

Do decyzji nr 6.2023 z dnia 25 września 2023 roku znak: RI.6220.5.9.2023.ŁWęg o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego realizowana na działce nr 7/6 obręb Błotnica”.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 7/6 obręb Błotnica. Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi 2,29 ha. Obecnie działka zabudowana jest budynkami przemysłowymi i magazynowymi przeznaczonymi do prowadzenia działalności firmy Bapro-Met.

Teren inwestycyjny oddalony jest o 8,8 m od z drogi wewnętrznej firmy „Wysoczański Transport-Logistyka” (północny-zachód). W odległości 25,8 m w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji znajduje się droga gminna (ul. Pocztowa). W kierunku południowo-wschodnim w odległości 65 m od terenu inwestycji znajduje się droga gminna oraz prywatne działki budowlane. W kierunku południowo-zachodnim w odległości około 124 metrów od terenu inwestycji mieści się działka nr 3/12 obręb Błotnica będąca własnością inwestora oraz działka nr 3/13 będąca działką prywatną.

Dojazd do działki inwestycyjnej następuje z drogi znajdującej się na działce nr 231. Teren objęty planowaną inwestycją obecnie jest wykorzystywany do produkcji i magazynowania materiałów stalowych. W planowanej rozbudowie przewiduje się zainstalowanie wycinarki laserowej do obróbki profili stalowych.

Grunty w obrębie planowanej inwestycji charakteryzują się ubogą roślinnością. Dominującym składem pokrywy roślinnej tego terenu są trawy. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Hala będzie wykonana z konstrukcji stalowej z betonową posadzką. Z zewnątrz hala będzie pokryta płytą warstwową.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 1380 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 360 m od inwestycji (w kierunku południowy).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW600015188989 Otok, która posiada status sztucznej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano umiarkowany potencjał ekologiczny. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników — stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące — presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicach obszarów sieci Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002.

2. Inwestor:

Bapro-Met Sp. z o.o., Błotnica 1, 66-540 Stare Kurowo

3. Zakres przedsięwzięcia:

Rozbudowa będzie polegała na dobudowaniu hali dla wycinarki laserowej 3 D do profili stalowych. Projektowana hala będzie stanowiła przedłużenie istniejącego budynku. Całkowita powierzchnia istniejących magazynów oraz budynków przemysłowych wynosi obecnie 5 728 m². W ramach inwestycji planuje się realizację dobudowy o powierzchni do 396 m² o konstrukcji stalowej z betonową posadzką.