

**ZARZĄDZENIE RI.120.4.2023**  
**Wójta Gminy Stare Kurowo**  
**z dnia 16 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Kurowo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r.344) oraz uchwały Nr IV/33/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 15 lutego 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Kurowo i nabywania nieruchomości do zasobu gminnego. zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Stare Kurowo,

- działka o numerze ewidencyjnym 728/8 o powierzchni 0,0795 ha położona w obrębie Stare Kurowo, wymieniona w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stare Kurowo oraz na tablicach ogłoszeń na terenie gminy przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Podinsp.ds gospodarki rolnej i mienia komunalnego .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do zarządzenia Nr RI.120.4.2023**  
**Wójta Gminy Stare Kurowo**  
z dnia 16 marca 2023 r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, jest własnością Gminy Stare Kurowo.

Dla przedmiotowej działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka posiada zapis: "tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących mieszkalnictwu".

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899.), *w drodze bezprzetargowej zbywana jest część nieruchomości niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość*

Właściciele działki 725 wnieśli o nabycie przyległego gruntu gminnego.

**Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.**

**Z uwagi na powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.**

Załącznik do Zarządzenia Nr RI.120.4.2023 r.  
Wójta Gminy Stare Kurowo z 16 marca 2023r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	728/8	0,0795 ha	GW1K/00011174/8	Obręb Stare Kurowo działka nr 728/8 o pow. 0,0795 ha.  Sprzedaż działki bezprzetargowo na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Brak planu zagospodarowania.	49.200,00 zł brutto

**Uwaga!** Na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z warunków, o których mowa w art. 35 niniejszej ustawy.

W przypadku braku złożenia wniosków w terminie określonym w art. 35 ust.1 sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni poczynając od dnia **15 marca 2023 r.**

**Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela Podinspektor ds. Gospodarki Rolnej i Mienia Komunalnego tutejszego Urzędu, nr telefonu 95 76 15 052 wew. 334.**

Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo/>