

Zarządzenie Nr RO.120.10.2023  
Wójta Gminy Stare Kurowo  
z dnia 5 maja 2023 r.

zmieniające zarządzenie Nr RO.120.3.2023 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2022-2024

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 i ust.1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) zarządzam, co następuje:

§ 1. W planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2022-2024 zatwierdzonym zarządzeniem Nr RO.120.3.2023 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 15 marca 2023 r. dodaje się pozycję: 14 w brzmieniu określonym w załączniku 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. Gospodarki Rolnej i Mienia Komunalnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Kurowo oraz publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Stare Kurowo w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Nr RO.120.10.2023  
Wójta Gminy Stare Kurowo  
z dnia 5 maja 2023 roku

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2022-2024**

### **Podstawa prawna**

Na podstawie art. 25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344) sporządza się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z art. 24 ust.1 ww. ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Plan wykorzystania zasobu sporządza się na okres 3 lat.

### **Przewidywany plan powinien zawierać w szczególności:**

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd;

II. Prognozę:

-dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;

-poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

III. Program gospodarowania nieruchomościami zasobu.

### **I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.**

1.Gmina Stare Kurowo według stanu na 30 listopada 2021 roku posiada własność nieruchomości o łącznej powierzchni 209.1319 ha w tym w użytkowaniu wieczystym o pow. 1,5060 ha, w trwałym zarządzie o pow. 2,0300 ha

Gminny Zasób nieruchomości stanowią, nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także po wejściu w życie ustawy o samorządzie gminnym zostały nabyte pod różnymi tytułami: darowizny, zamiany, nieodpłatne przejęcie i inne tytuły prawne.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe i inwestycyjne gminy.

Podstawową formą w obrocie mieniem komunalnym jest sprzedaż.

Sprzedaż nieruchomości następuje w oparciu o cyt. na wstępie przepisy i umowy notarialne.

Prognoza dotycząca:

1. Zbycia nieruchomości z zasobu w latach 2022- 2024

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. ha	Przeznaczenie w mpzp	Rodzaj nieruchomości	Sprzedaż	Planowane dochody	2022	2023	2024
1.	Stare Kurowo	870/3	0,0699	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, Wydana decyzja Nr 58.2021 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 września 2021 roku o warunkach dla inwestycji na działce o nr 870/3 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinne go budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	działka zabudowana ( ruiny budynku)	przetarg	24.000,00	24.000,00		
2	Stare Kurowo	870/5	0.0802	Brak planu zagospodarowania przestrzennego , Wydana decyzja Nr 52.2021 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 września 2021 roku o warunkach dla inwestycji na działce o nr 870/5 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinne go budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg	30.000,00	30.000,00		

3	Stare Kurowo	870/6	0,0800	Brak planu zagospodarowania przestrzennego . Wydana decyzja Nr 53.2021 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 września 2021 roku o warunkach dla inwestycji na działce o nr 870/6 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg	29.000,00	29.000,00		
4.	Nowe Kurowo	96/4	0,0600	Brak warunków zabudowy	Działka niezabudowana	bezprzetargowo na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej	9.000,00	9.000,00		
5.	Nowe Kurowo	62/2	0,0270	Brak warunków zabudowy	Działka niezabudowana	bezprzetargowo na polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej	4.050,00	4.050,00		

6.	Stare Kurowo	160/1	0,4500	Brak warunków zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	10.000,00	10.000,00		
7.	Stare Kurowo	870/7	0.0799	Brak planu zagospodarowania przestrzennego , Wydana decyzja Nr 54.2021 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 września 2021 roku o warunkach dla inwestycji na działce o nr 870/7 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg	29.000,00		29.000,00	
.8.	Stare Kurowo	870/8	0.0797	Brak planu zagospodarowania przestrzennego , Wydana decyzja Nr 55.2021 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 września 2021 roku o warunkach dla inwestycji na działce o nr 870/8 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg	29.000,00		29.000,00	

9.	Stare Kurowo	870/9	0.0795	Brak planu zagospodarowania przestrzennego . Wydana decyzja Nr 56.2021 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 września 2021 roku o warunkach dla inwestycji na działce o nr 870/8 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg	29.000,00		29.000,00	
10.	Stare Kurowo	870/10	0.0793	Brak planu zagospodarowania przestrzennego , Wydana decyzja Nr 57.2021 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 września 2021 roku o warunkach dla inwestycji na działce o nr 870/10 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg				29.000,00
11.	Stare Kurowo	325/5	0,0300	Brak warunków zabudowy	Działka zabudowana	przetarg				6.000,00
12.	Błotnica	109/2	0,4070	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wydana decyzja Nr 4/2020 z dnia 15 czerwca 2020 r. Wójta Gminy Stare Kurowo o warunkach dla inwestycji na działce o nr 109/2 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg				47.000,00

13.	Stare Kurowo	728/8	0,0795 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak warunków zabudowy	Działka niezabudowana	Bezprzetargowo na polepszenie zagospodarowania działki przyległej			49.200,00	
14.	Głębocek	148/2, 148/3	0,0694 ha, 0,0334 ha	Dla działek brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak warunków zabudowy	Działki niezabudowane	Bezprzetargowo na polepszenie zagospodarowania działki przyległej			11.000,00	
	<b>RAZEM</b>		<b>1.7048</b>				<b>335 250,00</b>	<b>106 050,00</b>	<b>147 200,00</b>	<b>82 000,00</b>

## 2.Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu w latach 2022-2024

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	2022 powierzchnia w ha	2023 powierzchnia w ha	2024 powierzchnia w ha
-----	------------------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

1.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu	83.000,00	87.000,00	82.000,00
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i części przynależnych według wniosków najemców	0,00	0,00	0,00
Przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców , którzy złożą wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych				
3.	Dzierżawa i użyczenie			
Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty oraz lokale użytkowe aktualnie zbędne do realizacji zadań własnych gminy lub dotychczas nie sprzedane czy też nie wytypowane do sprzedaży				

### 3.Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

W latach 2022-2024 Gmina Stare Kurowo zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, na który składa się:

Rodzaj dochodu	2022	2023	2024
Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości gminnych	100.000,00 zł	50.000,00 zł	50,000,00 zł
Wpływy z dzierżawy, najmu, użytkowania itp.	56.053,00 zł	Szacuje się wpływy na podobnym poziomie jak w 2022 roku	Szacuje się wpływy na podobnym poziomie jak w 2022 roku

### 4.Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu.

Nabycie mienia do zasobu następuje poprzez:



- 1.komunalizacje,
- 2.zakup, zamiana,
- 3.innych czynności prawnych n. p. pierwokup , zasiedzenie, darowizna itp.

**5.Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Wydatki na:	2022	2023	2024
Zakup nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	Kwota trudna do określenia	Kwota trudna do określenia	Kwota trudna do określenia
Zakup usług pozostałych (sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości , ogłoszenia w prasie, opłaty notarialne i sadowe)	10.000,00 zł	10.000,00 zł	10.000,00 zł
Zakup usług pozostałych (sporządzanie „Wrysów i wypisów, wznawianie granic, podziały geodezyjne )	10.000,00 zł	10.000,00 zł	10.000,00 zł

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Stare Kurowo gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokojeniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej oraz podejmowanych uchwał Rady Gminy.