

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RI.120. 22 .2016 r.
 Wójta Gminy Stare Kurowo
 z dnia 28 czerwca 2016 r.
 Stare Kurowo dnia , 28 czerwca 2016 r.

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] brutto	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Obręb Przynotecko	GW1K/00024974/0	10	73/1	1,0748 ha w tym : Ps-IV-0,7227 ha R IVb-0,2018 ha R V- 0,0400 ha S RV – 0,1103 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowej działce występuje drzewostan – 2 szt. gat. topola. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Sprzedaż następuje wyłącznie dla osób będących rolnikiem indywidualnym	19.991,00 zł	1.999,10	500,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 lipca 2016 roku o godz.9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1, Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne będące rolnikiem indywidualnym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu tożsamości , dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku rozdzielczości majątkowej odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
- w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Stare Kurowo. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i o rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających ze stanu nieruchomości w przypadku nabycia nieruchomości.
- właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. Wznowienie granic nieruchomości na koszt i staraniem nabywcy.
- koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- w przypadku uchylania się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy sprzedaży przez nabywcę w ustalonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się w poczet nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom.
- **szczegółowe informacje o ww. nieruchomości i przetargu pod nr tel. 95 7615052 wew.334, pokój nr 2 tut. Urzędu.**
- oględzin można dokonać w terminie 21 dni przed dniem przetargu, w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem ds. rolnych i gospodarowania mieniem komunalnym
- **zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**
- termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 22 czerwca 2016 roku.
- ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres do dnia 29 czerwca 2016 r. do 29 lipca 2016 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Kurowo, na stronie internetowej <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo> oraz na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw w gminie.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 26 lipca 2016 r. – włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

INFORMACJE DODATKOWE

- 1)Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2)Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo.
- 3)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 4)Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 5) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
- 6) Nabywca na usunięcie drzew winien uzyskać pozwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
- 7) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

Wójt Gminy
(-) Wiesław Własak