

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Pławin	GW1K/00 024974/0	0009	66/4	1,9359 ha w tym: RV-0,8934 ha BRV- 1,0425 ha	Nieruchomość położona jest w obrębie Pławin, gmina Stare Kurowo, powiat strzelecko-drezdenecki, woj. lubuskie. Działka położona jest w okolicy środkowej części miejscowości obrębu Pławin, w otoczeniu gruntów rolnych, wśród których dominują trwałe użytki zielone cechujące się okresowym podwyższonym poziomem wód gruntowych. Ponadto jej otoczenie stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa, kościół, remiza strażacka, boisko sportowe. Dojazd do działki drogą gruntową, w odległości ok. 110 m droga trwale utwardzona – droga wojewódzka nr 155. Działka położona jest w terenie wyposażonym w sieć wodociągową i napowietrzną sieć elektroenergetyczną z kilkoma słupami posadowionymi na przedmiotowej działce. Kształt działki jest nieregularny. Konfiguracja powierzchni zbliżona do płaskiej z lokalnymi zagłębieniami i podwyższeniami w miejscach, pozostałości po dawnych budynkach. Na działce zlokalizowane są ruderalne pozostałości po dawnej zdekapitalizowanej zabudowie siedliskowej: fragmenty budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej oraz ściany fundamentowe wschodniego skrzydła budynku), posadzki fragmenty murów, fundamenty po budynkach gospodarczych o pow. ok. 700 m ² . Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem, podpiwniczony, o tradycyjnej konstrukcji i technologii budowy. Okres budowy – przed 1939 rokiem. Powierzchnia zabudowy części położonej na działce nr 66/4- ok. 230 m ² . Opis elementów budynku :fundamenty z kamienia i cegły, ściany murowane z cegły ceramicznej, a	55.134,00	5.513,40	1.000,00

					<p>przyziemne z kamienia ciosanego i cegły, strop ponad piwnicą ceglany sklepieniowy, nad parterem drewniany z wypełnieniem glinianym, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą i łupkiem, posadzki ceglane i drewniane, stolarka okienna i drzwiowa – brak, instalacje – brak. Z uwagi na zły stan techniczny część budynku mieszkalnego o pow. ok. 140 m² została już zlikwidowana, pozostały po niej fragmenty ścian, piwnic, fundamenty i gruz.</p> <p>Pozostała jeszcze część budynku o powierzchni zabudowy ok. 90 m², przy czym ta część łączy się z budynkiem na sąsiedniej działce nr 66/1 co może utrudnić bądź uniemożliwić swobodną rozbiórkę. Ten fragment budynku obejmuje ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, a w części przyziemnej wykonane z kamienia ciosanego, ceglany strop nad piwnicą, drewniane szczątkowe elementy stropu nad parterem, szczątki drewnianego dachu.</p> <p>Sprzedż nieruchomości na zasadach art. 2a ust.1 ustawy o ustroju rolnym Dz. U. z 2015 r poz. 1433 (sprzedż może nastąpić wyłącznie dla osób będących rolnikiem indywidualnym).</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **23 lutego 2018 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1, Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).

o przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne będące rolnikiem indywidualnym.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

w przypadku rozdzielczości majątkowej odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Stare Kurowo. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i o rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających ze stanu nieruchomości w przypadku nabycia nieruchomości.

właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. Wznowienie granic nieruchomości na koszt i staraniem nabywcy. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

w przypadku uchylania się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy sprzedaży przez nabywcę w ustalonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się w poczet nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom.

szczełogłowe informacje o ww. nieruchomości i przetargu pod nr tel. 95 7615052 wew.334, pokój nr 2 tut. Urzędu.

oględzin można dokonać w terminie 21 dni przed dniem przetargu, w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem ds. rolnych i gospodarowania mieniem
municipalnym

zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do **19 lutego 2018 roku.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres **do dnia 23 stycznia 2018 roku do 23 lutego 2018 roku** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Kurowo, na stronie internetowej <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo> oraz na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw w gminie.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 19 lutego 2018 roku – włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 1) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo. Działka może być zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- 1) Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 1) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty (jeżeli jest to konieczne).
- 1) Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, powiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 1) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
- 1) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

WÓJT
Włódy
Wiesław Włódy