

Zamawiający:  
Gmina Stare Kurowo  
Ul. Daszyńskiego 1  
66-540 Stare Kurowo



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:**

### **Przebudowa dróg gminnych w Starym Kurowie: ul. Leśnej, ul. Kościelnej, ul. Ogrodowej**

**Adres obiektu budowlanego [działki nr ewidencyjne]:**

- ulica Leśna; droga gminna nr 005326F, położona na działkach nr 216, 199/1 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo.
- ulica Kościelna; droga gminna nr 005411F, położona na działce nr 742 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo.
- ulica Ogrodowa; droga gminna nr 005338F, położona na działce nr 142 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo.

**Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie podstawowym ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Kod zamówienia według CPV:**

- 71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne ,
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowaniu terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112500-0 Usuwanie gleby
- 45112730-1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic,
- 45233222-1 Roboty w zakresie chodników,
- 45233251-3 Konstrukcja jezdni.
- 45233251-3 Konstrukcja zjazdów i dojazdów do furtek.
- 45233290-8 Oznakowanie pionowe.
- 45233290-8 Oznakowanie poziome.
- 45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic, ścieżek ruchu pieszego

**AUTOR OPRACOWANIA:**

Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Łukasz Węglarz	25.01.2021	

**ZATWIERDZIŁ:**

Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Magdalena Szydełko	25.01.2021	

## **Zawartość opracowania:**

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

### **I. Część opisowa**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Przedmiot zamówienia.
  - 1.2. Szczegółowy zakres zamówienia.
  - 1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.
    - 1.3.1. Charakterystyka dróg.
    - 1.3.2 Charakterystyka projektowanych elementów dróg.
  - 1.4. Wynik realizacji zamówienia.
  - 1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.6. Podstawy prawne.
  - 1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1. Wymagania ogólne.
  - 2.2 Wymagania techniczne.
    - 2.2.1. Zabezpieczenie terenu budowy.
    - 2.2.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót budowlanych.
    - 2.2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
    - 2.2.4. Bezpieczeństwo i higien pracy.
    - 2.2.5. Roboty przygotowawcze.
    - 2.2.6. Roboty ziemne.
    - 2.2.7. Roboty drogowe.
    - 2.2.8. Nawierzchnia.
    - 2.2.9. Pobocza.
    - 2.2.10 Światłowod.
    - 2.2.11. Wymagania w stosunku do sieci uzbrojenia.
  - 2.3. Wymagania materiałowe.
  - 2.4. Wymagania funkcjonalne.
  - 2.5. Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu.
  - 2.6. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączanych do oferty.
  - 2.7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy
    - 2.7.1. Mapa do celów projektowych.
    - 2.7.2. Dokumentacja projektowa.
      - 2.7.2.1. Zgodność opracowań projektowych z umową i przepisami.
      - 2.7.2.2. Szczegółowość opracowań projektowych.
      - 2.7.2.3. Wymagania dodatkowe.
  - 2.8. Materiału do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych.
  - 2.9. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych.
    - 2.9.1. Wymagane terminy.
    - 2.9.2. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego.
  - 2.10. Ustalenia wyjściowe.
  - 2.11. Inne ustalenia
3. Szacunkowe zestawienie kosztów.
  - 3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów.

## **II. Część informacyjna**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem przebudowy drogi.
5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
6. Inwentaryzacja zieleni.
7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
8. Pomiary ruchu drogowego.
9. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.
10. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.
11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dla przejezdności.
12. Mapy zasadnicze.
13. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.
14. Uwagi ogólne.

# **Przebudowa dróg gminnych w Starym Kurowie: ul. Leśnej, ul. Kościelnej, ul. Ogrodowej**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych.

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlane polegają na wykonaniu przebudowy dróg gminnych w jednostce osadniczej Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie.

W ramach zadania przebudowane zostaną **3 drogi gminne**:

- **ulica Leśna** o długości 242 m; droga gminna nr 005326F, położona na działkach nr 216, 199/1 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo oznaczonych jako DR. Obecnie droga na dł. od km 0+000 do km 0+242 posiada nawierzchnie tłuczniową. Analizowany odcinek drogi łączy się z drogą wojewódzką nr 156.

Parametry projektowe:

Klasa techniczna: D.

Kategoria ruchu KR 1.

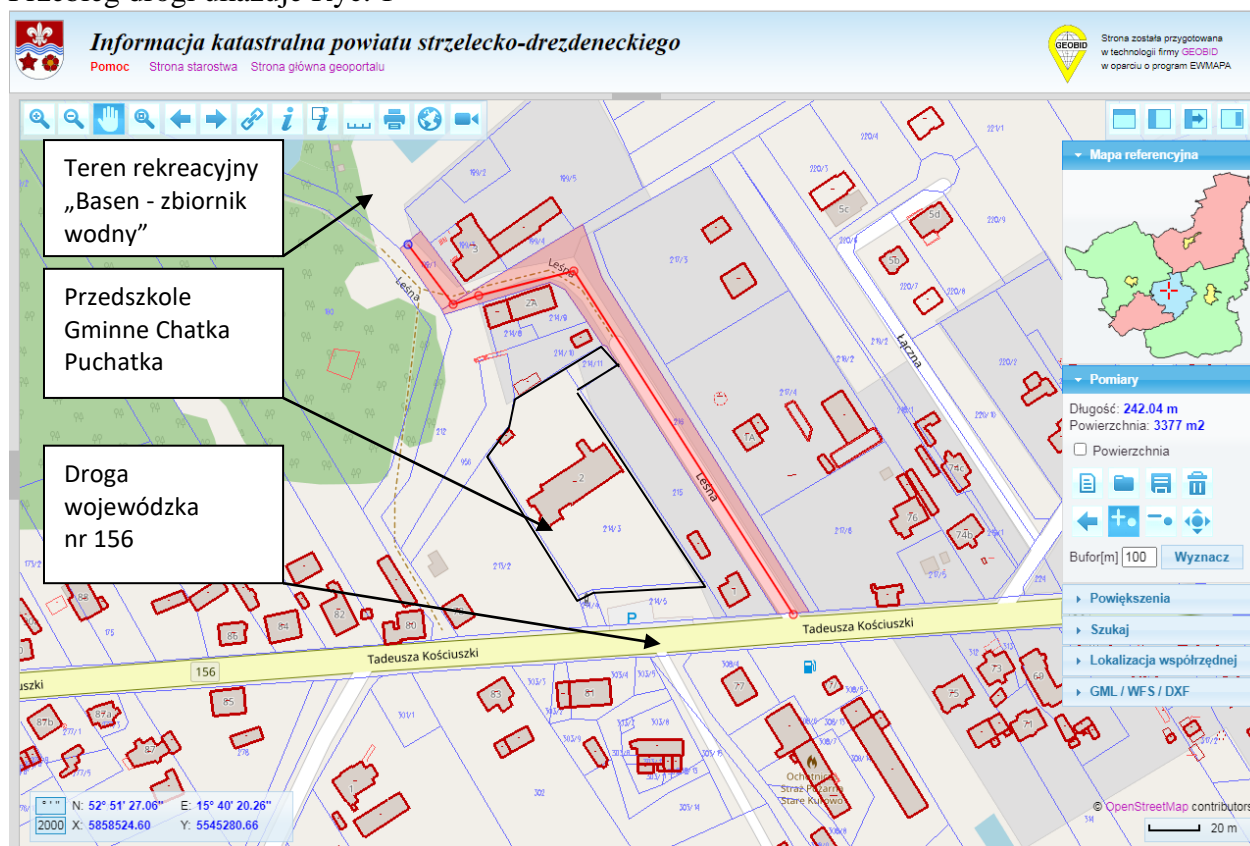
Szerokość jezdni – 5,0 m

Jednostronny chodnik

Odwodnienie poprzez projektowaną kanalizację deszczową lub inne rozwiązanie w przypadku braku możliwości technicznych.

Budowa kanału technologicznego lub uzyskanie zwolnienia zgodnie z art. 29 ust 6c ustawy o drogach publicznych.

Przebieg drogi ukazuje Ryc. 1



- **ulica Kościelna** o długości 131 m; droga gminna nr 005411F, położona na działce nr 742 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo oznaczonych jako DR. Obecnie droga na dł. od km 0+000 do km 0+131 posiada nawierzchnie tłuczniową. Analizowany odcinek drogi łączy się z drogą wojewódzką nr 155.

Parametry projektowe:

Klasa techniczna: D.

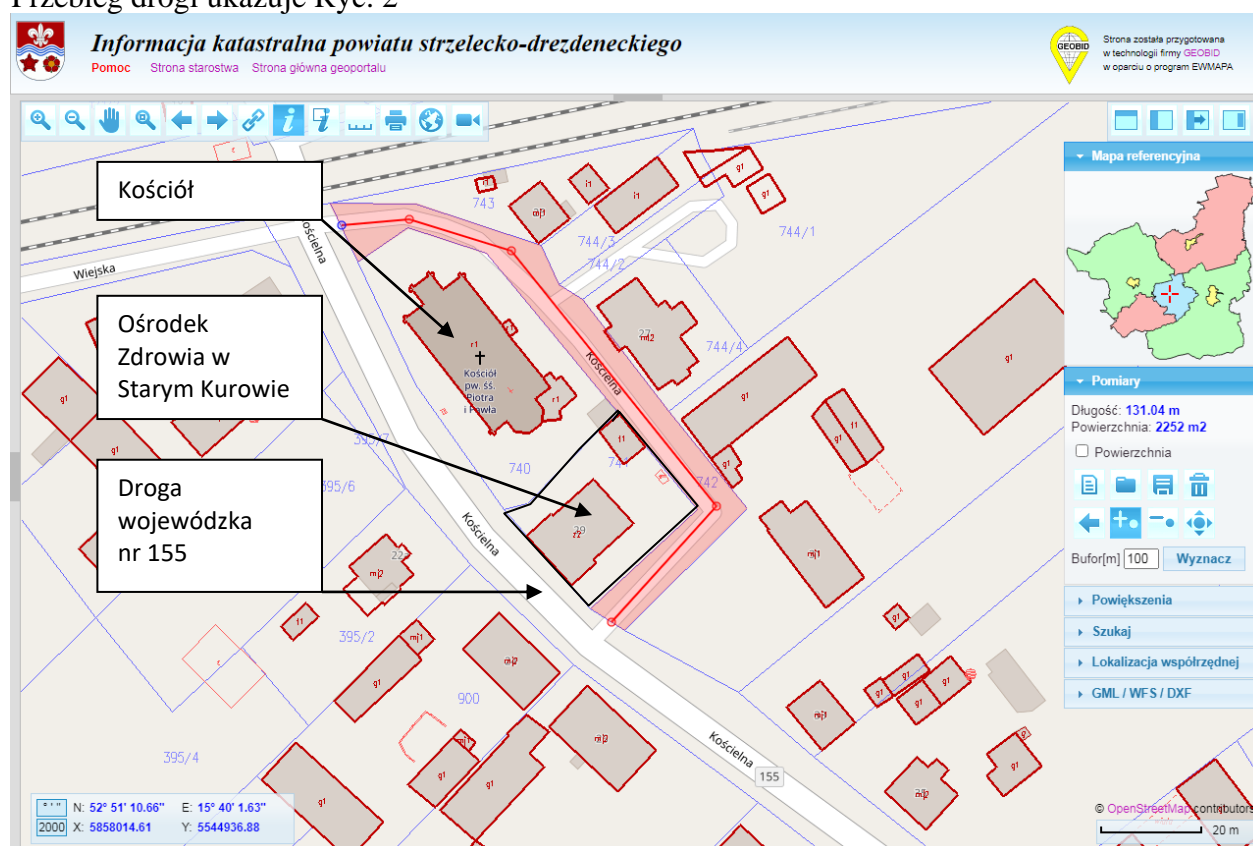
Kategoria ruchu KR 1.

Szerokość jezdni – 4,0 m

Odwodnienie poprzez projektowaną kanalizację deszczową.

Budowa kanału technologicznego lub uzyskanie zwolnienia zgodnie z art. 29 ust 6c ustawy o drogach publicznych.

Przebieg drogi ukazuje Ryc. 2



- **ulica Ogrodowa** o długości 275 m; droga gminna nr 005338F, położona na działce nr 142 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo oznaczonych jako DR. Obecnie droga na dł. od km 0+000 do km 0+275 posiada nawierzchnie gruntową oraz częściowo z płyt betonowych. Analizowany odcinek drogi łączy się z drogą wojewódzką nr 156.

Parametry projektowe:

Klasa techniczna: D.

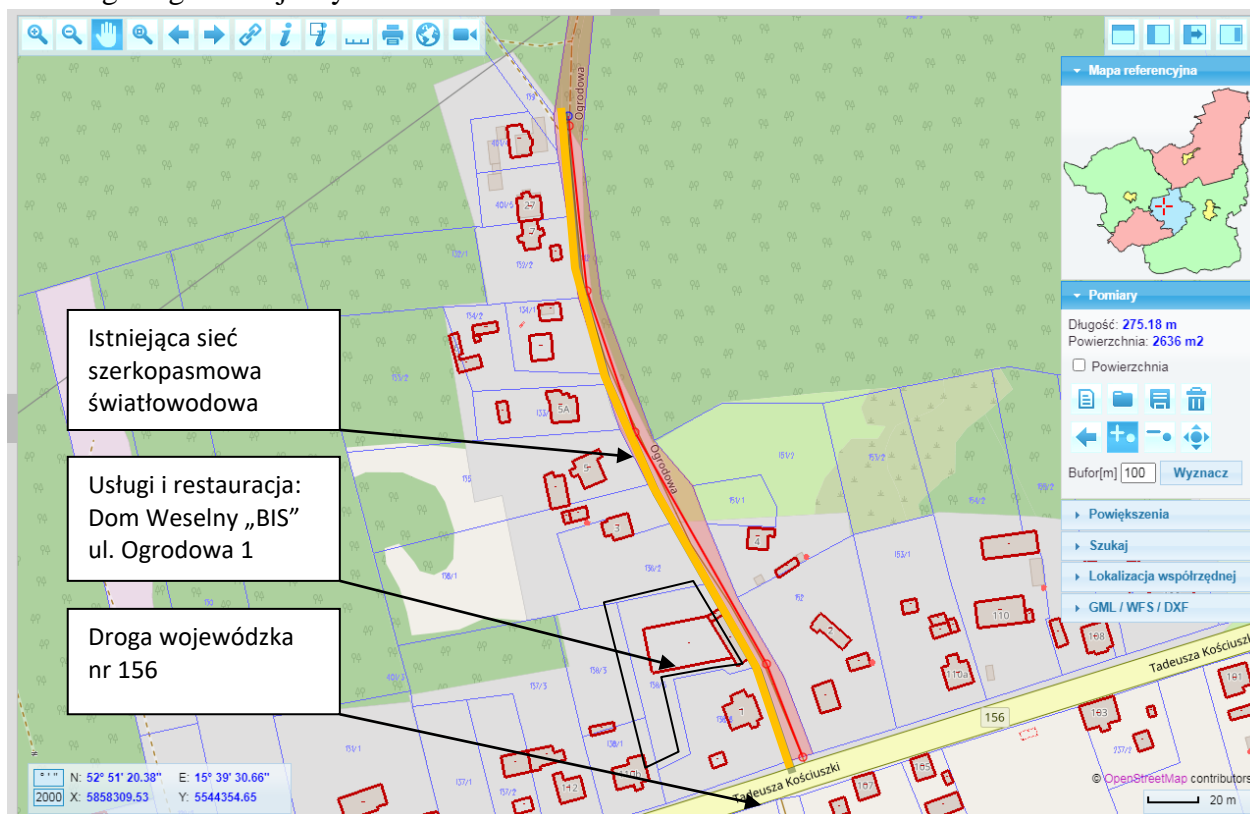
Kategoria ruchu KR 1.

Szerokość jezdni – 5,0 m

Jednostronny chodnik

Odwodnienie poprzez projektowaną kanalizację deszczową lub inne rozwiązanie w przypadku braku możliwości technicznych

Przebieg drogi ukazuje Ryc. 3



### **1.1. Przedmiot zamówienia:**

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uzyskanie uzgodnień, opinii itp.) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót potwierdzonego brakiem sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- b) Opracowanie tymczasowej organizacji ruchu.
- c) Opracowanie stałej organizacji ruchu.
- d) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad zadaniem.
- e) Kierowanie robotami budowlanymi.
- f) Roboty przygotowawcze.
- g) Wykonanie podbudowy jezdni, zjazdów i chodników.
- h) Wykonanie nowej jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej.
- i) Wykonanie poboczy z kruszywa naturalnego łamanego.
- j) Wykonanie jednostronnych chodników.
- k) Przebudowę zjazdów na nieruchomości zabudowane położone wzdłuż przedmiotowej drogi.
- l) Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej lub inne rozwiązanie w przypadku braku możliwości technicznych
- m) Wykonanie kanałów technologicznych lub uzyskanie zwolnienia.
- n) Regulację istniejącej infrastruktury technicznej: studzienek wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej.
- o) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

### **1.2. Szczegółowy zakres zamówienie:**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót potwierdzonego brakiem sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej, w tym:

- a) opracowanie dokumentacji geologicznej (w przypadku konieczności),
- b) sporządzenie projektu budowlanego/wykonawczego,
- c) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub budowę lub dokonanie zgłoszenia robót,
- d) uzyskanie uzgodnień i warunków technicznych od gestorów sieci,
- e) sporządzenie projektów wykonawczych branży drogowej, kanałów tech i odwodnienia [kanalizacji deszczowej lub innego rozwiązania w przypadku braku możliwości technicznych] z kompletem wymaganych uzgodnień,
- f) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wymienionych wyżej branż,
- g) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wymienionych wyżej branż,
- h) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- i) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- j) sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i organizacji na czas wykonywania robót z kompletem wymaganych uzgodnień.



Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej oraz uzyskanej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac
- b) prace przygotowawcze, w tym pomiary, rozbiórki ist. nawierzchni, karczowanie krzewów, korytowanie,
- c) budowę podbudowy jezdni, zjazdów oraz chodników
- d) wykonanie nawierzchni mineralno-bitumicznych jezdni, zjazdów i chodników
- e) budowę odwodnienia - kanalizacji deszczowej lub innego rozwiązania w przypadku braku możliwości technicznych;
- f) wykonanie oznakowania drogowego na podstawie zatwierdzonych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- g) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót.
- h) odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- i) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- j) prowadzenie nadzoru nad robotami,
- k) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych,
- l) współpraca z Nadzorem Inwestorskim,
- m) sporządzenie 2 egz. dokumentacji powykonawczej, która ma zawierać: harmonogram prac, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót;

### **1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.**

Zakres robót polegający na wykonaniu przebudowy dróg gminnych obejmuje m.in. wymianę zdegradowanej konstrukcji wraz z korytowaniem i profilowaniem drogi, wykonaniu nowej nawierzchni z mieszanki mineralno – bitumicznej np. AC 11 S 50/70 g. 5 cm, wykonanie nowej konstrukcji jezdni oraz zjazdów do przyległych nieruchomości, wykonanie jednostronnych chodników oraz kanalizacji deszczowej.

#### **1.3.1. Charakterystyka dróg:**

- ulica Leśna; droga gminna nr 005326F, położona na działkach nr 216, 199/1 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo:

- a) Długość odcinka: 0,242 km
- b) Droga klasy D
- c) Obciążenie ruchem – KR 1
- d) Droga jednojezdniowa, jednopasmowa
- e) Szerokość pasa ruchu: 5 m
- f) Szerokość nowobudowanego chodnika 1,5-2 m
- g) Pobocza utwardzone kruszywem naturalnym łamanym – szerokość 0,5 m ÷ 1,0 m Spadek poboczy jednostronny 6,0 ÷ 8,0%
- h) Zjazdy indywidualne: do posesji
- i) Należy wykonać wycinkę krzewów kolidujących z inwestycją.

- ulica Kościelna; droga gminna nr 005411F, położona na działce nr 742 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo

- a) Długość odcinka: 0,131 km
- b) Droga klasy D
- c) Obciążenie ruchem – KR 1
- d) Droga jednojezdniowa, jednopasmowa
- e) Szerokość pasa ruchu: 4 m
- f) Pobocza dwustronne utwardzone kruszywem naturalnym łamanym – szerokość 0,5 m ÷ 1,0 m Spadek poboczy jednostronny 6,0 ÷ 8,0%
- g) Zjazdy indywidualne: do posesji

- ulica Ogrodowa; droga gminna nr 005338F, położona na działce nr 142 obręb ewidencyjny 0003 Stare Kurowo

- h) Długość odcinka: 0,275 km
- i) Droga klasy D
- j) Obciążenie ruchem – KR 1
- k) Droga jednojezdniowa, jednopasmowa
- l) Szerokość pasa ruchu: 5 m
- m) Szerokość nowobudowanego chodnika 1,5-2 m
- n) Pobocza utwardzone kruszywem naturalnym łamanym – szerokość 0,5 m ÷ 1,0 m Spadek poboczy jednostronny 6,0 ÷ 8,0%
- o) Zjazdy indywidualne: do posesji

Zamówienie ma na celu budowę nowej konstrukcji drogi wraz z budową chodnika według obowiązujących standardów.

Wykonanie nowej konstrukcji drogi powinno mieć charakter kompleksowy, obejmujący całą konstrukcję drogi, na całej szerokości i długości odcinka.

### **1.3.2. Charakterystyka projektowanych elementów dróg:**

- a) Jezdnia:
  - Nawierzchnia o szerokości 4 m dla ul. Kościelnej oraz 5 m dla ul. Leśnej i ul. Ogrodowej z mieszanki mineralno – bitumicznej np. AC 11 S 50/70 gr. 5 cm na podbudowie z tłuczniem łamanym 0-63mm o grubości 20 cm.
- b) Stanowiska postojowe:
  - Przewidywane stanowiska na ul. Leśnej.
- c) Zjazdy:

Przebudowanie istniejących lub wybudowanie nowych zjazdów do przyległych nieruchomości z mieszanki mineralno-bitumicznej, podbudowa z tłuczniem łamanym grubości 20 cm.
- d) Chodniki:
  - Jednostronne z masy mineralno – bitumicznej.
- e) Odwodnienie projektowanej ulicy:
  - Odwodnienie drogi następuje poprzez projektowaną kanalizację deszczową lub inne rozwiązanie w przypadku braku możliwości technicznych
- f) Oznakowanie:

- Nowe oznakowanie zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.
- g) Kanały technologiczne
  - Kanalizacja technologiczna w ciągu ul. Leśnej oraz ul. Kościelnej lub uzyskanie zwolnienia. W ciągu ul. Ogrodowej sieć została już wybudowana.
- h) Pobocza:
  - O szerokości ok 0,5 – 1,0 m od krawędzi nawierzchni mineralno - bitumicznej zostaną utwardzone kruszywem naturalnym łamanym o frakcji 0-31,5 mm.

#### **1.4. Wynik realizacji zamówienia:**

- a) Zmiana nawierzchni jezdni z tłuczniowej, z płyt betonowych na mineralno – bitumiczną.
- b) Nowe chodniki na ul. Leśnej i ul. Ogrodowej.
- c) Powstanie odwodnienia dróg.
- d) Poprawa stanu nawierzchni jezdni przebudowywanych dróg i zjazdów.
- e) Poprawa komfortu jazdy i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Na włączeniu zjazdów do posesji lub innych ulic, należy przewidzieć wbudowanie krawężników typu zjazdowego.

Zakres robót nawierzchniowych powinien wynikać z ukształtowania geometrycznego jezdni, z profili podłużnych i przekrojów poprzecznych ulic, a także zapewniać swobodny przepływ wody opadowej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

#### **1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- a) dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- b) opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- c) wprowadzenia stałej organizacji ruchu,
- d) wprowadzenia czasowej organizacji ruchu, opracowania harmonogramu realizacji prac,
- e) uzyskania wymaganych uzgodnień i decyzji,
- f) pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- g) zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- h) sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
- i) realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych i doświadczeniu zawodowym.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- a) wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- b) wynikami badań i pomiarów własnych,
- c) wynikami opracowań własnych,
- d) treścią PFU.

### **1.6. Podstawy prawne.**

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
- b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- e) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami),
- f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późniejszymi zmianami),
- g) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908, z późniejszymi zmianami),
- h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181, z późniejszymi zmianami),
- i) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 170, poz. 1393, z późniejszymi zmianami),
- j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729).

### **1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zamawiane roboty związane z przebudową mają zapewnić poprawę warunków ruchu drogowego i poprawę komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców wsi Stare Kurowo

Przeprowadzona przebudowa drogi zapewni wzrost bezpieczeństwa ruchu drogowego i komfortu poruszania się pojazdów, obniżenie poziomu hałasu oraz zapylenia. Zmniejszeniu

ulegną nakłady na utrzymanie bieżące drogi. Na obszarze wsi Stare Kurowo, przebudowywane ulice zaliczone są jest do dróg gminnych, klasy technicznej D, kategoria ruchu KR1.

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Droga ma spełniać wymogi zawarte w „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” .

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Wymagania ogólne.**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu jakości robót.

Zamawiający udzieli min. 5-cio letniej gwarancji na wykonane roboty. Rękojmia zostanie rozszerzona na czas trwania gwarancji. Ponadto, wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zadania brutto.

Wykonawca opracuje harmonogram zamierzenia budowlanego (po wyborze oferty), uwzględniający wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych. Niniejszy harmonogram będzie załącznikiem do umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji propozycji rozwiązań projektowych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- a) organizację robót budowlanych,
- b) zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- c) ochronę środowiska,
- d) warunki bezpieczeństwa pracy,
- e) warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zamawiający przewiduje powołanie inspektora nadzoru prowadzącego bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą poddane w szczególności: rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i warunkami umowy. Ponadto kontroli będą podlegały stosowane gotowe wyroby budowlane oraz sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone min.: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków

bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

## **2.2. Wymagania techniczne.**

### **2.2.1. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

### **2.2.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **2.2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, itp. Oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w okresie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież

dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **2.2.5. Roboty przygotowawcze.**

Roboty przygotowawcze obejmować będą prace geodezyjne i rozbiórkowe oraz wycinkę zakrzaczenia kolidującego z przebudową drogi.

W ramach robót rozbiórkowych należy rozebrać istniejące nawierzchnie dróg. Materiały należy odwieźć na miejsce składowania lub zutylizować. Utylizacja i opłaty leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający zakłada rozbiórkę istniejących warstw konstrukcyjnych na całej długości przedmiotowych odcinków i ponowne wbudowanie niektórych z nich: kruszywa łamanego i humusu. .

Prace geodezyjne powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych, gdyż w przypadku ich zniszczenia bądź naruszenia w trakcie prowadzenia prac poniesie koszt ich odtworzenia.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **2.2.6. Roboty ziemne.**

Sposób wykonania wykopów powinien gwarantować ich stateczność. Wyznaczenie ewentualnego miejsca odkładów i koszty ewentualnej rekultywacji leżą po stronie Wykonawcy.

Roboty ziemne należy wykonywać w warunkach atmosferycznych nie powodujących pogorszenia stanu gruntów w podłożu posadowienia konstrukcji drogowych. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa utraty parametrów wytrzymałościowych gruntu (np. gruntów gliniastych narażonych na ekspozycję w czasie opadów atmosferycznych), Wykonawca obowiązany jest podjąć odpowiednie środki zaradcze (np. wykonanie odwodnienia obszarów roboczych itp.). Informacja na ten temat powinna znaleźć się w dokumentacji projektowej.

#### **2.2.7. Roboty drogowe.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty drogowe powinny być realizowane w sprzyjających warunkach atmosferycznych oraz w sposób uniemożliwiający powstanie szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót poprzez dostosowanie harmonogramu realizacji do pracy zmianowej. Wykonane warstwy nawierzchni powinny spełniać wymagania postawione w STWiORB. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżące prowadzenie badań wykonywanych warstw nawierzchni i przedstawianie zamawiającemu wyników tych badań. W trakcie prowadzenie prac musi być zapewniony dostęp do posesji, upraw rolnych oraz zakładów produkcyjnych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

### **2.2.8. Nawierzchnia.**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniały wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji powinny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne oraz przekrój normalny (konstrukcyjny), zaakceptowanych przez Zamawiającego w projekcie budowlanym.

Przebudowa nawierzchni ma polegać na rozebraniu istniejącej konstrukcji i posadowieniu nowej konstrukcji nawierzchni dla kategorii ruchu KR-1 oraz nawierzchni mineralno – bitumicznej np. AC 11 S 50/70.

### **2.2.9. Pobocza.**

Pobocza utwardzone kruszywem naturalnym łamanym – szerokość 0,5 m ÷ 1,0 m Spadek poboczy jednostronny 6,0 ÷ 8,0%. W przypadku pozostawionych uskoków na krawędzi jezdni - pobocza, Wykonawca zabezpieczy je poprzez wykonanie oznakowania tymczasowego.

### **2.2.10. Kanały technologiczne**

Przewiduje się wykonanie kanałów technologicznych w ciągu ul. Kościelnej i ul. Leśnej zgodnie z art. 39 ust .6 ustawy o drogach publicznych lub uzyskanie zwolnienia z obowiązku budowy wydanego przez właściwego ministra ds. informatyzacji zgodnie z art. 39 ust 6c ww. ustawy.

W ciągu ul. Ogrodowej istnieje już sieć teletechniczna zapewniająca dostęp do sieci za pośrednictwem Orange Światłowód.

### **2.2.11. Wymagania w stosunku do sieci uzbrojenia.**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Ewentualne regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci, przykładowo:

- a) skrzynki zaworów na sieciach wodociągowych: PGKiM Stare Kurowo Sp. z o.o
- b) sieć kanalizacji sanitarnej: PGKiM Stare Kurowo Sp. z o.o
- c) słupy energetyczne: Enea Operator Sp. z o.o.
- d) sieć teletechniczna Orange Polska S.A.
- e) sieć gazowa: PSG S.A.
- f) słupy telekomunikacyjne i sieci teleinformatycznych: Orange, INEA.

Wykonawca powinien przewidzieć ewentualną potrzebę regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych instalacji podziemnych, znajdujących się w jezdni przebudowywanej drogi (w zakresie robót).



### **2.3. Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko materiały spełniające wymogi określone w ustawie Prawo Budowlane, będące zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i aprobaty.

**Wykonawca jest odpowiedzialny za spełnienie wymagań jakościowych materiałów.**

### **2.4. Wymagania funkcjonalne**

Przebudowane drogi gminne powinny spełniać wymagania stawiane drogom klasy D, przebudowana nawierzchnia jezdni powinna przenosić obciążenia ruchem pojazdów dla kategorii KR1 i jednocześnie zapewniać komfort i bezpieczeństwo podróżującym. System spadków (ewentualnie korytek ściekowych) zapewniać powinien właściwe odwodnienie odcinka drogi i uniemożliwiać zatrzymywanie wód opadowych na jezdni lub chodnikach. Przebudowa powinna też zwiększyć bezpieczeństwo i być dostosowana do ekologicznych wymogów.

### **2.5 Wymagania w odniesieniu do zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy, na odcinku prowadzonych robót naruszony teren zielenców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu i obsiać mieszkankami traw niskich, odpornymi na czynniki występujące w pasie drogowym, dostosować włączenia elementów nowych do istniejących.

### **2.6. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączanych do oferty.**

Wykonawca przedkłada jako załącznik do umowy wstępny opis planowanych robót zgodny z wymogami niniejszego programu oraz wstępny harmonogram robót i harmonogram płatności. Informacje do oferty są przekładane w formie opisów, schematów, tabel itp.

### **2.7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji i na jej podstawie uzyska zgodę właściwego organu na prowadzenie robót.

#### **2.7.1. Mapa**

Wykonawca uzyska mapę niezbędną do wykonania dokumentacji projektowych we własnym zakresie.

#### **2.7.2. Dokumentacja projektowa**

Projekty należy wykonać dla wszystkich elementów planowanej inwestycji oddzielnie dla każdej branży. Projekty powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Projekt powinien być opracowany na: mapie, na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych

stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji. Kompletną dokumentację projektową stanowią:

- I. Projekt budowlany [jeśli dotyczy]
- II. Projekt wykonawczy:
- III. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
- IV. Projekt stałej organizacji ruchu.
- V. Dokumentację geologiczną.
- VI. Część kosztorysową: przedmiar robót z wyliczeniem ilości (w formie tabel i zestawień).
- VII. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **2.7.2.1 Zgodność opracowań projektowych z umową i przepisami.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność procesu wykonywania opracowań projektowych z wymaganiami Umowy i Harmonogramem prac projektowych oraz poleceniami Zamawiającego..

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta, wymagane prawem, określone są w Ustawie Prawo Budowlane oraz w Ustawie o samorządzie zawodowym.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.

#### **2.7.2.2 Szczegółowość opracowań projektowych.**

Opracowania projektowe powinny być wykonane z **odpowiednią szczegółowością** (dokładnością). Odpowiednia szczegółowość dotyczy istniejących i projektowanych parametrów terenu i parametrów obiektów wchodzących w skład opracowań projektowych. Stopień szczegółowości zależy głównie od celów jakie przypisano danemu opracowaniu

projektowemu oraz od rodzaju i złożoności projektowanego zadania. Uściślenie zastosowanego tu pojęcia: **odpowiednia szczegółowość**, w odniesieniu do konkretnego opracowania projektowego, jest zadaniem Wykonawcy (projektanta), o ile Zamawiający nie podał w Specyfikacjach Warunków Zamówienia wymagań w zakresie szczegółowości opracowań projektowych. Rozwiązania projektowe zamieszczane w materiałach projektowych służących do uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień i pozwoleń powinny przedstawiać niezbędny na danym etapie zakres szczegółowości projektowanego zadania inwestycyjnego.

### **2.7.2.3 Wymagania dodatkowe.**

Wymaga się aby:

- a) części opisowe wykonane były za pomocą komputerowego edytora tekstów,
- b) obliczenia ilości podstawowych robót były wykonane za pomocą programu posiadającego rozszerzenie nazw plików \*.xls \*.ath lub \*.kst,
- c) projekty zagospodarowania terenu były wykonane w formacie \*.pdf i \*.dwg. Tekst należy sporządzić zgodnie z zasadami języka polskiego tzn. poprawnie pod względem stylistycznym, gramatycznym, ortograficznym i interpunkcyjnym, przy użyciu dostępnych formatów tekstu, takich jak wielkość czcionki, wyróżnienia, pogrubienia, kursywa.

## **2.8. Materiały do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych**

Wykonawca, który będzie realizował roboty budowlane będzie musiał przygotować odpowiednie dokumenty formalno – prawne i uzyskać na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego zgodę właściwego organu na prowadzenie robót., w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Za zgodę właściwego organu rozumie się brak uwag ze strony w/w organu odnośnie zgłoszenia rozpoczęcia robót.

## **2.9. Inne wymagania dla dokumentacji projektowej Wykonawcy i robót budowlanych**

### **2.9.1. Wymagane terminy**

Wykonawca sporządzi, przed podpisaniem umowy, harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby w w/w harmonogramie przyjęte były m.in. następujące terminy na:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie zgody na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ,
- c) roboty budowlane wykonane w oparciu o dokumentację projektową,
- d) zakończenie robót budowlanych do 31.12.2022 r.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- b) odbiór robót zanikających,

- c) odbiór końcowy,
- d) przeglądy gwarancyjne (minimum raz w roku),
- e) odbiór pogwarancyjny.

### **2.9.2. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego**

Wszystkie opracowania należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy, ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka będzie niezbędna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

### **2.10. Ustalenia wyjściowe**

1. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
2. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wymagane jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót w poszczególnych zadaniach.
4. Kompletny projekt budowlany/wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez służby Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - organizacji robót budowlanych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
6. Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich norm i przepisów, a Wykonawca będzie posiadać dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą Wykonawcę.
7. Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.
8. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy tj. inspektora nadzoru.

## **2.11. Inne ustalenia**

1. Szczegółowe specyfikacje techniczne (STWiORB), przyjęcie konstrukcji nawierzchni na odcinkach przebudowy, technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Pozyskane w trakcie robót materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.
3. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć protokoły z Rad Technicznych (Rad Budowy).
4. Po rozeznaniu przedmiotu zamówienia i rozpoczęciu prac projektowych Wykonawca powinien zorganizować co najmniej 1 raz w miesiącu Rady Techniczne (Rady budowy) celem omówienia postępu prac projektowych i ewentualnych związanych z tym problemów.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej przedłoży skorygowany harmonogram robót i płatności.
6. W dokumentacji projektowej należy powołać się (i zgodnie z tym wykonać dokumentację) najnowsze wydania Polskich Norm i Polskich Norm Zharmonizowanych.
7. W cenie należy ująć prace geodezyjne, prace projektowe oraz wykonanie robót w oparciu o wykonaną dokumentację a także wszystkie inne konieczne do poniesienia koszty wynikające z realizacji niniejszego zadania oraz koszty utrzymania i remontu dróg objazdowych i koszty wynikające z zapisów umowy. Zmiana zakresu robót stanowi ryzyko Wykonawcy.

## **3. Szacunkowe zestawienie kosztów.**

Szacunkowe zestawienie kosztów - załącznik

### **3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.**

Szacunkowa powierzchnia jezdni, zjazdów, usytuowanych w pasie drogowy drogi gminnej przewidzianej do przebudowy, (orientacyjnie) wynosi:

- a) Ul. Leśna o długości 242 m:
  - jezdnia – 5 m x 242 mb = 1 210 m<sup>2</sup>;
  - chodnik – 1,5 x 230 = 363 mb;
  - zjazdy – ok. 96 m<sup>2</sup>;
  - kanalizacja deszczowa – 300 mb;
  - kanał technologiczny – 242 m
- b) Ul. Kościelna o długości 131 m:
  - jezdnia – 4 m x 131 mb = 524 m<sup>2</sup>;
  - zjazdy – ok. 80 m<sup>2</sup>;
  - kanalizacja deszczowa – 170 mb;
  - kanał technologiczny – 131 m
- c) Ul. Ogrodowa o długości 275 m:
  - jezdnia – 5 m x 275 mb = 1 375 m<sup>2</sup>;

- chodnik –  $1,5 \times 275 = 412,5$  mb;
- zjazdy – ok. 160 m<sup>2</sup>;
- kanalizacja deszczowa – 320 mb;

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

**Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.**

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – nie wymagana.
- Brak planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych inwestycją.
- Inwestycja zgodna z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Stare Kurowo na lata 2015-2022.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że n.w. działki są jego własnością i posiadają następujące nr ksiąg wieczystych dostępnych elektronicznie:

- a) dz. 142 - GW1K/00006047/1,
- b) dz. 216 - GW1K/00006047/1,
- c) dz. 199/1 - GW1K/00011174/8,
- d) dz. 742 - GW1K/00006047/1.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki znajdujące się w jego zarządzie. Pozyskanie dokumentacji formalno - prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy oraz poniesienie kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy. W przypadku konieczności wyjścia poza istniejący pas drogowy lub pozyskania dodatkowych terenów, wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren, na własny koszt. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska dokumenty umożliwiające Zamawiającemu wydanie oświadczenia stwierdzającego jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniały wymagania obowiązujących norm.
- b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
- c) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),

- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami),
  - g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735, z późniejszymi zmianami),
  - h) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908, z późniejszymi zmianami),
  - i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181, z późniejszymi zmianami),
  - j) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 170, poz. 1393, z późniejszymi zmianami),
  - k) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729).
- oraz wszelkie inne nie wymienione wyżej obowiązujące przepisy.

**Uwaga: W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.**

#### **4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z wykonaniem przebudowy drogi.**

Cena oferty powinna uwzględniać m.in.:

- a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- b) koszty związane z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
- c) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- d) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- e) koszty wprowadzenia czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- f) koszty wprowadzenia stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem



- g) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- h) koszty nadzoru autorskiego,
- i) koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- j) podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań projektowych zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- a) rysunków wykonawczych,
- b) projektów budowlanych i wykonawczych,
- c) specyfikacji technicznych,

**5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków** – teren nie jest objęty strefą konserwatorską.

**6. Inwentaryzacje zieleni** – przewiduje się potrzebę usunięcia zakrzaczeń w pasie drogi ul. Leśnej o powierzchni 15 m<sup>2</sup>. Na pozostałych odcinkach brak drzew oraz zakrzaczeń.

**7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska** – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

**8. Pomiary ruchu drogowego.**

Zestawienia pomiaru ruchu (SDR<sub>poj./dobę</sub>) dla poszczególnych dróg gminy prezentuje poniższa tabela:

Drogi	Motor	Samochody osobowe	Samochody cięż. bez przyczep	Samochody cięż. z przyczep.	Ciągnik rolniczy /Traktor	Autobusy	SDR <sub>poj./dobę</sub>
Leśna	2	210	2	1	2	-	
Kościelna	0	180	1	0	0		
Ogrodowa	1	150	1	0	0		

Źródło: opracowanie własne

**9. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek** – Rozbiórki dotyczą istniejących nawierzchni dróg oraz ich konstrukcji.

- 10. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych** – sieć wodociągowa oraz energetyczna nie ulegnie zmianie. W celu przyłączenia nowo projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do istniejących odcinków należy uzyskać zastosowane zgody i uzgodnienia właściwych zarządców dróg.
- 11. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dla przejezdności** – prowadzenie robót winno odbyć się z zachowaniem przejezdności drogi dla sprzętu rolniczego, w szczególności w okresie zbioru plonów; wykonawca winien zorganizować plac budowy we własnym zakresie, w szczególności plac dla postoju sprzętu, miejsc magazynowania materiałów i zapewnić uporządkowanie placu budowy przed końcowym odbiorem robót;
- 12. Mapy zasadnicze** - załącznik nr 2
- 13. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów** – istniejąca droga podlega przebudowie, droga zlokalizowana w terenie płaskim. W razie wystąpienia konieczności posiadania ww. dokumentów, Wykonawca wykona stosowne badania gruntowo-wodne.
- 14. Uwagi ogólne.**
- a) Zamawiający oświadcza, że w/w zadania zostały przewidziane do realizacji w Strategii Rozwoju Gminy Stare Kurowo na lata 2015-2022
  - b) Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.
  - d) Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna z oznaczeniem ulic obiektów użyteczności publicznej.
2. Mapy zasadnicza.
3. Szacunkowe zestawienie kosztów.