

Stare Kurowo, dnia 16.03.2021 r.

RI.271.1.3.2021.ŁWęg

**Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

Dotyczy: odpowiedzi na pytania w zakresie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku Klubu Dziecięcego w Starym Kurowie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Informuję, iż w dniu 16.03.2021 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie Wykonawcy, na które udziela się następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie:

1. Brak w przedmiarze - posadzki:

1.1 Wykonanie drugiej warstwy papy

1.2 Wykonania podkładów z chudego betonu gr 10cm.- te które zostały ujęte w poz. 1 – dotyczą jedynie ław fundamentowych a nie posadzek zgodnie z przekrojem i warstwami oznaczonymi nr 1

Odpowiedź nr 1:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku [Klubu Dziecięcego] wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem przyłączy gazowego, eklektycznego oraz wod.- kan. Elementem ww. robót budowlanych prowadzącym do prawidłowego wybudowania budynku są m.in. roboty posadzkarskie, w tym wylanie gr. 10 cm podkładów betonowych z chudego betonu pod posadzki zgodnie z planszą A4 projektu budowlanego.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z zapisem poz 47 przedmiaru robót- krycie dachu blachą panelową na rąbek stojący – natomiast zgodnie z rysunkiem A4- ma być wykonane z balchodachówki. Proszę o wyjaśnienie rodzaju użytego materiału do pokrycia dachu

Odpowiedź nr 2:

Pokrycie dachu należy wykonać z blachy panelowej na rąbek stojący 38/529.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z rysunkami i przekrojami elewacja jest wykonana metodą lekką-mokra natomiast Zamawiający w przedmiarze robót widnieje zapis, że część elewacji ma być wykonana z okładzin HPL- która? W dokumentacji projektowej nie ma o tym wzmianki.

Odpowiedź nr 3:

Wizualizacja prezentująca m.in. wielokolorowe płyty hpl dostępna jest na stronie autora projektu gotowego firmy kbprojekt pod nazwą przedszkole k-102

Pytanie nr 4:

Wg przedmiaru robót parapety wewnętrzne z aglomarmuru, wg projektu budowlanego PCV lub drewniane- proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający wymaga, aby parapety wewnętrzne były wykonane z PCV lub drewniane.

Pytanie nr 5:

Wg przedmiaru robót okna wyposażone w roletę nadstawną sterowaną elektrycznie - proszę o informację jak mają być sterowane rolety- tj czy przez włącznik zamontowany na ścianie czy na pilota? Brak jest jak już pisaliśmy instalacji zasilającej rolety.

Odpowiedź nr 5:

Sterowanie elektryczne z włącznika na ścianie lub pilota.

Zamawiający nie posiada projektu uszczegółwiającego podłączenie rolet do instalacji elektrycznej. Zakres zamówienia obejmuje m.in. dostawę i montaż rolet elektrycznych wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej. W związku z powyższym oraz mając na uwadze charakter wynagrodzenia ryczałtowego, a także fakt, iż przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy przy określeniu ilości i rodzaju robót, wycena robót powinna nastąpić w sposób kompletny tj. z uwzględnieniem wszystkich aspektów ich wykonania, bazując na przekazanej dokumentacji, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisach. Ich realizacja musi gwarantować uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku oraz prawidłowe działanie wszystkich elementów budynku.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z przekazanym PZT- dla tej inwestycji projektuje się budynek gospodarczy o wymiarach 6,25x3,85m –budynek o konstrukcji drewnianej z obudowa z desek, pokryciem dachówką ceramiczną.

W przedmiarze brak:

6.1 robót ziemnych,

6.2 konstrukcji drewnianej,

6.3 pokrycia,

ław fundamentowych i stóp fundamentowych ze zbrojeniem

6.4 izolacji

6.5 posadzki na gruncie,

6.6 grilla murowanego

Pominięto zupełnie budowę tego budynku w przedmiarach.

Odpowiedź nr 6:

Należy wykonać prace opisane projektem budowlanym. Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy przy określeniu ilości i rodzaju robót. Zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia dachu z blachy panelowej na rąbek stojący 38/529. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku gospodarczego konstrukcji drewnianej z obudowa z desek. Roboty obejmują komplet prac m.in. prace ziemne, wykonanie fundamentów, izolacje, konstrukcje, ściany, pokrycia dachu, wylanie posadzek. Prace nie obejmują dostawy/montażu grilla murowanego.

Pytanie nr 7:

Natomiast Zamawiający wpisał w przedmiarach ustawienie wiaty ogrodowej o wymiarach 3x4m. Proszę o uzupełnienie o rysunek wiaty i uściślenie czy Zamawiający zamiast budowy budynku gospodarczego przewidział ustawienie jedynie wiaty ogrodowej. Jeśli tak to jakie mam mieć wykończenie, posadzkę, jak ma być mocowana w gruncie, czy teren pod wiata ma być utwardzony jeśli tak w jaki sposób.

Odpowiedź nr 7:

Odpowiedzi udzielono w pkt 6.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca ma w obowiązku przedstawić kosztorys ofertowy. Zgodnie z Rozdz. 3 pkt 3 SIWZ przedmiar jest dokumentem pomocniczym określającym zakres zamówienia, jednakże zupełnie nie odzwierciedla on zakresu robót objętych dokumentacją. Wiele z robót zostało nie ujętych tak jak np. w ogóle nie przewiduje robót ziemnych dla budowy budynku kluby czy budynku gospodarczego. Braki natomiast w przedmiarze nie zwalniają wykonawcy z konieczności wykonania robót. Czy zatem wykonawca winien wykonać własny przedmiar robót odzwierciedlający zamieszczony na stronie projekt budowlany. W tym przypadku dojdzie do tego, że każdy z wykonawców przedstawi inny kosztorys ofertowy i nie będzie możliwości ich porównania. Natomiast

wycena wskazanego przedmiaru robót zupełnie nie odzwierciedla zakresu zadania wg projektu budowlanego. Czy Zamawiający wprowadził zmiany, których nie ujęto w projekcie budowlanym takich jak zmiana części elewacji, pokrycia dachu, rodzaju parapetów wewnętrznych, rezygnacja z budowy budynku gospodarczego lub jego zmiana na wiatę ogrodową, zamontowanie rolet elektrycznych bez zasilania. Wszystkie te zmiany mają znaczący wpływ na cenę zamówienia. Dlatego proszę o uściślenie czy Wykonawca ma przedstawić kosztorys ofertowy ściśle w oparciu o załączy przedmiar czy Zamawiający zaktualizowany przedmiar robót w poparciu o zadane pytania.

Odpowiedź nr 7:

Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy przy określeniu ilości i rodzaju robót. Wykonawca wycenią komplet prac mające na względzie wszystkie aspekty ich wykonania, bazując na przekazanej dokumentacji, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisach. Ich realizacja musi gwarantować uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku oraz prawidłowe działanie wszystkich elementów budynku.

Zamawiający wymaga załączenia do oferty Tabeli Elementów Rozliczeniowych [TER] w miejsce kosztorysu inwestorskiego. Wzór TER został załączony do dokumentów postępowania, a jego pozycje mają charakter zagregowany.