

409/2017

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Strzelce Kraj., dnia 12 lutego 2018 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

GP.6740.409.2017.KZ

DECYZJA Nr 34/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 8 grudnia 2017 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Gminy Stare Kurowo
ul. Daszyńskiego 1
66-540 Stare Kurowo

i

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych
Nadleśnictwa Strzelce Kraj.

ul. Gorzowska 17
66-500 Strzelce Kraj.

obejmujące :

***Budowę drogi gminnej w ramach zadania: „Przebudowa dróg
przebiegających przez sołectwo Rokitno do miejscowości Kawki”***

na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Rokitno na działkach o nr ew. gruntu 302, 367/5, 366/2, 301, 70, 75, 300, w obrębie ewidencyjnym Kawki na działkach o nr ew. gruntu 51, 38, 39, 40 oraz obrębie ewidencyjnym Stare Kurowo na działkach o nr ew. gruntu 181, 954, 558

rodzaj(e) obiektu (ów) : Droga leśna

Autor Projektu : Piotr Klepczyński – mgr inż., posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej o numerze ewidencyjnym WAM/0105/POOD/08. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/BD/0028/14.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. *Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - 1) *roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,*
 - 2) *należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych opinii i uzgodnień lokalizacyjnych,*
 - 3) *wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,*
 - 4) *w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*
 - 5) *w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.*
2. *Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:*
3. *Terminy rozbiórki:*
 - 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:*

- 2) *tyczasowych obiektów budowlanych:*
4. *Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*
 - 1) *inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.*

UZASADNIENIE

W dniu 8 grudnia 2017 r. pełnomocnik inwestorów pan Piotr Klepczyński wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa drogi gminnej w ramach zadania „Przebudowa dróg przebiegających przez sołectwo Rokitno do miejscowości Kawki”” na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Rokitno na działkach o nr ew. gruntu 302, 367/5, 366/2, 301, 70, 75, 300, w obrębie ewidencyjnym Kawki na działkach o nr ew. gruntu 51, 38, 39, 40 oraz obrębie ewidencyjnym Stare Kurowo na działkach o nr ew. gruntu 181, 954, 558. Wnioskodawca, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jak wynika z art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane j.w., organ orzekł jak w sentencji. Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

2143,00 [PLN]

WYSOKOŚĆ OPŁATY SKARBOWEJ

24.01.2018 r.

DATA WPLATY

2 8 8 3 6 2 0 0 0 5 0 3 9 9 1 8 1 9 2 0 0 0 0 0 1 0

NR POKWITOWANIA / NR RACHUNKU BANKOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO *

Krzysztof Zasik Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Pan Piotr Klepczyński - pełnomocnik,
2. Starosta Strzelecko – Drezdenecki,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Drezdenka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku



z up. STAROSTY
Stanisław Fugara
Starosta Strzelecko-Drezdenecki

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).