

## TOM II Wzór umowy

### **Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków wraz z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Kurowo - Modernizacja oczyszczalni ścieków w Starym Kurowie.**

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2017 r. w Starym Kurowie pomiędzy:  
Gminą Stare Kurowo reprezentowaną przez

**Wójta Gminy - Wiesława Własak**

zwaną dalej Zamawiającym,

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy - Ewę Dźwigalską**

a firmą

.....  
.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) na wykonanie Robót, określonych jako: **Modernizacja oczyszczalni ścieków w Starym Kurowie** oraz wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w tym postępowaniu, na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad.

Mając powyższe na uwadze, ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w zapisach Umowy, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Wyjaśnienia związane z treścią SIWZ– modyfikacje i odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego – Załącznik nr 1;
  - (c) STWIORB - Załącznik nr 2;
  - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia - Pozostała Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 3;
  - (e) Oferta wykonawcy – Załącznik nr 4;
  - (f) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
    - (g 1) Gwarancja Należytego Wykonania Umowy – Załącznik nr 5,
    - (h 2) Ubezpieczenie OC – Załącznik nr 6,

W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

§ 1  
**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie związane z modernizacją oczyszczalni ścieków w Starym Kurowie
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oczyszczalni ścieków w celu poprawy jakości pracy oczyszczalni polegającej na stałym utrzymaniu właściwych parametrów oczyszczania ścieków.
3. W zakres inwestycji wchodzi:
  - a) budowa wiaty nad poletkami osadowymi,
  - b) budowa stacji odwadniania osadu,
  - c) remont/modernizacja wybranych obiektów oczyszczalni ścieków tj.
    - komory odgazowywania,
    - budynku kraty mechanicznej,
    - przepompowni ścieków surowych,
    - budynku przepompowni recyrkulacji osadu,
    - budynku magazynowo – technicznego,
    - bloku biologicznego i inne roboty wynikające z dokumentacji projektowej.
  - d) roboty elektryczne związane z budową, remontem oraz modernizacją oczyszczalni.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w **TOM III- OPZ**.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 stanowią załączniki do niniejszej umowy i zostały załączone w formie elektronicznej na nośniku CD (w plikach PDF.).
6. Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót zapewnił ciągłość pracy oczyszczalni.

Podczas prowadzenia prac od momentu faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych, do czasu przekazania nowej oczyszczalni Zamawiającemu, Wykonawca zabezpiecza oczyszczanie ścieków i odpowiada za jakość ścieków oczyszczonych. Koszty związane z bieżącą obsługą istniejącej oczyszczalni (opłaty środowiskowe, analizy ścieków), korzystaniem z energii elektrycznej, oraz zagospodarowania odpadów o kodach: 19 08 01, 19 08 02, 19 08 05 poniesie Zamawiający.

Pozostałe odpady powstałe w wyniku demontażu istniejących obiektów (gruz, złom, urządzenia itd.) Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem zawierającym listę urządzeń i materiałów przeznaczonych do demontażu. Zamawiający na tej podstawie zdecyduje, które z nich należy usunąć jako odpady, a które będą przeznaczone do ponownego użycia przez Zamawiającego.
7. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z OPZ, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
8. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów, o której mowa w Preambule.

## § 2

### Postanowienia wstępne

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i stwierdza, że dokumenty te pozwolą na wykonanie przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

## § 3

### Terminy realizacji

1. Termin wykonania zamówienia do **31 grudnia 2018** roku z zgodnie z harmonogramem, który Wykonawca przygotowuje w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy (w harmonogramie wskaże terminy wykonania poszczególnych etapów).
2. Harmonogram będzie obejmował następujące etapy realizacji:
  - a) Etap I - Roboty przygotowawcze (organizacja placu budowy, formalności urzędowe związane z rozpoczęciem robót budowlanych);
  - b) Etap II - Roboty konstrukcyjno-budowlane umożliwiające montaż instalacji oraz urządzeń;
  - c) Etap III - Montaż instalacji oraz urządzeń.;
  - d) Etap IV - Rozruch instalacji i urządzeń, zagospodarowanie terenu, przygotowanie dokumentacji odbiorowej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## § 4

### Teren budowy

1. Zamawiający przekaze teren budowy przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą lecz nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na własny koszt ogrodzenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania porozumienia o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace na terenie oczyszczalni ścieków. Porozumienie dotyczy zapewnienia BHP oraz ustanowienia koordynatora ds. BHP.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami tej ustawy.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.

#### § 5

##### **Przekazanie dokumentacji**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową oraz wszystkie materiały będące w posiadaniu zamawiającego (pomocne w realizacji inwestycji) w dniu zawarcia umowy.

2. Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz dostarczyć aktualne zaświadczenie przynależności do izby samorządu zawodowego i kopię uprawnień.

3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dziennik budowy oraz odpis zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w dniu wprowadzenia na teren budowy.

4. Dokumentacja budowy ma znajdować się na terenie budowy – biuro budowy.

#### § 6

##### **Powołanie kierownika budowy**

1. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji, o której mowa w § 5.

2. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.

3. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.

4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.

5. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika budowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.

7. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 6, lub braku zgody, o której mowa w ust. 5 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika budowy.

8. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona przy udziale Podwykonawcy w zakresie robót .....

2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3

3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o której mowa w ust. 4. Dalszy tryb postępowania określają ust. 5 – 10. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
- c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
- e) umowa zawiera ceny jednostkowe lub ryczałtowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
- f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
- g) umowa zawiera zapisy dotyczące potrąceń części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów

budowlanych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 5 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia, za wykonane roboty w poszczególnych etapach, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

21. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

*(paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców)*

#### § 8

### **Materiały, maszyny, urządzenia**

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie dostarcza Wykonawca.
2. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Wszystkie urządzenia muszą być dostarczone z osprzętem niezbędnym do konserwacji wg wymagań określonych w DTR tych urządzeń (myjki, smarowniczk, klucze, itp.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, m. in. deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami. Wszelkie dokumenty dotyczące materiałów muszą być dostarczone w języku polskim.
5. Wszelkie materiały, maszyny, wyposażenie i urządzenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

#### § 9

### **Badanie jakości**

1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
3. Badanie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 10

### **Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia harmonogramu realizacji robót.
  - a. Jeżeli niektóre pozycje harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 wymagały będą dodatkowego uszczegółowienia lub wyjaśnienia to Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu (np. wykaz urządzeń, sprzętu, zatrudnienia, wyposażenia technologicznego obiektów, itp.).
  - b. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 zostanie przedłożony Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w art. 3 ust 1.

2. Informowania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego.

Inspektor dokona odbioru robót zanikających w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy. W przypadku nie przystąpienia przez Inspektora do odbioru uznaje się, że roboty zostały wykonane prawidłowo i można dokonać ich zakrycia.

3. Wystawiania faktur z wykonanie poszczególnych etapów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Data wystawienia faktury nie może być wcześniejszy niż data odbioru danego etapu.

4. Dostarczenia dokumentacji powykonawczej, (w tym m. in.: sprawozdanie z rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego oczyszczalni wraz z dziennikiem rozruchu, komplet badań potwierdzających osiągnięcie efektów, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP, PPOŻ oraz szczegółowego harmonogramu przeglądów urządzeń zainstalowanych w oczyszczalni z wyszczególnieniem czynności wykonywanych przez obsługę oczyszczalni i autoryzowany serwis dostawcy urządzeń) w 2 egz., oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.

5. Zorganizowania zaplecza budowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń ppoż., wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.

## § 11

### **Polisa ubezpieczeniowa**

1. Zamawiający wymaga by Wykonawca, na etapie realizacji umowy, posiadał polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN.

2. Przed upływem 7 dnia do wygaśnięcia dołączonej do umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nowy dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.

3. Jeżeli Wykonawca, będzie wykonywał całość lub części robót przy pomocy Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 7, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z podpisaną umową z podwykonawcą, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.



## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w formie ....., tj.:.....zł (słownie: .....).

Strony postanawiają, że:

- a. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, z zastrzeżeniem § 18 ust. 4 i 7 niniejszej umowy.
3. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy Wykonawca na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuży je o czas przekroczenia, a jeśli to nie jest możliwe, wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przedłużony o czas określony w § 18 ust. 4.
5. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystąpi do Gwaranta/Poręczyciela z pisemnym żądaniem zapłacenia całości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 13

### Odbiory robót

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 7.
2. Odbiór robót budowlanych.
  - a. Odbiór robót budowlanych, o których mowa w §2, nastąpi po wykonaniu każdego z etapów na podstawie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
  - b. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędną dokumentację.
  - c. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych.

## § 14

### Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:  
..... zł brutto  
(słownie: .....) w tym należny podatek VAT ..... %, tj. .... zł (słownie: .....)  
..... zł netto (Słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy wraz zapleczem,

zapewnieniem zasilania terenu budowy w media, doprowadzeniem mediów, zużyciem wody, energii elektrycznej, usuwaniem wszelkich odpadów, utrudnieniami wynikającymi z prowadzenia robót, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, uzyskaniem wymaganych zezwoleń oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

3. Wykonawca składając fakturę za wykonane roboty, która obejmuje roboty wykonane przez podwykonawcę, jest zobowiązany dołączyć kopię faktury podwykonawcy oraz jeden z poniższych dokumentów:

3.1. pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz,

3.2. kopia przelewu bankowego regulującego wierzytelność za fakturę.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom, o których mowa w §7 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

## § 15

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi w następującej wysokości:

**a. Etap II - Roboty konstrukcyjno-budowlane umożliwiające montaż instalacji oraz urządzeń - 30% wynagrodzenia umownego brutto,**

**b. Etap III - Montaż instalacji oraz urządzeń – 40% wynagrodzenia umownego brutto,**

**c. Etap IV - Rozruch instalacji i urządzeń, zagospodarowanie terenu, przygotowanie dokumentacji odbiorowej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 30% wynagrodzenia umownego brutto,**

2. Podstawą do wystawienia faktury za prace określone w ust. 1 a i b umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru protokół odbioru częściowego bez uwag.

3. Podstawą wystawienia faktury za roboty wskazane w ust. 1 c umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru protokół odbioru końcowego bez uwag oraz oświadczenia Podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia, za wykonane roboty w poszczególnych etapach oraz etapie końcowym.

4. Protokół odbioru końcowego musi zawierać rozliczenie ilościowe i wartościowe wykonanych robót.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.

6. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

## § 16

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.

2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

a. za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 5 000,00 zł netto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów umowy określonych w § 3 umowy (dotyczy Etapu II, III i IV),

- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni – w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień przerwy,
- d. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- e. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- g. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- h. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.

4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.

5. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zapłata kar umownych odbywać się będzie przez potrącenie naliczonej kary umownej od wartości wynagrodzenia.

7. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- b. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy przedmiotu umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia uzgodnionego w Wykonawcą.

## § 17

### **Wady**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie Cywilnym z tym, że:

- a. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
- b. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
- c. o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga Zamawiający.

2. Wszystkie wady nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.

3. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt Wykonawcy.

#### § 18

##### **Rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Termin rękojmi za wady jest tożsama z okresem gwarancji.
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie do 3 dni roboczych od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Przegląd techniczny odbędzie się 2 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 ust. 1.

#### § 19

##### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (wynikający z oferty Wykonawcy/\*jednak nie krótszy niż 48 m-cy i nie dłuższy niż 60 miesięcy, liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu Cywilnego w taki sposób, że:
  - 1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Warunki gwarancji dla urządzeń:
  - 4.1. Wykonawca zapewni obsługę serwisową wynikającą z gwarancji na urządzenia w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi gwarancyjnej.
  - 4.2. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych tego samego elementu urządzenia lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany urządzenia na nowe, takie same lub odpowiednio równoważne (z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika).
  - 4.3. Za naprawę uważa się usunięcie istotnych wad urządzenia w całości lub jego zasadniczej części. Za naprawę nie uważa się usunięcia drobnych usterek.
  - 4.4. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania zakupionego urządzenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterki, przedstawiciel Wykonawcy zgłosi się do miejsca zainstalowania zakupionego urządzenia. W trakcie

okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika urządzenia odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Koszty ewentualnego transportu naprawianego urządzenia do producenta pokrywa Wykonawca.

4.5. Wykonawca zobowiązuje się stawić w siedzibie użytkownika urządzenia niezwłocznie po zgłoszeniu usterki, nie później niż w ciągu 72 godzin (licząc dni robocze) od momentu otrzymania zgłoszenia.

4.6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku awarii urządzenia, wpływających na prawidłową pracę oczyszczalni, zapewnić na czas naprawy na własny koszt urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej klasie sprzętu reklamowanego

4.7. Czas skutecznej naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia awarii. W przypadku, gdy naprawa potrwa dłużej niż 14 dni roboczych, okres gwarancji na całość urządzeń będzie wydłużony o czas trwania naprawy.

4.8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4.9. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych i zużywających się oraz wyposażenia do urządzenia w ciągu co najmniej 5 lat od daty sprzedaży.

4.10. Wykonawca udzieli gwarancji dla nowo zainstalowanych elementów po naprawie na okres minimum 6 miesięcy, lecz nie krótszy niż okres wynikający z terminu obowiązywania gwarancji na całość zakupionych urządzeń.

4.11. Wykonawca może zamiennie przedstawić gwarancję producenta, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymagań określonych w niniejszej umowie i wraz z przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy kartę gwarancyjną producenta na każde urządzenie.

4.12. Koszty przeglądów gwarancyjnych, w tym: dojazd na miejsce zamontowanego urządzenia, koszty związane z zakupem materiałów eksploatacyjnych oraz części podlegających normalnemu zużyciu związanemu z eksploatacją w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.

## § 20

### **Roboty zamienne**

1. Zamawiający zastrzeżenie sobie możliwość rezygnacji z zakresu części robót i wykonywania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia.

2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa powyżej, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:

a. nie wykracza poza określony zakres przedmiotu zamówienia i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, lub

b. powstanie w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału), lub

c. wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## § 21

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
    - b. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawnione organy,
    - c. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 20 dni od dnia przejścia terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy, na dłużej niż 14 dni i jej nie wznowił pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e. jeżeli z winy Wykonawcy przekroczone zostaną terminy etapów określonych w harmonogramie o 30 dni – bez konieczności pisemnego wezwania,
    - f. w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 17 ust.1 lit. a umowy
    - g. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu Cywilnego,
    - h. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §7 ust. 13 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
    - i. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu Cywilnego.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a. jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
    - b. jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
  3. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
    - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych

niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d. Wykonawca może żądać dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

f. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

g. w przypadku odstąpienia Zamawiający ma prawo przejąć teren budowy,

h. w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 22

### Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w umowie i określa ich warunki:

2.1 Wprowadzenie do przedmiotu umowy (zamówienia) i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r, nr 156 poz. 1118 z późn. zm).

Zmiana będzie możliwa w przypadku jej akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będzie wynikała ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będzie niezbędna ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania. Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne/zaniechane niezbędne do wykonania, nie nastąpi zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu rozliczenia ryczałtowego. Wynikłe roboty zamienne/zaniechane Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie.

2.2 Zawieszenie terminu realizacji zamówienia, przedłużenia terminu realizacji zamówienia, określonego w §3 umowy, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

- Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, np.: przyczyny techniczne tj. kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

- W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót będzie równy okresowi zawieszenia. Zawieszenie zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności musi być potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

2.3 W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

3. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:

- zmiana konta bankowego Wykonawcy,
- zmiana adresu Wykonawcy.

4. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 23

#### **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający, stosownie do zapisów art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga, aby prace fizyczne związane z wykonywaniem robót objętych zamówieniem, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

2. Szczegółowy opis wymogu zatrudnienia na umowę o pracę zawarty został w Tomie III SIWZ – OPZ.

#### § 24

#### **Zmiana adresu Wykonawcy**

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

#### § 25

#### **Spór**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.



§ 26  
**Inne przepisy**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych

§ 27  
**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

PODPISANO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy
- 2) Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....
- 3) Dokumentacja projektowa-wersja na nośniku CD
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót -wersja na nośniku CD
- 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) -wersja na nośniku CD