

ZARZĄDZENIE NR RI.120.22.2014
WÓJTA GMINY STARE KUROWO
z dnia 23 lipca 2014 roku

w sprawie I publicznego przetargu ustnego nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Stare Kurowo zapisanej w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Kraj. Nr KW GW1K/00006047/1 określonej w ewidencji gruntów numerem działki **3/16** o powierzchni **0,2097** ha położonej w obrębie Błotnica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014 r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej stacji uzdatniania wody o powierzchni całkowitej 166,6 m²o numerze ewidencyjnym 3/16 o powierzchni 0,2097 ha położonej w obrębie Błotnica na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stare Kurowo

(-) Wiesław Własak

Załącznik do zarządzenia nr RI.120.22.2014
Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 23 lipca 2014 r.

**WÓJT GMINY STARE KUROWO
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO**

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa [zł]	Wadium w [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul.Daszyńskiego1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 29 sierpień 2014 r. godz. 10:00	Blotnica	Działka nr 3/16 o pow. 0,2097 ha sklasyfikowana - Ba	Działka zabudowana nr 3/16 o pow. 0,2097 ha położona w obrębie Blotnica zabudowana budynkiem dawnej stacji uzdatniania wody o powierzchni całkowitej 166,6 m². Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media : - linia elektroenergetyczna – ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58 - wodociąg gminny- ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz administratora sieci wodociągowej PGKiM Spółka z o.o. ul. Kościuszki nr 79a,66-540 Stare Kurowo. Na przedmiotowej działce nie były wznawiane znaki graniczne. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznosić znaki graniczne.	GWIK/0000604 7/1	Na niniejszą nieruchomość brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego - wydana decyzja Nr 23.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 12 kwietnia 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku po byłej stacji uzdatniania wody na warsztat mechaniczny.	96.979,35 zł brutto	9.697,94zł	500,00 zł

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy BS O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **25 sierpnia 2014 roku**(dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu). Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali , zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu lub odwołaniu , nie później jednak niż w terminie trzech dni.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca, zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy(w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach , gdy zgoda ta jest wymagana.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu , nr telefonu (095) 7615052 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>

Wójt Gminy Stare Kurowo
(-) Wiesław Własak