###### INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

###### sporządzona na dzień 31 grudnia 2017 roku.

**Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r.**

**o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)** **własnością samorządu terytorialnego.**

I. Wartość przejętych gruntów w chwili obecnej przedstawia się następująco:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 31.12.2016 r.** | | **Stan na 31.12.2017 r.** | |
| **Pow. ha** | **Wartość w złotych** | **Pow. ha** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Grunty | **65.2066** | **5.071.705,00** | **65.4159** | **5.079.468,00** |

Wartość gruntów uległa zmianie w wynikuprzeszacowania wartości gruntów oraz zakupu gruntów.

II. Wartość budynków, budowli i pozostałych składników majątkowych przedstawia się następująco:

1. Dane dotyczące własności, będących w bezpośrednim administrowaniu przez Urząd Gminy St. Kurowo

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 31.12.2016 r.** | | **Stan na 31.12.2017 r.** | |
| **Ilość** | **Wartość w złotych** | **Ilość** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Budynki gospodarcze | 2 | 17.397,00 | 2 | 17.397,00 |
| 2. | Budynki administracyjne Urzędu Gminy | 2 | 162.478,52 | 2 | 162.478,52 |
| 3. | Budynki administracyjno - biurowe | 2 | 1.139.795,88 | 2 | 1.139.795,88 |
| 4. | Budynek Ośrodka Zdrowia | 1 | 198.104,12 | 1 | 198.104,12 |
| 5. | Sale Wiejskie | 5 | 654.559,52 | 5 | 654.559,52 |
| 6. | Przystanki autobusowe | 7 | 44.244,69 | 7 | 44.244,69 |
| 7. | Budynki OSP ( Przynotecko, Błotnica, Stare Kurowo, Pławin ) | 4 | 1.277.259,06 | 4 | 1.277.259,06 |
| 8. | Budynki użytkowe (budynek szatni Stadion, budynek zaplecza ORLIK, garaże) | 3 | 164.713,94 | 3 | 162.936,97 |
| 9. | Drogi 62 km |  | 9.825.043,64 |  | 10.366.727,23 |
| 10. | Budowle (basen, stadion, plac parkingowy, ciąg dla pieszych, przewody energetyczne, kanalizacja deszczowa, studnia Kawki, zespól boisk sportowych ORLIK, przyłącze wodno- kanaliz., wjazd do zatoki parkingowej, wiata rekreacyjna i utwardzony plac pod wiatą ORLIK, tablice informacyjne przy dworcu, lampy solarne szt.3, wiata rekreacyjna Przynotecko utwardzony plac pod wiatą, ogrodzenie boiska Nowe Kurowo, utwardzony plac przy boisku sport. .w Głęboczku, utwardzony plac w Rokitnie koło wiaty, płyta taneczna, altana Głęboczek, 3 lampy solarne) | 19 | 3.042.496,45 | 22 | 3.092.510,95 |
| 11. | Piec CO (UG, Ośrodek Zdrowia, agregat prądotwórczy) | 3 | 27.745,19 | 3 | 27.745,19 |
| 12. | Sprzęt Komputerowy | 22 | 160.016,26 | 22 | 160.016,26 |
| 13. | Place zabaw (urządzenia zabawowe Stare Kurowo, plac zabaw Nowe Kurowo, mini plac zabaw i ogrodzenie w Przynotecku) | 5 | 77.330,60 | 5 | 77.330,60 |
| 14. | Centrale telefoniczne, gablota informacyjna, kontener, namiot Łęgowo, pawilon ogrodowy Głęboczek, siłownia plenerowa przy ORLIKU, siłownia plenerowa Łegowo-Nowe Kurowo, zmywarka  Przynotecko, stól do tenisa ORLIK | 7 | 89.852,53 | 9 | 98.363,53 |
| 15. | Samochody OSP | 5 | 1.866.804,93 | 5 | 1.866.804,93 |
| 16. | Maszyny i urządzenia OSP (pompy, pilarki, drabiny, sprzęt ratownictwa technicznego, aparaty oddechowe, odsysacz spalin, detektor, poduszki pneumatyczne, sanie ratownicze, pompa szlamowa OSP Łęgowo patelnia, łódź, silnik do łodzi, klimatyzacja, urządzenia multimedialne | 23 | 214.715,61 | 23 | 226.705,31 |
| **011 RAZEM** | |  | **18.962.557,94** |  | **19.572.979,76** |
| 020 Wartości niematerialne i prawne | |  | **102.537,51** |  | **106.037,50** |
| **013**  Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu | |  | **507.449,80** |  | **548.948,31** |
|  | |  | **19.572.545,25** |  | **20.227.965,57** |

Wartość mienia administrowanego przez Urząd Gminy wzrosła wskutek: zakupu 3 lamp solarnych (Błotnica, Rokitno, Łącznica), odbudowy lampy solarnej w Łęgowie, zakupu altany rekreacyjnej w Głęboczku , stołu do tenisa - ORLIK RS Stare Kurowo, zmywarki do naczyń RS Przynotecko, gruntów od osób fizycznych oraz Skarbu Państwa, wybudowania płyty tanecznej przy ORLIKu, progi zwalniające ul. Sportowa, zmiany nawierzchni drogi gminnej w Głęboczku, zakupu przez RS Pławin klimatyzacji oraz urządzenia multimedialnego.

Wartość mienia zmniejszyła się na wskutek sprzedaży działki zabudowanej budynkiem garażowym - ul. Kościuszki. Nastąpiło zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych – zakupiono program Płace +Kadry.

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe poprzez zakup : szafek do OSP Łęgowo, zbiornika bezodpływowego do świetlicy w Błotnicy, kompletów biesiadnych do świetlic w Głęboczku i Kawkach, ławeczek do Nowego Kurowa- ogrodzono plac zabaw i grill, wybudowano siłownię plenerową w Przynotecku, do Referatu Infrastruktury zakupiono meble, do OC szafę oraz regały do archiwum.

2. Mienie komunalne będące w administrowaniu przez Przedsiębiorstwo Gospodarki

Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Starym Kurowie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 31.12.2016 r.** | | **Stan na 31.12.2017 r.** | |
| **Ilość** | **Wartość w złotych** | **Ilość** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Budynki gospodarcze | 5 | 8.238,43 | 4 | 7.744,57 |
| 2. | Budynki mieszkalne | 4 | 86.676,72 | 3 | 67.567,78 |
| 3. | Oczyszczalnia Ścieków |  | 1.509.752,22 |  | 1.509.752,22 |
| 4. | Wodociąg |  | 5.687.290,36 |  | 6.282.285,64 |
| 5. | Pozostałe budynki (SKR, Dom Pogrzebowy) | 3 | 41.222,34 | 3 | 41.222,34 |
| 6. | Budowle (SKR, Ogrodzenie Cmentarza) | 5 | 72.175,70 | 5 | 72.175,70 |
| 7. | Kanalizacja Sanitarna | 45 | 3.661.026,43 | 45 | 3.661.026,43 |
|  |  |  | **11.066.382,20** |  | **11.641.774,68** |

Wartość mienia administrowanego przez PGK i M w Starym Kurowie wzrosła wskutek budowy przełącza

wodociągowego ul. Sikorskiego oraz sieci wodociągowej rozdzielczej Rokitno-Stare Kurowo.

Wartość mienia zmniejszyła się przez sprzedaż budynku gospodarczego i mieszkalnego ul. Kościuszki.

Na dzień 31.12.2017 r. gmina posiada również 100% udziałów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej

i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Starym Kurowie na kwotę 122.500,00 zł (wkład pieniężny) oraz aport rzeczowy w postaci środków trwałych na kwotę 92.494,00 zł (budynek biurowy, socjalno-magazynowy, grunt).

**3.** **Mienie komunalne administrowane przez jednostki budżetowe**:

a) Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Kurowie

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 31.12.2016 r.** | | **Stan na 31.12.2017 r.** | |
| **Ilość** | **Wartość w złotych** | **Ilość** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Tor ćwiczeń | 1 | 7.500,00 | 1 | 7.500,00 |
| 2. | Zestawy komputerowe | 1 | 4.375,11 | 1 | 4.375,11 |
| 3. | Sprzęt rehabilitacyjny |  | 22.400,00 |  | 22.400,00 |
| 4. | Serwer |  | ------- |  | 7.250,00 |
| 4. | Studio fotograficzne |  | **--------** |  | **--------** |
| 5. | Piec i koło garncarskie |  | **--------** |  | **--------** |
| **011 RAZEM** | |  | **34.275,11** |  | 41.525,11 |
| **013** Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu | |  | **153.530,61** |  | **158.856,39** |
| **020** Wartości niematerialne i prawne | |  | **39.242,57** |  | 43.741,56 |
|  | Razem |  | **227.048,29** |  | **244.123,06** |

Zwiększeniu uległy środki trwałe - zakupiono serwer dla OPS.

Nastąpiło zwiększenie wartości pozostałych środków trwałych – zakupiono sprzęt komputerowy oraz urządzenia GPS dla pracowników socjalnych.

Zwiększyły się wartości niematerialne i prawne - zakupiono MIC.OFFICE 2016 oraz System Płace + Kadry.

**b) Środowiskowy Dom Samopomocy w Starym Kurowie**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | | **Stan na 31.12.2016 r.** | | **Stan na 31.12.2017 r.** | |
| **Ilość** | **Wartość w złotych** | **Ilość** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Koło garncarskie | | 1 | 3.900,00 | 1 | 3.900,00 |
| 2. | Komputer Optimus Yangu | | 1 | 3.791,73 | 1 | 3.791,73 |
| 3. | Piec kręgowy | | 1 | 7.000,00 | 1 | 7.000,00 |
| 4. | Mini Lab | | 1 | 18.000,00 | 1 | 18.000,00 |
| 5. | Sala Doświadczenia Świata | | 1 | 7.349,00 | 1 | 7.349,00 |
| **011 RAZEM** | | |  | 40.040,73 |  | 40.040,73 |
| **013** Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu | | | 48 | **138.299,55** | 48 | **142.874,87** |
| **020** Wartości niematerialne i prawne | | | 5 | **9.370,10** | 5 | **9.370,10** |
|  | |  |  | **187.710,38** |  | **192.285,70** |

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe – zakupiono Notebook Lenova i kolumnę aktywną AZUSA.

1. **Gminny Zespół Oświaty w Starym Kurowie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Wyszczególnienie** | **Stan na 31.12.2016 r.** | | **Stan na 31.12.2017 r.** | |
| **Ilość** | **Wartość w złotych** | **Ilość** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Budynki szkolne | 8 | 3.227.826,68 | 8 | 3.227.826,68 |
| 2. | Budynki gospodarcze | 5 | 22.188,00 | 5 | 22.188,00 |
| 3. | Budowle |  | 46.413,27 |  | 46.413,27 |
| 4. | Kotły i maszyny |  | 121.500,75 |  | 121.500,75 |
| 5. | Maszyny i urządzenia - zestawy komputerowe |  | 20.419,80 |  | 18.434,80 |
| 6. | Środki Transportu |  | 343.083,52 |  | 343.083,52 |
| 7. | Urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia i aparaty dla telefonu (monitoring), urządzenia i aparatura elektryczne |  | 15.674,16 |  | 15.674,16 |
| **011 RAZEM** | |  | **3.797.106,18** |  | **3.795.121,18** |
| **013** Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu | | | **787.203,67** |  | **810.787,89** |
| **014** Zbiory biblioteczne | | | **108.789,84** |  | **124.945,38** |
| **020** Wartości niematerialne i prawne | | | **30.701,84** |  | **30.701,84** |
|  | | | **4.723.801,53** |  | **4.761.556,29** |

Na zmianę wartości majątku Gminnego Zespołu Oświaty miała wpływ - likwidacja wielofunkcyjnego urządzenia HP Laser Jet 3020 w Gimnazjum w Starym Kurowie.

Zmiana wartości pozostałych środków trwałych:

* w SP Stare Kurowo - zakupiono szlifierkę kątową, odkurzacz piorący, podgrzewacz wody, rowery składaki, chłodziarkę, biurka, pralkę, kserokopiarkę, ciśnieniomierz, wagę kolumnową, komodę, szafę lekarska, monitor,
  + w SP Nowe Kurowo – zakupiono wyposażenie gabinetu pielęgniarki, szafę, wagę kolumnową, laptopy, tablicę magnetyczna,
  + w Gimnazjum - zakupiono: UPS, materace, szafę, pendrive, otrzymano aparat fotograficzny, 2 projektory multimedialne, szafy, 3 laptopy, zlikwidowano – 2 zestawy komputerowe, 2 monitory, szafy, regały telewizor, projektor, wideoprojektor, centralę telefoniczną, tablicę obrotową, plansze,
  + w przedszkolu – zakupiono szatnię przedszkolną, ściankę wspinaczkową, kosiarkę, odkurzacz piorący, wieżę, zlikwidowano kserokopiarkę,
  + w Gminnym Zespole Oświaty - zakupiono monitor.

Zmiana wartości zbiorów bibliotecznych – zwiększenia z tytułu zakupu książek do szkół podstawowych z dotacji, zmniejszenie – likwidacja książek w gimnazjum.

**4. Mienie komunalne administrowane przez samorządowe jednostki kultury:**

**a ) Gminny Ośrodek Kultury w Starym Kurowie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 31.12.2016 r.** | | **Stan na 31.12.2017 r.** | |
| **Ilość** | **Wartość w złotych** | **Ilość** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Budynek GOK | 1 | 497.281,93 | 1 | 528.931,93 |
| 2. | Piec CO | 1 | 18.545,14 | 1 | 18.545,14 |
| 3. | Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe |  | 19.471,00 |  | 19.471,00 |
| **010 RAZEM** | |  | **535.298,07** |  | **566.948,07** |
| **013** Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu | | | **109.203,44** |  | **116.070,50** |
| **020** Wartości niematerialne i prawne | |  | **2.514,96** |  | **2.514,96** |
|  | |  | **647.016,47** |  | **685.533,53** |

Na zmianę wartości majątku Gminnego Ośrodka Kultury w Starym Kurowie wpłynęły : zakup zabudowy meblowej oraz sali muzycznej ( kompletnej ) z projektu.

Nastąpiło zwiększenie pozostałych środków trwałych - zakupiono telewizor do monitoringu, laptop Lenowo,

UPS, odkurzacz karcher i akcesoria.

**b) Gminna Biblioteka Publiczna w Starym Kurowie**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na 31.12.2016 r.** | | **Stan na 31.12.2017 r.** | |
| **Ilość** | **Wartość w złotych** | **Ilość** | **Wartość w złotych** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe |  | ----- |  | -------- |
| **011 RAZEM** | |  | **-----** |  | **---------** |
| **013** Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu | |  | **47.645,85** |  | **47.645,85** |
| **014** Zbiory biblioteczne | |  | **64.442,86** |  | **70.232,86** |
| **020** Wartości niematerialne i prawne | |  | **1.798,52** |  | **1.798,52** |
| **RAZEM** | |  | **113.887,23** |  | **119.677,23** |

W Gminnej Bibliotece Publicznej wzrosła wartość zbiorów bibliotecznych – zakupiono książki.

**Wójt Gminy gospodarując mieniem komunalnym pozyskuje dochody**

**z tytułu wykonywania praw własności, które w 2017 roku przedstawiają się następująco:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Dochód za**  **2016 r.** | **Dochód za**  **2017 r.** |
| 1. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych  (dzierżawa obwodów łowieckich)  01095/0750 | 2.706,18 | 3.549,24 |
| 2. | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  01095/0770 (grunty) | 22.466,00 | ---- |
| 3. | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości  70005/0550 | 1.069,99 | 1.062,84 |
| 4. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750 | 54.081,68 | 54.225,91 |
| 5. | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 70005/0770 (działki budowlane) | 40.320,24 | 143.295,61 |
| 6. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych  75412/0870 | 2.055,00 | --- |
| 7. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 75412/0750 | --- | 851,30 |
| 8. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych  80104/0750 | 1.453,56 | --- |
| 9. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 90001/0750 | 15.495,96 | 15.792,96 |
|  | **Razem** | **139.648,61** | **218.777,86** |

Przedstawione powyżej dochody uzyskane w minionym okresie 2017 roku osiągnięte zostały w wyniku - dzierżawy obwodów łowieckich, ogródków działkowych, gruntów pod garażami, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, stacji uzdatniania wody, wynajmu gabinetu stomatologicznego, sali wiejskiej, pomieszczeń

w budynku przy ul. Kościuszki, pomieszczeń na piętrze budynku przy ul. Kościelnej, wiat, sprzedaży działek,

opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Sporządziła: Anna Sobiech