Stare Kurowo dnia 04 marca 2014 roku

**Wójt Gminy Stare Kurowo**

**ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż**

**udziału 62/100 w nieruchomości zabudowanej nr 327/6 o powierzchni 0,0480 ha stanowiącego własność Gminy Stare Kurowo położonego w Starym Kurowie zapisanego w Sądzie Rejonowym w Gorzowie Wlkp. XIV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich Nr KW GW1K/00016282/3**

**1. Położenie przedmiotu sprzedaży: Stare Kurowo**

**2. Opis nieruchomości:** udział 62/100 w działce zabudowanej nr 327/6 o pow.0,0480 ha. Działka zabudowana budynkiem garażowym- pomieszczenia garażowe IV i V od strony ulicy Żymierskiego w Starym Kurowie stanowią własność Gminy Stare Kurowo.

Pomieszczenie garażowe IV- o pow. użytkowej 19,11 m²

Pomieszczenie garażowe V-o pow. 21,07 m².

**3. Obciążenia nieruchomości, zobowiązania:** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń .

**4. Terminy przeprowadzonych przetargów:**

I przetarg nieograniczony – 20 września 2013 r.,

II przetarg nieograniczony - 22 października 2013 r.,

**5. Forma zbycia** – sprzedaż.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości: 12.121,70 zł. (dwanaście tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych siedemdziesiąt groszy) brutto**

**7. Zaliczka : 1.212,17 złotych**

Zaliczkę należy wnosić w pieniądzu przelewem najpóźniej do **dnia 7 kwietnia 2014 roku do godz.15 ᴼᴼ** na konto Urzędu Gminy Stare Kurowo w Lubusko-Wielkopolskim Banku Spółdzielczym O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

 z opisem : **„zaliczka do rokowań udział 62/100 w działce zabudowanej nr 327/6 Stare Kurowo”.**

**8. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest : złożenie do dnia 7 kwietnia 2014 r. do godz. 15 ᴼᴼ**

w siedzibie Urzędu Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Rokowania udział 62/100 w działce zabudowanej nr 327/6 Stare Kurowo”.**

**9. Termin i miejsce rokowań** – **10 kwietnia 2014 r. godz. 10 ᴼᴼ** w siedzibie Urzędu Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo , budynek B sala narad.

**10.** Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

**11.** Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać**:**

1. Imię i nazwisko (nazwę) Zgłaszającego, dane tele-adresowe,

2. Datę sporządzenia zgłoszenia.

3. Oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

4. Proponowaną cenę w złotych **nie niższą niż cena wywoławcza** oraz sposób jej zapłaty.

5. Numer rachunku bankowego, na który ma być zwrócona zaliczka w przypadku nie wygrania rokowań.

6. Dowód wniesienia zaliczki.

**12.** Zgłoszenie i wszystkie oświadczenia załączone do niego winny być podpisane przez Zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Zgłaszającego przez pełnomocnika - do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo**.**

**13.** Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała rokowania, zrezygnuje z nabycia nieruchomości lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu i godzinie, celem zawarcia umowy sprzedaży. Zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wpłaty nabywcy, który rokowania wygrał, pozostałym uczestnikom wpłaconą zaliczkę zwraca się następnego dnia po zakończeniu rokowań.

**14.** Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej sprzedaży ponosi nabywca.

**15. Z**astrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy .

**16.**Informacji udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Gminy w Starym Kurowie tel. 95 7615052 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również na stronie internetowej pod adresem http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo.