

ZARZĄDZENIE NR RI.120.35.2013
WÓJTA GMINY STARE KUROWO
z dnia 22 października roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 187 o powierzchni 0,3500 ha położonej w obrębie Stare Kurowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187 o pow.0,3500 ha obręb Stare Kurowo , na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Wiesław Własak

WOJCI
GMINY STARE KUROWO
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIEMUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa brutto [zł]	Wadium w [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	II przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66- 540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 29 listopada 2013 r. godz. 11³⁰	Stare Kurowo	187 pow. 0,3500 ha	Obręb Stare Kurowo, działka nr 187 o pow. 0,3500 ha. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna ze słupami oraz wodociąg gminny. Ustanawia się nieodpłatną służebność na rzecz właściciela napowietrznej linii telekomunikacyjnej wraz ze słupami. Ustanawia się nieodpłatną służebność na rzecz administratora wodociągu gminnego.	GW1K/00011 178/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana decyzja nr 18.2013 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 07 maja 2013 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr ewidencyjnym 187 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	39.571,56 brutto	3.957,16	500,00

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy BS O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **25 listopada 2013 roku** (dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy przetarg nie wygrali, zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu lub odwołaniu, nie później jednak niż w terminie trzech dni.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca, zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu (095) 7615052 wew.

34 .Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

WOJCI
Wiesław Wasak
 Wiesław Wasak

