

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNEY OGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp	Miejsce ,data, godzina przetargu	Położenie nieruchomości	Księga wieczy sta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] brutto	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	I przetarg ustny ograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej (Budynek B) 28 marca 2019 roku godz.10.00	Pławin	GW1K/ 000249 74/0	0009 Pławin	66/4	1,9359 ha w tym : RV- 0,8934 ha BRV- 1.0425 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zapisana jest jako tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących mieszkalnictwu. Opis ogólny nieruchomości w tym: otoczenie nieruchomości , stan zagospodarowania: Nieruchomość o bardzo nieregularnym kształcie , z licznymi załamaniem granic z wcinającą się w środek działką z zabudową siedliskową. Teren w przeważającej części zbliżony do płaskiego , niezagospodarowany , porośnięty trawą. W północnej części działki znajduje się teren dawnego siedliska z ruinami zabudowań , wymagający uporządkowania. Powierzchnia wymagająca rozbiórki pozostałości po budynkach i uporządkowania wynosi ok. 700 m ² . Ruiny sąsiadują z pozostałościami budynku na sąsiedniej działce, także w szczątkowej formie, do rozbiórki. Sprzedż nieruchomości na zasadach art. 2a ust.1 ustawy o ustroju rolnym Dz. U. z 2018 r poz. 1405 (sprzedż może nastąpić wyłącznie dla osób będących rolnikiem indywidualnym).	55.350,00	5.535,00	1.000,00

o przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne będące rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

dowodu tożsamości , dowodu wpłaty wadium ,w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka , z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

w przypadku rozdzielenia majątkowej odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim , a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie .

osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim. w przypadku, gdy powyższe oświadczenia okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Stare Kurowo. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć: pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z nieruchomością w terenie i o rezygnacji z wszelkich roszczeń wynikających ze stanu nieruchomości w przypadku nabycia nieruchomości. właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych. Wzniesienie granic nieruchomości na koszt i staraniem nabywcy. koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. w przypadku uchylania się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy sprzedaży przez nabywcę w ustalonym terminie, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się w poczet nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się tym osobom.

szczegółowe informacje o ww. nieruchomości i przetargu pod nr tel. 95 7615052 wew.334, pokój nr 2 tut. Urzędu.

ogłędzin można dokonać w terminie 21 dni przed dniem przetargu, w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem ds. rolnych i gospodarowania mieniem gminnym

zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **do 19 lutego 2018 r.**

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres **do dnia 26 lutego 2019 roku 28 marca 2019 roku** przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Kurowo, na stronie internetowej <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo> oraz na tablicach ogłoszeń poszczególnych sołectw w gminie.

wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 25 marca 2019 roku – włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo. Działka może być zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- 3) Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 4) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty (jeżeli jest to konieczne).
- 5) Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,awiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 6) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
- 7) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

WÓJT

Magdalena Szydełko
