

ZARZĄDZENIE NR RI.120.29.2013
WÓJTA GMINY STARE KUROWO
z dnia 22 października 2013 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 2 (po byłej sali wiejskiej) położonego w budynku mieszkalno-użytkowym nr 30 w miejscowości Pławin wraz z przynależnym udziałem 24/100 w działce gruntu nr 119/4 o powierzchni 0,0868 ha i częściach wspólnych budynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony, na sprzedaż lokalu niemieszkalnego (po byłej sali wiejskiej) nr 2 położonego w budynku mieszkalno-użytkowym nr 30 w miejscowości Pławin wraz z przynależnym udziałem 24/100 w działce gruntu nr 119/4 o powierzchni 0,0868 ha i częściach wspólnych budynku na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wiesław Własak

WOJCI GMINY STARE KUROWO
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa [zł]	Wadium w [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 6 6-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 29 listopada 2013 r. godz 12⁰⁰	Pławin	udział 24/100 w działce nr 119/4 o pow. 0,0868 ha	Lokal niemieszkalny Nr 2 (po byłej sali wiejskiej) w budynku mieszkalno-użytkowym nr 30 w obrębie Pławin. Lokal niemieszkalny o łącznej powierzchni 68,9 m ² składa się z korytarza i pomieszczenia po byłej sali wiejskiej oraz udział 24/100 w budynku i działce nr 119/4 pow. 0,0868 ha.	GW1K/00 011590/0	Brak planu zagospodarowania.	24.936,00	2.493,60	500,00

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy BS O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium, które wplacą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **25 listopada 2013 r.** (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy przetarg nie wygrali, zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu lub odwołaniu, nie później jednak niż w terminie trzech dni. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca, zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu (095) 7615052 wew. 34. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.