

WÓJTA GMINY  
STARE KUROWO  
ul. Daszyńskiego 1  
66-540 Stare Kurowo

**ZARZĄDZENIE NR RI.120.33.2013**  
**WÓJTA GMINY STARE KUROWO**  
**z dnia 22 października 2013 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 11/10 o pow. 0,1375 ha obręb Błotnica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/10 o pow.0,1375 ha obręb Błotnica , na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
*Włosa*  
Wiesław Włosa

**Wójt Gminy Stare Kurowo**

**Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej działki stanowiącej własność gminy Stare Kurowo:**

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa brutto [zł]	Wadium w [zł]	Minimaln postapien [zł]
1.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 29 listopada 2013 r. godz. 10 <sup>00</sup>	Błotnica	11/10 pow.0,1375 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 35.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzińskiego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media : - wodociąg gminny- ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz administratora sieci wodociągowej PGK i M Spółka z o.o. ul. Kościuszki nr 79a,66-540 Stare Kurowo.	37.698,27 brut	3.769,83	1.000,00

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy BS O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **25 listopada 2013 roku. r.**( dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu ) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali, zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu lub odwołaniu, nie później jednak niż w terminie trzech dni.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca, zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

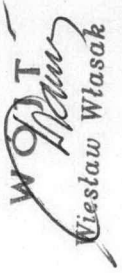
Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu ( **095** ) **7615052 wew.**

**34.** Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

  
 Wiesław Własak

