

WÓJT GMINY STARE KUROWO

OGŁASZA I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp	Miejsce ,data, godzina przetargu	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] brutto	Wadium [zł]	Postąpie nie [zł]
1.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej (Budynek B) 29 marzec 2018 r. godz.9.00	Stare Kurowo	GW1K/00 011174/8	Stare Kurowo	876/2	0,0939	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo – wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 51.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/2 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	32.349,00 zł	3.234,90	1.000,00

2.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo Centrum Aktywizacji Lokalnej (Budynek B) 29 marzec 2018 r. godz. 9.30	Stare Kurowo	GW1K/00 011174/8	Stare Kurowo	876/6	0,0918	Działka niezabudowana ,obręb ewidencyjny Stare Kurowo, całość zapisana pod symbolem „Bp”-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy .Leży w południowo – wschodniej części wsi w terenie o dominującej zabudowie mieszkaniowej z pojedynczymi siedliskami zabudowy zagrodowej wraz z usługami i drobną wytwórczością, Brak planu zagospodarowania przestrzennego Wydana decyzja Nr 55.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr 876/6 położonej w obrębie Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Uzbrojenie działki : możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej oraz do energii elektrycznej.	31.242,00	3.124,20	1.000,00
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---------------------	--------------	-------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	----------	----------

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu oraz okazanie: dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 23 marca 2018 r – włącznie. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr 60 8362 0005 0260 0912 2000 0020

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

INFORMACJE DODATKOWE

- 1)Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2)Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

3) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych powyższej – **05 kwietnia 2017 r.**

4) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.

7) Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774) obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

5) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

7) Na przedmiotowej nieruchomości nie były wznawiane znaki graniczne. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznović znaki graniczne.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu (95)7615052 wew.334.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

WOJT
Własak
Wiesław Własak