

WÓJT GMINY
STARE KUROWO
ul. Daszyńskiego 1
66-540 Stare Kurowo

ZARZĄDZENIE NR RI.120.31.2013
WÓJTA GMINY STARE KUROWO
z dnia 22 października 2013 roku

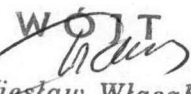
w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 11/7 o pow. 0,1379ha obręb Błotnica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.37 ust.1 , art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1 Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/7 o pow.0,1379 ha obręb Błotnica , na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Wiesław Własak

Wójt Gminy Stare Kurowo

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanej działki stanowiącej własność gminy Stare Kurowo:

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomo ści	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa brutto [zł]	Wadium w [zł]	Minimaln postąpieni [zł]
1.	I przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, budynek B sala narad 29 listopada 2013 r. godz.9⁰⁰	Blotnica	11/7 pow.0,1379 ha	Działka niezabudowana	GW1K/00006 047/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - wydana decyzja nr 32.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela gazociągu: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. Z. o .o Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzaska 26	38 062,35 brut	3 806,23	1 000,00

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy BS O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **25 listopada 2013 roku. r.**(dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca, zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy(w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Referat Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tutejszego Urzędu, nr telefonu (095) 7615052 wew. 34.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

WÓJT
Wiesław Własak

