**ZARZĄDZENIE NR RO.120. 44 .2016**

**WÓJTA GMINY STARE KUROWO**

**z dnia 07 października 2016 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 11/10 o pow. 0,1375 ha obręb Błotnica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

( Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz.1774), zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/10 o pow.0,1375 ha obręb Błotnica , na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# 

# 

* Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RI.120.44 .2016 r.
* Wójta Gminy Stare Kurowo z 7 października 2016 r.

**WÓJT GMINY STARE KUROWO**

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**

**GMINY STARE KUROWO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości | Księga wieczysta nr | Nr obrębu | Nr  działki | Pow.  Działki  [ha] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza  nieruchomości  [zł] brutto | Wadium [zł] | Postąpienie  [zł] |
| 1. | Obręb  Błotnica | GW1K/00006047/1 | 6 | 11/10 | 0,1375 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 35.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędna infrastrukturą.  Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media:  -wodociąg gminny- ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz administratora sieci wodociągowej PGK i M Spółka z o.o. ul. Kościuszki nr 79a,66-540 Stare Kurowo | 35.073,45 | 3.507,34 | 500,00 zł |

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **18 listopada 2016 roku o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1,Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późniejszymi zmianami).

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

dowodu wniesienia wadium,

w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 14 listopada 2016 r. – włącznie.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie

zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie

uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**INFORMACJE DODATKOWE**

1)Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

2)Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo. Działka może być zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

3)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

4)Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty jeżeli będzie to wymagane.

5)Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych powyższej – 03.10.2011 r.

6)Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.

7)Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca  nieruchomości o miejscu i terminie  zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

8) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

10)Na przedmiotowej nieruchomości nie były wznawiane znaki graniczne. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznowić znaki graniczne.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego

Urzędu, nr telefonu (95)7615052 wew.334 .

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo.

***Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.***

Wójt Gminy

(-) Wiesław Własak

