*Załącznik nr 3 do SIWZ*

 *RI.7013.15.2023.ŁWęg*

**WZÓR UMOWY**

(projekt umowy)

Zawarta w dniu ………………. r. pomiędzy **Gminą Stare Kurowo, ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, NIP: 599-00-18-911, REGON: 210966786** - zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Magdalenę Szydełko – Wójta Gminy Stare Kurowo

przy kontrasygnacie Agnieszki Szymury – Skarbnika Gminy

a

...........................................................................................................................................

Nr NIP …………………………… REGON ………………………………..................

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

...............................................................................................................................................

Umowę zawiera się na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych wskazanej w art. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) wprowadzonego Zarządzaniem nr 120.65.2020 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 30.12.2020 r.

§1

# Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania pn.: Prace remontowe w budynku OSP Błotnica (wg kosztorysu) – dostawa i montaż bramy garażowej oraz wykonanie posadzki w pomieszczaniu kuchni
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
	1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz przedmiarem robót;
	2. oferta Wykonawcy z dnia ……………………
3. Strony ustalają jako obowiązującą formę wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto …………………………………… PLN

plus …. % podatek VAT ………………………………………… PLN co stanowi kwotę brutto ………………………………………….. PLN

(słownie złotych: ………………………………………………………………………).

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją – przedmiarem robót, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w ST.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszelkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót, a w szczególności przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1114 ze zm.).
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.
6. Koszt zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
8. zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi i innymi substancjami toksycznymi,
9. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
10. przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
11. możliwością powstania pożaru,
12. niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu budowy.
13. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. W przypadku uszkodzenia instalacji w trakcie prowadzenia robót koszt jej naprawy obciąża Wykonawcę.

§ 2

# Termin realizacji umowy

# Przekazanie terenu budowy.

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminach wskazanych przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku nie przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego jako termin przekazania terenu budowy, Zamawiający naliczy kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca najpóźniej 2 tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót geologicznych dokona zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych.
4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
	1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
	2. szkody wynikające ze zniszczenia mienia stron umowy oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
	3. szkody wynikające ze zniszczenia własności mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie robót na terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
6. Wykonawca może prowadzić roboty będące przedmiotem zamówienia w systemie dwuzmianowym oraz dostosowywania na bieżąco oznakowania robót do sytuacji wynikającej ze stanu robót.

# Termin wykonania robót.

1. Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia zostało zrealizowane w terminie: do 30.11.2023 r.

§3

# Obowiązki stron

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy.
3. dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy,
4. dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami umowy.

# Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
2. protokolarne przejęcie terenu robót,
3. oznakowanie terenu robót
4. terminowe wykonanie robót,
5. wykonanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
6. zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 7 umowy,
7. doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenów robót,
8. wykonanie dokumentacji zgodnie z projektem robót geologicznych.

§ 4

# Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (opłacona składka na czas realizacji zamówienia).
2. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki utrzymania drogi tj. miejsca wbudowania wodociągu w należytym stanie technicznym, w tym za skutki wypadków jakie zaistnieją na przekazanym terenie budowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu, wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt, dojazd do terenów położonych w pobliżu terenu budowy wszystkim zainteresowanym osobą.

# § 5

**Wynagrodzenie**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez Strony umowy.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, a w przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na podstawie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w ust. 5.
5. Do faktury winno być załączone oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców, o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy. W razie braku złożenia przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę oświadczenia,
Zamawiający uzna za wystarczające (dla potwierdzenie, że podwykonawca bądź dalszy podwykonawca otrzymał pełne wynagrodzenie) przedstawienie kopii faktur bądź rachunków oraz potwierdzeń ich zapłaty przez wykonawcę bądź podwykonawcę.

§ 6

# Roboty nieprzewidziane

* 1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie ustalonych z Zamawiającym zgodnie z przepisami prawa warunków.
	2. Cena robót nie przewidzianych zostanie ustalona przed ich rozpoczęciem w oparciu o kosztorys sporządzony według średnich cen SECOCENBUD przypadający w kwartale realizacji robót lub w inny sposób uzgodniony z Zamawiającym.
	3. Okoliczności opisane w ust 1. Wymagają spisania przez strony protokołu konieczności robót dodatkowych lub zamiennych.

§ 7

# Odbiory

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach: Zamawiający przystąpi i dokona odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy według Zamawiającego, roboty nie będą gotowe do odbioru tj. będą posiadały wady istotne uniemożliwiające normalne użytkownie, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w terminie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający naliczy kary umowne.
4. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Koszty usuwania wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy ponosi Wykonawca a okres ich usuwania nie przedłuża terminów realizacji konkretnych robót, określonych przez Zamawiającego.

§ 8

# Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie protokół odbioru końcowego.
2. Należność, o której mowa w § 1 ust. 3 będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 9

# Fakturowanie robót

1. Zamawiający wypłaci należne wynagrodzenie w terminie **30 dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do zapłaty faktur będzie protokół odbioru końcowego.
3. Od należności nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust.1 naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 10

# Przedstawiciele stron

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do pełnienia nadzoru nad robotami osobę posiadającą stosowne uprawnienia geologiczne **tj. Pana/Panią n…………………**Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Osobą kontrolującą i odbierającą roboty ze strony Zamawiającego, będzie:

Łukasz Węglarz

§ 11

# Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres**…… miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
2. Niniejsza umowa tanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Wykonawca usunie wady i usterki ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt ich usunięcia przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
7. Po okresie gwarancyjnym Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego (protokół odbioru) pojedynczych zleceń, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 12

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 13

**Zatrudnienie personelu Wykonawcy**

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w szczególności czynności dotyczące robót wykonywanych metodą ręczną oraz operatorzy maszyn i urządzeń (pracownicy wykonujący w szczególności roboty: ogólnobudowlane), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

§ 14

# Wstrzymanie robót

Osoby, o których mowa w § 10 ust. 4 mogą polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z wymaganiami Dokumentacji i mniejszej umowy, oraz jeśli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa (brak oznakowania robót według wskazań Zamawiającego)

§ 15

# Kontrola kosztów

Nie przewiduje się negocjowania ceny ofertowej.

§ 16

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
	1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
	2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
	3. w przypadku nie dochowania terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 9 niniejszej umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
	4. w przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w lit. c od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
	5. w przypadku nie przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego jako termin przekazania terenu budowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
	6. w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
	7. w przypadku braku oznakowania robót według wytycznych Zamawiającego, po upływie siedmiu dni od wezwania Zamawiającego do oznakowania, wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, za dany przypadek naruszenia.
	8. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto, za dany przypadek naruszenia.
	9. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
	1. za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% netto wynagrodzenia wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia,
4. Potrącenia z tytułu kar umownych obniżać będą wartość faktury przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych**.**
6. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 17

# Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
	1. Wykonawca odmówił przejęcia terenu budowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	2. Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	3. Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę, - odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
	4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
	5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umowy - odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy przez powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
	2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
	3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	4. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz inne materiały i sprzęt.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
	2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust 4 pkt. 2, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen za które zostały nabyte,
	3. przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 18

# Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
3. wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót lub w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferze (np.: długotrwałe opady deszczu), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan);
4. ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających wstrzymania robót;
5. ujawnienia niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby;
6. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
7. gdy wystąpi konieczność wykonania robót (dodatkowych, zamiennych) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
8. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mających istotny wpływ na wykonanie umowy w terminie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności termin umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. W przypadku konieczności realizacji robot dodatkowych lub zamiennych
10. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
11. Zmiana wartości wynagrodzenia i zakresu przedmiotu umowy w sytuacji:
12. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, minimalna wartość zamówienia. Minimalna wartość zamówienia wyniesienie 80% wynagrodzenia netto wskazanego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
13. Zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych;
14. Zmiany technologii wykonywania robót w szczególności: - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, korzystniejszych dla Zamawiającego;
15. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
16. Zmiany stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
17. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.) pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto,
18. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie do-starczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

§ 19

**Ochrona Danych Osobowych**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przesyłać, przechowywać, utrwalać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
4. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
5. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
6. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
7. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zleceniodawcy: https://starekurowo.pl/ochrona\_danych\_osobowych.html
8. Zleceniobiorca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
9. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
10. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
11. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakichkolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

§ 20

 **RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Stare Kurowo z siedzibą w Starym Kurowie (66-540) przy ulicy Daszyńskiego 1
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email: urzad@starekurowo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@starekurowo.pl .
4. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
5. Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;
6. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;
8. Wykonawca posiada prawo do:
9. żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
10. wniesienia skargi do organu nadzorczego,
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do:
12. usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,
13. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
14. Podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy

§ 21

**Cesja**

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy.

§ 22

**Postanowienia Końcowe**

1. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć na tle realizacji umowy strony zobowiązują się do poddania w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacją lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporów.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy.
4. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca: Zamawiający: