

## ZARZĄDZENIE RI.120.16.2021

Wójta Gminy Stare Kurowo

z dnia 10 sierpnia 2021r.

w sprawie **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Kurowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r.1990.) oraz uchwały Nr IV/33/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 15 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Kurowo i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego.

zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Stare Kurowo,

- działka o numerze ewidencyjnym 214/12 o powierzchni 0,0385 ha położona w obrębie Stare Kurowo,
- działka o numerze ewidencyjnym 214/13 o powierzchni 0,0183 ha położona w obrębie Stare Kurowo,

wymienione w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Kurowo oraz na tablicach ogłoszeń na terenie gminy przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Insp.ds gospodarki rolnej i mienia komunalnego .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do zarządzenia Nr RI.120.16.2021**  
**Wójta Gminy Stare Kurowo**  
z dnia 10 sierpnia 2021 r.

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, są własnością Gminy Stare Kurowo.

Dla przedmiotowych działek brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki posiadają zapis :” tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących mieszkalnictwu”.

**W wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę 214/10, pozytywnie zaopiniowanego postanowieniem Wójta Gminy Stare Kurowo RI.6831.2.2021 z dnia 2.04.2021 r. i zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Stare Kurowo RI.6831.2.2021 z dnia 31 .05.2021 r. powstała działka 214/12, mająca stanowić uzupełnienie działki 214/8 dla racjonalnego korzystania z budynku usytuowanego na działce 214/8, oraz działka 214/13, mająca stanowić uzupełnienie działki 214/9, dla racjonalnego korzystania z budynku usytuowanego na działce 214/9**

*Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990.), w drodze bezprzetargowej zbywane są części nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.*

Właściciele działek 214/12 i 214/13 wnieśli o nabycie przyległego gruntu gminnego.

**Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.**

**Z uwagi na powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.**

Załącznik do Zarządzenia Nr RI.120.16.2021 r.  
Wójta Gminy Stare Kurowo z 10 sierpnia 2021 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	214/12	0,0385 ha - - Bi	GW1K/00005975/8	Obręb Stare Kurowo działka nr 214/12 o pow. 0, 0385 ha.  Sprzedaż działki bezprzetargowo na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Brak planu zagospodarowania.  Na przedmiotowej działce posadowiony jest budynek gospodarczy , który nie stanowi własności Gminy Stare Kurowo. Budynek nie podlega wycenie	13.656,70. zł brutto
2.	214/13	0,0183ha - Bi	GW1K/00005975/9	Obręb Stare Kurowo działka nr 214/13 o pow.0,0183 ha  Sprzedaż działki bezprzetargowo na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Brak planu zagospodarowania.  Na przedmiotowej działce posadowiony jest budynek gospodarczy , który nie stanowi własności Gminy Stare Kurowo. Budynek nie podlega wycenie	7.506,70 zł brutto

**Uwaga!** Na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 65.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z warunków, o których mowa w art. 35 niniejszej ustawy.

W przypadku braku złożenia wniosków w terminie określonym w art. 35 ust.1 sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni poczynając od dnia **12 sierpnia 2021 r.**

**Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Inspektor ds. gospodarki rolnej i mienia komunalnego tutejszego Urzędu, nr telefonu (095) 76 15 052 wew. 334.**

Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo/>