

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:	ARCH.-KONSTR., SANITARNA, ELEKTRYCZNA
OBIEKT:	MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW WRAZ Z BUDOWĄ WIATY NAD POLETKAMI OSADOWYMI I STACJI ODWADNIANIA OSADU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
ADRES:	OBRĘB STARE KUROWO, DZ. NR 448; 450; 452/3
INWESTOR:	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.

KATEGORIA OBIEKTU: XXX

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Kramer Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr ew. OKK/UpB/13/2005	mgr inż. arch. Jacek Kramer uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. OKK/UpB/13/2005 r. ul. Wjazdowa 8b/3/64-400 Międzyzłód kont. 662 877 216
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	inż. Marian Suśniło Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ew. LUKG/0025/POOK/04	inż. Marian Marek Suśniło UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ Nr ewid.: LUKG/0025/POOK/04
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr ew. LBS/0010/PWOS/07	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. ewid. up. LBS/0010/PWOS/07
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE	tech. Jan Bogdziewicz Uprawnienia budowlane w specjalności instalacji elektrycznych do projektowania w ograniczonym zakresie nr ew. 83/94/Gw	IAN BOGDZIEWICZ Uprawniony Projektant Kierownik Budowy w specjalności Instalacji Elektrycznych upr. bud. nr 83/94/Gw upr. energetyczne nr E/084/341/07
OPRACOWAŁ	mgr inż. Wojciech Dymek	<i>Dymek W.</i>

EGZEMPLARZ

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Niniejsza dokumentacja stanowi
podstawę do wydania decyzji

nr 196/2016
z dnia 02.08.2016.

1

STRZELCE KRAJ. 31 GRUDZIEŃ 2015 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Oświadczam, że projekt budowlany **modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 448; 450; 452/3 w Starym Kurowie**, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. Architektoniczna:

mgr inż. arch. Jacek Kramer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. OKK/UpB.13/2005 r.
ul. Wjazdowa 8b/3; 64-400 Międzyzród
kom. 662 877 215

Data: 31.12.2015 r.

Projektant br. Konstrukcyjna:

inż. Marian Marek Suśnito
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
Nr ewid.: LUKG/0025/POCK/04

Data: 31.12.2015 r.

Projektant br. sanitarna:

mgr inż. Jakub Mańdzij
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. up. LRS/0010/PWOS/07

Data: 31.12.2015 r.

Projektant br. elektryczna:

IAN BOGDZIEWICZ
Uprawniony Projektant
Kierownik Budowy
w specjalności Instalacji Elektrycznych
upr. bud. nr 83/94/Gw
upr. energetyczne nr E/084/341/07

Data: 31.12.2015 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/6/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /13/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Jacek Kramer

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

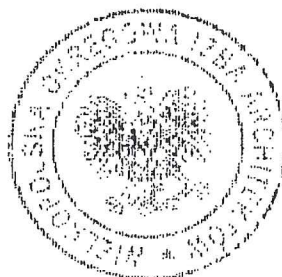
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Przewodniczący Komisji
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-300 STRZELCE KRAJ.
Andrzej J. Nowak
architekt

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczący
2. mgr inż. arch. Eryk Sieiński – Zastępca Przewodniczącego
3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisji
4. mgr inż. arch. Marek Bogucki – członek Komisji
5. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus – członek Komisji
6. mgr inż. arch. Anna Plesińska – członek Komisji
7. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisji
8. doc. dr inż. Marian Krzysztofiak – członek Komisji
9. mgr Sylwia Sącińska-Radomska – obsługa prawna

[Handwritten signatures and initials on a dotted line background]

Otrzymują:

1. Pan Jacek Kramer zam.64-400 Międzychód, ul. Wjazdowa 8b/3
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
ul. K. Wielkiego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.
tel. 095/ 720 15 38, fax 095/ 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 25.11.2004 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ UPR/ 7131 / D-25/ 2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

Panu Marianowi Markowi Suśniło

inżynierowi
urodzonemu dnia 01.08.1969 r. w Drezdenku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0025/ POOK / 04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 3 z dnia 25.11.2004 r., stwierdziła, że Pan Marian Marek Suśniło posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ
w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Marian Marek Suśniło, ul. Reja 2 : 66-530 Drezdenko
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 : 00-926 Warszawa
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzeniem MGPIB Pan Marian Marek Suśniło jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęseł do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

Zgodnie z § 2 powołanego w niniejszej decyzji rozporządzenia uprawnienia te nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 .*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Jakubowi MAŃDZIJ**
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonemu 09 sierpnia 1977r. w Gorzowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0010/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - a) Projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - b) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - c) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - d) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - e) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
 - sieci, instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan **Jakub MAŃDZIŃ**
zam. 66-542 Zwierzyn, ul. Wiejska 6/2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Kramer

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/13/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0554**.

Członek czynny od: 01-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-09-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2016 r.**

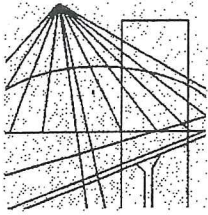
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0554-36BC-E37E-4FA3-84B1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 4 sierpnia 2015 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marian Suśniło**

miejsce zamieszkania: **ul.Reja 2;
66-530 Drezdenko**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/2147/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 października 2015 r. do 30 września 2016 r.**

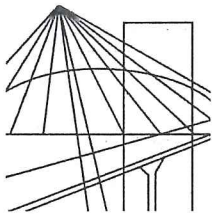


PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Cegielnik

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 19 sierpnia 2015 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jakub Mańdzij**

miejsce zamieszkania: **ul. Kolonia Kolejowa 53c;
66-542 Górki Noteckie**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0154/07**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 września 2015 r. do 31 sierpnia 2016 r.**



PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Cegielnik
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Kraje
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.

Znak sprawy: RI.6733.9.2014.EUrb

Stare Kurowo, dnia 11.07.2014r.

DECYZJA NR 9.2014
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 11 lipca 2014 roku
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Kościuszki 79a, 66-540 Stare Kurowo,
ustalam
na rzecz : Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Kościuszki 79a, 66-540 Stare Kurowo,

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji na działce o nr ewid. 448, 450, 452/3 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo, polegającej na modernizacji oczyszczalni ścieków wraz z budową wiaty nad poletkami osadowymi i stacji odwadniania osadu wraz z niezbędną infrastrukturą.

1. Rodzaj inwestycji :

1.1. Inwestycja obejmuje modernizację oczyszczalni ścieków wraz z budową wiaty nad poletkami osadowymi i stacji odwadniania osadu wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

2.1. Oczyszczalnie ścieków.

3. Stan prawny terenu:

- 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.
- 3.2. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
- 3.3. Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3.4. Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego :

- 4.1. Nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.
- 4.2. Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej wiaty i budynku stacji odwadniania osadu - zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 4.3. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 4.4. Dopuszcza się modernizację oczyszczalni ścieków oraz budowę stacji odwadniania osadu oraz wiaty nad poletkami osadowymi.
- 4.5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - do 25% powierzchni terenu.
- 4.6. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40 % powierzchni terenu.
- 4.7. Ustalenia szczegółowe dla wiaty :
 - 4.7.1. Wysokość zabudowy :
 - 4.7.1.1. Wysokość do okapu poziomego – max 4,0 m.
 - 4.7.1.2. Maksymalna wysokość wiaty liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 6,5 m.
 - 4.7.2. Geometria dachu i materiał:
 - 4.7.2.1. Układ połaci dachowych - dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci – max 35°, identyczny dla wszystkich połaci dachowych.
 - 4.7.2.2. Kalenica główna w układzie – orientacja dowolna.
 - 4.7.2.3. Materiał pokrycia – dachówka, blacha w odcieniach czerwieni, brązu.
- 4.8. Ustalenia szczegółowe dla budynku stacji odwadniania osadu :
 - 4.8.1. Wysokość zabudowy :
 - 4.8.1.1. Wysokość do okapu poziomego – max 4,0 m.
 - 4.8.1.2. Maksymalna wysokość budynku stacji liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 6m.
 - 4.8.2. Geometria dachu i materiał:
 - 4.8.2.1. Układ połaci dachowych - dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci – max 35°, identyczny dla wszystkich połaci dachowych.
 - 4.8.2.2. Kalenica główna w układzie – orientacja dowolna.
 - 4.8.2.3. Materiał pokrycia – dachówka, blacha w odcieniach czerwieni, brązu, papa.

5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :

- 5.1. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,

odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.

6. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- 6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiektu nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 7.1. Teren inwestycji obsługiwany z drogi publicznej – ul. Wiejskiej.
- 7.2. W granicach terenu objętego inwestycją należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
- 7.3. Wykorzystanie istniejących elementów uzbrojenia komunalnego – w wodę, kanalizację sanitarną, elektroenergetykę znajdujących się na terenie inwestycji. Dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących przyłączy i sieci na całym obszarze objętym inwestycją oraz wykonanie nowych przyłączy na warunkach właściciela lub zarządcy sieci.
- 7.4. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowo do gruntu w obrębie własnego terenu.
- 7.5. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych (dróg, placów, parkingów) – poprzez separator i piaskowniki powierzchniowo do gruntu w obrębie własnego terenu.
- 7.6. Realizację inwestycji wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
- 7.7. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 7.8. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.

8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich :

- 8.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 8.2. Z ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) - projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
- 8.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).
- 8.4. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) - stosować odpowiednio przepisy rozporządzenia.
- 8.5. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462) - zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu; projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekty budowlane obiektów należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
- 8.6. Zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogła by wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.
- 8.7. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.
- 8.8. Na podstawie §2 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ustala się wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, poprzez zaprojektowanie inwestycji, by spełnione były warunki :
 - 8.8.1. Dotyczące naturalnego oświetlenia na działkach bezpośrednio sąsiadujących, zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
 - 8.8.2. Zapewnić obsługę komunikacyjną budynku i działki, zgodnie z §18 i §19+21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
 - 8.8.3. Zapewnić bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z Działem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 8.9. Z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145) art. 37. szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie wykraczające poza korzystanie powszechne lub zwykłe, w szczególności: 2) wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi; art. 122.1. Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na: 1) szczególne korzystanie z wód.

9. Ochrona według przepisów odrębnych :

- 9.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się termin ważności decyzji do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust.2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o:

1) wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Kościuszki 79a, 66-540 Stare Kurowo o ustalenie warunków lokalizacji dla inwestycji określonej w pkt 1 niniejszej decyzji,

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

W toku postępowania, przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego organ rozważył, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 96 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227). Pomimo, iż planowana inwestycja usytuowana jest w obszarze NATURA 2000 „Dolina Dolnej Noteci” PLB 080002, dotyczy obszaru przekształconego antropogenicznie (teren miejscowości Stare Kurowo), cechującego się rozwojem infrastruktury gospodarczo-technicznej, mając na uwadze bardzo rzetelne i wnikliwe przesłedzenie nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków realizacji planowanego przedsięwzięcia na ten obszar, organ stwierdza, iż wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie znacząco na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których, stworzona została spójna Europejska sieć Ekologiczna Natura 2000.

W związku z powyższym uznano, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 jest zbędne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z: Starostą Strzelecko – Drezdeneckim w Strzelcach Kraj., Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, Gminą Stare Kurowo.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów - Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod numerem Z – 421.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Inwestor w terminie ważności niniejszej decyzji winien wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki :

1. Załącznik Nr 1- załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja
3. a/a

Do wiadomości:

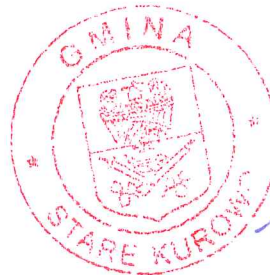
1. Marszałek Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze

Opłatę skarbową

w wysokości 107,00 zł
przyjęto na kwitariusz
Nr kwitu 26 35 247

Inspektor ds. Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Emilia Urbaniak
Emilia Urbaniak



WÓJT
Wiesław Maciak

STAROSTWO POWIATOWE
w Strzelcach Krajeńskich
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 STRZELCE KRAJ.