

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp	Miejsce ,data, godzina przetargu	Położenie nieruchomo ści	Księga wieczyst a nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działk i [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] brutto	Wadium [zł]	Postąpie nie [zł]
1.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) 26 styczeń 2018 r. godz.9.00	Stare Kurowo	GW1K/ 0001117 4/8	Stare Kurowo	876/2	0,0939	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 51.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/2 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	28.378,50 zł	2.837,85	1.000,00

2.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) <b>26 styczeń 2018 r. godz.9.30</b>	Stare Kurowo	GW1K/0001117/4/8	Stare Kurowo	876/3	0,0934	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 52.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/3 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	28.225,50 zł	2.822,55	1.000,00
3.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) <b>26 styczeń 2018 r. godz.10.00</b>	Stare Kurowo	GW1K/0001117/4/8	Stare Kurowo	876/4	0,0928	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 53.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/4 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	26.902.50 zł	2.690,25	1.000,00

4.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) <b>26 styczeń 2018 r. godz. 10.30</b>	Stare Kurowo	GW1K/0001117 4/8	Stare Kurowo	876/5	0,0923	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 54.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/5 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinne go budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	26.656,50	2.665,65	1.000,00
5.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) <b>26 styczeń 2018 r. godz.11.00</b>	Stare Kurowo	GW1K/0001117 4/8	Stare Kurowo	876/6	0,0918	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 55.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/6 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinne go budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	27.394,50	2.739,45	1.000,00

6.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej ( Budynek B) <b>26 styczeń 2018 r. godz.11.30</b>	Stare Kurowo	GWIK/0001117 4/8	Stare Kurowo	876/7	0,0930	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo –wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 56.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/7 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	27.763,50	2.776,35	1.000,00
----	---	--------------	---------------------	--------------	-------	--------	--	-----------	----------	----------

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami).

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu oraz okazanie:** dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 22 stycznia 2018 r – włącznie.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### INFORMACJE DODATKOWE

- 1)Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 3)Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych powyższej – **05 kwietnia 2017 r..**

- 4) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 7) Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 5) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 7) Na przedmiotowej nieruchomości nie były wznawiane znaki graniczne. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznawić znaki graniczne.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu (95)7615052 wew.334 .

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

*Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.*

**WÓJT**  
*Własak*  
**Wiesław Własak**