



USŁUGI PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE

## BIURO USŁUG PROJEKTOWO-INWESTYCYJNYCH

ul. Kościuszki 42B/13, 66-530 Drezdenko

tel. 606 605 764

e-mail: [biuromc@neostrada.pl](mailto:biuromc@neostrada.pl)

Temat opracowania:

# MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W STARYM KUROWIE

Stadium:	Projekt budowlany	
Branża:	Budowlana	
Lokalizacja:	66-540 Stare Kurowo. Poczta 8.	
Inwestor:	Gmina Stare Kurowo. 66-540 Stare Kurowo. Daszyńskiego 1.	
Funkcja	Imię i Nazwisko, nr upr.	Podpis
Opracował:	Kazimierz Machelski 50/83/Gw	 <small>(nadzory umiarkowane) Budynek: 2017-01-11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000</small>

Adnotacje urzędowe:

Zawartość opracowania na str. 2.

Drezdenko, grudzień 2018r.

Teczka 1

EGZEMPLARZ INWESTORA

2

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W STARYM KUROWIE

Obiekt: Budynek Gminnego Ośrodka Kultury

Branża: Architektoniczno-budowlana

Lokalizacja: Stare Kurowo, Poczta 8 (Żymierskiego 8), nr ew. gruntu 707.

Inwestor: Urząd Gminy Stare Kurowo.

### I. Część opisowa.

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość opracowania.
3. Opis techniczny.

### II. Część rysunkowa.

1. Rzut parteru - część modernizowana
2. Przekrój A – A
3. Elewacja zachodnia po remoncie
4. Elewacja wschodnia po remoncie
5. Elewacja północna po remoncie
6. Elewacja południowa
7. Zestawienie stolarki drzwiowej

# OPIS TECHNICZNY

## MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W STARYM KUROWIE

Obiekt: Budynek Gminnego Ośrodka Kultury

Branża: Architektoniczno-budowlana

Lokalizacja: Stare Kurowo, Poczta 8 (Żymierskiego 8), dż. nr 707.

Inwestor: Urząd Gminy Stare Kurowo.

1. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie od inwestora Urzędu Gminy Stare Kurowo.

1.2. Wizja lokalna budynku i przyległego terenu.

1.3. Przepisy i normy budowlane.

2. Inwestor.

Urząd Gminy Stare Kurowo, ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo.

3. Lokalizacja obiektu.

Obiekt zlokalizowany jest w Starym Kurowie, przy ul. Poczta 8 (Żymierskiego 8), numer ewidencyjny gruntu 707.

### 4. Przeznaczenie i program użytkowy.

4.1. Stan istniejący.

Budynek w części głównej - frontowej posiada zabudowę piętrową, częściowo podpiwniczoną. A w części sali widowiskowej jest budynkiem parterowym. Cały obiekt dostosowany jest do organizowania imprez artystyczno - widowiskowych, zabaw, przyjęć weselnych itp., dla mieszkańców gminnej miejscowości jaką jest Stare Kurowo. Ponadto w wydzielonych pomieszczeniach prowadzone są zajęcia nauki gry na instrumentach, zajęcia plastyczne, fotograficzne, i inne dla dzieci i młodzieży gminy. W budynku znalazły swe siedziby: biblioteka gminna.

Budynek posiada trzy wejście, dwa zlokalizowane są od strony ulicy Pocztovej (Żymierskiego) (budynek główny i sala widowiskowa), oraz od dziedzińca niezależne wejście-wyjście z sali. W budynku znajdują się wydzielone pomieszczenia: kuchenne, wyposażone w instalacje elektryczne, wodne i kanalizacyjne, pomieszczenia biblioteki gminnej, sale ćwiczeń nauki gry na instrumentach, fotograficzna, oraz dyrekcji placówki.

Stan techniczny obiektu wymaga kapitalnego remontu, polegającego na ;

- kompleksowej wymianie stolarki drzwiowej
- wymianie istniejących podłóg i posadzek
- wymianie częściowym starych tynków wewnętrznych
- wymianie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- wymianie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych
- wymianie i modernizacji instalacji c.o.
- utwardzenie i zagospodarowanie terenu wokół budynku

## 5. Ogólna charakterystyka.

5.1. Długość całkowita budynku głównego	- 21.02 m
5.2. Szerokość całkowita budynku głównego	- 11.81 m
5.3. Wysokość budynku głównego	- 8.91 m
5.4. Powierzchnia zabudowy budynku głównego	- 248.24 m <sup>2</sup>
5.5. Kubatura budynku głównego	- 1861.80 m <sup>3</sup>
5.6. Długość budynku sali	- 20.62 m
5.7. Szerokość sali	- 13.49 m
5.8. Pow. zab. sali	- 278.16 m <sup>2</sup>
5.9. Kubatura sali	- 1571.60 m <sup>3</sup>
5.10. Długość całkowita sanitariatów	- 11.81 m
5.11. Szerokość średnia sanitariatów	- 5.85 m
5.12. Pow. zab. sanitariatów	- 63.08 m <sup>2</sup>
5.13. Kubatura sanitariatów	- 231.44 m <sup>3</sup>

## 6. Zestawienie pomieszczeń modernizowanych;

### Parter

1. pom. gosp. pom.nr 107	- 13.25 m <sup>2</sup>
2. kuchnia 1 pom. nr 108	- 13.95 m <sup>2</sup>
3. pom. magazynowe nr 109	- 3.20 m <sup>2</sup>
4. holl pom. nr 110	- 22.70 m <sup>2</sup>
5. szatnia pom. nr 111	- 10.66 m <sup>2</sup>
6. w.c. męskie pom. nr 112	- 6.80 m <sup>2</sup>
7. pom. gospodarcze pom. nr 114	- 3.10 m <sup>2</sup>
8. sala widowiskowa pom. nr 115	-195.24 m <sup>2</sup>
9. scena pom. nr 116	- 51.90 m <sup>2</sup>
10. pom. gosp. przy scenie pom. nr 117	- 3.60 m <sup>2</sup>
11. zaplecze kuchni pom. nr 118	- 33.90 m <sup>2</sup>
12. wiatrołap pom. nr 119	- 6.70 m <sup>2</sup>
13. w.c. dla niepełnosprawnych pom. nr 120	- 6.16 m <sup>2</sup>
14. w.c. damskie pom. nr 121	- 3.15 m <sup>2</sup>

RAZEM PARTER MODERNIZOWANY

374.31 m<sup>2</sup>

Poziom posadowienia posadzki parteru w stosunku do terenu nie wymaga budowy podjazdów lub pochylni. Usytuowanie parteru budynku umożliwi pełne wykorzystanie obiektu przez osoby niepełnosprawne.

**Ustala się wyrównanie poziomów posadzki modernizowanych pomieszczeń do jednakowego poziomu którym jest górna nawierzchnia posadzki w korytarzu.**

## 7. Wyposażenie instalacyjne.

7.1 Instalacja wodna, kanalizacyjna, c.o, elektryczna, wentylacyjna.  
wg oddzielnych opracowań branżowych

## 8. Konstrukcja budynku.

8.1. Budynek zasadniczy – główny.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane o gr. 40cm, ściany wewnętrzne konstrukcyjne o gr. 25 i 40cm. Ścianki działowe murowane i konstrukcji drewnianej gr. 15cm. Nadproża typowe typu L19 i ceglane. Stropy drewniane. Stropodach – konstrukcja dachu drewniana wentylowana.

Stropy nad piwnicami odcinkowe Kleina, nad parterem drewniane belkowe.

## 8.2. Budynek sali widowiskowej

Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane gr. 40cm. Elewacja licowana cegłą czerwoną od strony podwórka i cegłą silikatową od strony południowej. Od strony zachodniej dobudowana część parterowa, mieszcząca sanitariaty, komunikacje, szatnie. W części tej zlokalizowane jest główne wejście na salę widowiskową.

## 8.3. Stolarka drzwiowa.

Drewniana do całkowitej wymiany.

## 8.4. Elewacje.

Tynk nakrapiany cem. wap. kat. III, malowany farbą emulsyjną.

## 8.5. Schody betonowe na gruncie wejściowe od strony dziedzińca.

Dokonać przebudowy polegającej na częściowej rozbiórce starych stopni schodowych i wykonaniu nowych.

Przed drzwiami wykonać podest szerokości min. 120cm z osadzeniem wycieraczki metalowej.

Stopnie o wym. szer. 30 i wys. 15cm.

Wykonać należy pochwyty – balustradę ze stali nierdzewnej o wys. 105cm osadzonej bezpośrednio w podeście i ostatnim stopniu betonowym.

Stopnie obłożyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi i antypoślizgowymi.

## 9. Opis techniczny prac do wykonania.

### 9.1. budynek główny - parter

- wejście główne do sali wydzielić wiatrołapem w postaci ścianki z drzwiami o konstrukcji aluminiowej do pełnej wysokości pomieszczenia, szklone szkłem bezpiecznym.

- część pomieszczeń zmieni swą funkcję użytkową, z pomieszczenia zaplecza kuchennego zostanie wydzielone dodatkowe pomieszczenie magazynowe nr 109. Pomieszczenie to uzyska bezpośrednie połączenie z pomieszczeniem zaplecza kuchni nr 118, a pomieszczenie magazynowe nr 107 będzie posiadało połączenie z pomieszczeniem kuchni nr 108.

- zniszczone istniejące tynki cementowo-wapienne, ścian i sufitów adaptowanych pomieszczeń wymienić na nowe cementowo-wapienne gładzone gładziami gipsowymi. Na scenie zamontować na ściankach bocznych niepalne płyty gipsowo-kartonowe, gr. 12.5mm, mocowane na stelażu metalowym.

- w części korytarzowej zamontować systemowe płyty sufitowe kasetonowe o wym. 60x60cm.

- stare boazerie drewniane należy zdemontować a w ich miejsce wykonać nowe tynki cem. wap. kat III wraz z gładziami gipsowymi a w korytarzu wykonać tynk strukturalny.

- wszystkie istniejące posadzki z płytek terakotowych należy poddać wymianie, poprzez ich skucie i zastąpienie płytami gresowymi o wym. 60x60cm. W części korytarzowej wykonać cokolik o wysokości 15cm.
  - w pomieszczeniu sali drewnianą posadzkę należy wymienić na nową z klepki parkietowej gr.22mm z drewna twardego o klasie ścieralności AC5 i wilgotności drewna nie większej niż 12%. Podłogę na scenie należy poddać renowacji polegającej na szlifowaniu i zabezpieczeniu lakierami hemo - utwardzającymi.
  - dokonać wymiany starej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową, o konstrukcji drewnianej i aluminiowej, zgodnie z zestawieniem.
  - wszystkie drzwi wejściowe do budynku i kotłowni wymienić na nowe pełne dwuskrzydłowe zgodnie z dokumentacją, z ciepłych profili aluminiowych.
  - wewnętrzne ścianki wraz z skrzydłami drzwiowymi wykonać z profili aluminiowych szklonych szkłem bezpiecznym.
  - drzwi wewnętrzne do sali dwuskrzydłowe wahadłowe
  - w pomieszczeniach w.c. drzwi muszą być wyposażone w otwory – kratki wentylacyjne.
  - część wewnętrznych ścianek pomiędzy kabinami ustępowymi wykonać w wariacie ścianek systemowych.
- 
- wszystkie ściany i sufity poddać szpachlowaniu gładziami gipsowymi, oraz malowaniu farbami emulsyjnymi.
  - drewniane elementy sufitowe na sali ponownie oczyścić z brudu i kurzu i malować farbami p.poż w kolorach i odcieniach istniejącego malowania
  - kolorystykę malowanych ścian uzgodnić z inwestorem
- 
- w pomieszczeniach kuchennych po zбиciu istniejących wykładzin ściennych na ścianach ułożyć nowe płytki glazurowane do wysokości min. 2.0m.
  - wykonać nowe wewnętrzne instalacje elektryczne, c.o. i wod. kan., zgodnie z opracowaniami branżowymi.

### 9.3. Elewacja.

- wszystkie ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić styropianem twardym FS 30, gr 15cm wraz z wykonaniem tynków strukturalnych np.: typu kornik lub inne. Parapety zewnętrzne wykonać z płytek szklonych alternatywnie z blachy powlekanej zabezpieczonych przed skałeczeniem. Wszystkie opierzenia, rynny i rury spustowe, wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego. Dokonać naprawy zewnętrznej podbitki w razie konieczności (skrzynka dachowa).

## 10. Zagospodarowanie terenu.

Teren wokół budynku częściowo utwardzony do utrzymania w obecnym stanie z uzupełnieniem nasadzeń traw i krzewów zimozielonych.

Opracował:

tech. bud. Kazimierz Machelski  
50/83/Gw

mgr inż. Sławomir Ciąder

KAZIMIERZ MACHELSKI  
(nadzory projektowanie)

Aut. Upr. 22/120/17 z 13.09.2017  
29 i 31 ust. 1, §2 ust. 2, 4, §5 ust.