

Zarządzenie Nr RI.120. 53.2011
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 15 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - udział Gminy Stare Kurowo 56/ 100 w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr działki 112/3 o pow.0, 0470 ha i działka zabudowana budynkiem gospodarczym nr112/2 o pow.0,1025 ha położone w w Błotnicy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(t. j. Dz .U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/33/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 15 lutego 2007 r w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Kurowo i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego.

Zarządza się , co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy Genowefy Kalinowskiej udział 56/100 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym - działka nr 112/3 o pow. 0,0470 ha oraz działkę nr 112/2 o pow.0,1025 ha zabudowana budynkiem gospodarczym położoną w Błotnicy stanowiącą własność Gminy Stare Kurowo. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Kurowo oraz na tablicach ogłoszeń przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stare Kurowo
(-) Wiesław Własak

Załącznik do zarządzenia Nr RI.120.53.2011 r.

Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 15.11. 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości

przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie i opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wartość nieruchomości</i>
1	Udział 56/100 w działce nr 112/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym działka zabudowana Nr 112/2 obręb Stare Kurowo	Udział 56/100 w działce nr 112/3 o pow. 0,0470 ha, obręb Błotnica w całości działka 112/2 o pow.0,1025 ha obręb, Błotnica	dla działki 112/3 KW 26559 dla działki 112/2 KW GW1K/00024974/0	1.lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym dwurodzinnym nr 36 poł. na działce nr 112/3 obręb Błotnica składający się z : 3 pokoi, kuchni,skrytki i p. pokoju o łącznej powierzchni 100,9 m ² . 2.budynek gospodarczy murowany o powierzchni całkowitej 227/7 m ² na działce nr 112/2 obręb Błotnica Na nieruchomość 112/3 nałożona jest decyzja Nr NZ:PINB 4011-22c/09 z dnia 14 lipca 2009 roku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dreźnie w sprawie usunięcia nieprawidłowości występujących w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na terenie działki nr 112/3 położonej w miejscowości Błotnica 36 Gmina Stare	Brak planu zagospodarowania.	Łączna wartość wynosi : 39.249,00 zł w tym wartość lokalu mieszkalnego wynosi : 30.484,00 zł wartość budynku gospodarczego wynosi:1.814,00 zł wartość udziału w gruncie dz. 112/3 wynosi: 1.529,00 zł wartość działki nr 112/2 wynosi:5.422,00 zł.

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie i opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wartość nieruchomości</i>
				<p>Kurowo polegających na : spękanych i osiadających fundamentach kamiennych, popękanych ścianach zewnętrznych budynku , wybozonej ścianie szczytowej od strony północnej, popękanych sklepieniach nad otworami okiennymi i drzwiowymi, zniszczonych koronach kominów, uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej, nieodpowiednim stanie pokrycia dachowego, zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej , nieodpowiednim odprowadzeniu nieczystości ciekłych z budynku, zniszczonych rynnach i rurach spustowych,</p> <p>poprzez:</p> <p>wzmocnienie lub wykonanie nowych fundamentów w miejscach zniszczeń, przemurowanie ścian w miejscach spękań, przemurowanie ściany szczytowej od strony północnej, wykonanie nowych nadproży okiennych i drzwiowych, przemurowanie koron kominów, wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, wymianę lub przełożenie pokrycia dachowego, wymianę zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej, poprawne odprowadzenie nieczystości do</p>		

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Położenie i opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Wartość nieruchomości</i>
				szczelnego zbiornika, wymianę rur spustowych.		

Uwaga! Na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn . zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie , która spełni jeden z następujących warunków :1.przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożony wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;2 jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; . W przypadku braku złożenia wniosków ww. terminie sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy Pani Genowefy Kalinowskiej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 15 listopada 2011 r.