

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO sporządzona na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2013 r. Dz. U. poz. 594 z późn. zmianami) własnością samorządu terytorialnego.

I. Wartość przejętych gruntów w chwili obecnej przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		Pow. ha	Wartość w złotych	Pow. ha	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	68,49	4.533.977,00	67,79	4.393.583,00

Wartość gruntów uległa zmianie w wyniku sprzedaży gruntów osobom fizycznym oraz sprzedaż terenów przemysłowych.

II. Wartość budynków, budowli i pozostałych składników majątkowych przedstawia się następująco:

1. Dane dotyczące własności, będących w bezpośrednim administrowaniu przez Urząd Gminy Stare Kurowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki gospodarcze	2	17.397,00	2	17.397,00
2.	Budynki mieszkalne (pustostan Pławin)	1	17.250,40	--	-
3.	Budynki administracyjne Urzędu Gminy	2	112.863,27	2	141.953,83
4.	Budynki administracyjno-biurowe	2	1.109.666,94	2	1.113.566,94
5.	Budynek Ośrodka Zdrowia	1	144.943,68	1	182.642,68
6.	Salę Wiejskie	5	753.023,52	5	647.254,52
7.	Przystanki autobusowe	5	34.878,69	5	34.878,69
8.	Budynki OSP (Przynotecko, Błotnica, Stare Kurowo, Pławin)	4	1.272.209,42	4	1.277.259,06
9.	Budynki użytkowe (budynek szatni Stadion, budynek zaplecza ORLIK, garaże)	3	164.713,94	3	164.713,94
10.	Drogi 62 km		6.778.641,85		7.049.301,85
11.	Budowle (basen, stadion, plac parkingowy, ciąg dla pieszych, przewody energetyczne, kanalizacja deszczowa - ul. Kościelna-Boczna, Świerczewskiego, Stare Kurowo-Błotnica, studnia Kawki, zespół boisk sportowych, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, wjazd do zatoki parkingowej ORLIK, tablice informacyjne, wiatra rekreacyjna ORLIK, tablice informacyjne przy dworcu, wiatra rekreacyjna Przynotecko, ogrodzenie boiska, utwardzono plac przy boisku w Głębozczku)	13	2.934.753,19	15	2.957.673,38
12.	Piec CO (UG, Ośrodek Zdrowia, agregat prądowłoczy)	3	27.745,19	3	27.745,19
13.	Sprzęt Komputerowy	21	150.701,77	20	147.200,78
14.	Plac zabaw (urządzenia zabawowe + mini plac zabaw)	3	53.593,40	3	53.593,40
15.	Centrala telefoniczna, gablota informacyjna, kontener, namioty, siłownia plenerowa przy ORLIKU	5	31.410,90	4	69.006,10
16.	Samochody OSP	5	1.109.543,30	5	1.109.543,30
17.	Maszyny i urządzenia OSP (pompy, pilarki, drabiny, sprzęt ratownictwa technicznego, aparaty oddechowe, odsysacz spalin, detektor, poduszki pneumatyczne, sanie ratownicze, patelnia)	25	148.711,61	21	154.711,61
011	RAZEM		14.862.048,07		15.148.442,27
020	Wartości niematerialne i prawne		112.728,86		91.467,51
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		398.588,92		471.670,15
			15.373.365,85		15.711.579,93

Wartość mienia administrowanego przez Urząd Gminy wzrosła wskutek:

- adaptacji pomieszczeń na Centrum Aktywności Lokalnej, wymiany drzwi w budynku komunalnym ul. Kościuszki,
- remontu pomieszczeń Ośrodka Zdrowia, modernizacji drogi w Łącznicy, wymiany pokryć dachowych w placówkach oświatowych,
- zakupu bramy do budynku remizy OSP Przynotecko, patelni do świetlicy Pławin, Siłowni Plenerowej przy boisku ORLIK, budowy wiaty rekreacyjnej w Przynotecku, utwardzenia placu przy boisku sportowym w Głębozczku - zakupy w ramach Funduszu Sołeckiego.

Na zmniejszenie majątku Urzędu Gminy miały wpływ:

- rozbiórka pustostanu w Pławinie, zniszczenie pompy na basenie, przekazanie komputerów do SP w Nowym Kurowie, do SP w Starym Kurowie i Przedszkola Komunalnego oraz inwestycji - wymiana pokryć dachowych,
- korekta wartości początkowej na skutek odzyskania podatku VAT.

Nastąpiło zmniejszenie wartości niematerialnych i prawnych – wyksięgowano stare programy komputerowe.

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe poprzez zakup :

- lodówki, kuchni Amica, mikrofalówki - RS Błotnica, słupków , siatki plażowej, garażu, placu zabaw - RS Przynotecko, taboretu, okapu, formatek meblowych - RS Pławin, piekarnika, mebli - RS Łącznica, gabloty, garażu - RS Łęgowo, elementów drewnianych , ogrodzenia boiska, grilla - RS Nowe Kurowo, grilla - RS Rokitno.
- szaf szt.4, mebli, gabloty informacyjnej, netebooka, kserokopiarki Minolta, kosiarki spalinowej, ekranu ochronnego ul. Daszyńskiego, wyposażenia pomieszczeń Centrum Aktywności Lokalnej,
- OSP Łęgowo i Stare Kurowo otrzymało z Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego ubrania ochronne, OSP Stare Kurowo radiotelefon i kombinezon wypornościowy.

Zmniejszyła się wartość pozostałych środków trwałych - zlikwidowano drukarkę, sprzedano garaż, kserokopiarkę przekazano do GOK.

2. Mienie komunalne będące w administrowaniu przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki gospodarcze	5	8.265,25	5	8.265,25
2.	Budynki mieszkalne	4	88.356,44	4	88.356,44
3.	Oczyszczalnia Ścieków		1.509.752,22		1.509.752,22
4.	Wodociąg		6.182.752,59		5.657.580,59
5.	Pozostałe budynki (SKR, Dom Pogrzebowy)	3	41.222,34	3	41.222,34
6.	Budowle (SKR, Ogrodzenie Cmentarza)	5	72.175,70	5	72.175,70
7.	Kanalizacja Sanitarna	45	3.656.570,09	45	3.591.218,09
			11.559.094,63		10.968.570,63

Wartość mienia administrowanego przez PGK i M w Starym Kurowie wzrosła - wybudowano nową Stację Uzdatniania wody. Nastąpiło zmniejszenie mienia - sprzedano starą stację uzdatniania wody w Błotnicy, skorygowano wartość początkową po odzyskaniu podatku VAT.

Na dzień 31.12.2014 r. gmina posiada również:

- aport rzeczowy w Spółce Depony Serwis Nowe Kurowo (zmiana nazwy RAGN-SELLS) w postaci 2 udziałów (grunt na kwotę 45.308,20),
- 100% udziałów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Starym Kurowie na kwotę 122.500,00 zł (wkład pieniężny) oraz aport rzeczowy w postaci środków trwałych na kwotę 92.494,00 zł (budynek biurowy, socjalno-magazynowy, grunt).

3. Mienie komunalne administrowane przez jednostki budżetowe:

a) Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Tor ćwiczeń	1	7.500,00	1	7.500,00
2.	Zestawy komputerowe	2	13.583,85	2	9.792,12
3.	Sprzęt rehabilitacyjny		22.400,00		22.400,00
4.	Studio fotograficzne		18.000,00		-
5.	Piec i koło garncarskie		10.900,00		-
011	RAZEM		72.383,85		39.692,12
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		277.437,33		151.873,03
020	Wartości niematerialne i prawne		41.789,55		37.308,78
	RAZEM		391.610,73		228.873,93

Zmniejszyła się wartość środków trwałych - studio fotograficzne, piec, koło garncarskie i zestaw komputerowy przekazano do Środowiskowego Domu Samopomocy (rozdzielenie jednostki OPS).
Przekazano do ŚDS także część pozostałych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.
Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe - zakupiono szafę, komputer i drukarki.
Nastąpiło zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych - zakupiono licencje i program antywirusowy.

b) Środowiskowy Dom Samopomocy w Starym Kurowie (istnieje od 1.01.2014 r.)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Koło garncarskie		----	1	3.900,00
2.	Komputer Optimus Yangu		----	1	3.791,73
3.	Piec kręgowy		----	1	7.000,00
4.	Mini Lab		----	1	18.000,00
5.	Sala Doświadczenia Świata		----	1	7.349,00
011	RAZEM		----		40.040,73
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		----	48	107.281,88
020	Wartości niematerialne i prawne		----	5	8.339,22
			----		155.661,83

Nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych - studio fotograficzne, piec, koło garncarskie i zestaw komputerowy otrzymano z OPS (po rozdzieleniu).

Otrzymano z OPS także część pozostałych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe - zakupiono drzwi aluminiowe 2 szt., stół do ping-ponga, kuchenkę gazowo-elektryczną, niszczarkę.

c) Gminny Zespół Oświaty w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki szkolne	8	2.477.298,70	8	3.227.826,68
2.	Budynki gospodarcze	5	22.188,00	5	22.188,00
3.	Budowle		46.413,27		46.413,27
4.	Kotły i maszyny		110.891,00		110.891,00
5.	Maszyny i urządzenia - zestawy komputerowe		89.771,59		80.784,05
6.	Środki Transportu		343.083,52		343.083,52
7.	Urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia i aparaty dla telefonu (monitoring)		15.680,88		15.680,88
011	RAZEM		3.105.326,96		3.846.867,40
020	Wartości niematerialne i prawne		29.949,33		30.271,70
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		668.719,38		708.071,65
014	Zbiory biblioteczne		-		51.684,04
	RAZEM		3.803.995,67		4.636.894,79

Na zmianę wartości majątku Gminnego Zespołu Oświaty miały wpływ - wymiana pokryć dachowych w Szkole Podstawowej w Starym Kurowie i w Przedszkolu Komunalnym, przeniesienie na konta 013 tablicy interaktywnej i tablicy multimedialnej. Nastąpiło zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych - zakupiono program CorelDRAW do SP Nowe Kurowo.

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe:

- w SP Stare Kurowo zakupiono - meble, krzesła, przystawkę interaktywną, projektor NEC, laptopy, tablicę multimedialną przeniesiono z konta 011, ekran, projektor, wieżę, głośniki, przesuwanki i sztalugi, tablicę korkową, krzesła, stół Bambino stolik pod rzutnik, ławki i krzesła, zestaw mebli Inlandia, dywan, ekran ścienny manualny, tablica biały tryptyk, zbiory biblioteczne - słowniki i bajki,

- w SP Nowe Kurowo zakupiono - stół, krzesła, aparat cyfrowy Sony, 4 laptopy, meble, kopiarke IR2018, projektor, dywan, radiomagnetofon, telewizor SHARP, notebook ASUS, projektor, magnetyczne ułamki, zestaw komputerowy (z UG), książki,
- w Gimnazjum zakupiono - zestaw mebli gabinetowych, laptop, tablicę interaktywną, książki, przeksięgowano z konta 011 - miernik i zestaw do budowy obwodów elektrycznych,
- w Przedszkolu zakupiono - wieżę Sony 2 szt.,
- w Gminnym Zespole Oświaty zakupiono - drukarkę HP 2035,
- przeksięgowano zbiory biblioteczne.

4. Mienie komunalne administrowane przez samorządowe jednostki kultury:

a) Gminny Ośrodek Kultury w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynek GOK	1	468.026,36	1	468.026,36
2.	Piec CO	1	7.295,14	1	7.295,14
3.	Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe		19.471,00		19.471,00
	011 RAZEM		494.792,50		494.792,50
	013 Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		75.716,69		87.323,52
	020 Wartości niematerialne i prawne		2.514,96		2.514,96
	RAZEM		573.024,15		584.630,98

Nastąpiło zwiększenie pozostałych środków trwałych - zakupiono drukarkę BROTHER, odkurzacz ZELMER, telewizor PANASONIK, żelazko TEFAL, kuchenkę AMICA 2 szt., akcesoria do aparatu fotograficznego, mikrofon komplet z projektu, aparat fotograficzny z projektu.

b) Gminna Biblioteka Publiczna w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013 r.		Stan na 31.12.2014 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe		----		-----
	011 RAZEM		----		-----
	013 Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		88.679,26		99.921,97
	020 Wartości niematerialne i prawne		723,80		1.798,52
	RAZEM		89.403,06		101.720,49

W Gminnej Bibliotece Publicznej wzrosła wartość pozostałych środków trwałych - zakupiono książki i regały, stolik pod komputer, komputer i monitor
Nastąpiło zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych - zakupiono oprogramowanie.

Wójt Gminy gospodarując mieniem komunalnym pozyskuje dochody z tytułu wykonywania praw własności, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód za 2013 r.	Dochód za 2014 r.
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dzierżawa obwodów łowieckich) 01095/0750	3.507,41	3.286,50
2.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 01095/0770	-	9.760,74
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 70005/0470	1.398,34	1.351,54
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750	45.861,18	49.396,82
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 70005/0770	62.572,93	82.752,27
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 75023/087 0	2.000,00	-
7.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 80101/0870	-	7.791,42
8.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 80104/0750	1.964,94	2.008,02
9.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 90001/0750	12.938,07	13.999,41
	Razem	130.242,87	170.346,72

Przedstawione powyżej dochody uzyskane w minionym okresie 2014 roku osiągnięte zostały w wyniku:

- dzierżawy obwodów łowieckich, ogródków działkowych, gruntów pod garażami, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, stacji uzdatniania wody,
- wynajmu gabinetu stomatologicznego, sal wiejskich, pomieszczeń w budynku przy ul. Kościuszki, pomieszczeń na piętrze budynku przy ul. Kościelnej,
- sprzedaży działek zabudowanych i nie zabudowanych, gruntów osobom fizycznym oraz sprzedaż terenów przemysłowych,
- opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntów, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- sprzedaży składników majątkowych (na złom).

Sporządziła: Anna Sobiech