



## WÓJT GMINY STARE KUROWO

66-540 Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1

tel. 95-7615052

fax 95-3067788; e-mail: [urząd@starekurowo.pl](mailto:urząd@starekurowo.pl)

Stare Kurowo , dnia 22 grudnia 2022 r.

RO.0003.6.2022.MSzy

**Radny Gminy Stare Kurowo**

**Pan Kazimierz Pietrzak**

Odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 12.12.2022 roku informuję co następuje:

1. Wydatki majątkowe dotyczące realizacji zadania dotyczącego wykonania sieci wodociągowej na działkach gruntu nr o nr ewid. 106/3, 43, 106/38, 106/37 w obrębie 0005 Łącznica gmina Stare Kurowo oraz działka o nr ewid. 15 w obrębie 0003 Stare Kurowo wyniosły: prace projektowe - 22 263,00 zł, roboty budowlane - 209 342,70 zł.
2. Nie dokonano przyłączeń nieruchomości do sieci wodociągowej. W dniu 14.11.2022 r. złożono zawiadomienie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. 2021 poz. 2351 ze zm.), można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Gmina Stare Kurowo jest właścicielem następujących nieruchomości położonych w obrębie sieci wodociągu ul. Świerkowa – Łącznica (j. Ciszewo), z których część została przekazana w użytkowanie wieczyste:
  - Nr 15 (dr) obręb Stare Kurowo – własność Gminy Stare Kurowo;
  - Nr 43 (dr) obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo;
  - Nr 106/37 (dr) obręb Łącznica – własność Gminy Stare Kurowo;
  - Nr 106/38 (dr) obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo;
  - Nr 106/16 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo, użytkowanie wieczyste;

- Nr 106/8 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo;
- Nr 106/3 (dr) obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo;
- Nr 106/9 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo;
- Nr 106/10 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo, użytkowanie wieczyste;
- Nr 106/11 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo;
- Nr 106/13 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo, użytkowanie wieczyste;
- Nr 106/14 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo, użytkowanie wieczyste;
- Nr 106/15 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo, użytkowanie wieczyste;
- Nr 106/43 obręb Łącznica – własność Gminy Stare Kurowo, użytkowanie wieczyste;
- Nr 106/18 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo;
- Nr 106/17 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo, użytkowanie wieczyste;
- Nr 106/42 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo;
- Nr 106/41 obręb Łącznica – własność Gmina Stare Kurowo, użytkowanie wieczyste;

4. W okresie od XII.2018r. do XII.2022r. (w 2021r) wydano jedną decyzję o warunkach zabudowy dla działek 106/28 i 106/29 obręb Łącznica dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

5. Gmina Stare Kurowo uzyskała jedną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na Budowie sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla działek o nr ewid. 106/3, 43, 106/38, 106/37 w obrębie 0005 Łącznica gmina Stare Kurowo oraz działka o nr ewid. 15 w obrębie 0003 Stare Kurowo.

6. Wójt Gminy Stare Kurowo nie wzywał właścicieli nieruchomości do ich zwrotu, gdyż nie ma takiego umocowania w przepisach obowiązującego prawa. Należy odróżnić prawo własności od prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

7. Gmina Stare Kurowo nie prowadzi postępowań wywłaszczeniowych, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Należy podkreślić, analizując pytania zawarte w interpretacji, że ich treść nie pozwala na udzielenie odpowiedzi w pełni obrazującej stan faktyczny w przedmiotowej sprawie. Niemniej jednak, mając na względzie transparentność działań i chęć wyjaśnienia Panu Radnemu zagadnienia, należy poinformować, że część działek przy jeziorze Ciszewo, będących własnością Gminy Stare Kurowo, została w latach 90-tych przekazana w użytkowni

wieczyste. W umowach użytkowania wieczystego zawarto warunki, jakie należało spełnić w określonym czasie dotyczące zagospodarowania działek. W toku skrupulatnych ustaleń i działań Gminy Stare Kurowo dokonano rewizji umów użytkowania wieczystego – ustalono, że użytkownicy wieczystości nie wypełnili warunków użytkowania nieruchomości. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r.poz. 1360), Gmina Stare Kurowo wystąpiła z propozycją rozwiązania przedmiotowych umów użytkowania wieczystego.

WÓJT  
*Magdalena Szydelko*  
Magdalena Szydelko

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Gminny Stare Kurowo