

**UCHWAŁA NR V.36.2024
RADY GMINY STARE KUROWO**

z dnia 16 lipca 2024 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Stare Kurowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr XXIX.156.2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo, zmienionej uchwałą nr LXV.348.2024 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 20 marca 2024 r. uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo, przyjętego Uchwałą Nr XXII/234/2002 przez Radę Gminy Stare Kurowo z dnia 30.09.2002 r., zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone do niniejszej zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Bogdan

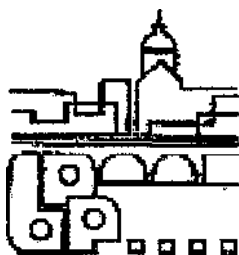
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V.36.2024
Rady Gminy Stare Kurowo
z dnia 16 lipca 2024 r.

GMINA STARE KUROWO



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

GMINA STARE KUROWO



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Spółka z o.o. W GORZOWIE WLKP.
Główny Projektant mgr inż. arch. Barbara Witosławska
upr. w plan. przestrz. nr 635/88

Gorzów Wlkp. - 2002 r.

Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna
ARCHITEC Zofia Cytryna
uprawnienia urbanistyczne nr 1679

ZMIANA - Stare Kurowo - 2024 r.

Podziękowania

Szanowni Państwo!

Z woli ustawodawcy, z inicjatywy Zarządu Gminy Stare Kurowo powstał nowy akt planistyczny „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stare Kurowo”.

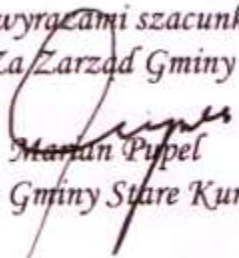
Poprzez społeczną akceptację i poparcie, powstał dokument dający możliwość suwerennego decydowania o przyszłości gminy. Tworząc w ten sposób przyszłość naszej gminy chcę podziękować instytucjom, pracownikom Urzędu Gminy, osobom, które swoją wiedzą i informacjami współuczestniczyły w powstaniu tego dokumentu.

Świadome i fachowe działanie wszystkich uczestników przyczyniło się do uchwalania w dniu 30.09.2002 r. polityki przestrzennej gminy.

Sądzę, że Zawarte w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stare Kurowo”.

rozwiązania ułatwią i pomogą złagodzić ewentualne konflikty społeczne, umocnią pozycję gminy pod względem jej atrakcyjności i zasobności w pełnym tego słowa znaczeniu i stanowiąc będą inspirację wszelkich działań w gminie Stare Kurowo.

Składając podziękowania chcę podkreślić, iż zadania wynikające z procesu planowania przestrzennego wypełnione zostały z wielką odpowiedzialnością Zarządu Gminy, Rady Gminy połączonego z odpowiedzialnością zawodową projektanta Pani mgr. inż. Barbary Witosławskiej reprezentującej Biuro Planowania przestrzennego w Gorzowie Wlkp.

Z wyrazami szacunku
Za Zarząd Gminy

Marian Pupa
Wójt Gminy Stare Kurowo

**Uchwała Nr XXII/234/2002
Rady Gminy w Starym Kurowie
z dnia 30 września 2002 r.**

w sprawie : Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.) oraz art. 6 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn.zmian.)

Rada Gminy w Starym Kurowie uchwała, co następuje :

§ 1

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo w zakresie :

- 1) części tekstowej studium wraz z rysunkami poglądowymi zamieszczonymi w treści
- 2) rysunki studium w skali 1 : 25 000 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starym Kurowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
[Signature]
Danuta Żółta

ZAWARTOŚĆ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA. PODSTAWOWE POJĘCIA.

7

1. STUDIUM, A SYSTEM REGULACJI DOTYCZĄCYCH ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	7
1.1. Cele studium.	8
1.2. Zakres przestrzenny i rzeczowy.	8
2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE:	8
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.	10
4. DANE, WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA.	11
4.1. Perspektywy rozwojowe województwa	15
4.2. Powiaty województwa lubuskiego	16
4.3. Gmina Stare Kurowo, dane, wielkości charakteryzujące	17
4.4. Główne uwarunkowania:	18
5. ZMIANA STUDIUM UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ.	19
6. BILANS TERENÓW	19
II. ELEMENTY PONADLOKALNE ZAGOSPODAROWANIA, STAN ISTNIEJĄCY I PRZESĄDZONY.	66
1. OCHRONA PRZYRODY.	66
1.1. Obszary ochrony przyrody.	66
1.2. Obiekty ochrony przyrody.	66
2. OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.	66
2.1. Obszary leśne, lasy ochronne.	66
2.2. Kompleksy gleb podlegające ochronie.	67
2.3. Złóża surowców geologicznych.	67
2.4. Ochrona wód.	67
2.5. Ochrona przeciwpowodziowa.	67
3. PONADLOKALNY SYSTEM OBSŁUGI LUDNOŚCI.	67
4. PONADLOKALNE SYSTEMY OBSŁUGI TECHNICZNEJ.	68
4.1. System drogowy.	69
4.2. System kolejowy.	69
4.3. Drogi wodne.	69
4.4. System przesyłu informacji i łączności.	69
4.5. System elektroenergetyczny.	69
4.6. System zaopatrzenia w gaz.	69
4.7. Systemy inżynierskiej ochrony środowiska.	69
III. LOKALNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	70
1. LUDNOŚĆ.	70
1.1. Sytuacja demograficzna.	70

4

1.2. Rozmieszczenie ludności.	71
1.3. Możliwości i prognozy rozwoju.	71
2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	72
2.1 Ukształtowanie powierzchni, gleby, surowce geologiczne.	72
2.2 Sieć hydrograficzna	73
2.2.1. Wody powierzchniowe,	73
2.2.2. Jeziora i stawy rybne:	75
2.2.3. Zbiorniki podziemne.	76
2.4. Roślinność i zwierzęta	77
2.4.1. Roślinność	77
2.4.2. Świat zwierzęcy	79
2.5. Stan i funkcjonowanie środowiska	80
2.6. Funkcje gospodarcze	83
2.7. Funkcje obszarów gminy	83
2.8. Przeznaczenie i użytkowanie gruntów.	83
3. SYSTEMY OBSŁUGI TECHNICZNEJ.	84
3.1. Transport drogowy.	84
3.2. Telekomunikacja.	84
3.3. System zaopatrzenia w wodę.	85
3.4. Odprowadzenie i neutralizacja odpadów.	86
3.4.2. Odpady stałe.	88
3.5. Systemy energetyczne	89
3.5.1. System zaopatrzenia w energię cieplną	89
3.5.2. System zaopatrzenia w gaz	90
4. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	90
4.1 Wartości i walory środowiska przyrodniczego.	90
4.2 Stan i funkcjonowanie środowiska.	90
5. ŚRODOWISKO KULTUROWE.	91
5.1. Stan i jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	91
5.2 Obszary leśne.	92
5.3. Osadnictwo.	92
5.4. Walory i wartości zabudowy i zagospodarowania.	94
5.5. Krajobraz przyrodniczo – kulturowy.	94
6. PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW.	94
7. JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.	95
7.1. Źródła utrzymania i dochody ludności.	95
7.2. Warunki zamieszkania.	95
7.3. Ośrodki lokalnej obsługi ludności.	96
IV. CELE I KIERUNKI ROZWOJU GMINY	97
1. CEL ROZWOJU GMINY	97
1.1 Polityka w sferze gospodarczej	97
1.2 Polityka w sferze społecznej	98
1.3 Polityka w sferze przyrodniczo - ekologicznej:	98
1.4. Polityka w sferze przestrzennej:	98
2. KIERUNKI I STRATEGIA DZIAŁAŃ W POLITYCE PRZESTRZENNEJ.	99
2.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy:	100

2.2 Strefy rozwoju i restrukturyzacji.	102
2.3 Strefa utrzymania istniejącego zagospodarowania.	102
2.4 Tereny obsługi ludności i standardy wyposażenia	103
3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.	104
3.1 Układ drogowo-uliczny i obiekty towarzyszące	104
3.2 Telekomunikacja	105
3.3 Transport kolejowy	105
3.4 Drogi wodne.	105
3.5 Zabezpieczenia przeciwpowodziowe.	105
3.6 Zaopatrzenie w wodę	106
3.7 Neutralizacja i odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych	106
3.8 Neutralizacja odpadów stałych:	106
3.9 Zaopatrzenie w energię – elektroenergetyka	106
4. OBSZARY OBJĘTE OBLIGATORYJNYM PLANOWANIEM MIEJSCOWYM (MPZP)	108
5. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	109
5.1 Opracowania specjalistyczne	110
5.2 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania (wz i zt)	110
5.3 Zadania i programy w realizacji celów publicznych.	111
6. WNIOSKI	111
6.1 Wnioski do regionalnej polityki państwa	111
6.2. Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa i współpracy międzygminnej	111

Tabele nr 1 do nr 6
Rysunki nr 1 do 4a

CZEŚĆ OGÓLNA. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA. PODSTAWOWE POJĘCIA.

Wprowadzenie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest rodzajem dokumentu wprowadzonym do systemu planowania w Polsce ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami). Ustawa wprowadza obowiązek uchwalenia studium do roku 2002 r.

Studium określa konstrukcję polityki przestrzennej gminy uwzględniając:

- uwarunkowania wynikające z dotychczasowego rozwoju,
- kierunku dalszych przekształceń gminy wynikające z zadań własnych,
- kierunku dalszych przekształceń przestrzeni gminy wynikające z polityki przestrzennej państwa w realizacji ponadlokalnych celów publicznych i gospodarczych.

Studium stanowi dokument umożliwiający koordynację realizacji zadań w obszarze gminy oraz określa uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym gminy tworzą:

- regulacje systemu prawnego funkcjonowania organów państwa i samorządu,
- stan i przekształcenia w zagospodarowaniu i funkcjonowaniu systemów obsługi ludności

i gospodarki oraz funkcjonowanie przyrody,

- możliwości rozwoju przestrzennego wynikające z charakterystycznych cech przestrzeni gminy,
- warunki polityki przestrzennej państwa,
- aspiracje, potrzeby mieszkańców oraz możliwości ich realizacji.

Polityka jest przemyślanym sposobem postępowania mającym doprowadzić do osiągnięcia celu. Cele rozwoju przestrzennego i zagospodarowania obszarów wynikają z planowanych zamierzeń społecznych i gospodarczych oraz z szeroko pojętych zależności, określających możliwości i warunki ich realizacji wynikających z zadań państwa oraz działań sąsiednich gmin.

1. STUDIUM, A SYSTEM REGULACJI DOTYCZĄCYCH ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- Podstawą określającą uwarunkowania zewnętrzne, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa jest strategia rozwoju województwa zawarta w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.).

1.1. Cele studium.

Głównym celem studium jest zapewnienie podstaw formalno-prawnych i merytorycznych do przygotowania realizacji inwestycji powodujących skutki przestrzenne w obszarze gminy poprzez:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla określonych w studium obszarów,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania (decyzje o WZiZ) wydawane w trybie rozprawy administracyjnej dla określonych w studium obszarów i sytuacji.

Celami współzależnymi są:

- zapewnienie podstaw do koordynacji polityki przestrzennej państwa z polityką samorządu gminy,
- zapewnienie warunków dla realizacji celów publicznych (lokalnych i ponadlokalnych) indywidualnych podmiotów gospodarczych i osób fizycznych przez określenie zasad i kryteriów, jakie należy uwzględnić z uwagi na występujące uwarunkowania.

1.2. Zakres przestrzenny i rzeczowy.

Rzeczowy zakres Studium wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Studium opracowano dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Studium było poprzedzone opracowaniem „Strategia rozwoju gminy”.

W konstrukcji Studium uwzględniono uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa w oparciu o projekt „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego” – (art.6 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.).

2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami).
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- 3) Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 99/01 z późniejszymi zmianami).
- 4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115/01 poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62/01 poz. 528 z późniejszymi zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27/94 poz. 98 z późniejszymi zmianami).
- 8) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami).
- 9) Ustawa z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73/01 poz. 764).
- 10) Ustawa z dnia 15 lutego 1982 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10/82 z późniejszymi zmianami, Dz. U. Nr 38/83 poz. 173, Dz. U. Nr 35/89 poz. 192, Dz. U. Nr 34/90 poz. 198, Dz. U. Nr 56/90 poz. 332).
- 11) Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107/91 poz. 464 za zmianami, Dz. U. Nr 5/93 poz. 23, Dz. U. Nr 6/93 poz. 29, Dz. U. Nr 1/94 poz. 3, Dz.U. NR 90/94 poz. 419).
- 12) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarstwie nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami).
- 13) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- 14) Ustawa z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późniejszymi zmianami).
- 15) Ustawa z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 34/90 poz. 198).
- 16) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14/85 poz. 60 z późniejszymi zmianami).
- 17) Ustawa z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych (Dz.U. Nr 127/94 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- 18) Zarządzenia M.L. i P.D. z 1990 r. (M.P. Nr 19 poz. 94).
- 19) Rozporządzenie z dnia 5 listopada 1991 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód i ziemi (Dz. U. Nr 116 poz. 503).
- 20) Rozporządzenie Nr 30/80 Wojewody Gorzowskiego z dnia 2.10.1980 r. w sprawie zaliczenia wód powierzchniowych znajdujących się na terenie województwa gorzowskiego wg klas czystości ich planowanego przeznaczenia.
- 21) Rozporządzenie Nr 2 Wojewody Gorzowskiego z dnia 12 września 1990 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewody Gorzowskiego Nr 27 poz. 229).
- 22) Rozporządzenie Nr 28 Wojewody Gorzowskiego z dnia 13 grudnia 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewody Gorzowskiego Nr 17 poz. 110).

- 23) Rozporządzenie Nr 29 Wojewody Gorzowskiego z dnia 13 grudnia 1991 r. w sprawie zmiany przepisów o uznanie za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewody Gorzowskiego Nr 17 poz. 111).
- 24) Rozporządzenie Nr 10 Wojewody Gorzowskiego z dnia 10 października 1995 r. zmieniające rozporządzenie Nr 10 z dnia 23 września 1994 r. w sprawie zakazu używania jednostek pływających z silnikami spalinowymi i wprowadzania obszarów ciszy na terenie województwa gorzowskiego.
- 25) Rozporządzenie Nr 13 Wojewody Gorzowskiego z dnia 29.09.1993 r. w sprawie ochrony obrzeży wód powierzchniowych (Dziennik Urzędowy Wojewody Gorzowskiego Nr 15 z dnia 5 listopada 1993 r.).
- 26) Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Gorzowskiego z dnia 19 maja 1994 r. w sprawie zmiany dot. Rozporządzenia Wojewody Gorzowskiego w sprawie ochrony obrzeży wód powierzchniowych (Dziennik Urzędowy Wojewody Gorzowskiego Nr 7 poz. 219).
- 27) Rozporządzenie Nr 15 Wojewody Gorzowskiego z dnia 26 listopada 1993 r. w sprawie uznania niektórych wysp jeziornych za użytki ekologiczne (Dziennik Urzędowy Wojewody Gorzowskiego Nr 17 poz. 190).
- 28) Rozporządzenie Nr Wojewody Gorzowskiego z dnia 1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dziennik Urzędowy Wojewody Gorzowskiego Nr 20 poz.).
- 29) Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa Gorzowskiego (Dziennik Urzędowy Wojewody Gorzowskiego Nr 20 poz. 266) z późniejszymi zmianami.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

- dokumenty kartograficzno-geodezyjne,
- mapy topograficzne w skali 1: 100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000,
- mapy ewidencji gruntów 1:5 000,
- „Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego”, przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego 6 marca 2002 r. uchwałą Nr XV/91/2000,
- Studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego (projekt),
- Projekt planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego Zarząd Województwa Lubuskiego Warszawa „maj 2002” Zielona Góra gen. proj. Prof. zw. dr hab.arch. T. Sumień,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu gminy z późniejszymi zmianami wraz z materiałami wyjściowymi: inwentaryzacją,
- materiały statystyczne GUS, rocznik statystyczny – województwo gorzowskie 1997 r. spółki joint – ventures 1996 r.,
- raporty Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska, min .Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. Raport z badań jakości powietrza wykonanych na terenie gminy Stare Kurowo w okresie 08.2000 r. – 07.2001,
- Zasoby przyrody chronionej województwa gorzowskiego – Pomniki przyrody,
- Urząd Statystyczny województwo lubuskie w 1998 roku Zielona Góra 1999 r.,
- inne dane i materiały będące w posiadaniu administracji samorządowej: rozmieszczenie ludności, ruch budowlany, ceny gruntów,
- poradnik metodyczny MGP i B „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy”,
- Znakowane szlaki turystyczne w województwie gorzowskim” – przewodnik opr. Bogdan Kucharski Gorzów 1996 r.,
- „Strategia rozwoju turystyki w woj. gorzowskim” – AWF w Poznaniu i UW w Gorzowie Wlkp. Poznań 1997 r.,
- „Uwarunkowania rozwoju turystyki” – materiał na konferencję „Analiza stanu istniejącego i możliwości rozwoju turystyki oraz badania marketingowe turystyki przyjazdowej w rejonach przygranicznych” Poznań 1997 r. praca zbiorowa,
- Program dróg rowerowych dla miast i gmin „Kompleks – Invest” s.c.,
- Wnioski do studium,
- Inne.

4. DANE, WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA.

- Województwo lubuskie powstało 1 stycznia 1999 r. na mocy ustawy o administracyjnym podziale Polski. Terytorium województwa lubuskiego tworzą części dawnych województw gorzowskiego, leszczyńskiego i zielonogórskiego. Siedzibą wojewody jest Gorzów Wielkopolski a siedzibą sejmiku województwa Zielona Góra.
- Województwo leży w zachodniej części Polski i graniczy: od północy z województwem zachodniopomorskim, od wschodu z województwem wielkopolskim, od południa z województwem dolnośląskim, od zachodu z Niemcami.

Zajmuje powierzchnię 13984 km² co stanowi 4,5% terytorium Polski. Zamieszkuje je 1020 tys. mieszkańców co stanowi 2,6% ludności Polski. Jest to terytorium słabo zaludnione, średnio 72 osoby – na 1 km². Na jego obszarze położone są 42 miasta (4,8% miast w kraju) oraz ponad 1,5 tys. wsi (2,7% wsi w Polsce).

Jedna czwarta mieszka w dwu miastach: Zielonej Górze i Gorzowie Wielkopolskim po ok. 120 tys. mieszkańców. Województwo jest przeciętnie zurbanizowane ponieważ 64,8% ludności żyje w miastach (średnia krajowa 61,9%).

- Województwo podzielone jest na:

- 2 powiaty grodzkie – Zielona Góra i Gorzów Wielkopolski oraz 12 powiatów ziemskich: Krosno Odrzańskie, Międzyrzecz, Nowa Sól, Słubice, Strzelce Krajeńskie, Sulęcín, Świebódzin, Wschowa, Żagań, Żary oraz Zielona Góra i Gorzów Wielkopolski,
- 83 gminy, z czego: 9 to gminy miejskie, 33 gminy miejsko-wiejskie, 41 gminy wiejskie.

Charakterystyka geograficzna

Województwo położone jest na terenie Pojezierzy Południowo-Bałtyckich ukształtowanych pod wpływem ostatnich zlodowaceń środkowopolskiego i bałtyckiego. Północny obszar to Pojezierze Południowo-Pomorskie z Równiną Gorzowską oraz częścią Pradoliny Toruńsko-Eberwaldzkiej (Kotlina Gorzowska z Puszczą Notecką i najniższym punktem województwa – ujście Warty do Odry 13 m n.p.m.).

W części centralnej znajduje się Pojezierze Lubuskie z silnie pofałdowanym Pojezierzem Łagowskim, z wzniesieniem Bukowiec 227 m n.p.m. i Bruzda Zbąszyńska – głęboka dolina polodowcowa, którą płynie Obrą. Ponadto znajduje się tu pradolina Warcińsko-Odrzańska, Wzniesienie Zielonogórskie 221 m n.p.m. oraz Pojezierze Sławskie. Południe województwa leży na Nizinach Środkowopolskich, czyli obniżenie Mielicko Głogowskiego oraz Wału Trzebnickiego – wzniesienia koło Żar 227 m n.p.m. Województwo leży w dorzeczu rzeki Odry. Główne rzeki to: Nysa Łużycka, Bóbr, Warta z Notecią i Obrą.

Występują:

liczne jeziora rynnowe, w tym największe: Sławskie – 8,3 km², Osiek – 5,4 km², Niesłysz 5,0 km², Ciecz - najgłębsze – 58,5 m,

sztuczne zbiorniki:

- a) na Bobrze – Raduszec, Dychowskie, Krzywianieckie,
- b) na Obrze – Bledzewskie.

Województwo jest obszarem najbardziej zalesionym w Polsce. Lasy zajmują 48,8% obszaru (kraj 28,4%). Głównymi kompleksami leśnymi są:

- Puszcza Notecka,
- Puszcza Rzepińska,
- Puszcza Gorzowska i część Drawskiej,
- Bory Zielonogórskie,
- Bory Sulęcińsko-Skwierzyńskie,
- Bory Dolnośląskie.

Lasy przeważnie o drzewostanie iglastym – 85%.

Na terenie województwa znajdują się:

- Fragmenty parków narodowych: Drawieńskiego oraz Ujścia Warty,
- Parki Krajobrazowe: Łagowski, Gryżyński, Krzesiński, Przemęcki, Barlinecko-Gorzowski, Pszczewski, Łuk Mużakowski, Ujścia Warty,
- liczne rezerваты.

Klimat

Klimat wykazuje cechy morskie. Jest to region najcieplejszy w Polsce. Charakteryzuje go długie gorące lato dające możliwość kąpieli wodnych od początku czerwca do połowy września.

- Amplituda temperatur – 9 -10°C,
- średnia temperatura roczna - +4,5°C,
- najcieplejsze miesiące – maj – wrzesień o średniej temperaturze 19-23°C,
- suma opadów rocznych – 500-650 mm,
- okres wegetacji od 215 – 225 dni, najdłuższy w Polsce,
- pokrywa śnieżna o charakterze nietrwałym, zalegająca zaledwie 30-40 dni w roku.

Gospodarka

Województwo ma charakter przemysłowo-rolniczy. Przemysł koncentruje się w północnej i południowej części województwa. Gałęzie przemysłowe:

- spożywczy – (zbożowy, młynarski, spirytusowy, winiarski, mięsny itp.),
- drzewny – (tartaczny i wyrób mebli oraz galanterii drzewnej),
- środków transportu (wagony kolejowe),
- chemiczny – (włókna i tworzywa sztuczne),
- włókienniczy – (wełniany, bawełniany, jedwabniczy, wyrób dywanów i wykładzin),
- surowcowy – (ropa naftowa, gaz ziemny oraz gospodarka leśna, kruszywa budowlane, torf i węgiel brunatny),
- lekki – (odzieżowy, obuwniczy),
- szklarski,
- elektrochemiczny,
- maszynowy.

Główne ośrodki przemysłowe:

- Zielona Góra, Gorzów Wielkopolski, Żary, Żagań, Nowa Sól, Świebodzin, Gubin, Kostrzyn.

Największe przedsiębiorstwa to: Polmos – Zielona Góra, Stilon S.A. – Gorzów Wielkopolski, Kronopol – Żary, Zastal Wagony – Zielona Góra, Paper – Kostrzyn, Rokwool – Cigacice.

Sieć komunikacyjna

Położenie tranzytowe:

- zachód – wschód – Paryż – Berlin – Warszawa – linia kolejowa i drogowa E 30,
- północ – południe – kraje skandynawskie Świnoujście – Szczecin – Kostrzyn – Zielona Góra Praga i kraje bałkańskie oraz Adriatyk jest to linia kolejowa oraz droga E 65.

Na terenie województwa przewiduje się budowę autostrad: A-2 oraz A-12. Projektowaną autostradę A-3 przeniesiono do kategorii dróg ekspresowych jako S-3, zachowując przebieg według wydanego wskazania lokalizacyjnego dla A-3 (Dz.U. 120 z dnia 17 października 2001 r.). W Świecku znajduje się największe przejście graniczne w Polsce. Do transportu wodnego wykorzystywana jest Odra oraz Warta i Noteć z portami rzecznyymi w Kostrzynie i Cigacicach. Port lotniczy usytuowany jest pod Babimostem.

Kultura, nauka i szkolnictwo wyższe

- Centrami kultury, nauki i szkolnictwa wyższego są miasta Zielona Góra oraz Gorzów Wlkp.
- Na terenie tych miast działa kilka wyższych uczelni w tym renomowane takie jak: dawne Politechnika Zielonogórska i Wyższa Szkoła Pedagogiczna obecnie Uniwersytet, Akademia Wychowania Fizycznego, Collegium Polonicum – oddział Uniwersytetu Europejskiego Viadrina z Frankfurtu n/Odrą oraz kilka uczelni niepaństwowych.
- Filie uczelni wyższych działają w: Nowej Soli, Żarach i Żaganiu, Babimoście, Strzelcach Krajeńskich oraz w Dreźnie.
- Wyższa Szkoła Administracji Publicznej otwarta została w Sulechowie.

Turystyka

Walory turystyczne województwa tworzą:

- kompleksy leśne, jeziora i rzeki, czyste i nie skażone środowisko naturalne,
- urozmaicony i piękny krajobraz,
- możliwości uprawiania turystyki kwalifikowanej,
- uprzywilejowanie klimatyczne i walory lecznicze,
- występowanie zwierzyny leśnej i ryb słodkowodnych,
- zabytki sztuki sakralnej i obronnej,
- rezerwaty fauny i flory,
- szlaki wodne (w tym rzeczne).

Zabytki między innymi:

- kościoły gotyckie z Katedrą w Gorzowie Wielkopolskim, kościoły w Lubsku, Żarach, Szprotawie, Kożuchowie, Gubinie, Strzelcach Krajeńskich, Ośnie Lub., klasztor w Żaganiu,
- zamki obronne: Łagów, Międzyrzecz, Szprotawa, Przewóz, Kożuchów, Krosno Odrzańskie, Otyń,
- mury i baszty obronne – Strzelce Krajeńskie, Kożuchowie i Ośnie Lubuskim,
- ratusze – Gubin, Szprotawa, Żary,
- dwór obronny – Chotków,
- zespoły parkowo-pałacowe – Żary, Żagań, Słońsk, Brody, Zielona Góra, Bytom Odrzański, Szprotawa,
- kościoły drewniane z XVI wieku – Kłęsk i Łagowiec oraz szachulcowe – Chlastawa, Boruszyn,
- spichlerze- Gorzów Wielkopolski, Otyń, Dreźnie,
- fortyfikacje nowożytne – Kostrzyn, Międzyrzecki Rejon Umocniony z rezerwatem nietoperzy „Nietoperek”.

Muzea: Muzeum Ziemi Lubuskiej – Zielona Góra, Okręgowe – Gorzów Wielkopolski, Etnograficzne

-

Ochla – zbiór portretów, Archeologiczne – Świdnica, Muzeum Międzyrzecz – ze zbiorami portretów trumiennych.

4.1. Perspektywy rozwojowe województwa

Na bazie analizy potencjalnych możliwości rozwój jest związany z:

- turystyką, a zwłaszcza sanatoryjno-leczniczą i weekendową oraz kwalifikowaną,
- przemysłem tworzyw sztucznych, a zwłaszcza nośników informatycznych – taśmy, płyty CD, dyskietki, obudowy komputerowe, wyposażenie i części samochodowe, włókna sztuczne itp.,
- przemysłem drzewnym – celuloza, papier, meble ekologiczne z naturalnego drewna, galanteria drzewna, zabawki itp.,
- przemysłem maszynowo – metalowym zwłaszcza precyzyjnym obrabiarkowym, maszyn do przetwórstwa rolnego,
- agrobiznesem – przetwórstwo płodów rolnych – wędliniarstwo, mleczarstwo, pasze, nasiennictwo, winno-spirytusowy, sortownictwo i pakownictwo płodów rolnych itp.,
- rolnictwem – przekształcenia rolne w kierunku specjalistycznych form producentów płodów rolnych, ryb, bydła, trzody chlewnej itp.,

- transportem – budowa autostrad, dróg szybkiego ruchu oraz modernizacja dróg lokalnych,
- ekologią – na bazie surowców przetwarzanie ich w ekologiczne materiały budowlane energooszczędne oraz rozbudowa infrastruktury ochrony środowiska,
- rzemiosłem i drobną wytwórczością – wytwarzanie produktów unikatowych, specyficznych, ludowych poszukiwanych zwłaszcza przez turystów z kraju i zagranicy.

Ponadto z usługami, zwłaszcza finansowymi, telekomunikacyjnymi, prawnymi, consultingowymi, doradztwa rolnego, agroturystycznego i przedsiębiorczości.

4.2. Powiaty województwa lubuskiego

Podstawowe dane charakteryzujące 11 (12 od 1 stycznia 2002 roku z wschowskim) powiatów ziemskich i 2 powiaty grodzkie województwa lubuskiego zestawiono w poniższej tabeli.

Dane o powiatach województwa lubuskiego wg danych GUS za 2001 r.

Lp.	Powiat Ludność ogółem	Powierz- chnia ogółem	Powierz- -chnia użytków rol. w %	Powierz- -chnia lasów w %	Liczba mieszkań- -ców na 1 km ²	% i Ludność w przedpro- d	% i Ludność w prod	% i Ludność w poprod	Liczba mieszkań oddanych do użytku	Średnia Liczba osób w mieszkan- niu
1.	Gorzowski 63263	121743	43,13	44,7	52	26,63 16887	60,98 38570	12,34 7806	172	3,78
2.	Krośnieński 60144	138991	28,87	60,80	44	25,89 15553	61,96 37265	12,18 7326	78	3,54
3.	Międzyrzeczki 60659	138783	36,70	53,27	44	25,56 15506	61,39 37241	13,04 7912	42	3,28
4.	Nowosolski r-m wschow- skim 127388	139540	51,11	38,47	92	25,79 32855	61,09 77821	13,12 16712	101	3,40
6.	Słubicki 47511	99977	42,51	46,38	48	25,95 12327	62,33 29615	11,75 5569	94	3,30
7.	Strzelecko- drezdenecki 51411	124832	38,74	50,69	42	26,57 13662	60,32 31013	13,10 6736	44	3,50
8.	Sulęciński 35954	117743	31,08	53,88	31	26,51 9532	59,75 21481	13,74 4941	29	3,41
9.	Świebodziński 57864	93745	48,28	42,70	62	26,29 15211	60,73 34803	13,57 7850	25	3,38
10.	Zielonogórk 86891	157064	39,49	50,81	56	26,58 23091	67,31 58487	11,87 10313	118	3,58
11.	Żagański 85557	113129	43,12	44,95	76	25,32 21664	60,71 51940	13,97 11953	32	3,17
12.	Żarski 102074	139349	36,60	42,43	74	25,75 26318	60,81 62150	13,33 13606	131	3,33
powiat miejski Gorzów Wlkp. – 126285	7716	45,20	391	1637	22,62 28565	64,83 81866	12,55 15854	672	2,94	
powiat miejski Zielona Góra - 118987	5832	13,32	47,07	2041	20,85 24809	65,45 77870	13,7 16308	578	2,83	

Z tabeli wynika, że powiat strzelecko–drezdenecki w obszarze, którego leży gmina Stare Kurowo zajmuje wśród powiatów ziemskich pod względem:

- liczby mieszkańców – 9 miejsce,
- liczby mieszkańców przypadających na km² – 10 miejsce,
- powierzchni ogółem – 6 miejsce,
- powierzchni % użytków rolnych – 5 miejsce,
- powierzchni % lasów – 5 miejsce,
- liczba mieszkań oddanych do użytku – 6 miejsce,
- liczba osób na 1 mieszkanie – 4 miejsce.

Powiat strzelecko–drezdenecki położony jest na północno – wschodnim krańcu województwa lubuskiego i graniczy z województwami zachodniopomorskim, wielkopolskim, oraz z powiatami gorzowskim, międzyrzeczkim, choszczeńskim, czarnkowsko – trzcianeckim, waleckim, międzychodzkiem.

Powiat możemy zaliczyć do średnich powierzchniowo, gdyż zajmuje 1217,43 kilometrów kwadratowych, z czego 540,09 km² stanowią lasy. Powiat ma charakter przemysłowo-rolniczy. Na terenie powiatu znajdują się zakłady przemysłu spożywczego, maszynowego i drzewnego.

Na terenie powiatu położonych jest 5 gmin: Strzelce Kraj., Drezdenko, Dobiegniew, Stare Kurowo, Zwierzyń, trzy gminy mają charakter miejsko – wiejski (Strzelce Kraj., Drezdenko, Dobiegniew), dwie – wiejski.

4.3. Gmina Stare Kurowo, dane, wielkości charakteryzujące

Gmina leży do gmin wiejskich, powiatu Strzelecko – Drezdeneckiego. Graniczy z gminami Drezdenko, Dobiegniew, Strzelce Krajeńskie, Zwierzyń. Wieś Stare Kurowo jest ośrodkiem gminnym pełniącym funkcje przemysłowe, usługowe.

a) powierzchnia gminy wynosi 7788 ha,

b) siedziba gminy jest największą jednostką osadniczą,

c) wyróżnia się 10 sołectw z miejscowościami Błotnica, Głębozec, Kawki, Łącznica, Łęgowo, Nowe Kurowo, Pławin, Przynotecko, Rokitno, Stare Kurowo,

d) ludność wynosiła 4236 osób w tym:

- 2109 mężczyzn, 2127 kobiet,
- ludność w wieku przedprodukcyjnym 1146 osób,
- ludność w wieku produkcyjnym 2461 osoby,
- ludność w wieku poprodukcyjnym 629 osób,

e) zaludnienie 55 osób/km² – jest najwyższe w województwie w obszarach wiejskich (w obszarach gmin wiejskich 31 osoby/km², w obszarach miejskich średnio 918 osób/km² średnio w województwie lubuskim 72 osoby/km²),

f) ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosiła 72 osoby (średnia w województwie dla obszarów wiejskich 78,2, dla obszarów miejskich 63,6),

g) pracujący w gospodarce narodowej wg Europejskiej Klasyfikacji Działalności stanowią ogółem 428 osób (1999 r.) w tym:

- rolnictwie, łowiectwie, leśnictwie 12 osób,
- w działalności produkcyjnej i budownictwie 249 osób,
- w usługach publicznych w sektorze publicznym 109 osób,
- w transporcie, łączności i zaopatrzeniu w wodę, energię i gaz 12 osób,
- w usługach komercyjnych (handel, obsługa nieruchomości) 33 osoby,

h) bezrobotni w gminie to 321 osoby w 2000 r. (31.10) oraz 398 osób w 2001 r. (30.06.).

i) stosunek bezrobotnych do ogółu ludności w gminie stanowi 7,6 %, średnio w województwie 7,2 %. W ostatnim roku tj. 2001 w powiecie drezdenecko – strzeleckim nastąpił, w porównaniu z rokiem poprzednim (2000 r.), wzrost bezrobotnych z 5087 na 5764 osób. Odpowiada to wzrostowi 113 %, przyjmując za wyjściowy 100 % w roku 2000, natomiast w gminie Stare Kurowo przyrost z 321 na 398 osób, stanowi aż 124 %,

j) odległość siedziby gminy wynosi od Strzelec Krajeńskich 13 km, Drezdenka 11 km, Gorzowa Wlkp.- 45 km, Zielonej Góry – 148 km, Poznania – 125 km, Szczecina – 104 km, Berlina – 134 km.

4.4. Główne uwarunkowania:

a) mała liczba ludności i mała powierzchnia gminy,

b) narastające bezrobocie,

c) duży udział zatrudniony w przemyśle,

d) podział na dwie silne zróżnicowane części – północną – obejmującą obszar wysoczyzny morenowej o przewadze obszarów leśnych o ogólnej powierzchni 2147 ha (25,5 %) ogółu powierzchni gminy i południową – niziną będącą w użytkowaniu rolniczym,

e) występowanie terenów zalewowych i w zasięgu oddziaływania rzeki Noteci,

f) występowaniu terenów o znacznych spadkach,

g) lesistość poniżej średniej wojewódzkiej,

h) ilość gruntów,

- nieznaczna komunalnych,
- niewielka gruntów AWRSP i nadających się do komunalizacji,

- i) występowanie surowców takich jak surowce okruchowe,
- j) ekstensywne formy gospodarowania na gruntach rolnych,
- k) występowaniu dużej gęstości sieci drogowej,
- l) bardzo zły stan techniczny dróg szczególnie powiatowych,
- m) bardzo zniszczone zasoby mieszkaniowe,
- n) trudności w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- o) występowanie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu z uwagi na występujące i przesadzone systemy inżynieryjne:

- linie energetyczne,
- drogi wojewódzkie,
- kolej.

5. ZMIANA STUDIUM UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo zainicjowała uchwała nr XXIX.156.2021 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo. Stanowi ona pierwszą zmianę Studium od chwili jego przyjęcia w 2002 roku uchwałą Nr XXII/234/2002 przez Radę Gminy w Starym Kurowie dnia 30.09.2002 r.

Od strony formalnej zmiana polega na uzupełnieniu dotychczas obowiązującego Studium o pojedyncze ustalenia dla obszarów gminy objętych zmianą i wprowadzeniu ich do ujednoczonego tekstu i rysunku Studium. Zakres przestrzenny zmiany obejmuje 1 obszar o powierzchni około 80 ha położony na granicy dwóch obrębów: Nowe Kurowo i Łęgowo. Między innymi obejmuje obszar przeznaczony na składowisko odpadów, które tylko w obszarze około 0,75 ha, zostało wykorzystane i zamknięte przez Marszałka Województwa Lubuskiego, decyzją z dnia 1.07.2008 r. tym samym około 80,1 ha gruntu w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo, obecnie podlega nieadekwatnym do faktycznych uwarunkowań ograniczeniom.

Podjęcie decyzji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz o sporządzeniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało złożeniem licznych wniosków o to przez właścicieli i dzierżawców nieruchomości objętych zmianą Studium. Zmiana Studium pozwoli też wprowadzić instalacje wytwarzające energię z Odnawialnych Źródeł Energii, w miejscu gdzie nie będzie kolidować to z cennym krajobrazem oraz zasobami przyrodniczymi. Przedmiotowy obszar to nieliczna w gminie przestrzeń nie objęta ochroną przyrodniczą. W granicach objętych zmianą nie przewiduje się zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.).

Po raz pierwszy w ramach Studium został wykonany Bilans terenów gminy, ponieważ wśród terenów objętych zmianą, gmina planuje wprowadzić tereny mieszkaniowe. Ograniczenie takich terenów nawet w strefie zabudowy, blisko infrastruktury technicznej byłoby uzasadnione w przypadku działania składowiska odpadów komunalnych. W sytuacji jednak gdy nie działa składowisko należało rozważyć sposób zagospodarowania nieruchomości na nowo. Zamiary zmiany przeznaczenia terenów stały w sprzeczności z przyjętym Studium. Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo w miejscowościach Nowe Kurowo i Łęgowo, uchwalony uchwałą Nr V/47/2003 Rady Gminy Starego Kurowa z dnia 20.05.2003 roku, który również wymaga zastąpienia nowym dokumentem.

Zgodnie z § 9 ust 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ponieważ uchwała o przystąpieniu do zmiany Studium podjęta została przed 24 grudnia 2021, obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

(Dz.U.2004.118.1233 z dnia 2004.05.26), przy czym należy tu podkreślić, że aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo utworzone zostało na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w roku 2002, przed wejściem w życie rozporządzenia z roku 2004, a niniejsza praca planistyczna ogranicza się wyłącznie do punktowej zmiany Studium (nie stanowi jego aktualizacji).

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ NR XXIX.156.2021 RADY GMINY STARE KUROWO Z DNIA 25 maja 2021 r.
PRZED ZMIANĄ:

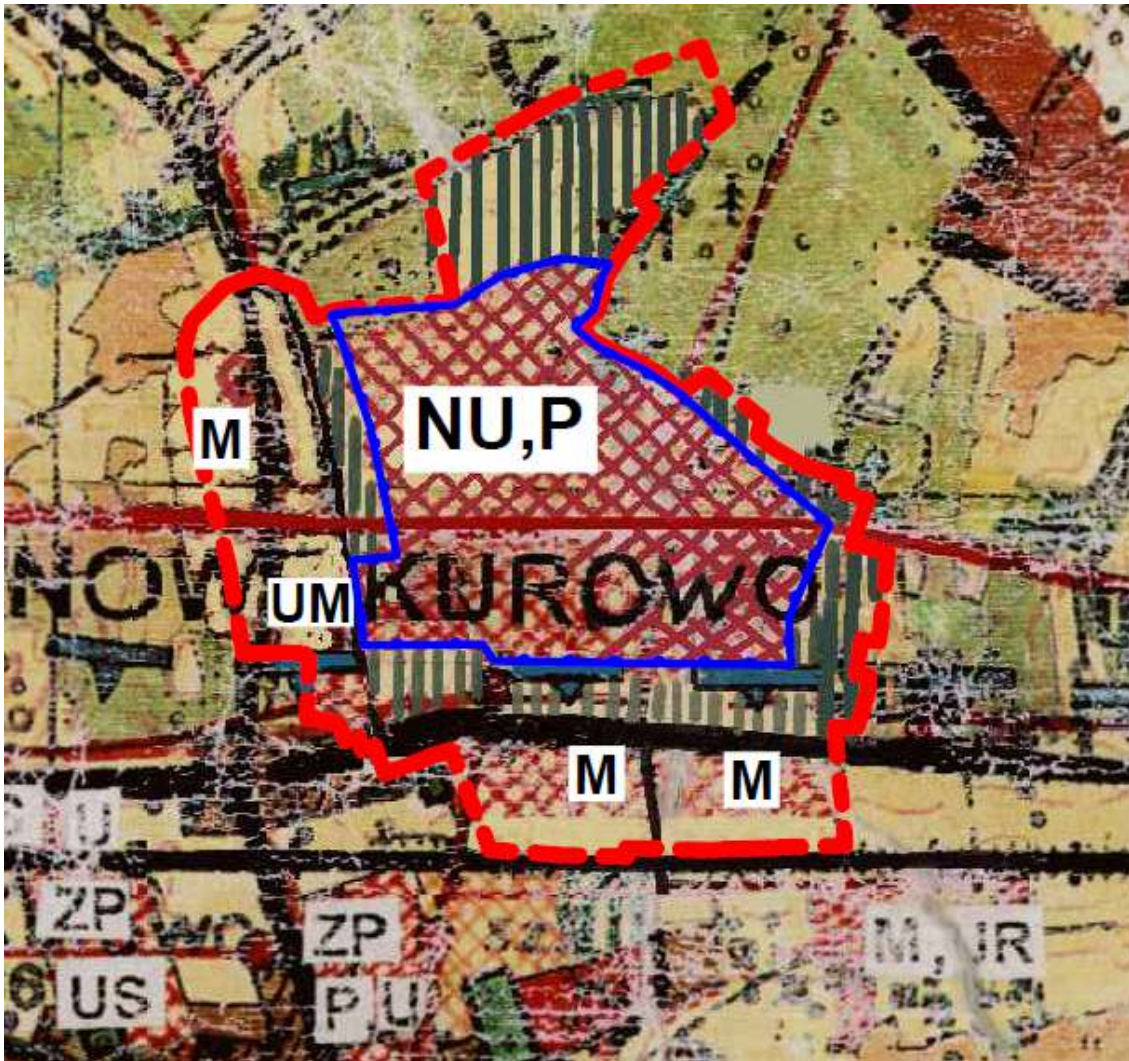
Rys. 4







GRNICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ NR XXIX.156.2021 RADY GMINY STARE KUROWO Z DNIA 25 maja 2021 r. PO ZMIANIE:

PROJEKT Rys. 4



- 
OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- 
USŁUGI Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ
- 
OBSZAR NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE INFRASTRUKTURY WYTWARZAJĄCEJ ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY WIĘKSZEJ NIŻ 500kW
- 
TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI LUB TERENY PRZEMYSŁOWE (W TYM INSTALACJE OZE)

6. BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

W oparciu o art. 10 pkt 7a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt (burmistrz lub prezydent miasta) zobowiązany jest w czasie prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do sporządzenia Bilansu zagospodarowania terenu gminy. "Ustanowiono go jako obowiązkowy element prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ma on na celu zahamowanie tendencji przeznaczania pod zabudowę zbyt dużych powierzchni terenów w stosunku do realnych potrzeb i możliwości realizacyjnych gminy. Powodują one nadmierne koszty wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i społeczną, przyczyniając się jednocześnie do narastania chaosu przestrzennego. (...) dewastacja ładu przestrzennego jest zjawiskiem trwałym i niejednokrotnie nieodwracalnym, a konsekwencje błędnych decyzji ponosić będą przyszłe pokolenia. Jako główną przyczynę obecnego stanu rzeczy upatruje się fakt, iż system planowania i zagospodarowania przestrzennego nie zapewnia, w praktyce, skutecznych narzędzi gwarantujących racjonalne gospodarowanie przestrzenią. W efekcie następuje dezintegracja przestrzeni (...) wywołująca różnego rodzaju problemy społeczne, środowiskowe i ekonomiczne"¹

Dlatego też w Bilansie zagospodarowania terenu uwzględnienia się "... analizę ekonomiczną, środowiskową, społeczną, demograficzną gminy oraz jej możliwości finansowe"². Analizy te wspomagają proces decyzyjny w zakresie oceny potrzeb i możliwości rozwoju danej jednostki samorządu terytorialnego. " Wykonywane analizy:

- ekonomiczne: dotyczą gospodarczych podstaw rozwoju danej gminy, w tym działalności rolniczej, produkcyjnej, usługowej i turystycznej,
- środowiskowe: wskazują z jednej strony na walory środowiska przyrodniczego gminy wymagające ochrony, z drugiej – na zasoby tego środowiska jako podstawy rozwoju funkcji ekonomicznych,
- społeczne: koncentrują się zazwyczaj na zagadnieniach warunków pracy, zamieszkania i obsługi mieszkańców, w tym na dostępności miejsc pracy i usług, wyposażeniu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną itp."³

W celu wykonania Bilansu zagospodarowania terenu posłużono się dokumentami i danymi:

- GUS,
- uchwałami rady gminy
- Strategią Rozwoju Gminy na lata 2022-2030.
- Raportem o stanie Gminy Stare Kurowo
- Raportem Głównego Urzędu Statystycznego, Departamentu Badań Przestrzennych i Środowiska "Rozwój regionalny Polski - raport analityczny 2020"
- dokumentami planistycznymi: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- danymi i materiałami kartograficznymi z Państwowego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelcach Krajeńskich
- Zasady sporządzania bilansu terenów przeznaczanych pod zabudowę, Matuszko A., Zastawniak B., Urban Development Issues 2020,
- <https://strateg.stat.gov.pl>
- Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030. Maciej Potyra, główny specjalista, Wydziału Prognoz Demograficznych pod kierunkiem Małgorzaty Waligórskiej, naczelnik w Wydziale Prognoz Demograficznych. GUS
- Prognoza demograficzna do roku 2050 (dla poziomu powiatu).

¹ Matuszko A., Zastawniak B., 2020, Zasady sporządzania bilansu terenów przeznaczanych pod zabudowę, Urban Development Issues, 66, 135–142.

² art. 10 pkt 7a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

³ Matuszko A., Zastawniak B., 2020, Zasady sporządzania bilansu terenów przeznaczanych pod zabudowę, Urban Development Issues, 66, 135–142.

Na stan gospodarczy jednostki samorządowej ma wpływ wiele czynników, np. wielkość gminy, ilość mieszkańców, struktura użytków (duża powierzchnia zajęta przez lasy lub obszary o utrudnionych warunkach użytkowania - np. podmokłości, grunty zagrożone ruchami masowymi ziemi, grunty objęte szczególnym zagrożeniem powodzią, zamożność swoich mieszkańców i ich zaradność życiowa, struktura mieszkańców - z ilością osób w wieku produkcyjnym na ilość osób w wieku nieprodukcyjnym, obecność infrastruktury technicznej i społecznej. Bogactwo gminy zależy też od zasobności w złoża, walory krajobrazowe, przyrodnicze i kulturowe, elementy przydatne dla pełnienia funkcji turystycznych i tworzenia usług wypoczynku i rekreacji.

Oszczędne gospodarowanie terenami prowadzi do, utrzymania w miarę zwartej struktury przestrzennej, co obniża koszty funkcjonowania systemu osadniczego.

Tereny osadnicze w gminie Strare Kurowo wyznaczone zostały głównie wzdłuż istniejących dróg, w znacznym zakresie wyposażonych w sieć wodociągową. Rozproszenie zabudowy występuje głównie w pradolinie Noteci na obszarach historycznie rozproszonej zabudowy.

1. Analiza ekonomiczna

W gminie obowiązuje dyscyplina finansów publicznych, tak jak przedsiębiorstwa, nie mniej jednostki samorządu terytorialnego różnią się znacząco od przedsiębiorstw ze względu na odmienną specyfikację i charakter. Jednostki samorządu terytorialnego nie zostały powołane w celu zarabiania, ale bardziej zarządzania i służenia społeczności lokalnej.

1.1. Dochody gminy

Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021. r. póź. 1672 ze zm.) źródłami dochodów gminy są:

1) wpływy z podatków:

- od nieruchomości,
- rolnego, leśnego,
- od środków transportowych,
- dochodowego od osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej
- od spadków i darowizn,
- od czynności cywilnoprawnych;

2) wpływy z opłat:

- skarbowej,
- targowej,
- miejscowej, uzdrowiskowej i od posiadania psów,
- reklamowej,
- eksploatacyjnej
- innych stanowiących dochody gminy, uiszczanych na podstawie odrębnych przepisów.

Ponadto:

- dochody uzyskiwane przez gminne jednostki budżetowe oraz wpłaty od gminnych zakładów budżetowych,
- dochody z majątku gminy,
- spadki, zapisy i darowizny na rzecz gminy,
- dochody z kar pieniężnych i grzywien określonych w odrębnych przepisach,
- 5,0% dochodów uzyskiwanych na rzecz budżetu państwa w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej
- 39,34% wpływów z podatku dochodowego od osób fizycznych, od podatników tego podatku zamieszkałych na obszarze gminy
- 6,71% wpływów z podatku dochodowego od osób prawnych, od podatników tego podatku,

- posiadających siedzibę na obszarze gminy
- odsetki, dotacje i inne dochody należne gminie na podstawie odrębnych przepisów

Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat gmina odnotowywała systematyczny wzrost dochodów, które w 2021 r. osiągnęły poziom 25 543 309,10 zł (6 486,37 zł na 1 mieszkańca). Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego dochodami jednostek samorządu terytorialnego są:

- 1) dochody własne;
- 2) subwencja ogólna;
- 3) dotacje celowe z budżetu państwa.

Dochodami własnymi jednostek samorządu terytorialnego są wpływy z opłat, dochody z majątku jst, spadki, zapisy i darowizny na rzecz jst, dochody z kar pieniężnych i grzywien określonych w odrębnych przepisach, udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) oraz z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT), mogą być też:

- 1) środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne środki określone w odrębnych przepisach.

Subwencja ogólna jest uzupełnieniem dochodów własnych gminy w celu realizacji wszystkich zadań własnych i zleconych. Obejmuje ona 3 odrębnie wyliczane kwoty:

- subwencję wyrównawczą – podstawą jej szacowania jest wskaźnik dochodów podatkowych na jednego mieszkańca gminy; jej ideą jest uwzględnienie w finansowaniu gminy jej siły finansowej i uzależnienie od niej transferów z budżetu państwa,
- subwencję równoważącą – opiera się na mechanizmie poziomego wyrównywania dochodów między bogatymi i biednymi gminami, a podstawą szacowania jest wydajność podatkowa obliczona na podstawie dochodów za rok poprzedzający,
- subwencję oświatową – uzależniona od liczby placówek oświatowych oraz liczby dzieci uczących się na terenie gminy.

W strukturze dochodów największy udział (34,4 % dochodów) mają dochody z działu 758 - Różne rozliczenia (obejmujące m.in. subwencje na oświatę oraz z rezerw ogólnych i celowych), w drugiej kolejności dochody z działu 855 - Rodzina (dochody związane z pomocą państwa w wychowaniu dzieci - m.in. środki dla placówek opiekuńczo-wychowawczych, rodzin zastępczych, świadczenia rodzinne i alimentacyjne) - 28,7 % dochodów. Znaczny udział - 22,5 % dochodu - stanowią dochody od osób prawnych, oraz od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej.

W zakresie dochodów podatkowych najistotniejsze znaczenie mają podatki ustalone i pobierane na podstawie odrębnych ustaw stanowią one 10,2% dochodu gminy. Podatek od nieruchomości stanowi 4,5 % dochodu gminy, podatek rolny - 1,2 % dochodu gmin. Pozostałe stanowią marginalną część dochodu.

W strukturze dochodów zaobserwowano zmniejszenie się udziału subwencji (spadek o 4% w roku 2020 w stosunku do roku 2016) i wzrost dochodów własnych (o 2%) jak i dotacji (wzrost o 2%). W strukturze źródeł dochodu gminy Stare Kurowo dominują dotacje (które w 2020 r stanowiły 42%), następnie dochody własne (31%), pozostałą część dochodów stanowią subwencje (27%).

W latach 2011-2021 nastąpił wzrost dochodów na 1 mieszkańca zarówno w gminie Stare Kurowo jak i w powiecie strzelecko-drezdeneckim. Dochody ogółem wykazują trendy wzrostowe. Zwiększa się też dynamika wzrostów dochodów, co jest przejawem zwiększającej się inflacji. Dochody ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkańca na przestrzeni lat 2011–2021 wzrosły od 3 183,94 zł do 6 450,33 zł (ponad dwukrotnie), przy czym średnio w Polsce wzrost był od 3 444,21 zł do 7 226,45 zł. Widać że dystans do średnich wartości w kraju się pogłębia (mniejszy był w roku 2011 niż w 2021). Dochody ogółem na 1 mieszkańca gminy w Starym Kurowie był niższy niż średni w obszarze Polski Wschodniej (6650,43 zł), gdzie występuje zagrożenie trwałą marginalizacją.⁴

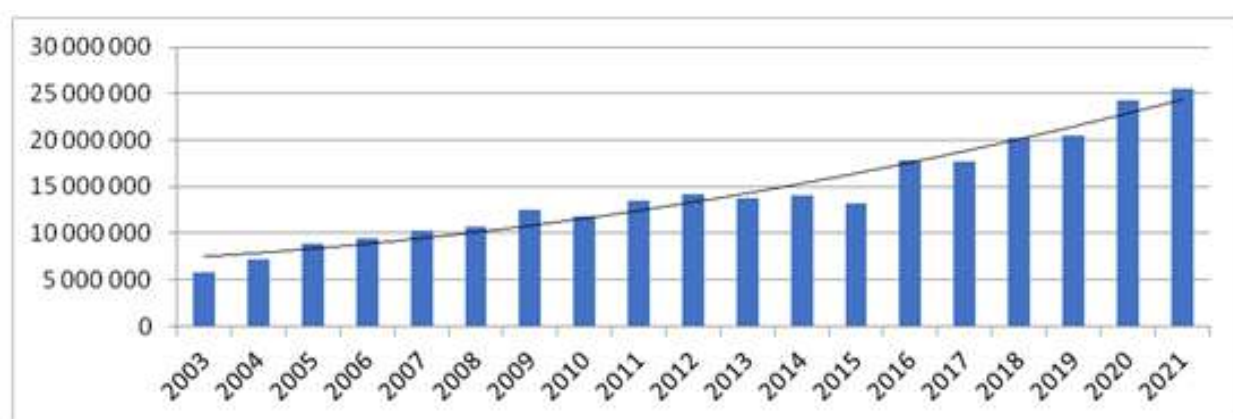
⁴ dane z raportu "Rozwój regionalny Polski - raport analityczny 2022"

Dochody własne stanowią tylko 27,8 % dochodu gminy. Większość dochodów stanowią subwencje i dotacje - 68,7%.

Tabela 1. Dochody gminy Stare Kurowo w latach 2005-2021

Kategoria dochodu/rok /zł/	2005	2010	2011	2015	2020	2021
Dochody własne	2 536 293	2 902 888,74	4 629 725,33	4 444 245,25	7 489 256,01	7 107 208,20
Subwencja ogólna	3 637 890	4 569 239,00	4 828 478,00	5 311 940,00	6 608 236,00	8 731 028,00
Dotacje celowe z budżetu państwa	2 085 174	3 767 717,35	3 667 733,19	3 467 460,21	8 898 794,93	8 820 050,98
Dochód ogółem	8 853 396	11 867 461,98	13 436 213,93	13 269 437,55	24 247 670,16	25 543 309,10
Dochody ogółem na 1 mieszkańca	2 120	2 806,87	3 183,94	3 185,17	6 081,68	6 450,33
Dochody własne na 1 mieszkańca	607	687	1098	1 072	1 890	1 805

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS.



Dochody ogółem w Gminie Stare Kurowo.

Dochody wg działów klasyfikacji budżetowej 2021 r.

Ogółem dochód:	25 543 309,10 zł
Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo	246 734,90 zł
Dział 600 - Transport i łączność	776 669,00 zł
Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa	131 094,79 zł
Dział 750 - Administracja publiczna	104 786,59 zł

Dział 751 - Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	845,00 zł
Dział 752 - Obrona narodowa	1 800,00 zł
Dział 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	17 889,19 zł
Dział 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	5 700 477,44 zł
Dział 758 - Różne rozliczenia	8 784 860,88 zł
Dział 801 - Oświata i wychowanie	590 918,54 zł
Dział 851 - Ochrona zdrowia	523 924,85 zł
Dział 852 - Pomoc społeczna	1 234 065,58 zł
Dział 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza	41 798,16 zł
Dział 855 - Rodzina	7 324 837,79 zł
Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	62 606,39 zł

Źródło: Banku Danych Lokalnych GUS.

O stanie gospodarki gminy świadczyć też może wskaźnik dochodów podatkowych w przeliczeniu na jednego mieszkańca, wyliczany dla poszczególnych gmin (wskaźnik G), powiatów (wskaźniki P) i województw (wskaźniki W). Podstawę do wyliczenia wskaźników służących do obliczania subwencji wyrównawczej na 2022 r. były dane o dochodach podatkowych za 2020 r. wg stanu na 30 czerwca 2021 r.

Z wyliczeń tych wynika, że w 2022 roku wskaźnik gminny (Gg) dla kraju wyniósł 2122,33 (dla gminy Stare Kurowo - 1294,81), wskaźnik powiatowy Pp dla kraju 312,32 zł (dla powiatu strzelecko-drezdeneckiego 191,28), a wskaźnik wojewódzki Ww dla kraju 300,76 (wskaźnik dla województwa lubuskiego 195,78). Wskaźnik dla gminy Stare Kurowo - wyniósł 1294,81, jest niższy niż mediana dla gmin w skali kraju (mediana dla gmin w skali kraju - 1479,49); Inne gminy w powiecie strzelecko-drezdeneckim dla porównania: dla Dobiegniewa - 1509,57, Zwierzyna 1420,22, Strzelec Kraj. - 1573,56, a Drezdenka - 2470,91 zł). Najwyższy wskaźnik G w 2022 wyniósł 29704,36 zł, a najniższy – 523,72 zł.

Subwencja jest wynikiem różnicy wpływów podatkowych na jednego mieszkańca w danej jednostce oraz średniej dla danego typu jednostek (gmin, powiatów i województw) w całej Polsce. Gmina Stare Kurowo jest więc wśród gmin, które otrzymują subwencje, podobnie jak większość gmin w powiecie strzelecko-drezdeneckim (wskaźnik gminy stanowi 61,00 % średniego wskaźnika w Polsce dla gmin - Gg). W porównywalnej kondycji gospodarczej jest powiat strzelecko-drezdenecki (wskaźnik powiatu strzelecko-drezdeneckiego stanowi 61,24 % średniego wskaźnika w Polsce dla powiatów - Pp), i w niewiele lepszej kondycji jest województwo lubuskie (wskaźnik województwa lubuskiego stanowi 65,10 % średniego wskaźnika w Polsce dla województw - Ww).

1.2. Wydatki gminy

Wydatki gminy związane są z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 6 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., póź. 559 ze zm.), wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów oraz z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 7, zadania własne zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty.

Do kosztów rozwoju układu przestrzennego gminy należy, m.in.:

- realizacja i funkcjonowanie dróg,
- realizacja i funkcjonowanie systemu zaopatrzenia ludności w wodę,
- realizacja i funkcjonowanie systemu odbioru i unieszkodliwiania ścieków,
- gospodarowanie odpadami w gminie,
- działania publicznych: żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjalnych (adekwatnie do pełnionej przez gminę funkcji w strukturze osadniczej),
- realizacji i funkcjonowania ośrodków i zakładów opiekuńczych, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
- zapewnienia publicznych obiektów ochrony zdrowia - dostępu do usług publicznych opieki zdrowotnej na poziomie podstawowym (adekwatnie do pełnionej przez gminę funkcji w strukturze osadniczej),
- realizacja i funkcjonowanie terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- realizacja i funkcjonowanie cmentarzy gminnych,
- ochrony środowiska - w szczególności realizacja i funkcjonowanie urządzeń sanitarnych (usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych),
- wspieranie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury (światlic wiejskich) oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- zieleni publicznej.

Wydatki ponoszone przez jednostki samorządu terytorialnego podzielić można pod względem przeznaczenia na dwie duże grupy:

- wydatki bieżące - związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania poszczególnych obiektów jednostek samorządu terytorialnego i zaspokajaniem bieżących potrzeb wynikających z realizacji zadań,
- wydatki inwestycyjne - służące podwyższaniu standardów i zakresu usług oraz szeroko rozumianemu rozwojowi jednostki samorządu terytorialnego.

Tabela 2. Wydatki gminy Stare Kurowo w latach 2005-2021

Wydatki /rok /zł/	2005	2010	2011	2015	2020	2021
wydatki bieżące	-	10 485 787,93	-	12 047 777,90	17 891 265,78	18 579 725,00
wydatki inwestycyjne	895 611	3 451 959,00	4 421 535,00⁵	428 104,88	4 102 462,74	5 816 686,59
Wydatki majątkowe na 1 mieszkańca ⁶	-	816	1049	103	1011	1443
Udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem ⁷	-	15,6	11,7	2,6	7,7	8,3
wydatki ogółem	-	13 937 746,93	15 491 262,16	12 475 882,78	21 993 728,52	24 396 411,59
Obsługa długu publicznego	-	103 118,70	208 580,27	113 679,04	61 610,74	37 864,23
Wydatki ogółem na 1 mieszkańca	1 916	3 296,53	3 670,92	2 994,69	5 516,36	6 160,71

⁵ wyliczone na podstawie innych danych z systemu Strateg oraz BDL GUS

⁶ dane z systemu Strateg - portret gminy Stare Kurowo

⁷ dane z systemu Strateg

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Porównanie dochodów i wydatków

Wydatki /rok	2005	2010	2011	2015	2020	2021
wydatki ogółem /zł/	-	13 937 746,93	15 491 262,16	12 475 882,78	21 993 728,52	24 396 411,59
dochód ogółem /zł/	8 853 396	11 867 461,98	13 436 213,93	13 269 437,55	24 247 670,16	25 543 309,10
Nadwyżka/deficyt	-	-2 070 285	-2 055 048	793 555	2 253 942	-2 070 285

Źródło: Banku Danych Lokalnych GUS.

Zgodnie ze "Strategią rozwoju gminy Stare Kurowo na lata 2022 - 2030", relacja dochodów do wydatków przedstawia się korzystnie ponieważ w okresie od 2000 do 2021 gmina tylko kilka razy odnotowała deficyt, przy nieznacznych różnicach pomiędzy wielkością wydatków i dochodów (w roku 2021 korzystając z nadwyżki wypracowanej w roku 2020 w większej kwocie).

W strukturze wydatków największy udział mają wydatki związane z kategorią Rodzina (Rodzina 500+) - (32,6 % udziału w wydatkach) oraz wydatki przeznaczone na oświatę i wychowanie (kolejne 32,1 % udziału w wydatkach). Znacznie niższy udział stanowią wydatki na administrację publiczną (9,2 %), pomoc społeczną (8,5 %) oraz transport publiczny i łączność (8,3 %).

Kolejna grupa wydatków to wydatki na kulturę i ochroną dziedzictwa narodowego (2,3%), rolnictwo i łowiectwo (1,7%), kulturę fizyczną (1,4%) oraz gospodarkę komunalną i ochroną środowiska (1,1%).

Wydatki ogółem wg działów klasyfikacji budżetowej 2021 r.

Ogółem wydatki:	24 396 411,59	zł
Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo	402 832,29	zł
Dział 600 - Transport i łączność	2 014 980,68	zł
Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa	169 615,94	zł
Dział 710 - Działalność usługowa	39 892,61	zł
Dział 720 - Informatyka	40 604,40	zł
Dział 750 - Administracja publiczna	2 250 603,12	zł
Dział 751 - Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	845,00	zł
Dział 752 - Obrona narodowa	1 800,00	zł
Dział 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	162 098,69	zł
Dział 757 - Obsługa długu publicznego	37 864,23	zł
Dział 758 - Różne rozliczenia	8 500,08	zł
Dział 801 - Oświata i wychowanie	7 831 281,86	zł
Dział 851 - Ochrona zdrowia	90 436,47	zł
Dział 852 - Pomoc społeczna	2 070 703,63	zł

Dział 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza	163 184,20	zł
Dział 855 - Rodzina	7 949 937,23	zł
Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	265 625,97	zł
Dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	557 452,49	zł
Dział 926 - Kultura fizyczna	338 152,70	zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS

Jak zauważono w Strategii rozwoju gminy Stare Kurowo na lata 2022 - 2030", w latach 2016 - 2020 nastąpił wzrost udziału wydatków związanych z funkcjonowaniem ośrodków pomocy społecznej (ponad 2 krotny) oraz usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych (ponad 5 krotny), ale nastąpił spadek w zakresie zasiłków okresowych, celowych i pomocy w naturze oraz składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe. Wydatki na ośrodki pomocy społecznej stanowiły w roku 2020 prawie 27 % wydatków na opiekę społeczną.

Bank Danych Lokalnych GUS średnie wydatki polskich gmin w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły w 2020 roku 6 445,68 zł. Z kolei mediana wyniosła 5 418 zł. W Starym Kurowie w 2020 r. wydatki ogółem na 1 mieszkańca wyniosły 5 516,36 zł.

Wydatki ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkańca na przestrzeni lat 2011–2021 (podobnie jak dochody również) wzrosły do 6 160,71 zł (wzrost wskaźnika o 10,9%), przy czym średnio w Polsce wzrost był średnio do 6 870,12 zł. Wydatki kształtują się jednak na różnym poziomie - w zależności od planowanych inwestycji.

Najważniejszą częścią wydatków majątkowych jest są wydatki inwestycyjne. Inwestycje są ważnym elementem poprawy jakości życia mieszkańców, a również mogą stanowić impuls rozwojowy. Miarą wysiłku inwestycyjnego samorządów może być udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem budżetów. W latach 2011–2021 wydatki te w gminach i miastach na prawach powiatu w Polsce wzrosły o 19,5% do 939,15 zł na 1 mieszkańca (w gminie Stare Kurowo o 41,8 % na przestrzeni lat 2020-2021 i o 68,5 % w latach 2010-2021, do wartości 1443 zł/1 mieszkańca w roku 2021. Ich udział w wydatkach ogółem wzrósł w stosunku do roku 2020 o 5,2 pp. a w stosunku do roku 2015 o 20,4 pp. z tendencją wzrostową, w przeciwieństwie do tendencji w kraju (gdzie zmniejszył się o 7,8 p. proc. do 13,7% w 2021 r.⁸).

Świadczy to o dobrym gospodarowaniu środkami (na wydatki trwale stymulujące wzrost gospodarczy) i coraz lepszym wykorzystaniu subwencji. Nastąpił też wzrost nakładów na inwestycje drogowe w stosunku do roku 2015 (z udziałem na drogi publiczne w wydatkach ogółem na poziomie 2,6 %) w roku 2021 udział ten był większy o 5,7 pp. choć w roku 2010 i 2011 udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem był większy niż w roku 2021, i wynosił 16,6 % (w 2010 r.) i 11,7 % (w 2011 r.).

W budżecie na rok 2022, przyjętym uchwałą nr XXXVI.185.2021 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwały budżetowej Gminy Stare Kurowo na rok 2022 zaplanowano łączny rozchód w wysokości 489 992,56 zł na spłaty krajowych pożyczek i kredytów, w tym wydatek na obsługę długu w wysokości 180 tys. zł.

W roku 2022 planowany jest deficyt budżetowy do kwoty 565 937,44 zł. W roku tym przewidziano 70 tys. zł na infrastrukturę wodociągową, drogi publiczne - 6799 468,73 w tym na bieżące wydatki 162 500,00zł, a pozostałą kwotę na inne wydatki majątkowe. Planowane są też wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska 1 299 335,00 będą to w całości wydatki majątkowe (budowa sieci kanalizacyjnej), podobnie jak zakupy związane z utrzymaniem zieleni (13 tys. zł) oraz na kulturę fizyczną - zagospodarowanie terenu rekreacyjnego (w Nowym Kurowie w ramach Funduszu Sołeckiego) (17 tys. zł). Fundusz Sołecki to wydatek planowany na 246 490,24 zł w roku 2022, obejmuje on zakup sprzętu lub wyposażenia, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych i sportowych, czy poprawę estetyki miejscowości.

⁸ dane z raportu "Rozwój regionalny Polski - raport analityczny 2022"

Wnioski:

1) Rosną w gminie zarówno dochody (w tym dochody własne) jak i wydatki (choć wydatkowanie na inwestycje nie jest równomierne i porównywalne z innymi jst rok do roku), w tym w gminie rośnie udział wydatków związanych z drogami publicznymi.

2) Relacja wydatków i dochodów jest zrównoważona, stabilna i tym samym korzystna.

3) Największy udział w dochodach mają dotacje (42 % i ich udział w ogólnej kwocie dochodów rośnie), kolejne miejsca zajmują dochody własne (31 % również z tendencją wzrostu udziału w dochodach ogólnych), i subwencje (27 % z tendencją zmniejszania udziału w dochodach ogólnych gminy). Subwencje stanowią znaczne wsparcie, brak ich może spowodować deficyt a przynajmniej stagnację gminy.

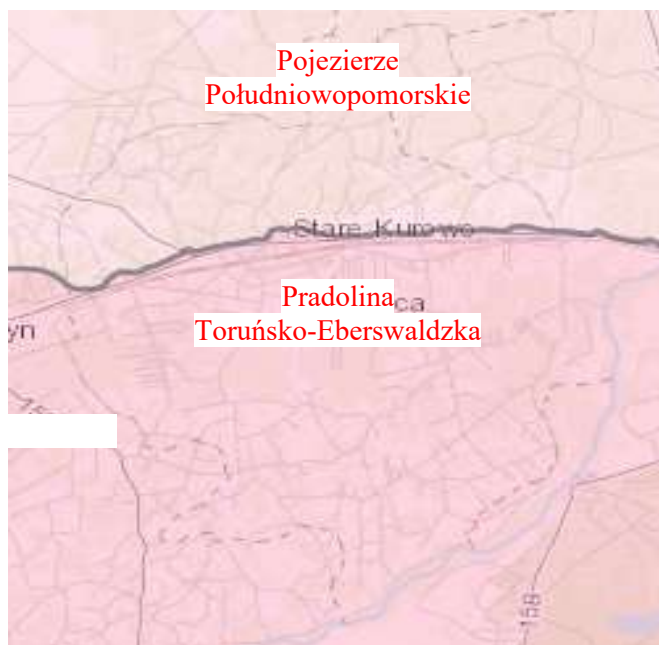
4) Wydatki na rodzinę oraz oświatę i wychowanie stanowi największy udział w wydatkach gminy.

5) zmniejsza się znacząco wysokość wydatków na obsługę długu publicznego (w stosunku do roku 2020 zmniejszyła się o 39 %, a w stosunku do roku 2011 o 82 %).

2. Analiza środowiskowa

2.1. Ochrona przyrody

Gmina Stare Kurowo położona jest w powiecie strzelecko-drezdeneckim, północno-wschodniej części województwa lubuskiego nad rzeką: Notecią. Pas wzgórz moreny czołowej na linii Zwierzyn – Stare Kurowo – Drezdenko dzieli region na dwie części: północną wysoczyznę – część Wysoczyzny Pomorskiej oraz obszar południowy – płaski, stanowiący fragment pradoliny Warciańsko – Noteckiej, na granicy dwóch krain Pojezierza Dobiegniewskiego (Pojezierza Południowopomorskiego) i Kotliny Gorzowskiej (Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej).



Gmina w blisko 90% pokryta jest obszarami chronionymi przyrodniczo. Bez ochrony przyrodniczej jest wyłącznie pas terenu wzdłuż drogi wojewódzkiej i drogi kolejowej oraz niewielki fragment przy granicy z gminą Strzelce Krajeńskie.

W granicach gminy wstępują:

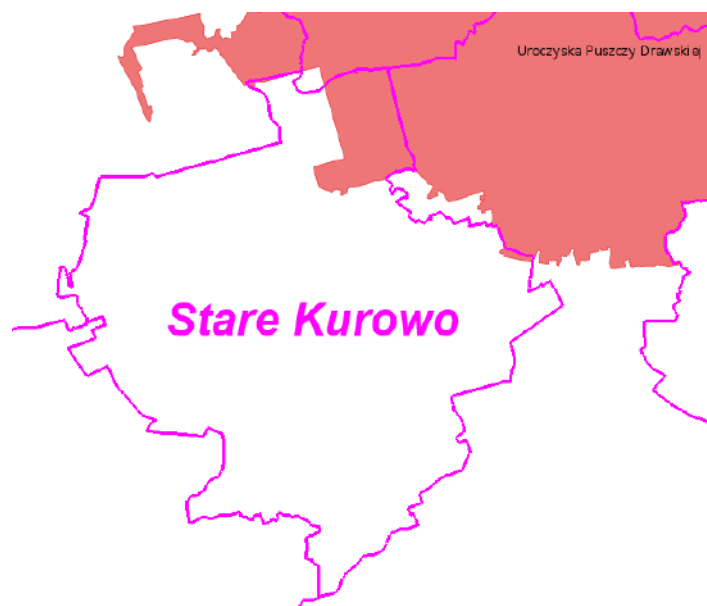
- 1) Obszary Natura 2000 ustanowione w oparciu o dyrektywę ptasią:
 - Obszaru Natury 2000 - OSO - Lasy Puszczy nad Drawą - kod PLB320016

- Obszaru Natury 2000 - OSO - Dolina Dolnej Noteci - kod PLB080002



2) Obszary Natura 2000 ustanowione w oparciu o dyrektywę siedliskową:

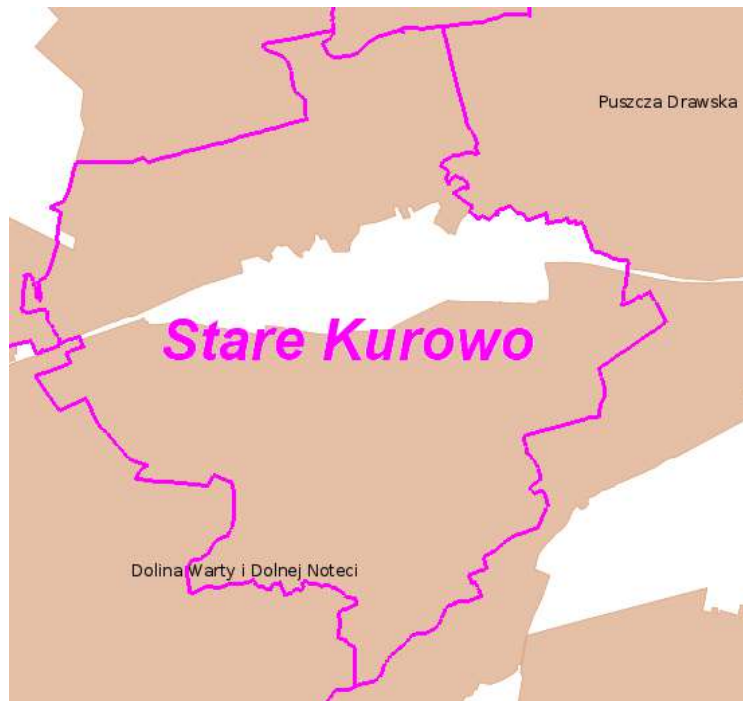
- Obszaru Natury 2000 - SOO- Uroczyska Puszczy Drawskiej - kod PLH320046



3) Obszary Chronionego Krajobrazu:

- Puszcza Drawska o pow. 2 605 ha w granicach gminy, co stanowi 33,4 % powierzchni gminy,

- Dolina Warty i Dolnej Noteci o pow. 4 133 ha w granicach gminy, co stanowi 53,1 % powierzchni gminy.

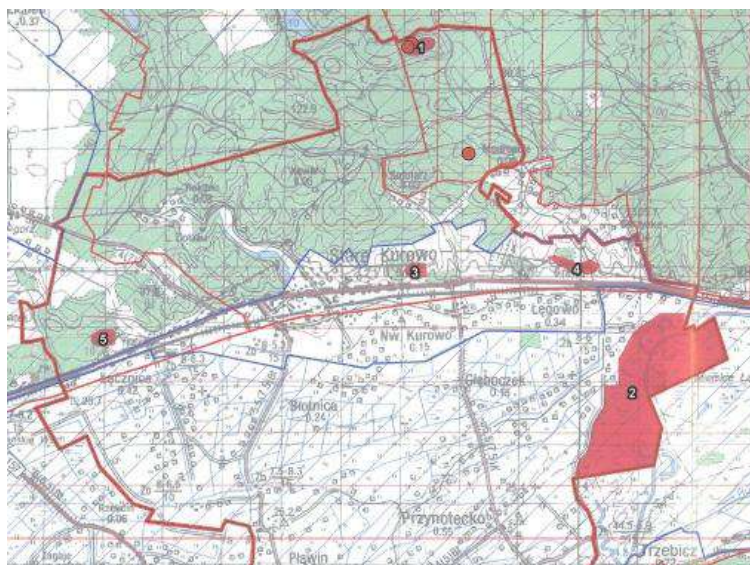


W granicach gminy nie występują Parki Krajobrazowe, Parki Narodowe, Rezerваты, Stanowiska Dokumentacyjne oraz Zespoły Przyrodniczo Krajobrazowe. Gmina sąsiaduje bezpośrednio z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym "Drezdeneckie Uroczyska".



Wyżej wymienione ochrony nie eliminują wykorzystania gruntów przez człowieka. W obrębie tej ochrony znajdują się miejscowości, w których mieszkają ludzie, prowadzona jest działalność rolnicza oraz przemysłowa, jak też prowadzone są usługi, gospodarka leśna i rybacka. W ramach ochrony zachodzą jedynie ograniczenia, które mają za zadanie utrzymanie w należyтым stanie przyrody, środowiska i krajobrazu, ograniczenie przekształcania najistotniejszych siedlisk flory i fauny oraz ograniczenia poprzez defragmentację przestrzeni przyrodniczej. Jednym z zagrożeń np. Obszarów Natury 2000 (szczególnie) w Dolinie Dolnej Noteci jest zalesianie otwartych przestrzeni i zmiany stosunków wodnych. Działalność taka powoduje niszczenie naturalnych siedlisk ptaków, płazów i owadów oraz niszczy specyficzną dla tych siedlisk roślinność.

W opracowaniu pt. "Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Stare Kurowo, wykonana przez Klub Przyrodników - Pracownię Ochrony Przyrody na zlecenie Wojewody Lubuskiego, Świebodzin, 2005, zaproponowano powołanie nowych obiektów/obszarów chronionych przyrodniczo w formie rezerwatu lub użytków ekologicznych:

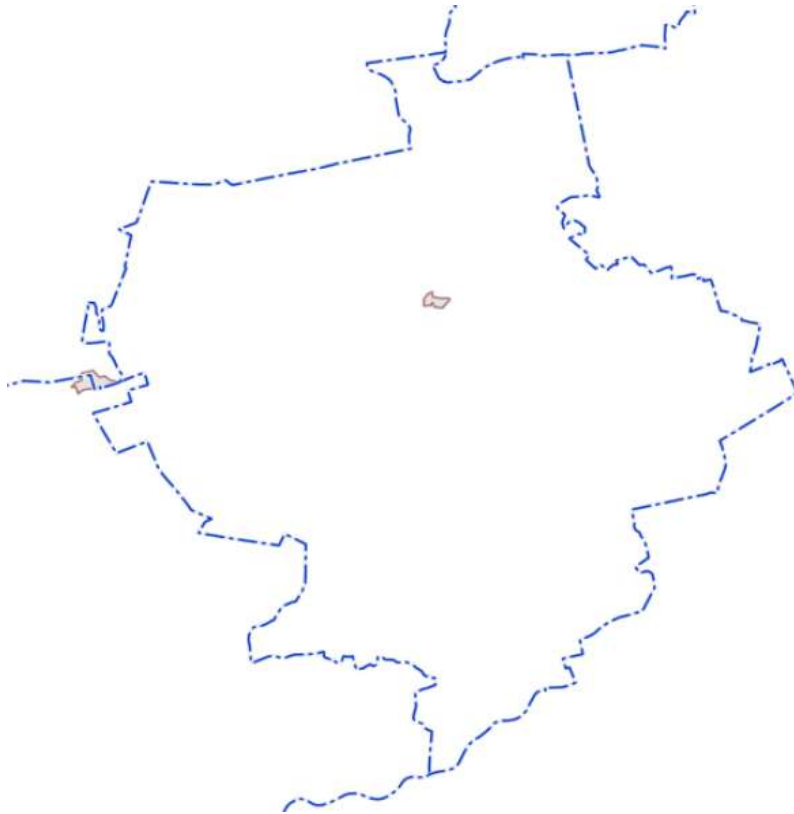


- 1 - Jez. Płociczno w nad. Smolarz - jako rezerwat - jezioro eutroficzne z borem bagiennym
- 2 - Łąki koło Głęboczka - jako użytk ekologiczny - Łąki w między wałami z starorzeczami Noteci. Miejsce występowania licznych gatunków ptaków wodno-błotnych (cyranka, cyraneczka, płaskonos, kropiatka, derkacz i in.); dawniej stwierdzono również sowę błotną, której sporadycznych lęgów nie można wykluczyć również w chwili obecnej,
- 3 - Żwirownia w Nowym Kurowie - jako użytk ekologiczny - elementy kserotermiczne
- 4 - Kserotermy w Górzyskach - jako użytk ekologiczny - Kserotermiczne murawy i zarośla tarniny, z rzadszych gatunków stwierdzono występowanie tymotki Boehmera i dziewięcisiła pospolitego; zanotowano także występowanie kłaskawki i pokrzewki jarzębatej.
- 5 - Jezioro Łącznica - jako użytk ekologiczny - Eutroficzne jeziorko otoczone olsem.

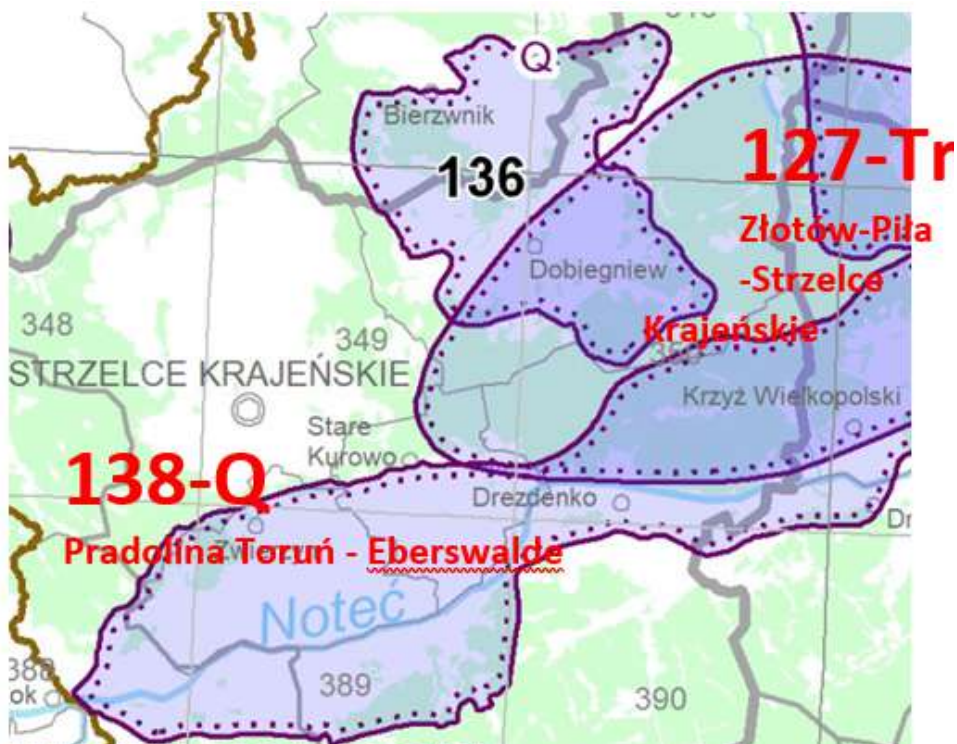
Gmina w 86.5% pokryta jest tylko obszarem chronionego krajobrazu. Można więc śmiało założyć, że tylko 10 % powierzchni gminy nie jest objęte żadną z form ochrony przyrody (brak jest niestety, na ten temat dokładnych danych).

2.2. Inne zasoby przyrodnicze

- 1) Istotnym ograniczeniem w zabudowie jest użytkowanie leśne. Zabudowane mogą być wyłącznie budynkami użytkowymi w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. W gminie Stare Kurowo grunty leśne stanowią 27,5 % powierzchni gminy.
- 2) złoża udokumentowane surowców geologicznych - w gminie występuje jeden obszar - złożo "Stare Kurowo" na powierzchni 6,4912 ha - kopalina PIASKI KWARCOWE D/P CEGŁY WAPIENNO-PIASKOWEJ (ID złoża: 2707) - w części wybilansowane, które stanowi 0,12 % powierzchni gminy.
- 3) Główne zbiorniki wód podziemnych - brak dla nich jak dotąd zasad ochrony.



źródło: System informacji Przestrzennej (starekurowo.e-mapa.net) - Lokalizacja złoża "Stare Kurowo"

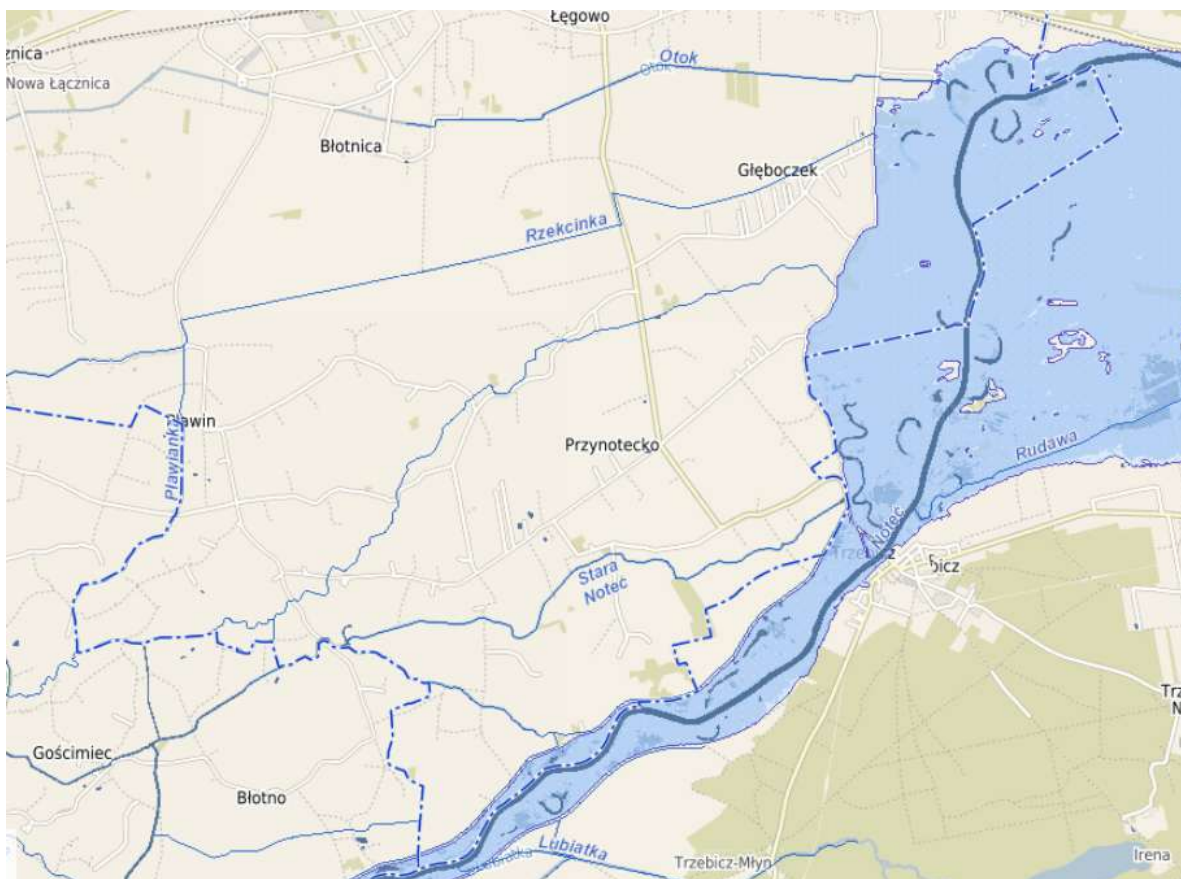


<https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/gzwp/9048-mapa-glownych-zbiornikow-wod-podziemnych-stan-na-31-12-2020-r/file.html>

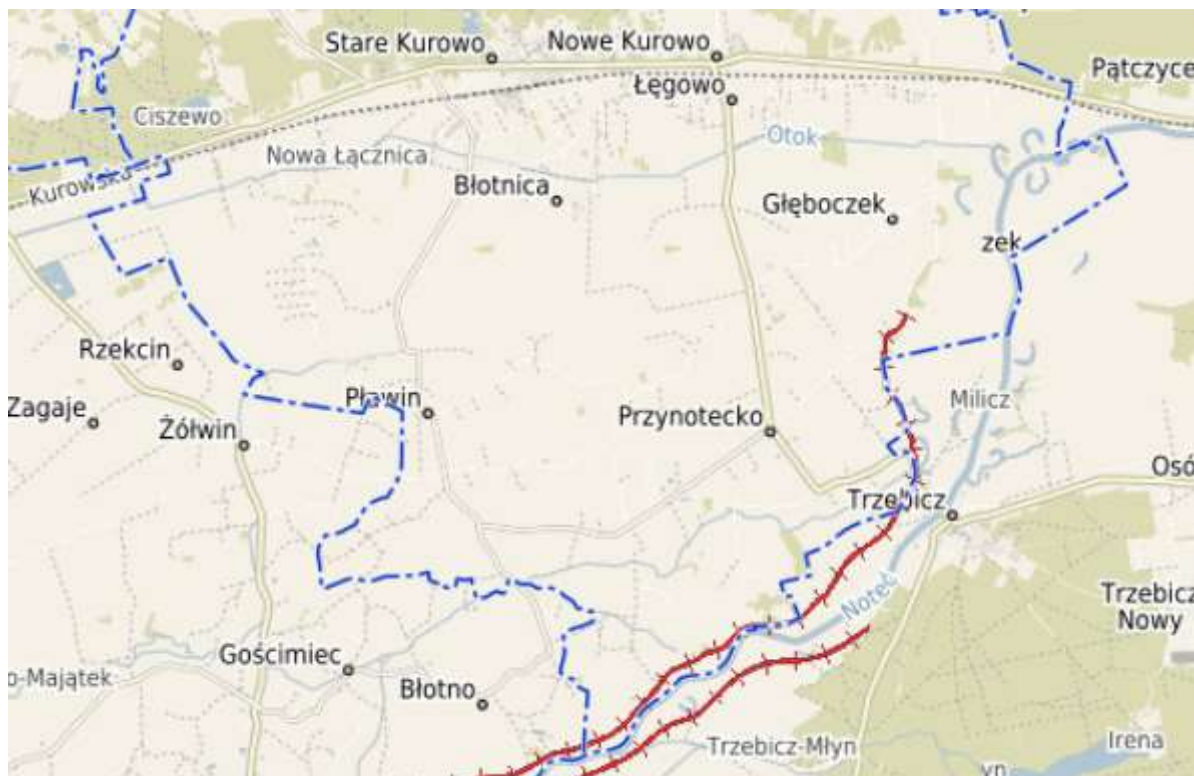
2.3. Zagrożenia środowiskowe

Kolejnym ograniczeniem środowiskowym są:

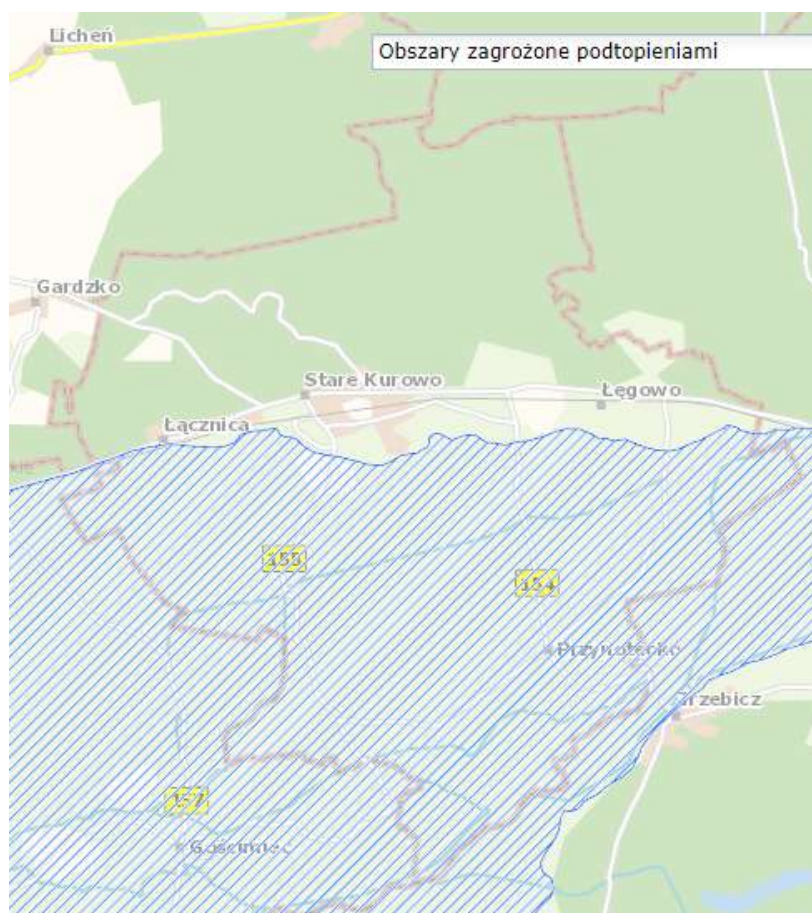
- 1) tereny zagrożone powodzią, w szczególności obszary szczególnego zagrożenia powodzią kiedy prawdopodobieństwo wystąpienia wody powodziowej wynosi raz na 100 lat lub raz na 10 lat, ale też obszary zagrożone zalaniem w wyniku zniszczenia wałów powodziowych, lub zagrożonych zalaniem wodami których prawdopodobieństwo wystąpienia wynosi raz na 500 lat.
- 3) ograniczenia w użytkowaniu wynikające z położenia przy wałach przeciwpowodziowych
- 4) obszary zagrożone podtopieniami - zalewaniem od wód gruntowych
- 2) Obszary predysponowane do ruchów masowych ziemi na styku Pojezierza Południowopomorskiego i Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej.



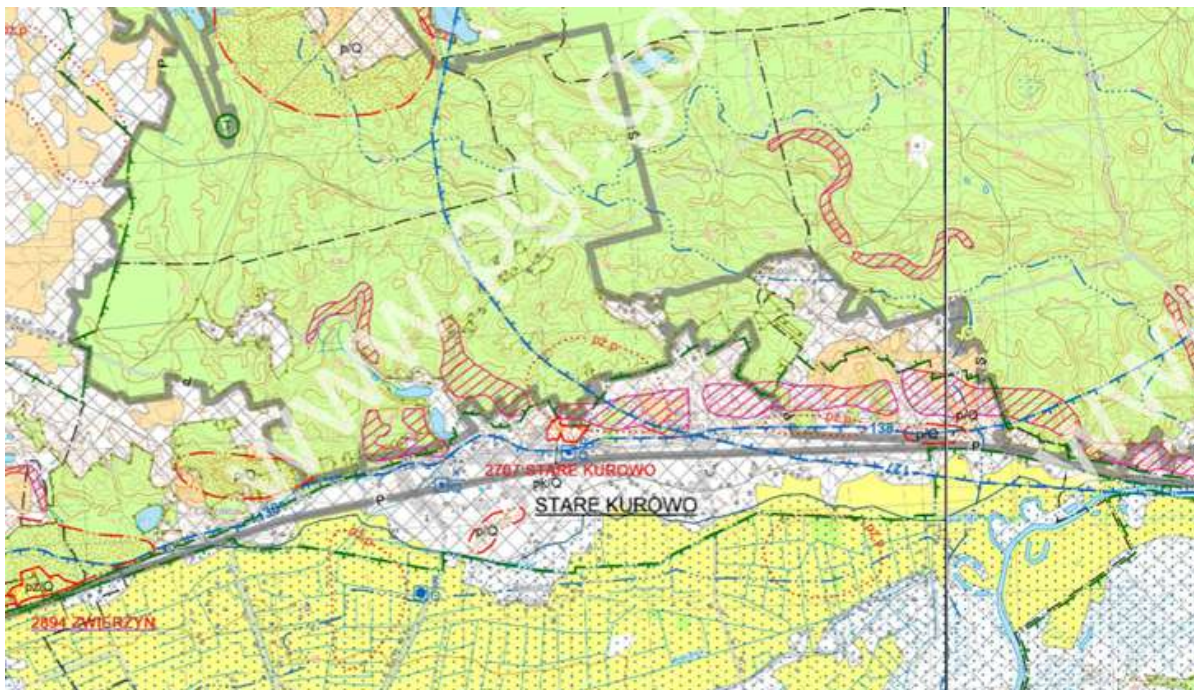
źródło: System informacji Przestrzennej (starekurowo.e-mapa.net) - Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.



źródło: System informacji Przestrzennej (starekurowo.e-mapa.net) -przebieg wałów powodziowych



źródło: <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>



Obszary zagrożeń ruchami masowymi ziemi

Uwarunkowania takiej jak podtopienia, ruchy masowe ziemi, zagrożenie powodziowe, obszary ochrony przyrodniczej, lasy oraz złoża geologiczne stanowią naturalne ograniczenia w rozprzestrzenianiu zabudowy. Widać to na przykładzie gminy Stare Kurowo gdzie zabudowa oprócz siedlisk gospodarstw rolnych skupiona jest głównie w "obszarach uzupełnień zabudowy" czy "obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej" i w ich bezpośrednich okolicach, co sprzyja należnemu wykorzystaniu lokalizowanej tam infrastruktury.

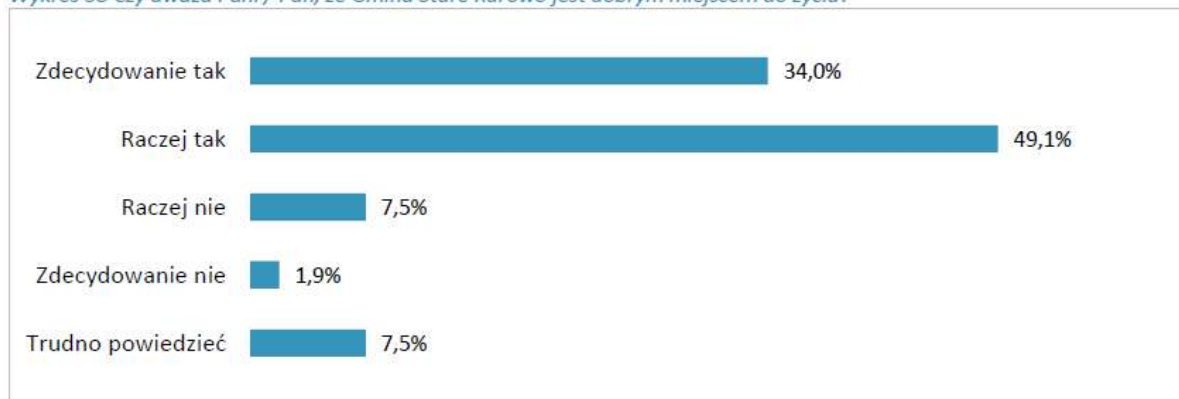
Brak normy prawnej nie jest tak istotnym argumentem jak koszty i konsekwencje lokalizacji siedliska w danym miejscu np. ciągłe problemy z wilgocią, konieczność poniesienia kosztów na odpowiednie posadowienie i zabezpieczenie budynku od wpływu środowiska.

3. Analiza społeczna

3.1. Ocena sytuacji przez mieszkańców

W Strategii rozwoju gminy Stare Kurowo na lata 2022 - 2030 przeprowadzono badania ankietowe mieszkańców (w ponad 60% były to kobiety). Zadano pytania "Czy uważa Pani/Pan że Gmina Stare Kurowo jest dobrym miejscem do życia?" 34 % respondentów odpowiedziało "ZDECYDOWANIE TAK" i 49,1% "RACZEJ TAK"- czyli ponad 80 % mieszkańców ocenia pozytywnie Gminę Stare Kurowo jako miejsce do życia. Potwierdza to też badanie w którym 79,2 % odpowiedziało, że w perspektywie najbliższych 5 lat chciałoby mieszkać tu gdzie obecnie, 1,8% chciałoby w innej miejscowości, ale nadal w Gminie Stare Kurowo. Zmienić miejsce zamieszkania (poza granicami gminy) chciałoby 19%.

Wykres 38 Czy uważa Pani / Pan, że Gmina Stare Kurowo jest dobrym miejscem do życia?



Wyniki sondażu satysfakcji z miejsca zamieszkania, źródło: Strategia rozwoju gminy Stare Kurowo na lata 2022 - 2030

Na pytania co należy zrobić aby w Gminie żyło się lepiej korespondencji odpowiedzieli w 37,3 %, że poprawa stanu infrastruktury drogowej, prowadzić dialog z mieszkańcami - tak odpowiedziało 15,3 %. Dla 11,9 % istotny był rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, po 8,5% respondentów uważało że: nowe miejsca pracy oraz stworzenie oferty dla spędzania czasu wolnego. Poniżej 7% propozycji dotyczyło edukacji ekologicznej, i rozwoju infrastruktury technicznej, i tylko 4,9 % uważało, że poprawi warunki życia stworzenie bazy turystyczno-rekreacyjnej. Jednocześnie z badań wyszło, że mieszkańcy doceniają atrakcyjność krajobrazu i przyrody, i że brak infrastruktury dla wykorzystania tych walorów jest najsłabszą stroną gminy.

Bardzo dobrze oceniony został dostęp do usług handlu, gastronomii, placówek oświaty - żłobków, przedszkoli i szkół, usług medycznych pomimo spadku udzielanych porad lekarskich w porównaniu do roku 2016 (14 563 porad) w roku 2020 (13 949). (58,5 % oceniło że jest dobry i bardzo dobry, choć 11,3 % było zdecydowanie niezadowolonych, znaczna część 30,2 % była też niezdecydowana).

Dobrze też oceniono bezpieczeństwo socjalne (możliwość uzyskania wsparcia socjalnego), dostępność do zakupu/wynajmu mieszkań: 58,5 % (dobrze i bardzo dobrze) do 20,7 % (źle, znacznie źle), pozostała część była niezdecydowana. O poczuciu bezpieczeństwa 73,6 % wyrażało się dobrze i bardzo dobrze (z uwagi na narkomanię i przestępczość). Jednocześnie 17,6% zwróciło uwagę na wandalizm i niszczenie mienia oraz zaśmiecanie okolicy.

Doskwiera natomiast mieszkańcom brak ścieżek rowerowych, jakość dróg, jakość chodników, brak miejsc do spotkań, przestrzeni publicznych i takich które można opisać jako atrakcyjne, dostępność komunikacyjna (skomunikowanie transportem publicznym z większymi miastami). Nie najlepiej mieszkańcy oceniają sytuację na rynku pracy. 45% ocenia sytuację jako złą i bardzo złą (autorzy Strategii oceniają że ocena ta nie jest do końca uświadomiona). Co piąty badany ocenił możliwość założenia własnej działalności źle lub bardzo źle, jak też możliwość znalezienia zatrudnienia, znalezienia pracowników oraz wysokość zarobków. Słaba ocena wyszła przy analizie możliwości przekwalifikowania się oraz znalezienia "dobrej pracy".

W przypadku utraty pracy 15 % deklarowało założenie firmy, 22,6 % zdobycie nowego zawodu lub nowych kwalifikacji, 20,8% potwierdziło gotowość podjęcia pracy nie związanej z posiadanymi kwalifikacjami lub poniżej posiadanych kwalifikacji.

3.2. Stan i dynamika zmian ludności gminy

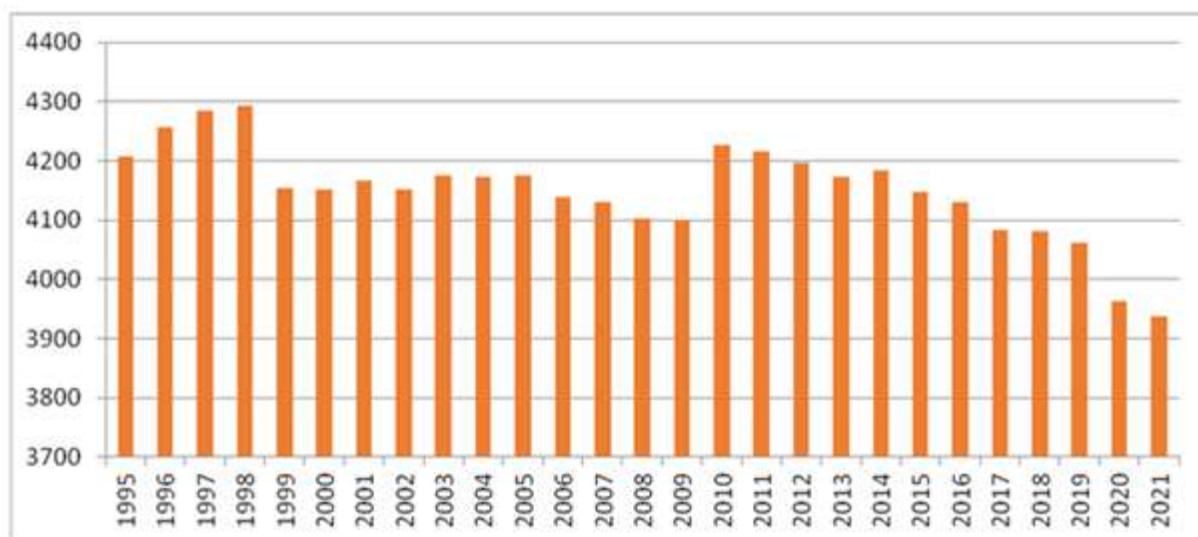
Liczba ludności gminy według faktycznego miejsca zamieszkania na koniec 2021 r. wynosiła 3938 osób (co stanowi 8,3% ludności powiatu złożonego z 5 gmin, stosunek powierzchni gminy w stosunku do powierzchni powiatu wynosi 6,25%). Od 1995 r. liczba ludności zmalała o 270 osób. Największą liczbę mieszkańców na terenie gminy odnotowano w 1998 r. (4294 osób). Od 2012 r. liczba ludności zaczęła nieprzerwanie spadać osiągając w 2020 r. – 29 837 osób. Największy spadek ludności (o 876 osób) odnotowano pomiędzy rokiem 1998 a 1999. Największy wzrost liczby ludności zarejestrowano natomiast pomiędzy rokiem 2009 i 2010, kiedy to liczba ludności wzrosła o 778 osób. Największe wahania liczby ludności odnotowano w 1999, kiedy liczba ludności zmniejszyła się o 140 osoby i 2010 r. r., kiedy to liczba mieszkańców wzrosła o 127 osób, choć różnice w latach 1998 -1999 oraz 2009-2010, wydają się wynikać bardziej z metod zbierania danych niż z faktycznych wahań liczby ludności. W 2020 r. liczba ludności zmniejszyła się o 99 osoby. Od 2010 roku utrzymują się trendy spadkowe w tempie maksymalnie o 2,35 %.

Według NSP zanotowano spadek liczby ludności w Polsce w 2021 r. w stosunku do roku 2011 był równy -1,2 %. W 397 gminach spadek w tym okresie wynosił powyżej 10%. Stare Kurowo nie należało do tych gmin.

rok	liczba ludności	przyrost bezwzględny	zmiany w stosunku do roku bazowego (1995)	Zmiany w odniesieniu do roku bazowego (1995) [%]
1995	4208	-	-	-
1996	4257	49	49	101,2
1997	4284	27	76	101,8
1998	4294	10	86	102,0
1999	4154	-140	-54	98,7
2000	4151	-3	-57	98,6
2001	4166	15	-42	99,0
2002	4152	-14	-56	98,7
2003	4175	23	-33	99,2
2004	4174	-1	-34	99,2
2005	4175	1	-33	99,2
2006	4139	-36	-69	98,4
2007	4131	-8	-77	98,2
2008	4103	-28	-105	97,5
2009	4100	-3	-108	97,4
2010	4227	127	19	100,5
2011	4215	-12	7	100,2

2012	4196	-19	-12	99,7
2013	4173	-23	-35	99,2
2014	4184	11	-24	99,4
2015	4147	-37	-61	98,6
2016	4130	-17	-78	98,1
2017	4083	-47	-125	97,0
2018	4082	-1	-126	97,0
2019	4062	-20	-146	96,5
2020	3963	-99	-245	94,2
2021	3938	-25	-270	93,6

Liczba ludności i dynamika zmian.



liczby ludności w latach 1995–2021 według faktycznego miejsca zamieszkania

Lp.	Nazwa miejscowości	1986	2000	2021	zmiany w 2021 r. w stosunku do roku 1986	zmiany w 2021 r. w stosunku do roku 2000
1	Błotnica	229	256	252	23	-4
2	Łącznica	412	393	386	-26	-7
3	Pławin	221	260	208	-13	-52
4	Głębozeczek	170	146	121	-49	-25

5	Łęgowo	348	351	312	-36	-39
6	Nowe Kurowo	119	150	173	54	23
7	Przynotecko	560	532	467	-93	-65
8	Rokitno	86	78	67	-19	-11
9	Kawki	42	50	36	-6	-14
10	Stare Kurowo	2058	2164	1981	-77	-183
	Razem:	4245	4380	4003	-242	-377

Tabela 1: Zmiana liczby ludności w poszczególnych sołectwach w latach 1986,200 i 2021. Źródło: dane z Urzędu Gminy Stare Kurowo

Spadki liczby ludności w odniesieniu do roku 2000 notowane są we wszystkich obrębach z wyjątkiem Nowego Kurowa. W Pławinie oraz Kawkach spadki te osiągnęły wynik powyżej 20% w stosunku do liczby ludności z roku 2000.

W odniesieniu zaś do roku 1986 nastąpił wzrost liczby ludności w obrębie Błotnica (o 10%) oraz Nowym Kurowie (o 45%), w pozostałych obrębach wystąpiły spadki w odniesieniu do roku 1986 (na Głębozku i Rokitnie o ponad 20%), w Łęgowie, Przynotecku i Kawkach o ponad 10%).

Ogólna tendencja była: wzrost od 1986 do 2000 r. i spadek do 2021. Trend ten odzwierciedla większość obrębów (Błotnica, Pławin, Łęgowo, Kawki i Stare Kurowo), ale występują też inne trendy:

- w obrębie Nowe Kurowo - stały trend wzrostowy
- w obrębie Łącznica, Głębozek, Przynotecko, Rokitno - stały spadek.

Procentowe rozmieszczenie ludności (2021 r.):

- w Starym Kurowie - 49,49 % ludności gminy
- w Przynotecku - 11,67 %
- w Łącznicy - 9,64 %
- w Łęgowie - 7,79 %
- w Błotnicy - 6,30 %
- w Pławinie - 5,2 %
- w Nowym Kurowie - 4,32 %
- w Głębozku 3,02
- w Rokitnie - 1,67
- w Kawkach - 0,9

Blisko 50 % ludności zamieszkuje Stare Kurowo.

W ujemnym saldzie mieszkańców przeważają ruchy migracyjne, mniejsze znaczenie mają ruchy naturalne (urodzenia i zgony).

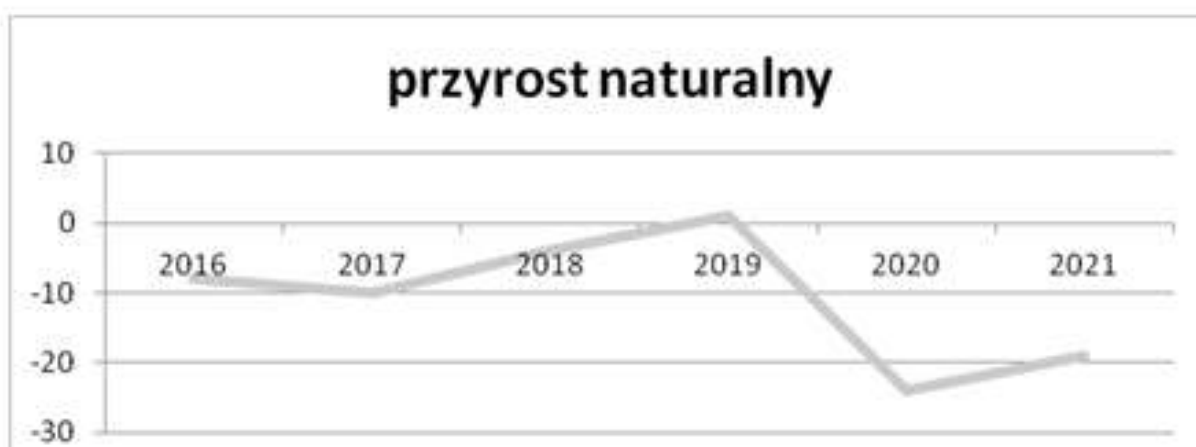
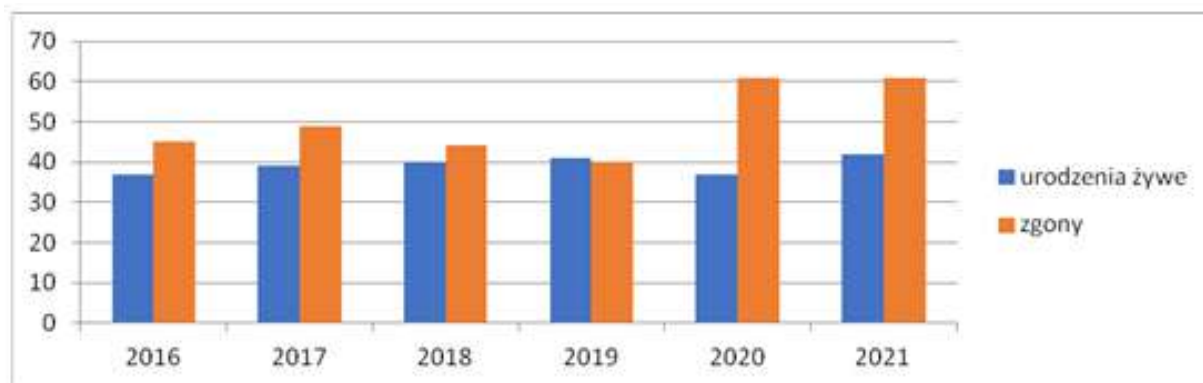
3.3 Przyrost naturalny ludności

Stosunek Liczba urodzeń i zgonów, wyrażany przez przyrost naturalny, wpływa bezpośrednio na zmiany liczby ludności.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
--	------	------	------	------	------	------

urodzenia żywe	37	39	40	41	37	42
zgony	45	49	44	40	61	61
przyrost naturalny	-8	-10	-4	1	-24	-19

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
urodzenia żywe na 1000 ludności	8,98	9,48	9,80	10,10	9,28	10,61
zgony na 1000 ludności	10,93	11,91	10,78	9,85	15,30	15,40
przyrost naturalny na 1000 ludności	-1,94	-2,43	-0,98	0,25	-6,02	-4,80



Urodzenia utrzymują się na podobnym poziomie (średnio z wybranego okresu 39 urodzeń w roku) z tendencją wzrostową (w 2021 było to 42 urodzenia).

Zgony wykazywały trend spadkowy od 2016 do 2019 r. w 2020 i 2021 nastąpił wzrost zgonów. O ile średnia z lat 2016 - 2019 wynosiła 45 zgonów na rok o tyle średnia w 2020 - 2021 wynosiła 61 zgonów na rok. W pierwszym okresie pandemii oraz utrudnionego dostępu do placówek służby zdrowia paradoksalnie nastąpiło najmniej zgonów 40 (w 2019 r.).

Przyrost naturalny w roku 2021 był wyższy niż w województwie (-5,9). W roku 2019 wskaźnik ten był nawet dodatni i wynosił 0,25.

Danych z lat 2019 - 2022 (pandemia COVID-19) nie można więc uznać, że są zgodne z tendencją.

3.4 Gęstość zaludnienia

W 2021 r. w Starym Kurowie gęstość zaludnienia wynosiła 51 os./1 km² (większe niż w powiecie), w powiecie strzelecko-drezdeneckim gęstość zaludnienia wynosi 38 os./1 km², dla województwa wskaźnik ten wyniósł 70 os./1 km², a Polski 121 os./1 km².

Gęstość zaludnienia ma istotne znaczenie jeśli chodzi o efektywność uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną, ale też większe potrzeby w zakresie infrastruktury społecznej, im większa gęstość zaludnienia tym większe też wpływy do budżetów z podatków.

3.5 Migracje

Ruchy migracyjne wraz z ruchami naturalnymi mają największe znaczenie dla stanu populacji w gminie. Ruchy migracyjne największe znaczenie miały w 2007 i 2008 r. (odpływ ludności w 2007 r.: 9,48 osób na 1000 mieszkańców)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
zameldowania ogółem	52	62	56	42	52	62	51	34	39	41	33	50	0	39	29	24	33	31	56
wymeldowania ogółem	43	64	69	79	91	86	62	52	54	48	63	55	0	61	54	35	52	38	56
saldo migracji ogółem	9	-2	-13	-37	-39	-24	-11	-18	-15	-7	-30	-5	0	-22	-25	-11	-19	-7	0

Migracje wewnętrzne w latach 2003-2021, źródło: GUS BDL

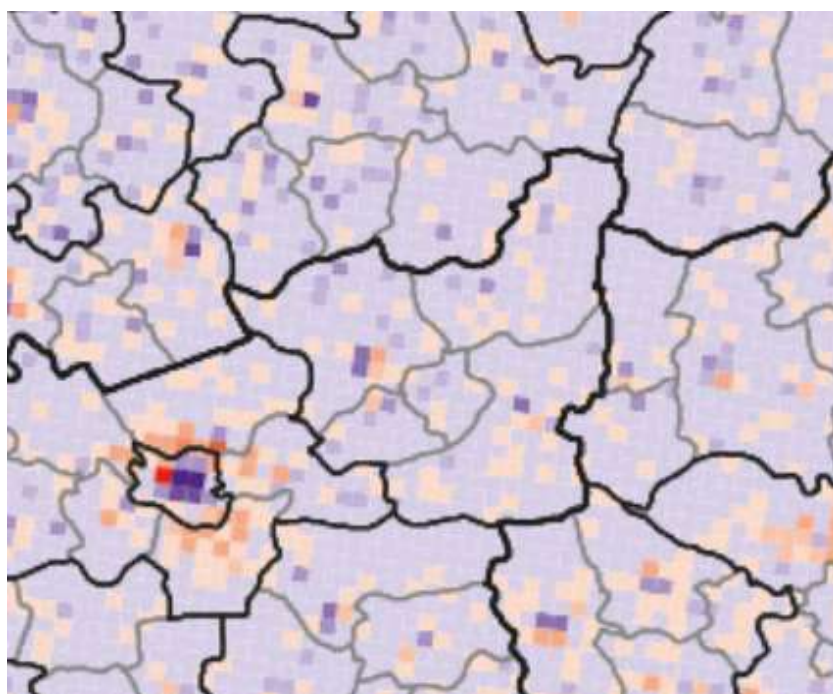




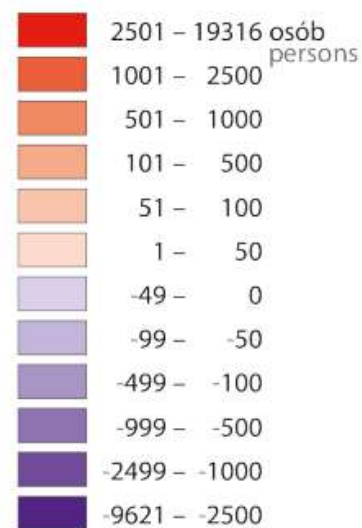
źródło: GUS BDL

Spadki salda migracji odnotowano w okresie od 2003 do 2007 r. odkąd przy wzrostach i spadkach ukształtowała się tendencja wzrostowa salda migracji. W okresie od 2007 do 2021 r. zanotowano jeszcze w okolicy 2013 i 2017 dość duży odpływ. Generalnie od 2004 r. saldo migracji jest wciąż ujemne, jedynie w roku 2015 i 2021 wystąpił zrównoważony bilans. Napływ większy niż odpływ zanotowano wyłącznie w 2003 r.

Saldo migracji zagranicznych w latach 2015 - 2021 jest bliskie 0. Od 2014 (odpływ 8 osób) wykazuje trend wzrostu napływu (w roku 2021 napływ z zagranicy 2 osób).



Zmiana liczby ludności w siatce kwadratów o boku 2 km w latach 2011–2021 na podstawie Narodowych Spisów Powszechnych Ludności i Mieszkań, źródło: Rozwój regionalny



Źródło: Eurostat.

Polski - raport analityczny 2022

3.6. Warunki życia mieszkańców

3.6. 1. Warunki mieszkaniowe

Liczba mieszkań w gminie Stare Kurowo na koniec roku 2021 wyniosła 1197. W stosunku do roku 2011 wzrosła ich ilość o 72 mieszkania. Powierzchnia użytkowa mieszkań z 99.926 m² w 2011 r. wzrosła do 110.456 m² w roku 2021 w gminie Stare Kurowo. Następował wzrost powierzchni użytkowej mieszkań przypadający na mieszkańca gminy Stare Kurowo z 23,7 m² w roku 2011 do 28,0 m² w roku 2021 (dla porównania dla Polski przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wyniosła 30,4 m², dla województwa lubuskiego wynosi 29,3 m², a dla powiatu strzelecko-drezdeneckiego 27,4 m²).

Zmniejsza się w gminie liczba osób przypadająca na mieszkanie z 3,75 w roku 2011 do 3,29 w roku 2021. W roku 2021 dla porównania w Polsce przypada przeciętnie 2,47 osób na mieszkanie, w województwie lubuskim - 2,5 osób na mieszkanie, a w powiecie strzelecko-drezdeneckim 2,72 osoby.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie w roku 2021 wynosiła 92,28 m² (dla porównania w Polsce przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi w roku 2021 - 75,1 m² (przy czym dla obszarów wiejskich jest zbliżona do wartości w gminie), w województwie lubuskim wynosi 73,2 m², a w powiecie strzelecko-drezdeneckim - 74,6 m²).

Zgodnie z Narodowym Programem Mieszkaniowym przyjętym 27 września 2016 r. przez Radę Ministrów uchwałą nr 115/2016 zakłada się zwiększenie dostępu do mieszkań, zwiększenie możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych oraz poprawę warunków mieszkaniowych społeczeństwa, w szczególności osiągnięcie do roku 2030 aktualnej średniej Unii Europejskiej w zakresie wskaźnika liczby mieszkań przypadającej na 1 tys. mieszkańców, to jest wzrost do 435 mieszkań na 1000 osób. W gminie współczynnik ten wynosi 304 mieszkania na 1000 mieszkańców.

Biorąc pod uwagę że w roku 2030 w gminie Stare Kurowo GUS prognozuje 3878 mieszkańców, mieszkań powinno być 1687, a obecnie jest 1197 (490 mieszkań powinno powstać do 2030 r. żeby osiągnąć wyniki w Uni Europejskiej).

Zgodnie ze stosowaną definicją Eurostatu mieszkanie uznaje się za przeludnione, jeżeli gospodarstwo domowe nie ma do dyspozycji przynajmniej: jednego pokoju na gospodarstwo, jednego pokoju na parę, jednego pokoju na każdą osobę powyżej 18 roku życia, jednego pokoju na parę osób tej samej płci w wieku 12-17 lat, jednego pokoju dla każdej osoby w wieku 12-17 lat, jednego pokoju dla każdej pary 11 | S t r o n a dzieci w wieku poniżej 12 lat. W ramach tej definicji, małżeństwo z 2 dziećmi różnej płci w wieku 10 i 15 lat powinno dysponować przynajmniej 4 pokojami. W przeciwnym razie, mieszkanie takie uznawane jest przez Eurostat jako przeludnione. W analizie pominięto kraje, dla których dane wzbudzają wątpliwości, np. ze względu na nagłe zmiany wskaźników w stosunku rocznym.

	2000	2005	2020	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Budynki mieszkalne w gminie	-	-	-	1 035	1 040	1 048	1 057	1 064	1 069	1 072	1 074	1 078	1 087	1 080
mieszkania	1 178	1 184	1 118	1 125	1 130	1 138	1 150	1 158	1 165	1 170	1 173	1 178	1 191	1 197
powierzchnia użytkowa mieszkań /m ² /	90 125	95 728	99 197	99 926	100 689	101 658	103 137	104 335	105 232	105 819	106 155	106 668	109 779	110 456
Pow. użytk. mieszkań na mieszkańca	21,7	22,9	23,5	23,7	24,0	24,4	24,7	25,2	25,5	25,9	26,0	26,3	27,7	28,0

3.6. 2. Dostępność infrastruktury technicznej.

O jakości życia decyduje też wyposażenie mieszkań, m.in. podłączenie do wodociągu, kanalizacji, sieci energetycznej, gazowej a obecnie też dostęp do Internetu (tu brak danych).

W 2021 r. w gminie było:

- 95,7 % budynków mieszkalnych podłączonych do wodociągu
- 25,2 % budynków mieszkalnych podłączonych do kanalizacji.

Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej stanowi 14,20 %.
1203 osób korzysta z kanalizacji , 381 z gazociągu, 3774 z wodociągu.

Różnica pomiędzy odsetkiem ludności korzystającej z wodociągu i z kanalizacji w Polsce wynosi 42,1 %, lubuskim - 46,5 %, w powiecie strzelecko-drezdeneckim - 65,4, w gminie Stare Kurowo - 64,1.

W procentowym układzie mieszkańcy korzystający z:

- **wodociągu** - 94,1 %

(w Polsce z instalacji wodociągowej korzysta - 85,9 % ludności, lubuskim - 90,3 %, powiecie strzelecko-drezdeneckim - 88,9 %, w obszarach wiejskich powiatu strzelecko-drezdeneckiego tylko w gminie Strzelce Krajeńskie oraz Zwierzyn więcej korzysta z sieci wodociągowej),

- **kanalizacji** - 30,0 %

(w Polsce z instalacji kanalizacyjnej korzysta - 43,8 % ludności, lubuskim - 43,8 %, powiecie strzelecko-drezdeneckim - 23,5 %, w obszarach wiejskich powiatu strzelecko-drezdeneckiego tylko w gminie Dobiegniew (58,6 %) oraz Strzelcach Krajeńskich (30,9 %) więcej korzysta z sieci kanalizacyjnej)

- **gazociągu** - 9,5 % (wielkość ta świadczy pośrednio o stosunkowo dużej zwartości zabudowy)

(w Polsce z instalacji gazociągowej korzysta - 28,8 % ludności, lubuskim - 17,6 %, powiecie strzelecko-drezdeneckim - 3,7 %, w obszarach wiejskich powiatu strzelecko-drezdeneckiego największy odsetek mieszkańców korzystających z tej sieci to gmina Stare Kurowo w gminie Drezdenko - 6,3 %, Zwierzyniu - 2,1 %, w Strzelcach Krajeńskich - 0,4 % i 0,0 % w gminie Dobiegniew.

Długość sieci na 100 km²:

- **wodociągowej** - 130,7 km największy na obszarach wiejskich wśród gmin powiatu strzelecko-drezdeneckiego (też wskaźnik większy niż w Polsce - 83,9 km, w lubuskim - 36,6 km i powiecie S-D - 34,2 km,)

- **kanalizacyjnej** - 18,6 km

dla Polski obszarów wiejskich - 35,7 km, dla lubuskiego w obszarach wiejskich - 17,8 km, powiatu strzelecko-drezdeneckiego - 11,6 km, w powiecie strzelecko-drezdeneckim nie ma gminy, która miałaby bardziej gęstą sieć kanalizacyjną w obszarach wiejskich),

- **gazowej** - 29,6 km

(dla Polski w obszarach wiejskich współczynnik ten wynosi - 29,9 km, lubuskim - 12,6 km, powiecie strzelecko-drezdeneckim - 5,8 %, w obszarach wiejskich powiatu strzelecko-drezdeneckiego gmina Stare Kurowo ma największą gęstość sieci gazowej).

3.6.3. Dostępność infrastruktury społecznej.

Gminie Stare Kurowo dysponuje:

- żłobkiem w Starym Kurowie "Smyk"
 - przedszkolem "Chatka Puchatka" w Starym Kurowie,
 - szkołą podstawową w Starym Kurowie im. Czesława Wilińskiego
 - szkołą podstawową w Nowym Kurowie,
 - Środowiskowym Domem Pomocy w Starym Kurowie,
 - Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Starym Kurowie,
 - Ochotniczą Strażą Pożarną w w Starym Kurowie, Łęgowie, Błotnicy, Pławinie i Przynotecku,
 - Ośrodkiem Zdrowia w Starym Kurowie,
 - Domem Kultury w Starym Kurowie
 - Świetlicami w Błotnicy, Łącznicy, Przynotecku, Głębocku,
 - Biblioteką w Starym Kurowie,
 - Ośrodkiem Sportowym w Starym Kurowie,
 - placami zabaw w Starym Kurowie, w Nowym Kurowie, Przynotecku, łącznicy i Błotnicy,
 - terenami rekreacji w Starym Kurowie, w Łęgowie, Głębocku i Rokitnie,
 - placem targowym w Starym Kurowie,
 - siłowniami plenerowymi w Starym Kurowie, w Nowym Kurowie, Przynotecku, Pławinie i Rokitnie
 - boiskami w Nowym Kurowie, Przynotecku, Pławinie i Głębocku, oraz "Orlikiem" w Starym Kurowie,
 - domem pogrzebowym w Starym Kurowie,
 - cmentarzem w Starym Kurowie
- które generalnie zaspokajają potrzeby mieszkańców gminy.

Według standardów urbanistycznych

Rodzaj placówki	Wskaźniki urbanistyczne	Zapotrzebowanie
-----------------	-------------------------	-----------------

szkoły podstawowe	4 miejsca na 2 500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań	194 miejsca
przedszkola	1 miejsce na 2 500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań	49 miejsc
żłobki	60 miejsc na 20 000 mieszkańców	12 miejsc
podstawowa opieka zdrowotna	5 m ² powierzchni użytkowej dla pomieszczeń POZ, powyżej 2500 m ² całkowitej powierzchni mieszkań, na każde kolejne 2500 m ²	243 m ² powierzchni użytkowej na pomieszczenia POZ

Wskaźniki urbanistyczne oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową publiczną, źródło: opracowanie własne na podstawie „Standardy urbanistyczne dla terenów mieszkaniowych – wybrane zagadnienia” dr hab. inż. arch. Grażyna Dąbrowska-Milewska, Politechnika Białostocka

Przyjęto stan ludności w roku 2021 - 3938 mieszkańców, i powierzchnię całkowitą wyliczoną jako 110 % powierzchni użytkowej mieszkań w roku 2021 (powierzchnia użytkowa mieszkań - 110456 m²).

Według Raportu o stanie Gminy za 2022:

- liczba uczniów w szkołach podstawowych w roku 2022/2023 - 274 (SK) i 63 (NK) = 337 uczniów (w roku szkolnym 2021/2022 liczba uczniów wynosiła 357).
- z przedszkola w roku 2022 korzystało 143 dzieci.
- liczba miejsc w żłobku "Smyk" - 30.

Brak danych dotyczących powierzchni użytkowej obiektu POZ.

4. Analiza demograficzna

Analiza demograficzna obejmuje stan i dynamikę zmian liczy ludności w gminie, przyrost naturalny, ruchy migracyjne, strukturę ludności pod, prognozę oraz wnioski.

Wyniki tych analiz stanowią podstawę do określania potrzeb mieszkaniowych, potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej w gminie.

Wykres 1 Prognozowana liczba ludności do 2030 r.



Prognoza liczby ludności w Gminie Stare Kurowo wg Prognozy ludności gmin na lata 2017 – 2030. Maciej Potyra, główny specjalista, Wydziału Prognoz Demograficznych pod kierunkiem Małgorzaty Waligórskiej, naczelnik w Wydziale Prognoz Demograficznych. GUS



Prognoza liczby ludności w Gminie Stare Kurowo wg Prognozy ludności demograficznej do roku 2050 (dla poziomu powiatu).

Prognozę demograficzną została opracowana w oparciu o materiały eksperymentalne GUS u - „Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030”. Wykonaną przez Macieja Potyrę, głównego specjalistę, Wydziału Prognoz Demograficznych pod kierunkiem Małgorzaty Waligórskiej, naczelnik w Wydziale Prognoz Demograficznych.

Oprócz tego GUS opracował prognozę demograficzną do roku 2050 (dla poziomu kraju, województw i powiatu oraz miast na prawach powiatu) z uwagi jednak na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognoz dla gmin do roku 2030. Wobec tego ilość ludności w gminie w latach 2030 -2050 oparto o prognozę dla starostwa strzelecko-drezdeneckiego, po analizie udziału ludności gminy Stare Kurowo w liczbie ludności starostwa strzelecko-drezdeneckiego.

Z badań prognostycznych wynikało, że spośród 2478 gmin w Polsce spadek ludności do 2030 r. będzie miał miejsce w 1665 gminach, w tym w 1007 gminach ubytek ludności wyniesie powyżej 5%, a w 322 powyżej 10%. Stare Kurowo zostało zakwalifikowane do grupy gdzie nastąpi ubytek powyżej 5 % liczby ludności. W województwie lubuskim odsetek gminy o spadku liczby ludności w przedziale powyżej 5% ale mniejszym niż 10 % stanowić będzie 41,5 % gmin (w powiecie strzelecko-drezdeneckim zaliczono do tej grupy wszystkie z wyjątkiem Zwierzyna), a o spadku liczby ludności powyżej 10% - 7,3% gmin (do tych gmin w powiecie strzelecko-drezdeneckim zaliczono Dobiegniew).

Prognozy te mogą nie odzwierciedlać rzeczywistości ponieważ oparte zostały o zarejestrowane ruchy migracyjne, natomiast faktycznie nie są np. rejestrowane migracje osób wyjeżdżających do wielkich miast w celu np. nauki lub/i w poszukiwaniu pracy, które częstokroć długo jeszcze nie dokonują wymeldowania w starym miejscu zamieszkania. Takie i inne sytuacje (np. zmiany granic) mogą zawyżać prognozowane wielkości.

Według prognoz Stare Kurowo w 2030 r. należeć będzie podobnie jak Strzelce Kraj. Dobiegniew i Drezdenko do gmin, w których odsetek ludności w wieku 65 lat i więcej przekraczać będzie 20 % liczby ludności. Gmina Stare Kurowo (oraz Zwierzyn) w roku 2016 r. należały do gmin w których więcej było osób w wieku przedprodukcyjnym niż poprodukcyjnym. W roku 2030 żadna z gmin powiatu Strzelecko-drezdeneckiego nie będzie miała takiego bilansu.

W roku 2030 dla gminy Stare Kurowo przewiduje się w Prognozie przyrost naturalny zakresie od -5‰ - 0‰, w powiecie strzelecko-drezdeneckim tylko dla Zwierzyna przyrost oceniono, że będzie większy niż 0‰. Saldo migracji (wewnętrznych i zagranicznych) w gminie Stare Kurowo w roku 2030 przewiduje się że będzie poniżej -3‰ (podobnie jak w Dobiegniewie, pozostałe gminy w powiecie będą miały saldo migracji -3‰ - 3‰). Odpływy te będą dotyczyły w szczególności osób w wieku produkcyjnym.

Ludność stan w dniu 31.XII

Rok	Prognoza liczby ludności w Powiecie Strzelecko - Drezdeneckim	Prognoza liczby ludności w Gminie Stare Kurowo
2021	26 249	4 050
2022	26 199	4 035
2023	26 145	4 018
2024	26 087	4 000
2025	26 027	3 983
2026	25 963	3 964
2027	25 894	3 944
2028	25 821	3 923
2029	25 744	3 901
2030	25 663	3 878
2031	25 575	3 908
2032	25 483	3 894
2033	25 386	3 879
2034	25 285	3 863
2035	25 180	3 847
2036	25 071	3 831
2037	24 960	3 814
2038	24 847	3 796
2039	24 732	3 779
2040	24 616	3 761
2041	24 499	3 743
2042	24 382	3 725
2043	24 264	3 707
2044	24 147	3 689
2045	24 030	3 672
2046	23 912	3 654
2047	23 795	3 636
2048	23 678	3 618
2049	23 560	3 600
2050	23 443	3 582
2051	23 326⁹	3 564¹⁰

Według BDL szacuje się, że zmniejszy się w 2050 r. przeciętna liczba osób w gospodarstwie z 2,537 w roku 2021 do 2,427. Liczba dzieci w gospodarstwie również spadnie z 0,451 w roku 2021 do 0,351 w roku 2050.

4. BILANS TERENÓW

Obejmować będzie 4 etapy:

⁹ przyjęto zgodnie z tendencją ubytek o 117 osób z liczby ludności powiatu w roku poprzedzającym

¹⁰ przyjęto zgodnie z tendencją ubytek o 18 osób z liczby ludności gminy w roku poprzedzającym

- 1) określenie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę
- 2) chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- 3) chłonność nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę w mpzp (luki w zabudowie)
- 4) zapotrzebowanie na nową zabudowę

4.1 Etap 1 - określenie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę

4.1.1. Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe

Zapotrzebowanie na zabudowę rozpatrywane będzie według dwóch scenariuszy:

- Scenariusz negatywny (utrzymanie się trendów demograficznych, co oznacza że w gminie Stare Kurowo w roku 2051 będzie mieszkało 3564 osoby - wg danych GUS po przeliczeniu z prognozy dla powiatu)
- Scenariusz optymistyczny (związany z pobudzeniem demograficznym i rozwojem turystyki w gminie, zakłada że w roku 2051 liczba ludności będzie taka jak w roku 2010 - 4227 os.),

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Stare Kurowo na koniec 2021 r. wg GUS.	110 456 m ²
Przy liczbie ludności 3938 osób daje wynik przeciętnej powierzchni użytkowej na osobę	28 m ²
Pożądaný standard powierzchni użytkowej na osobę (jak w krajach zachodnich w Unii Europejskiej)	45 m ²
Zakładając że 0% substancji nie spełnia standardów (brak WC, łazienki, bieżącej wody, CO) - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Stare Kurowo w zadawalającym standardzie na koniec 2021 r. - (90% 110 456 m ²).	110 456 m ²
Obecne zasoby mieszkaniowe zaspokajają (ilość osób) według standardów UE	2455 os.
Ilość mieszkańców dla których należy przewidzieć dodatkowe zasoby mieszkaniowe do 2051 r.	902 os.
- w wariantcie pesymistycznym (spadek liczby ludności)	
- w wariantcie optymistycznym (liczba ludności jak w 2010)	1772 os.
Powierzchnia w m ² powierzchni użytkowej dla osób (z pozycji wiersz wyżej)	40570 m ²
- w wariantcie pesymistycznym	
- w wariantcie optymistycznym	79760 m²
Szacowana liczba osób w gospodarstwie domowym (na rok 2051 za prognozą GUS)	2,427 os.
Przeciętna powierzchnia mieszkania:	
- średnia w gminie na rok 2021	92,28 m ²
- szacowana na rok 2051 (przyjęta jak w lubuskim w 2021)	73,2 m²
Zapotrzebowanie na taką ilość domów:	
- w wariantcie pesymistycznym przy założeniu że pow. zab 92,28 m kw	440 domów
(gdy powierzchnia zabudowy zgodna z przeciętną powierzchnią użytkową w lubuskim na rok 2021)	(554 domów)
- w wariantcie optymistycznym przy założeniu że pow. zab 92,28 m kw	864 domów
(gdy powierzchnia zabudowy zgodna z przeciętną powierzchnią użytkową w lubuskim na rok 2021)	(1090 domów)
Zapotrzebowanie na taką ilość terenów niezbędnych dla lokalizacji domów:	
- w wariantcie pesymistycznym	65,9453 ha
(gdy powierzchnia zabudowy zgodna z przeciętną powierzchnią użytkową w lubuskim na rok 2021)	(83,1343 ha)
- w wariantcie optymistycznym	129,6473 ha
(gdy powierzchnia zabudowy zgodna z przeciętną powierzchnią użytkową w lubuskim na rok 2021)	(163,4406 ha)
Powiększenie o 30% w celu zabezpieczenia na niepewność jutra (30%)	
- w wariantcie pesymistycznym	85,7289 ha
(z wykorzystaniem współczynnika z lubuskiego)	(108,0746 ha)
- w wariantcie optymistycznym	168,5414 ha
(z wykorzystaniem współczynnika z lubuskiego)	(212,4727 ha)

Zgodnie ze strukturą użytkową gruntów w gminie Stare Kurowo, według danych geodezyjnych (stan na koniec 2021 r.):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmuje 0,32 % powierzchni gminy
- zabudowa zagrodowa zajmuje 2,20 % powierzchni gminy.

Stosunek więc MN do RM jest jak 1 : 6,9.

Obie funkcje stanowią tereny wyliczone w rozdziale 4.1.1. (mieszkańcy nie byli dzieleni na rolników i nie rolników). Wobec tego, upraszczając:

Powierzchnia przewidziana na:	
- MN (mieszkania jednorodzinne)	10,8518 ha (0,1399 % pow. gminy)
- RM (zagrodowe)	74,8771 ha (0,9653 % pow. gminy)
w wariantcie pesymistycznym	
- MN (mieszkania jednorodzinne)	21,3344 ha (0,2750 % pow. gminy)
- RM (zagrodowe)	147,2071 ha (1,8977 % pow. gminy)
w wariantcie optymistycznym	

Trudno przypuszczać, że struktura ta będzie taka sama. Bardziej prawdopodobne jest, że ilość gospodarstw domowych w zabudowie zagrodowej wzrośnie nieznacznie więcej ponad to co jest obecnie, natomiast znacznie wzrośnie udział zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Można jednak też przyjąć że proporcja zabudowy zagrodowej do mieszkaniowej jednorodzinnej zostanie utrzymana. Rozważania w tym kierunku są hipotetyczne.

4.1.2. Zapotrzebowanie na inne tereny (nie mieszkaniowe)

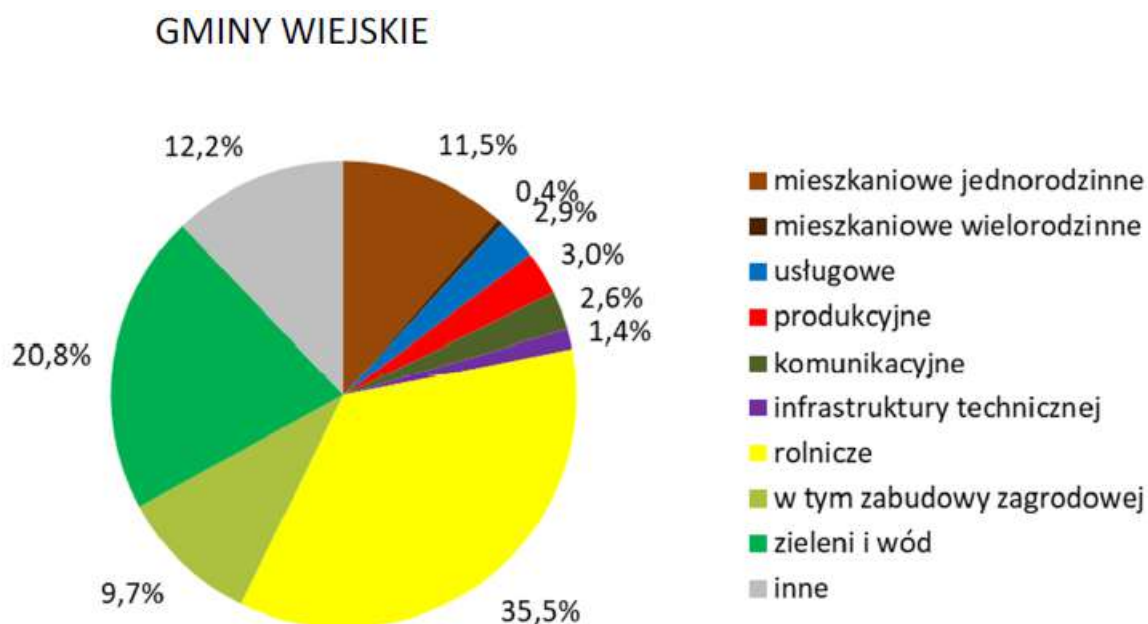
Zapotrzebowanie na tereny usługowe i przemysłowe

W obecnej strukturze gruntów usługi stanowią 0,14 % powierzchni gminy (co stanowi blisko połowy obecnej powierzchni terenów mieszkaniowych), a produkcyjne 0,15% (również blisko połowy obecnej powierzchni terenów mieszkaniowych).

Ustalenie proporcji usług oraz terenów przemysłowych nie jest możliwe w sposób nie budzący wątpliwości, ponieważ zależy to od specyfiki i uwarunkowań danej gminy. Powierzchnia tych dwóch funkcji nie przekłada się jednoznacznie w każdym przypadku w sposób podobny. Można jedynie szacować, a czas zweryfikuje trafność tych dywagacji.

W opracowaniu zespołu pod kierunkiem prof. Śleszyńskiego dokonywano zestawienia według danych przesłanych przez poszczególne gminy.

W opracowaniu tym przeciętna struktura funkcjonalna gminy wiejskiej przedstawiała się następująco:



Ryc. 2.1. Wskazania studiów gminnych odnośnie struktury przeznaczenia terenów w studiach gminnych według stanu na koniec 2017 r. Uwaga: nie wszystkie wartości na diagramach kołowych sumują się do 100,0%, ze względu na zaokrąglanie danych.

źródło: Analiza stanu uwarunkowań prac planistycznych w gminach w 2017 roku. Warszawa. 26 listopada 2018 r. opracowana w Instytucie Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN na zlecenie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju przez zespół: Przemysława Śleszyńskiego (kierownik projektu), Aleksandra Deręgowska, Łukasz Kubiak, Paweł Sudra, Beata Zielińska.

Usługi wg tej analizy zajmują w strukturze gminy wiejskiej 2,9 %, a tereny produkcyjne 3,0% to ponad 10 razy więcej niż faktycznie w gminie Stare Kurowo na rok 2021. Gmina Stare Kurowo znacząco różni się więc od przeciętnej struktury gminy wiejskiej przede wszystkim ilością terenów rolniczych 63,72 % powierzchni gminy Stare Kurowo, gdzie tereny rolne zabudowane stanowią tylko 2,20 % powierzchni gminy. Powierzchnia zieleni i wód również odbiega od przeciętnej gminy wiejskiej - 29,66 % powierzchni gminy Stare Kurowo. Odrzucono więc ten model i wyliczono proporcje tej funkcji w stosunku do terenów mieszkaniowych, analogicznie do obecnych proporcji w strukturze gruntów.

Dla usług oraz przemysłu potrzeba rozdzielnie po 1/2 powierzchni terenów mieszkalnych jednorodzinnych:

- w wariancie pesymistycznym	0,55 % pow. gminy	42,8645 ha
- w wariancie optymistycznym	1,09 % pow. gminy	84,2707 ha

Proporcje odwzorowują obecne proporcje w strukturze funkcjonalnej gminy:

Struktura użytków w gminie wg GUS	2012	2013	2014	udział procentowy w powierzchni gminy	
powierzchnia gminy ogółem	7 757	7 757	7 757	100,00	
powierzchnia łądowa	7 688	7 688	7 688	99,11	
użytki rolne razem	4 947	4 945	4 943	63,72	
użytki rolne - grunty orne	2 059	2 057	2 053	26,47	
użytki rolne - sady	31	31	31	0,40	
użytki rolne - łąki trwałe	2 157	2 156	2 156	27,79	
użytki rolne - pastwiska trwałe	404	404	404	5,21	
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	168	169	171	2,20	
użytki rolne - grunty pod stawami	7	7	7	0,09	
użytki rolne - grunty pod rowami	121	121	121	1,56	
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	2 328	2 330	2 332	30,06	
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - lasy	2 167	2 169	2 171	27,99	
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - grunty zadrzewione i zakrzewione	161	161	161	2,08	
grunty pod wodami razem	69	69	69	0,89	
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	50	50	50	0,64	
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	19	19	19	0,24	
grunty zabudowane i zurbanizowane razem	291	291	291	3,75	100,00
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny mieszkaniowe	26	25	25	0,32	8,59
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny przemysłowe	12	12	12	0,15	4,12
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny inne zabudowane	11	11	11	0,14	3,78

grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny zurbanizowane niezabudowane	2	2	2	0,03	0,69
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny rekreacji i wypoczynku	13	13	13	0,17	4,47
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - drogi	189	190	190	2,45	65,29
grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne - kolejowe	29	29	29	0,37	9,97
grunty zabudowane i zurbanizowane - użytki kopalne	9	9	9	0,12	3,09
grunty rolne - nieużytki	115	115	115	1,48	
tereny różne	7	7	7	0,09	

Struktura użytków w gminie Stare Kurowo w roku 2012, 2013 i 2014, źródło: Starosta Strzelecko-Drezdenecki

Obecnie jest 11 ha usług i 12 ha terenów produkcyjnych, więc do roku 2051 w dokumentach planistycznych należy znaleźć miejsce dla dodatkowych:

31,8645 ha - dla usług, w wersji pesymistycznej

30,8645 ha - dla przemysłu, w wersji pesymistycznej, albo

73,2707 ha - dla usług, w wersji optymistycznej

72,2707 ha - dla przemysłu. w wersji optymistycznej.

Usługi turystyczne powinny głównie opierać się na agroturystyce - zabudowa usługowa powinna być "wtopiona" w zabudowę funkcjonalną gminy głównie zagrodową, z wykorzystaniem obiektów nie przydatnych już dla funkcji rolniczej, o wysokich walorach historycznych.

Zapotrzebowanie na tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

Według Analizy stanu uwarunkowań prac planistycznych w gminach w 2017 roku, tereny komunikacji zajmują 2,6 % powierzchni gminy wiejskiej, zaś infrastruktura techniczna 1,4 % jej powierzchni.

Trudno oszacować powierzchnię gruntów wykorzystanych dla infrastruktury technicznej (polega na niewyodrębnianiu takich użytków w strukturach gruntów. Z bilansu składanego do GUS-u wynika, że jest to 1 % powierzchni gminy.

Na tereny komunikacji składają się drogi kołowe oraz kolejowe, których łącznie w gminie jest 219 ha (2,82% powierzchni gminy). Wśród gruntów zabudowanych i zurbanizowanych tereny komunikacji stanowią 75,26 %.

W tym zakresie wielkości terenów są zbliżone z przeciętną w gminach wiejskich.

Powstanie terenów mieszkaniowych (w szczególności) spowoduje potrzebę wybudowania nowych dróg kołowych (szynowe zakłada się że nie ulegną zmianie).

Według obecnej proporcji względem siebie dróg kołowych jest ponad 7 razy więcej niż terenów mieszkaniowych jednorodzinnych.

Więc zapotrzebowanie na nowe drogi można wyliczyć jako 7 x powierzchnia nowych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych (do tej pory w gminie jest 190 ha gruntów stanowiących drogi i jest to dość istotna część gminy 2,42 % jej powierzchni (przy podobnym udziale terenów komunikacji w obszarach wiejskich występuje 12,2% terenów mieszkaniowych + 9,7% zabudowy zagrodowej), przy czym są to tereny przeważnie niespełniające wymagań technicznych właściwych dla klasy tych dróg. Należałoby więc przewidzieć powiększenie tych terenów z samego tego faktu. Biorąc jednak pod uwagę, że uzupełnienie zabudowy mieszkalnej nastąpi w dużej mierze przy drogach już istniejących, oszacowano wielkość tych terenów na 4,84% powierzchni gminy (trudno ustalić dokładnie tę wartość) z uwagi na rozproszenie zabudowy - szczególnie w południowej części gminy.

4.2. Chłonność terenów

4.2.1. Chłonność terenów w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W granicach gminy obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Nr w SIP	MN	U	KD,KX	KD,KS	KX	ZP	EE					
1.1.	0,0061	0,1088	0,0338									
1.2.	0	0,0523	0,0535	0,0594	0,0024	0,0246	0,001					
	KUz	KUI	KUd	NU-1k	NU-1p	NU	TE	ZL	ZI	RP/NU	RP/ZL	RP/NU-s
2	0,9701	1,67	2,0609	0,2974	1,3091	34,1259	0,0391	4,030 2	3,2935	0,9682	19,815	9,3169
			'P,S,UR-2									
	UR,MN	P,S,UR-1	P,S,UR-3	UR,U	ZP(UR)	ZP	ZL/ZP	ZL	E	K(154)	KD	
3	0,6699	4,743	3,9696	0,1708	0,4553	0,1945	0,2	2,016 6	0,0151	-	0,2161	

Plan nr 1 (1.1. i 1.2.) - VIII/77/99

w ramach tego planu wyodrębniono następujące tereny:

- MN - tereny mieszkaniowe
- U - tereny zabudowy usługowej
- KD,KX - tereny ulic dojazdowych - KD, ciągu pieszego - KX
- KD,KS - tereny ulic dojazdowych - KD, parkingów - KS
- ZP - tereny zieleni parkowej
- EE - tereny lokalizacji urządzeń technicznych

Plan nr 2 - V/47/2003 z 20 maja 2003 r.

w ramach tego planu wyodrębniono następujące tereny:

- KUz - tereny drogi wojewódzkiej
- KUI - tereny dróg lokalnych
- KUd - tereny dróg dojazdowych
- NU-1k - tereny składowiska odpadów komunalnych- istniejącego
- NU-1p - tereny składowiska odpadów przemysłowych - istniejącego
- NU - terenu zakładu utylizacji odpadów (ZUO) - planowanego
- TE - tereny stacji elektroenergetycznej
- ZL - tereny lasów gospodarczych (obszar ograniczonego użytkowania)
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej (obszar ograniczonego użytkowania)
- RP/NU - tereny upraw polowych z dopuszczonym przeznaczeniem pod ZUO
- RP/ZL - tereny upraw polowych z dopuszczonym przeznaczeniem pod zalesienia lub zadrzewienia (obszar ograniczonego użytkowania)
- RP/NU-s - tereny upraw polowych rezerwowanych pod ZUO

Plan nr 3 - XV/123/2004

w ramach tego planu wyodrębniono następujące tereny:

- UR,MN - tereny rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa

- P,S,UR-1 - tereny działalności wytwórczej , baz magazynowo-składowych
- P,S,UR-2 i 3 - tereny działalności wytwórczej , baz magazynowo-składowych, alternatywnie rzemiosła
- UR,U - tereny rzemiosła z dopuszczeniem usług
- ZP(UR) - tereny zadrzewień (rzemiosła z zielenią towarzyszącą)
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZL/ZP - tereny dolesień i zadrzewień z wprowadzeniem zieleni ozdobnej
- ZL - tereny dolesień i zadrzewień
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- KD - tereny drogi gminnej dojazdowej
- K(154) - tereny drogi wojewódzkiej

W planach tych zabudowa mieszkaniowa stanowiła część marginalną, albo uzupełniającą wyłącznie funkcje usługowe, rzemieślnicze lub wytwórcze. Dlatego uznano, że nie można ich uwzględnić w wyliczeniach.

4.2.2. Chłonność terenów w zwartej strukturze zabudowy i poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Na potrzeby wyliczenia chłonności na terenie gminy wyznaczono obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Jako obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wskazano te tereny, na których występowało zgrupowanie nie mniej niż 5 budynków o funkcji mieszkaniowej lub usługowej, pomiędzy którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków tych funkcji nie przekraczała 100 m.

Tak wyznaczone wyodrębniono 18 obszarów o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o powierzchni wynoszącej ok. 249 ha.

Następnie w tych obszarach, wyodrębniono tereny aktualnie będących niezabudowanymi możliwe do zabudowania w przyszłości (czyli nie będące lasem, łąką, wodą o kształtach oraz powierzchni uniemożliwiającej ich zabudowę).

Obręb	Obszar nr	Pole powierzchni obszaru o zwartej strukturze przestrzennej /m ² /	Wielkość obszarów wolnych od zabudowy z podziałem na funkcje /ha/	
			RM	MN
Stare Kurowo	1	1683667	0,6291	18,7592
Łącznica	1	26938	0	0
	2	45111	0	0
Rokitno	1	51596	0	0,5519
	2	55256	0	0,5366
Błotnica	1	71718	0	0,3347
	2	246958	2,496	3,1161
Nowe Kurowo	1	35985	0	0
	2	59356	0	0,1127
Łęgowo	1	16603	0	0
	2	51348	0	0,2222
	3	24183	0,1143	0
Głębozec	1	12154	0	0
	2	30215	0	0,2628

	3	21536	0	0,3676
Przynotecko	1	28619	0	0
	2	29766	0,1736	0
Pławin	1	2290	0,1385	0
Razem:	18	2493299	3,5515	24,2638

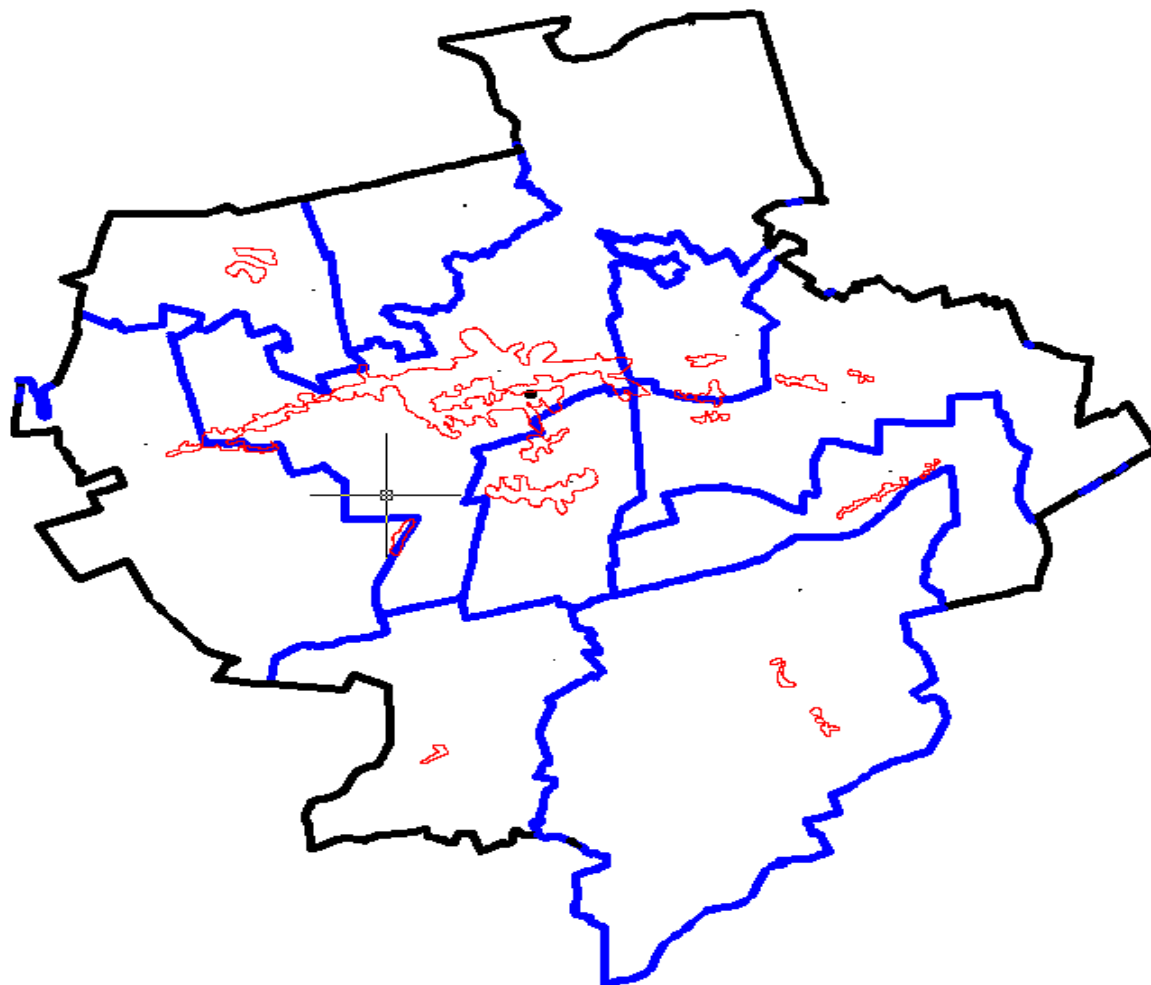
Obszar o zwartej strukturze stanowi około 3,2 % powierzchni gminy.

Zakładając, że 100% terenów wolnych od zabudowy będzie do wykorzystania na nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mamy na cele mieszkaniowe	24,2638 ha
Przyjęta przeciętna wielkość działki mieszkaniowej jednorodzinnej	1500 m ²
Obszar o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pomieszczi	162 domy
Brak miejsca w obszarze o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz w planach (różnica zapotrzebowania i chłonności):	
- w wariancie pesymistycznym	278 domów
- w wariancie optymistycznym	703 domy
W przeliczeniu zapotrzebowania poza obszarem o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz planami na powierzchnię terenu (przy założeniu że 1 dom = 1500 m ² terenu);	41,68 ha
- w wariancie pesymistycznym	
- w wariancie optymistycznym	105,38 ha

W planie, który zastąpi plan nr 2 - V/47/2003 z 20 maja 2003 r.
wyodrębniono następujące tereny mieszkaniowe:

MN	- tereny mieszkaniowe jednorodzinne	- o powierzchni: 0,9130 ha	4 domy
U/MN	- tereny usługowo mieszkalne	1,5177 ha z czego na funkcje mieszkaniowe 0,15553 ha	1 dom
1MN/U	- tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	3,9014 ha	9 domów
2MN/U	- tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	2,1792 ha	5 domów

Razem plan w trakcie realizacji wygeneruje tereny dla zabudowy mieszkaniowej o łącznej powierzchni 7,1489 ha (o powierzchni działki założonej większej niż 1500 m²) - dla 19 domów.



Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na tle podziałów na obręby geodezyjne w Gminie Stare Kurowo.

Zgodnie z bilansem PZP-1, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo przeznaczono:

- na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - 0 % powierzchni gminy
- na zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 29,0 % powierzchni gminy
- na usługi - 1,0 % powierzchni gminy
- na zabudowę techniczno-produkcyjną - 2,0 % powierzchni gminy
- na komunikację - 5,0 % powierzchni gminy
- na infrastrukturę techniczną - 1,0 % powierzchni gminy
- na użytkowanie rolnicze - 60,0 % powierzchni gminy, w tym tereny zabudowy zagrodowej - 0,0 % powierzchni gminy
- na zielen i wody -1,0 % powierzchni gminy,
- inne użytkowanie - 1,0 % powierzchni gminy.

Wnioski:

Stan taki wymaga daleko idącej korekty z uwzględnieniem wyników powyższych analiz przy aktualizacji Studium (a właściwie realizacji Planu ogólnego Gminy Stare Kurowo). Trzeba to wyraźnie zaznaczyć, że nie wszystkie tereny w Studium wyznaczone jako tereny mieszkaniowe zachowają swój status.

W celu zachowania ładu przestrzennego oraz należytego zrównoważonego gospodarowania zasobami gminy, poza uzupełnieniami zabudową mieszkaniową w obszarach uzupełnień zabudowy/ obszarach o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej powinna objąć obszary w najwyższym stopniu przygotowane do tej zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Postuluje się żeby uzupełnienia zabudowy poza obszarami uzupełnień zabudowy/ obszarami o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej lokalizowane były:

- w pierwszej kolejności - w zasięgu obsługi istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- w drugiej kolejności - w obszarach na których kanalizacja zostanie zaplanowana w Wieloletnim programie inwestycyjnym lub/i Wieloletniej prognozie finansowej.

5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

Ostatnim etapem sporządzania bilansu jest ocena, czy zaplanowana zabudowa będzie możliwa do zrealizowania z uwagi na dostęp do infrastruktury oraz zidentyfikowane potrzeby inwestycyjne gminy.

Potencjał danej jednostki samorządu terytorialnego zależy przede wszystkim od jej możliwości finansowych, dzięki którym może programować i finansować odpowiednie działania rozwojowe. W obecnym systemie finansów publicznych dla gmin o niskich dochodach własnych, zachodzą pewne możliwości finansowania własnych inwestycji - których nie było przed wprowadzeniem subwencji wyrównawczych (opłaty solidarnościowej - tzw. "Janosikowego").

Ponadto Gmina ma możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych krajowych i unijnych, co znacząco zwiększa możliwości rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej.

Analizę możliwości finansowania przez gminę infrastruktury wykonuje się z uwzględnieniem potrzeb inwestycyjnych gminy wynikających z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach:

- o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położonych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

W przypadku gdy tak określone potrzeby inwestycyjne przekraczają możliwości finansowania, dokonuje się zmiany w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej. Oznacza to, że określanie kierunków nowej zabudowy musi zostać ściśle zweryfikowane przez możliwość finansowania inwestycji służących obsłudze tych terenów, zwłaszcza infrastrukturalnych.

W zakresie infrastruktury społecznej można uznać, że przyjęte rozwiązania (ograniczające się do wskazanych w Bilansie) nie będą generowały nowych potrzeb. Gmina dysponuje przedszkolem ("Chatka Puchatka") w Starym Kurowie, szkołą podstawową w Starym Kurowie (im. Czesława Wilińskiego), oraz szkołą podstawową w Nowym Kurowie, które zaspokajają potrzeby mieszkańców gminy. Nowym obiektem oddanym do użytku w roku 2022 jest klub malucha - żłobek w Starym Kurowie ("Smyk") dla na 30 maluchów - wkład własny 400 tys. zł + 990 tys. dofinansowania. Trwa też remont ośrodka zdrowia (ze środków własnych). Modernizowana jest sala gimnastyczna szkoły podstawowej w Nowym Kurowie (środku województwa). Ponadto trwają prace modernizacyjne dróg gminnych, budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Starym Kurowie, sieci wodociągowej w Łącznicy i w Nowym Kurowie oraz ujęcia (studni głębinowej) w Starym Kurowie.

W wieloletnim programie finansowym wydatki inwestycyjne zaplanowane na rok 2023 opiewają na kwotę 5675178,00 zł. Jednocześnie w roku 2023 planowany jest deficyt budżetowy w wysokości 2648306,33 zł, co może oznaczać, że wydatki w latach kolejnych mogą zostać uszczuplone (na rok 2022 ustalono limit zobowiązań dla wydatków bieżących 652437,50 zł i 0 zł nakładów finansowych). Wydatki inwestycyjne nie są równe każdego roku, zależą od zadań które gmina zamierza zrealizować, przygotowań do tych zadań, okoliczności zewnętrznych (nabory na konkursy) i dostępnych środków. Trzeba mieć też na uwadze, iż plany miejscowe i Studium nie posiadają harmonogramu realizacji infrastruktury. Realizacja potrzeb jest rozłożona w czasie, choć okres jej wykonania w zasadzie jest ograniczony (biorąc pod uwagę że Bilans ogranicza się do okresu maksymalnie 30 lat).

Nowe wyzwania w obszarze całej Gminy Stare Kurowo zostały przedstawione na Modelu struktury funkcjonalno- przestrzennym w Strategii rozwoju lokalnego na lata 2030 (w załączeniu), zakłada się realizację:

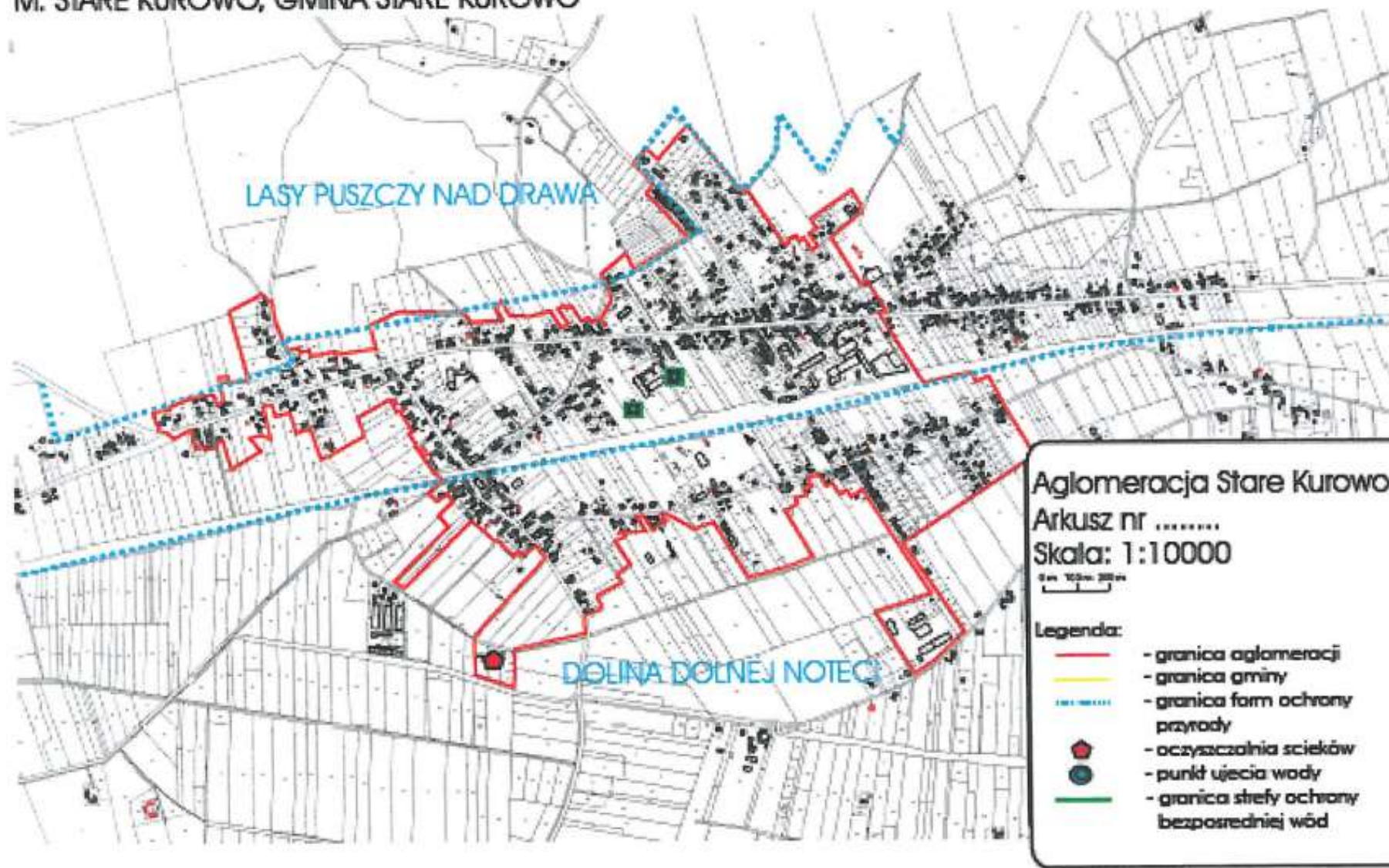
- A - hali sportowo-widowiskowej w Starym Kurowie
- B - tras i szlaków turystycznych
- C- utworzenie terenów inwestycyjnych
- D - sieci kanalizacji sanitarnej
- E - sieci wodociągowej
- I - sieci gazowej
- F - Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- G - dróg
- H - ścieżek rowerowych
- R - terenów zielonych na cele rekreacyjne.

Realizacja potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na obszarach jednostek osadniczych o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na

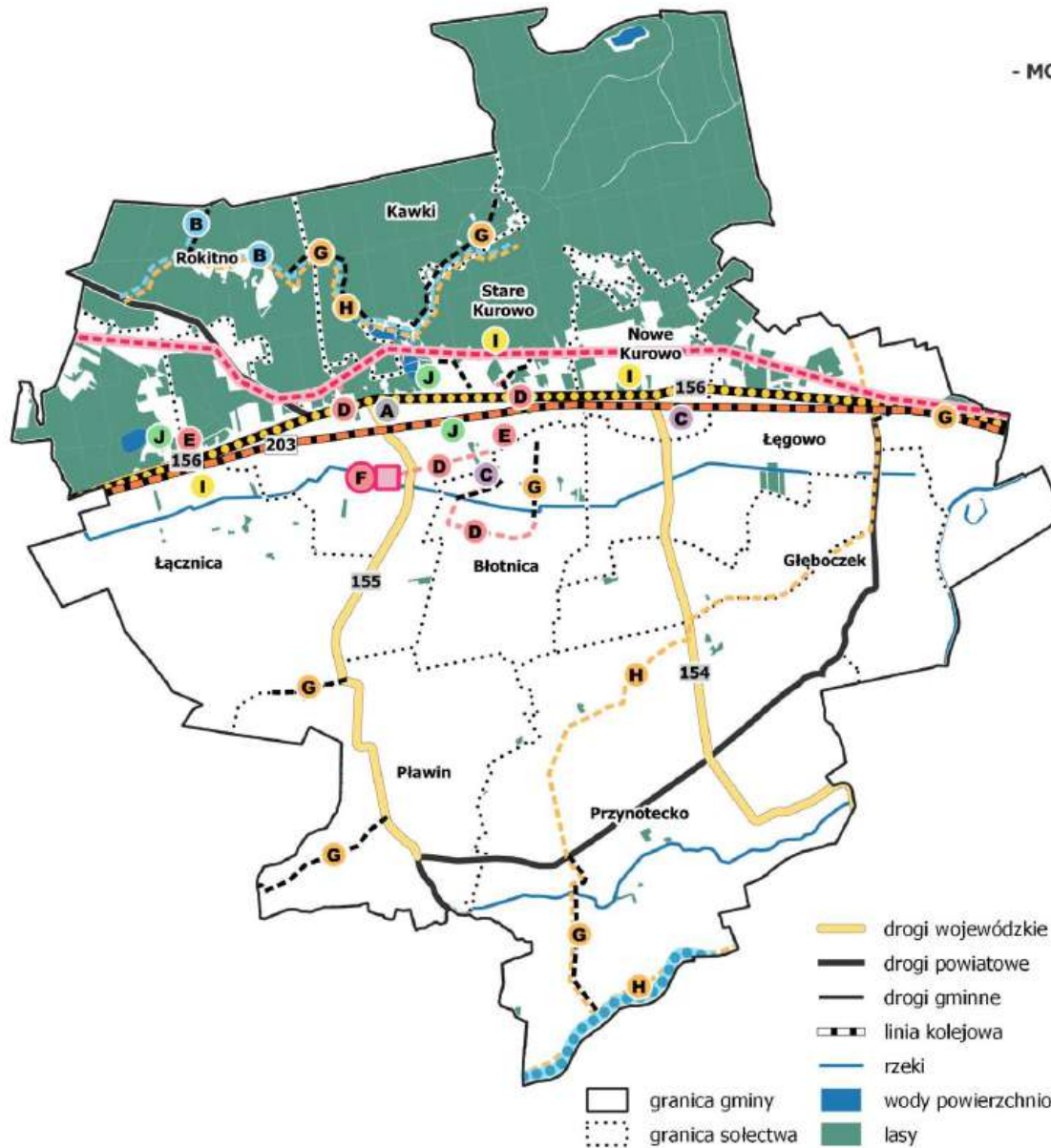
terenie gminy oraz w miejscowych planach, nie pociąga za sobą znaczących inwestycji - realizacji nowej infrastruktury technicznej. Wynika to z faktu, że nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury, na terenach już wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz w zdecydowanej większości posiadających dostęp do dróg publicznych.

Dużym jednak wciąż problemem może być realizacja kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Stare Kurowo - budowa 6,39 km kanalizacji sanitarnej, która pozwoli na przyłączenie 892 RLM oraz dostosowanie istniejących dróg do wymogów dróg publicznych.

M. STARE KUROWO, GMINA STARE KUROWO



GMINA STARE KUROWO
- MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ -



PLANOWANE DZIAŁANIA

KD 3. Rozwijanie oferty usług kulturalnych i czasu wolnego

- A** Budowa hali sportowo-widowiskowej w Starym Kurowie

KD 6. Tworzenie warunków do rozwoju turystyki

- B** Wytężanie tras i szlaków turystycznych

KD 7. Pobudzenie aktywności zawodowej na terenie gminy

- C** Działania na rzecz utworzenia w gminie terenów inwestycyjnych

KD 9. Systematyczne podnoszenie standardów i rozbudowa infrastruktury technicznej

- D** Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej

- E** Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej

- F** Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

KD 10. Rozwój systemu transportu oraz infrastruktury drogowej i okeodrogowej

- G** Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej

- H** Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych na terenie gminy

KD 11. Podniesienie poziomu ochrony przed skutkami zmian klimatu

- I** Rozwój sieci gazowej

KD 12. Ochrona wartości przyrodniczych

- J** Rozwijanie i zagospodarowanie terenów zielonych na cele rekreacyjne

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO ZNACZENIU PONADLOKALNYM

- Modernizacja DW156

- Modernizacja linii kolejowej nr 203

- Modernizacja międzynarodowej drogi wodnej E70

- Linia napowietrzna WN-110 kV planowana do modernizacji celem zwiększenia przepustowości

- Modernizacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Stare Kurowo

- Budowa nowych punktów selektywnego zbierania odpadów

drogi wojewódzkie

drogi powiatowe

drogi gminne

linia kolejowa

rzeki

wody powierzchniowe

lasy

granica gminy

granica sołectwa

I. ELEMENTY PONADLOKALNE ZAGOSPODAROWANIA, STAN ISTNIEJĄCY PRZESĄDZONY.

Uwarunkowania o znaczeniu ponadlokalnym wynikające ze:

- „strategii rozwoju województwa lubuskiego” zawiera rozdział IV
- „studium zagospodarowania przestrzennego województwa gorzowskiego” zawiera rozdział IV
Przestrzennie określa je rys. nr 1, a w zakresie uściślonym rysunek nr 4.

1. OCHRONA PRZYRODY.

W gminie występują obszary i obiekty szczególnej ochrony przyrody, które ustanowione zostały w oparciu o ustawę o ochronie przyrody.

1.1. Obszary ochrony przyrody.

W gminie obszary szczególnej ochrony występują w formie obszarów chronionego krajobrazu (Ochk). Rozmieszczenie ich zgodnie ze stanem prawnym określa rysunek nr 4.

1.2. Obiekty ochrony przyrody.

W gminie występują obiekty przyrodnicze chronione, do których zaliczają się:

- pomnik przyrody nieożywionej,
- użytek ekologiczny (o powierzchni 0,65 ha).

Stan ich udokumentowania określa tabela nr 4 oraz rysunek nr 3.

2. OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

W obszarze gminy występują zasoby środowiska kulturowego, podlegające odrębnym regulacjom ustawowym. Objęte ochroną są:

- jeden obiekt zabytkowy,
- obiekty archeologiczne.

Wykazy obiektów z ewidencji konserwatorskiej zawierają tabele nr 5 i 5a.

2.1. Obszary leśne, lasy ochronne.

Obszary leśne i lasy ochronne podlegają regulacjom „ustawy o lasach”.

Obszary leśne wchodzi w skład nadleśnictw Smolarz i Strzelce Krajeńskie.

Lasy wodochronne wyznaczone zostały w sąsiedztwie jezior Płociczno, Ciszewo. Lasy nasienne na południe od jeziora Płociczno. Na granicy z gminą Strzelce Krajeńskie występują lasy wodochronne.

Celowe jest sukcesywne nadawanie statusu lasów ochronnych w korytarzach ekologicznych. Wprowadzenie zalesień wynika ze względów:

- głównie ekologicznych (poprawa struktury gatunkowej, funkcje ochronne),
- w mniejszym stopniu krajobrazowych (przesłanianie obiektów dysharmonijnych w „otwartym krajobrazie”, linii napowietrznych, budynków, których przekształcenie nie jest zasadne i możliwe ze względów funkcjonalnych i ekonomicznych).

Preferuje się zalesienia obszarów nie wykorzystanych na cele nieleśne z uwzględnieniem funkcji rolniczej, przemysłowych form produkcji (np. plantacje wikliny, topolowe).

2.2. Kompleksy gleb podlegające ochronie.

Kompleksy gleb podlegających ochronie ustawowej określa rys. nr 4. Zaliczono do nich gleby kl. IV o powierzchni powyżej 1 ha oraz kl. III o powierzchni powyżej 0,5 ha. Ponadto określono obszary użytków zielonych, w których dominują grunty organiczne. Zaznacza się dominacja gruntów w klasach bonitacyjnych RIV. Występują grunty klasy III głównie w południowej części gminy.

2.3. Złóża surowców geologicznych.

Złóża surowców geologicznych w zakresie ich przestrzennego zasięgu określa rys. nr 4. W gminie występują złoża piasków kwarcowych.

2.4. Ochrona wód.

- Wody powierzchniowe.

Rozporządzeniem Wojewody Gorzowskiego ustalone zostały perspektywicznie klasy czystości wody dla głównych cieków. Zalicza się do nich Noteć z II klasą czystości.

- Zbiorniki podziemne.

W gminie występuje zbiornik wód podziemnych podlegający ochronie ONO i trzeciorzędowy (schemat zawarty na stronie 14a).

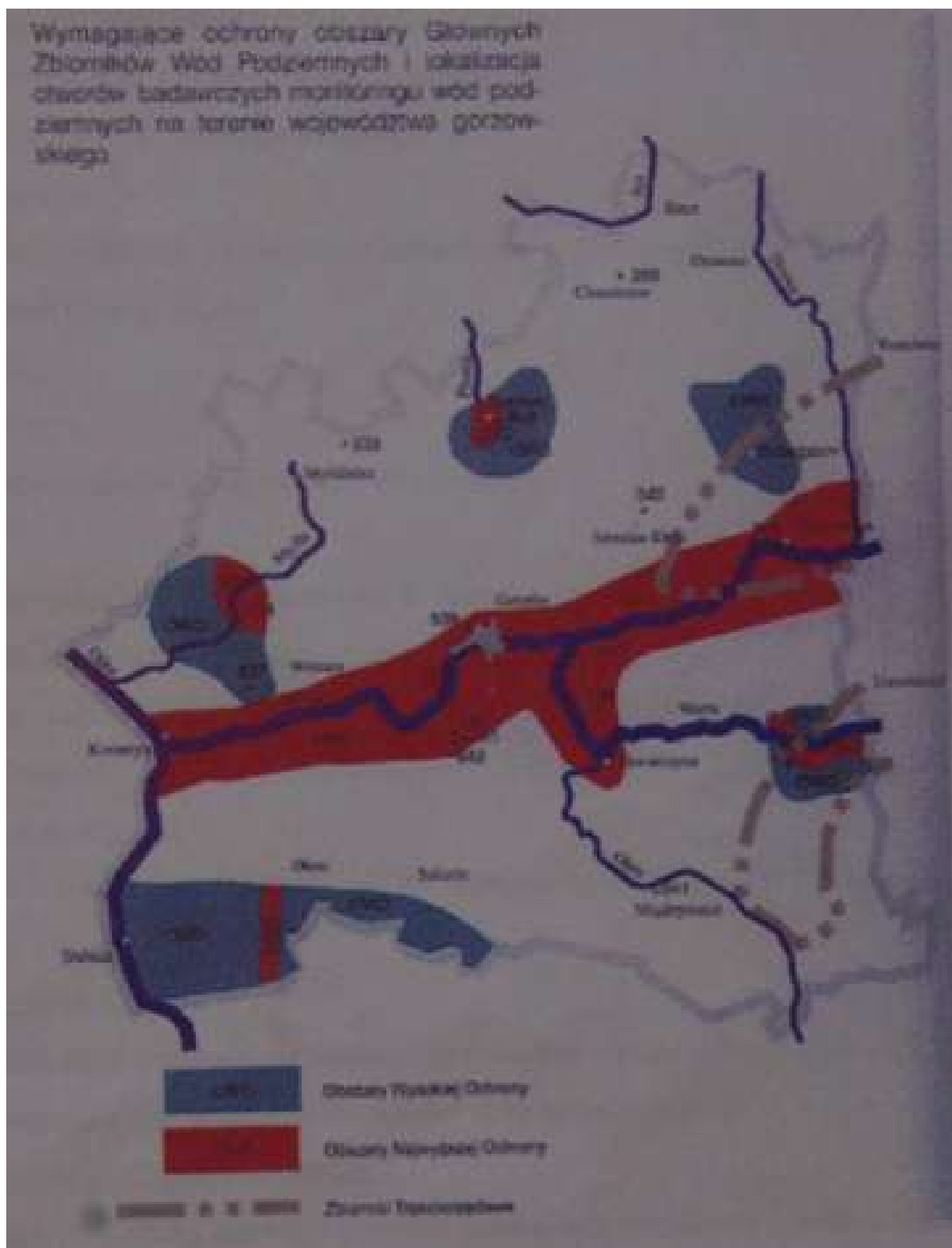
2.5. Ochrona przeciwpowodziowa.

W obszarze gminy występują obszary zalewowe i chronione przez zalewem. Rozmieszczenie jazów i zastawek o znaczeniu strategicznym dla wód Noteci zawiera rysunek nr 4. W pozostałych obszarach retencja naturalna i urządzenia piętrzące zapobiegają zagrożeniom powodziowym. W odległości 50 m od budowli hydrotechnicznych obowiązują specjalne regulacje prawa wodnego.

3. PONADLOKALNY SYSTEM OBSŁUGI LUDNOŚCI.

Ponadlokalny system obsługi ludności gminy występuje w Strzelcach Krajeńskich, częściowo Drezdenku (np. w zakresie szpitalnictwa). Miasta pełnią funkcje ośrodków ponadregionalnych o niepełnym wyposażeniu. Posiadają obiekty szkolnictwa średniego i zawodowego, szpitalnictwa, obsługi ogólnej ludności i gospodarki komunalnej, posiadają punkty konsultacyjne politechnik. Gorzów Wlkp. i Zielona Góra zapewniają obsługę regionalną gminy oraz zakresie szkolnictwa pomaturalnego i wyższego. W zakresie wyspecjalizowanej opieki klinicznej obsługę zapewniają Gorzów Wlkp. i Zielona Góra.

4. PONADLOKALNE SYSTEMY OBSŁUGI TECHNICZNEJ.



4.1. System drogowy.

Podstawowy system powiązań drogowych gminy oparty jest na układzie dróg ponadlokalnych.

Należą do nich drogi:

wojewódzkie:

- nr 156 relacji Barlinek – Strzelce Krajeńskie – Kleśno,
- **nr 154** relacji Nowe Kurowo – Łęgowo – Przynotecko – Trzebicz,

powiatowe:

- **11311** relacji Pławin – Stare Kurowo,
- 11343 relacji Łęgowo - Głębozec – Przynotecko – Pławin,
- 11326 relacji Pławin – Błotno – Gościmiec – Górecko,
- 11325 relacji Stare Kurowo – Strzelce Krajeńskie.

Brak jest dróg krajowych.

Sieć dróg wojewódzkich posiada nawierzchnie utwardzone, powiatowych w przewadze, pozostałe drogi pełnią w zasadzie funkcje lokalne.

4.2. System kolejowy.

System kolejowy tworzą:

- linia pierwszorzędna główna relacji Berlin – Piła – Gdańsk.

4.3. Drogi wodne.

Drogi wodne tworzy rzeka Noteć – droga wodna II klasy.

4.4. System przesyłu informacji i łączności.

Powiązania systemu realizuje centrala telefoniczna w Drezdenku. W obszarze gminy występuje linia łączności międzymiastowej.

4.5. System elektroenergetyczny.

Oparty jest na sieci krajowej o napięciu 110 kV powiązanej z GPZ/110/15 położonymi poza obszarem gminy.

4.6. System zaopatrzenia w gaz.

Oparty jest na zaopatrzeniu z systemu istniejącego gazociągiem wysokiego ciśnienia Dn150/100 z najbliższą stacją redukcyjną I-go stopnia w Drezdenku (Odolanów – Police).

4.7. Systemy inżynierskiej ochrony środowiska.

Ochronę inżynierską środowiska zapewnić powinny rozwiązania systemowe – lokalne określone w cz. IV.

II. LOKALNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. LUDNOŚĆ.

Liczba ludności w gminie w 2000 roku wynosiła 4236 osób przy następującej strukturze:

- wiek przedprodukcyjny 1146 osób tj. 27,1 %,
- wiek produkcyjny 2461 osób tj. 58,1 %,
- wiek poprodukcyjny 629 osób tj. 14,8 %.

1.1. Sytuacja demograficzna.

Sytuację demograficzną w retrospekcji charakteryzuje zestawienie:

Wyszczególnienie	1986 r.	1988 r.	1992 r.	1995 r.	1996 r.	1997 r.	1998 r.	1999 r.	2000 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10
Gmina ogółem	4245	4151	4289	4202	4257 (4410)	4284	4294	4239	4236

Stare Kurowo	2058	2145	2085	2156				2164	
mężczyźni		2060		2078	2110	2127	2129	2113	2109
kobiety		2091		2130	2147	2157	2165	2126	2127
kobiety na 100 mężczyzn		102		102,5	101,8	101,4	101,7	100,6	100,9
wiek przedprodukcyjny				1299	1307	1279	1247	1179	1146
wiek produkcyjny				2304	2340	2381	2416	2431	2461
wiek poprodukcyjny				605	610	624	631	629	629

* udział % w danym roku

– brak danych

Z powyższego wynikają następujące uwarunkowania w zakresie struktury demograficznej:

- w skali całej gminy na przestrzeni lat 1986 do 2000 występujące zjawiska nie miały jednolitego charakteru, występował zarówno wzrost jak i spadek ludności,
- tempo zmian dla tego okresu charakteryzuje powolny, nieznaczny spadek i nieznaczny wzrost liczby ludności. Wzrost liczby ludności odnotowuje się w latach 1986 do 1988 oraz 1995 do 1998, bardziej zauważalny wystąpił w okresie 1988 – 1992 r.,
- utrzymuje się nie zrównoważona struktura kobiet i mężczyzn z przewagą kobiet, następuje jednak tendencja do zrównoważenia tej struktury,
- wystąpiły zmiany w strukturze wieku na przestrzeni lat w grupie produkcyjnej i poprodukcyjnej,
- udział grupy przedprodukcyjnej, produkcyjnej i poprodukcyjnej w 1995 r. wynosił 30,9 %, 54,7 %, 14,4 %, w 1999 roku 27,8 %, 57,3 %, 14,8 %, i odbiegał w 1999 r. od średnich wskaźników dla całego województwa lubuskiego odpowiednio 25,93 %, 61,26 %, 12,81 % oraz w obszarach wiejskich 27,68 %, 58,21 %, 14,10 %,
- w roku 2000 udziały grup przedprodukcyjnej, produkcyjnej i poprodukcyjnej w gminie wyniosły 27,1%, 58,1 %, 14,8 %. Zmiany idą w kierunku zmniejszania się udziału grupy przedprodukcyjnej.

Sytuację demograficzną gminy należy ocenić w zasadzie jako stabilną:

- o obciążeniu demograficznym 65,68 (proporcja ludności w wieku produkcyjnym do ludności w wieku nieprodukcyjnym), odbiegającym od średniej wojewódzkiej 63,25,
- o nie zrównoważonej strukturze płci i odmiennej strukturze niż struktura terenów wiejskich w województwie (w obszarach wiejskich województwa 100 kobiet na 100 mężczyzn w gminie 101, natomiast w obszarach miejskich 108 kobiet na 100 mężczyzn).

1.2. Rozmieszczenie ludności.

W tabeli nr 2 zawarto dane charakteryzujące zmiany w rozmieszczeniu ludności na przestrzeni lat 1986 - 2000. Mimo różnic, występujących w danych pochodzących z różnych źródeł, można wskazać na następujące prawidłowości:

- a) główny potencjał demograficzny na przestrzeni lat stanowił 49% potencjału demograficznego gminy i koncentrował się w Starym Kurowie, wykazując stagnujący charakter (wzrost liczby ludności w 2000 r. nie przekracza 5% w stosunku do 1986 r.),
- b) w miejscowościach: Głębozec, Rokitno, wystąpiły zjawiska o charakterze regresyjnym (spadek liczby ludności w 2000 r. w stosunku do 1986r. przekroczył 5%),
- c) w miejscowościach: Łącznica, Łęgowo, Przynotecko, wystąpiły zjawiska o charakterze stagnującym (wzrost i spadek liczby ludności był mniejszy niż 5% w 2000 r. w stosunku do 1986 r):
- d) dynamiczny rozwój ludności wystąpił w miejscowościach: Błotnica, Nowe Kurowo, Kawki,
- e) w miejscowościach: Stare Kurowo, Pławin, wystąpiły zjawiska o umiarkowanego rozwoju (wzrost liczby ludności w granicach od 5% do 20% w 2000 r. w stosunku do 1986 r),
- f) stały wzrost wystąpił w miejscowościach Błotnica, Nowe Kurowo, Pławin, Stare Kurowo.

1.3. Możliwości i prognozy rozwoju.

Tendencje występujące dotychczas w gminie wskazują na niewielkie możliwości rozwoju w oparciu o własny potencjał demograficzny.

Opracowane prognozy demograficzne (dla dawnego województwa gorzowskiego) uwzględniające uwarunkowania gminy charakteryzuje zestawienie.

Wyszczególnienie	Ludność ogółem w tys.				
	1990	1995	2000	2010	2020
Prognoza biologiczna BPP 1990r.		4,183	4,450	4,850	
Prognoza GUS dla woj. lubuskiego powiat strzelecko-drezdenecki		51,4	51,4	51,4	51,2

- Prognoza po migracyjna GUS dla powiatu strzelecko - drezdeneckiego znajduje uzasadnienie w występujących trendach migracyjnych oraz zarysowujących się tendencjach. Zakłada ona spadek przyrostu naturalnego w powiecie, co jest zbliżone do tendencji występujących w gminie.

Studium w sytuacji rozbieżnej i nieporównywalnych obu prognoz jest sporządzone w oparciu o:

- waloryzację przestrzenną obszaru gminy,
- analizy występujących trendów demograficznych w rozmieszczeniu ludności w 1988-2000 r.
- kształtowanie struktur „otwartych” z sukcesywnym uściśleniem w ramach planowania miejscowego.

Stosowanie metod parametrycznych jest również uzasadnione:

- dużą zmiennością procesów transformacji,
- możliwościami zmian w pozycji strategicznej gminy z uwagi na rozwój funkcji przemysłowej.

2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

2.1 Ukształtowanie powierzchni, gleby, surowce geologiczne.

Dominującą formę stanowi wysoczyzną morenową położoną 55-110 m n.p.m zajmująca fragment północny gminy i pradolinę Noteci zajmującą środkową i południową część gminy. Rzeźba wysoczyzny jest niskopagórkowa przechodząca na niskofalista, a na krawędziach pagórkowa i falista. Rzeźba pradoliny jest wyłącznie płaska. Występują rozcięcia wysoczyzny najbardziej wyraziste przy rynnice kanału Pulsy.

W budowie geologicznej przeważają torfy i mady oraz żwiry: rzeczne i wysokolodowcowe, piaski oraz gliny. Grunty organiczne mady i torfy występują w dolinach cieków.

W obszarze gminy:

- stwierdzić należy, że większość obszarów podlega szczególnej ochronie gruntów rolnych (znacznym jest udział gleb dobrych). Koncentrują się one w południowej i środkowej części gminy,
- gleby słabe występują głównie na styku z terenami leśnymi i w partii krawędziowej,
- dominują użytki zielone o średniej przydatności rolniczej.

Grunty rolne w 2001 r wynosiły ogółem 4194 ha, w podziale na klasy bonitacyjne gleb jak poniżej:

Klasa bonitacyjna	III	IV	V	VIa	Razem kol. 2-5
1	2	3	4	5	6
Powierzchnia w ha gruntów rolnych	-	938	890	482	2310
Powierzchnia w ha pastwisk	28	338	69	11	446
Powierzchnia w ha łąk	111	1551	417	79	2158
Razem grunty w klasach bonitacyjnych	139	2827	1376	572	4914

Stan zanieczyszczeń gleb metalami ciężkimi i siarką.

Badania takie od kilku lat prowadzi Stacja Chemiczno-Rolnicza w Gorzowie. Metale ciężkie - śladowe to: miedź, nikiel, kadm, cynk, ołów. Większość gleb byłego woj. gorzowskiego nie przekraczała zawartości granicznych badanych pięciu pierwiastków śladowych i siarki. Gleby gminy Stare Kurowo nie były poddawane badaniom na zawartość tych pierwiastków.

Klasyfikacja gmin pod względem występowania zagrożeń środowiska została przeprowadzona w 1997 r. przez PIOS w oparciu o syntetyczne kryteria oceny natężenia i rozprzestrzeniania się w środowisku zanieczyszczeń i uciążliwości. Wyodrębniono cztery grupy gmin (A,B,C,D). Gmina Stare Kurowo została zaklasyfikowana do grupy B. Do tej grupy należą poza Dobiegniewem (grupa A o najlepszym stanie środowiska), pozostałe gminy powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

Złoża surowców geologicznych w zakresie ich przestrzennego zasięgu określa rys. nr 4. W gminie występują złoża piasków kwarcowych eksploatowanych przez Silikat zasoby udokumentowane w tys. m³ 1.068, wydobyte w tys. ton -17, Stan zasobów w tys. ton - 1.051, nazwa asortymentu bloki wapienno piaskowe 2NFD w ilości w min szt/rok 10, 500 - zasoby eksploatowane. Występuje kilka małych punktów dorywczo eksploatowanych piasków, w sąsiedztwie składowiska odpadów, wymagających rekultywacji oraz na styku z gminą w rejonie miejscowości Gardzko gm. Strzelce Kraj. prowadzona jest eksploatacja pospółki.

2.2 Sieć hydrograficzna

Sieć hydrograficzną tworzą: Noteć jej dopływy, ciekі, rowy oraz niewielkie jeziora. Środowisko wodne tworzą wody powierzchniowe i podziemne.

2.2.1. Wody powierzchniowe,

a) Zestawienie rzek i cieków podstawowych

- **Rzeka Noteć** - prawobrzeżny dopływ rzeki Warty, Długość całkowita (na całej długości od źródeł do ujścia) 388,4 km powierzchnia zlewni A = 17300,5 km². Szerokość rzeki oraz średnia głębokość nadają cechy szlaku żegludowego. Źródłiska Noteci znajdują się na Pojezierzu Kujawskim, początek rzeki liczony jest od jeziora Przedecz. Na trasie rzeka przyjmuje znaczne ładunki zanieczyszczeń. Noteć jest rzeką typowo nizinną w związku z czym fale kulminacyjne występują w okresie roztopów wiosennych połączonych przeważnie z pochodem kry. W górnym biegu w celu umożliwienia żeglugi rzeka jest skanalizowana i posiada szereg śluz.

W granicach gminy rzeka posiada głębokość i przypiływy umożliwiające żeglugę bez śluzowania barek rzecznych. Wg klasyfikacji europejskiej jest śródlądową drogą wodną II klasy. Teoretycznie mogą po niej pływać statki i barki o długości 57 m, szerokości 7,5-9 m, zanurzeniu max 1,6 m, ładowności 500- 630 , minimalny prześwit pod mostami ponad Wielką Wodę Żeglowną (WWŻ) 3,00 m.

- **Kanał Pulsa (Rana)** początek bierze na zboczu równiny Gorzowskiej w wąwozie śródleśnym położonym na północ od wsi Stare Kurowo. Kanał ten doprowadza do Noteci wody spływające z Równiny Gorzowskiej. Do Górek Noteckich Kanał Rana jest obustronnie obwałowany dzięki czemu może pełnić rolę przedłużenia dla doprowadzalnika wody z pompowni nawadniającej Kleśno, jednocześnie może wprowadzać swoje wody do rzeki Noteć nawet w czasie trwania wysokich stanów w odbiorniku, bez konieczności przepompowywania. Poniżej Górek Noteckich Kanał Rana obwałowany jest jednostronnie od strony pradoliny. Powierzchnia zlewni kanału wraz z dopływami (Santoczna, Pełcz, Młynówka) wynosi A - 459,9 km². Funkcja ciekіu odwadniająco-nawadniająca oraz zaopatrzenie w wodę stawów hodowlanych.
- **Kanał Rzęcinka** - kanał melioracyjny o funkcji odwadniającej oraz ekstensywnego nawadniania wodami z własnej zlewni. Kanał wyposażony jest w szereg zastawek melioracyjnych umożliwiających piętrzenie w korycie rzeki. Długość kanału 12,61 km (na całej długości od źródeł do ujścia).
- **Kanał Winniczek** - kanał melioracyjny służący wyłącznie intensywnemu odwadnianiu terenów zmeliorowanych. Stanowi on skrót drogi przepływu ze zlewni Kanału Rzęcinka do ciekіu Stara Noteć. Długość ciekіu 3 km (na całej długości od źródeł do ujścia).
- **Kanał Czajka jak Kanał Winniczek.** Część wody z kanału kierowana jest pompowni odwadniającej „Gościniec”. Długość ciekіu 7,42 km (na całej długości od źródeł do ujścia).

- **Stara Noteć** - ciek o funkcji kanału odwadniającego przebiegający wzdłuż całej prawobrzeżnej pradoliny Noteci w rejonie Starego Kurowa i Zwierzynia. Wody kanału Stara Noteć w okresie silnego napływu przepompowywane są przez trzy przepompownie odwadniające leżące na trasie przebiegu Starej Noteci (przepompownia Gościnięc, Górecko, Santok). Długość ciek 35,87 km.
- **Kanał Opaskowy I do IV** są to rowy opaskowe biegnące wzdłuż wałów przeciwpowodziowych. Funkcją ich jest przechwytywanie wód przesiąkowych z koryta rzeki Noteci. Podział rowu opaskowego na 4 odcinki spowodowany jest tym, że każdy z wymienionych odcinków obsługiwany jest przez inny odbiornik. Łączna długość rowu opaskowego w obszarze gminy Stare Kurowo wynosi 9,5 km.
- **Doprowadzalnik** - długość kanału wynosi 7 km (na całej długości od źródeł do ujścia). Funkcją kanału jest rozprowadzenie wody dostarczanej w obszar pradoliny za pomocą przepompowni „Kleśno”(wydajność 2,150 l/sek w km 0+500 kanału doprowadzalnik Kleśno). Nadmiar wody z doprowadzalnika przekazywany jest dalej do Kanału Pulsa (Rana) do nawodnień użytków rolnych leżących w jego zlewni.

Zestawienie rzek i cieków podstawowych

Lp.	Nazwa ciek	Dopływ				Długość ciek (na całej długości od źródeł do ujścia) km
		II rzędu	III rzędu	IV rzędu	V rzędu	
1.	rzeka Noteć	Warta	prawy	-	-	388,4
2.	kanał Pulsa (Rana)	Warta	Noteć	prawy	-	22,98
3.	kanał Rzęcinka	Warta	Noteć	Stara Noteć	prawy	12,61
4.	kanał Winniczek	Warta	Noteć	Stara Noteć	prawy	3.805 km 3+000-6+805
5.	kanał Czajka	Warta	Noteć	Stara Noteć	prawy	7,420
6.	Stara Noteć	Warta	Noteć	prawy	-	6.020 km 23+500-29+520
7.	kanał Opaskowy I	Warta	Noteć	Stara Noteć	Rzęcinka	
8.	kanał Opaskowy II	Warta	Noteć	Stara Noteć	czajka	
9.	kanał Opaskowy III	Warta	Noteć	Stara Noteć	prawy	
10.	kanał Opaskowy IV	Warta	Noteć	prawy	(przez przepompownie)	
11.	doprowadzalnik - Klesno	Warta	Noteć	Pilsa	lewy	7.556

b) Czystość wód cieków podstawowych.

- **Rzeka Noteć** na całej długości w granicach gminy posiada II klasę czystości w podstawowych parametrach. Uwzględniając jednak wskaźnik Coli czystość wody na całym odcinku sprowadza się do pozaklasowej (NON).
- **Kanał Pulsa (Rana)** w obszarze gminy prowadzi małe ilości wody w związku z tym obserwuje się bardzo dużą zmienność jakości wody przy zrzutach zanieczyszczeń. W podstawowych parametrach czystość wody mieści się w II klasie, natomiast rozpatrując wskaźnik Coli oraz zawartość tlenu rozpuszczonego klasa czystości obniża się do III klasy.
- Pozostałe ciek podstawowe w obszarze gminy nie posiadają badań hydrochemicznych w związku z czym klasa czystości wód nie została określona.

2.2.2. Jeziora i stawy rybne:

W gminie znajdują się 2 jeziora i 4 stawy hodowlane.

a) Jezioro Ciszewo – powierzchnia lustra wody 6,64 ha. Jezioro jest naturalnym zbiornikiem wodnym położonym na zboczu wysoczyzny. Zasilanie wodami podziemnymi wyklinowującymi się z rozciętych pradoliną warstw wodonośnych. Misę jeziora podścielają nieprzepuszczalne warstwy glin zwałowych umożliwiające istnienie jeziora. Typ ichtiologiczny karasiowo - linowy. Typ limnologiczny - eutroficzny. Sądząc po roślinności wodnej zbiornik jest płytkim kociołkiem silnie zeutrofizowanym o znacznych wahaniach lustra wody. Brzegi od strony wody są niedostępne – zarośnięte roślinnością pływającą i wynurzoną. Po wschodniej stronie jeziora jest kąpielisko z plażą piaszczystą na stromym zboczu. Woda o małej przezroczystości - 0,5 m. Zarządzający akwenem – Polski Związek Wędkarski.

b) Jezioro Płociczno – powierzchnia lustra wody 8,85 ha. Jezioro jest naturalnym śródlęsnym zbiornikiem wody, położonym na wysoczyźnie o bardzo urozmaiconej rzeźbie terenu. Jezioro nie posiada ani dopływu ani odpływu – zasilane jest wodami podziemnymi oraz spływami powierzchniowymi ze zlewni bezpośredniej wyklinowującymi się z rozciętych pradoliną warstw wodonośnych. Misę jeziora podścielają nieprzepuszczalne warstwy glin zwałowych umożliwiające istnienie jeziora. Typ ichtiologiczny – szczupakowo – linowy. Typ limnologiczny – eutroficzny. Mimo braku zasilania substancjami biogennymi ze ścieków lub z nawożenia (zlewnia jest wyłącznie leśna) istnieje w zbiorniku intensywny proces eutrofizacji. Brzegi jeziora są porośnięte roślinnością wodną pływającą i wynurzoną, strefa przybrzeżna otoczona kożuchem roślin torfowych o zmiennej szerokości. Brak dostępności brzegowej od strony wody. Zarządzający akwenem – Polski Związek Wędkarski.

c) Stawy hodowlane – Zarządzający Agencja własności Rolnej Skarbu Państwa. Stawy zasilane są wodą pochodzącą ze źródeł zlokalizowanych w dnie doliny położonej na skarpie wysoczyzny.

Typ stawów – narybkowy.

Staw nr 1 - powierzchni lustra wody, 3,5 ha,

Staw nr 2 - powierzchni lustra wody, 1,3 ha,

Staw nr 3 - powierzchni lustra wody, 1,3 ha,

Staw nr 4 - powierzchni lustra wody, 0,7 ha,

Obok stawów narybkowych zbudowano 2 stawy do magazynowania odłowionych ryb, są to stawy małe o powierzchni łącznej ok. 0,4 ha.

d) Basen kąpielowy wsi Stare Kurowo – o powierzchni 0,25 ha. Zasilanie wodą z ciekłu Pulsa (Rana). Woda po przepłynięciu przez stawy hodowlane nie spełnia warunków sanitarnych wymaganych dla kąpieliska. Konieczna jest zmiana systemu zasilania w wodę.

2.2.3. Zbiorniki podziemne.

Poziomy wodonośne o największej zasobności zlokalizowane są w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wymagających szczególnej ochrony. Główny użytkowy poziom wodonośny występujący na głębokości od kilku do 40 m, posiada miąższość zmienną od kilku do 25 m. Zasoby wód podziemnych są zmienne w granicach od kilku do 50 m³/h/km². W gminie Stare Kurowo znajdują się 3 ujęcia wody.

Zastosowanie występujących wód termalnych o temperaturach umożliwiających wykorzystanie w ciepłownictwie, z uwagi na rozmiar potrzeb w obszarze gminy, nie znajduje obecnie uzasadnienia.

2.3. Klimat.

Warunki klimatyczne są dość korzystne dla rolnictwa.

Klimat położonej na zachodzie kraju gminy jest bardzo zmienny w ciągu całego roku. Jest to spowodowane dużym wpływem klimatu oceanicznego. Wpływ na zmienność pogody (temperatura, opady) ma głównie ukształtowanie terenu. Lagodność klimatu jest wynikiem nie tylko napływu mas powietrza oceanicznego z zachodu szerokimi dolinami Toruńsko – Eberswaldzką i Warszawsko – Berlińską, ale również obecnością dużych kompleksów leśnych, które przyczyniają się do podwyższenia opadów i wilgotności powietrza oraz do zmniejszenia amplitud temperatury w stosunku do terenów bezleśnych. Obszar gminy Stare Kurowo charakteryzują:

- średnia roczna temperatura +8,4 °C, średnia temperatura najzimniejszego miesiąca – stycznia – 1,5 °C, średnia temperatura najcieplejszego miesiąca – lipca + 17,7 °C,

- średnia liczba mroźnych dni w roku 29 – 30 dni,

- długość okresu wegetacyjnego 221 – 224 dni,

- średnio roczne opady wahające się od 560 – 600 mm,
- przewaga wiatrów z kierunków zachodnich,
- dobre warunki przewietrzania.

2.4. Roślinność i zwierzęta

2.4.1. Roślinność

Obszar gminy charakteryzuje duża różnorodność siedlisk. Zbiorowiska roślinne najmniej przekształcone, zachowały się w obszarach leśnych i łąkowych, w dolinach rzecznych oraz obniżeniach terenowych poza obszarami zmeliorowanymi. Najbogatsze zbiorowiska torfowiskowe i bagienne znajdują się na terenie doliny Noteci i mokrych obniżeń.

Szczególny charakter i wartości przyrodnicze posiadają uznane i chronione gatunki drzew jak buk pospolity, dęby szypułkowe, leszczyna pospolita (kępa), klon pospolity, lipy drobnolistne, modrzew europejski, modrzew polski, świerk pospolity oraz większe zgrupowanie starodrzewu sosnowo – dębowego.

Rozmaitość roślinności tworzą:

- zarośla tarniny, dzikich róż, głogów i trzmieliny,
- zbiorowiska łąkowe w formie łąk napiaskowych, przekształcone na nieużytkowanych łąkach z sukcesjami zbiorowisk leśnych,
- zbiorowiska szuwarowe i bagienne,
- niskie murawy,
- pozostałości roślinności towarzyszącej dawnej zabudowie w jednostkach osadniczych, bzy i drzewa owocowe, nasadzenia drzew (lipy, jarzab szwedzki) towarzyszące drogom oraz zadrzewienia śródpolne.

Najważniejszą rolę w rozsiewaniu roślin wzdłuż rzek odgrywa woda płynąca. Wzdłuż biegu rzek przesuwały się liczne gatunki roślin, wdzierając się w obszary nie objęte normalnym zasięgiem danego gatunku. (Rozsiewanie przez wodę hydrochoria, wodosiewność). Poza transportem wodnym nasion i owoców często przystosowanych do utrzymywania się w wodzie, nienasiąkliwych wodą (np. bobrek trójlistny), występuje przeniesienie ich również drogą lądową. Zarówno na siedliskach nowych jak i zasiedlonych przez poszczególne rośliny poszczególne gatunki roślin łączą się w zbiorowiska roślinne. Doliny rzeczne dzięki różnorodności warunków ekologicznych należą do najbogatszych florystycznie terenów. Na naniesionych ławicach i terenach odsłoniętych przez wody rzeki występuje zjawisko długotrwałej sukcesji roślinnej, od prymitywnych zbiorowisk roślin zielonych, do trwałych zbiorowisk zaroślowych zwykle wierzbowych lub wierzbowo-topolowych, olszowo-jesionowych, a także grądowych. Zasadnicze przekształcenia szaty roślinnej związane są z bezpośrednim gospodarczym użytkowaniem. Intensywne zagospodarowanie Noteci spowodowało ograniczenie zbiorowisk zaroślowych i leśnych. Monolityczne uprawy tzw. szlachetne trawy zastąpiły wielogatunkowe łąki. Nastąpiła częściowa zamiana łąk na grunty orne. Występują zarówno zbiorowiska wodne i błotne (na rozlewiskach, starorzeczach i rowach), torfowiskowe i łąkowe (nieleśne odporne na zalewanie związane z wysokim poziomem wód gruntowych) jak i zbiorowiska kserotermiczne i piaszczyskowe (stromie krawędzie dolin o dobrym nasłonecznieniu).

Na terenie gminy występują lasy zajmujące łącznie powierzchnię 2150 ha, co stanowi niecałe 17 % powierzchni gminy. Lasy znajdują się w północnej części gminy i wchodzi w skład Puszczy Drawskiej. Lasy te prawie w całości stanowią własność Skarbu Państwa. Zarządzane są przez Nadleśnictwa Smolarz i Strzelce Krajeńskie. Lasy pod względem zasobności, składu gatunkowego, bioróżnorodności świata roślinnego i zwierzęcego należą do ciekawych terenów gminy. Dominującym gatunkiem jest sosna pospolita. Swój udział w tworzeniu powierzchni leśnych mają także inne gatunki iglaste jak: modrzew europejski, świerk pospolity oraz gatunki drzew liściastych głównie buki pospolite, dąb szypułkowy. W mniejszych ilościach występuje: grab pospolity, klon pospolity i klon jawor, jesion wyniosły, olcha czarna, wiąz szypułkowy, topola, osika, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata.

Całość lasów gminy podlega ochronie ogólnego przeznaczenia. Lasy wodochronne występują wokół jezior Ciszewo i Płociczno, doświadczone w północno-wschodniej części gminy. Ogólna powierzchnia tych terenów w ramach powierzchni leśnej, jest niewielka.

Grunty zadrzewione i zakrzewione

Grunty te, spotykane na terenach rolniczych uprawowych i terenach dolinnych, zajmują niewielką powierzchnię. Są to miejsca, na których występuje roślinność drzewiasta np. śródpolne skupiska drzew lub krzewów, pasy – szpalery drzew rosnące na miedzach czy wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, rzek i rowów, na obrzeżach łąk, pastwisk, stawów. Spełniają one bardzo ważną rolę. Nie tylko urozmaicają monotony wiejski krajobraz, ale zmniejszają siłę wiatru, dostarczają pożywienia i stanowią miejsce życia dla ptactwa i innych drobnych zwierząt, wzbogacając biologicznie obszar gminy. Skupiska drzew występują przy brzegach Noteci, starorzecza, Starej Noteci, rowach melioracyjnych. W terenach dolinnych są to głównie olsza czarna (*Alnus glutinosa*), wierzba szara (*Salix cinerea*), topola czarna i biała (*Populus nigra* i *alba*), dąb szypułkowy, w wielu przypadkach łągi topolowo-wierzbowe (*Scalici* – *Populetum*). Ten element krajobrazu musi zostać zachowany i systematycznie uzupełniany również w celu wzbogacenia biologicznie gruntów rolniczych. Stanowi miejsca bytowania różnych gatunków ptaków, ssaków i innych drobnych zwierząt. Nasadzenia z lip, oraz drzew owocowych występują wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a w północnej części gminy z przewagą jarząbu szwedzkiego (Kawki, Rokitno, Stare Kurowo).

Zieleń ozdobna w krajobrazie wiejskim

Zachowały się tylko fragmenty zieleni towarzyszącej założeniom cmentarnym, zachował się fragment zieleni w założeniu parkowo pałacowym w Pławinie. W gminie brak jest innych parków wiejskich, pojedyncze o charakterze pomnikowym występują w miejscowości Głębozec. Spotyka się w przydomowych ogrodach zbiorowiska drzew z gatunków krajowych oraz pojedyncze drzewa obcego pochodzenia.

2.4.2. Świat zwierzęcy

Związany jest głównie ze środowiskiem:

- wodnym i wodno-błotnym reprezentowanym przez rzadkie i cenne gatunki ptactwa, płazów i gadów,
- polnym (z ograniczeniem populacji zwierzyny w ubiegłych dekadach przez chemizację i przemysłowe ukierunkowanie rolnictwa wielkoobszarowego),
- leśnym (ptactwo i zwierzyna łowna).

Fauna składa się w większości ze zwierząt typowych dla Niżu Polskiego, a także Środkowoeuropejskiego. Większość gatunków zwierząt tu występujących jest objęta ochroną stałą lub ochroną okresową. Występują także owady – szkodniki.

Kręgowce

Ssaki. W obszarze gminy występuje wiele gatunków ssaków. W grupie drapieżników spodziewane są: lisy, borsuk, wydra. Z gatunków łownych: jelenie, sarny, dziki. Z ssaków owadożernych występują: krety, jeże.

Ptaki. Z gatunków leśnych występują: kowaliki, dzięcioły, sikory i wiele innych. Z gatunków wodnych i błotnych występują: dzikie kaczki, mewy, gęsi, łyski, łabędzie i inne. Z cennych gatunków ptaków drapieżnych spotykane są rybołowy, kanie, kawki i gawrony. W obszarze gminy nie oznaczono stanowisk chronionych gatunków ptactwa, nie występują również stanowiska gatunków zagrożonych.

Płazy i gady – stwierdzono występowanie kilku gatunków, jak traszka, jaszczurki zwinka i żyworódka i inne. Płazy – występują żaby: wodna, trawna, moczarowa, śmieszka, jeziorkowa i spodziewane są z gatunków chronionych np. kumaki.

Ryby – w ich wędrówce ważną barierą mogą być toksyczne względnie stężone ścieki. Sytuacja w Noteci jest o tyle stabilna, że nie może nastąpić gwałtowne pogorszenie jakości wód (pozaklasowa). Można spodziewać się migracji takich ryb jak jesiotr (podejmowane są próby rekonstrukcji poza obszarem gminy), łosoś (po rekonstrukcji tarła w Drawie), troć, rozpiór, certa, cisa, węgorz. Starorzecza stwarzają korzystne warunki gatunkom preferującym wody stojące lub płynące jak: wzdrenga, karaś, lin, jaź, okoń, jazgarz, szczupak, sum, sumik karłowy, karp, szczególnie wtedy kiedy są połączone co najmniej w okresach wiosennego przyboru wody. Jeziora zarybia Polski Związek Wędkarski, dominują w nich leszcze, okonie, płocie, szczupaki, liny, karasie i inne.

Bezkręgowce

Świat tych zwierząt jest słabo poznany. Tren gminy poprzecinany jest rzeką Notecią, ciekami i innymi zbiornikami wodnymi, co sprzyja życiu i rozwojowi wielu gatunków owadów, przede wszystkim jętki, ważek, pożytecznych – pszczoł, trzmieli, ale także i szkodliwych. W wodach żyją pijawki, małże, ślimaki. W cienistych lasach licznie występują różne gatunki ślimaków.

Zwierzyna łowna

Podstawowymi gatunkami łownymi są: jeleń, sarna leśna i polna, dzik. Inne gatunki łowne to lis, borsuk, wydra, bóbr, zając szarak, słońka, kuropatwa, dzikie kaczki i gęsi. Wszystkie raczej nieliczne i pozyskiwane w niewielkich ilościach, wskazują, że obszar gminy Stare Kurowo pod względem łowów nie jest atrakcyjny. Stany liczebne nie są dobre.

2.5. Stan i funkcjonowanie środowiska

W obszarze gminy nie stwierdza się naruszenia równowagi biologicznej funkcjonowania środowiska w odniesieniu do stanu:

- powietrza:
 - w obszarze gminy: ciągi komunikacyjne powodują zanieczyszczenia i stwarzają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dodatkowo droga wojewódzka stanowi element obsługi terenów mieszkaniowych i usługowych,
 - Meprozet, składowisko odpadów i linie przemysłowe elektroenergetyczne oraz gazociągi są elementami wprowadzającymi ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, pozostałe obiekty w obszarze gminy nie stwarzają zagrożenia dla środowiska,
 - gospodarka cieplna również takiego zagrożenia nie stwarza.

W świetle badań immisji zanieczyszczeń powietrza przeprowadzonych w okresie 08.2000 r. – 07.2001 r. w gminie w trzech punktach Błotnicy, Starym Kurowie, Nowym Kurowie wynika, że poziom stężeń dwutlenku siarki i dwutlenku azotu zarejestrowany w tym czasie na obszarze gminy nie przekraczał obowiązujących wartości granicznych.

Tabela 1. Dopuszczalne stężenia wybranych zanieczyszczeń powietrza obowiązujące na obszarze kraju [$\mu\text{g}/\text{m}^3$] – określa rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dnia 28.04.1998 r.

Lp.	Zanieczyszczenie	Okresy uśredniania $\mu\text{g}/\text{m}^3$		
		30 minut	24 godziny	rok
1.	Dwutlenek siarki	500	150	40
2.	Dwutlenek azotu	500	150	40

Najwyższe stężenia zarówno dwutlenku siarki jak i dwutlenku azotu zanotowano w rejonie Starego Kurowa. Stężenie średnioroczne SO_2 kształtowało się na poziomie $3,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 8,2 % stężenia dopuszczalnego. Wartość średniego stężenia NO_2 wyniosła $11,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co odpowiada 29,7% normy. W pozostałych miejscowościach objętych badaniami rejestrowano niższy poziom obu badanych zanieczyszczeń. W przypadku Błotnicy średnie stężenie SO_2 odpowiadało 5% normy ($2 \mu\text{g}/\text{m}^3$), natomiast NO_2 w odniesieniu do normy stanowiło 23,5% wartości granicznej ($9,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W Nowym Kurowie zarejestrowana wielkość średniego stężenia dwutlenku siarki kształtowała się na poziomie 6,7 % normy ($2,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$), stężenie dwutlenku azotu stanowiło 25,2 % wartości granicznej ($10,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Poziom stężeń dwutlenku siarki i dwutlenku azotu na obszarze gminy był zmienny w ciągu roku. W okresie letnim stężenie zarówno dwutlenku siarki charakteryzowało się niewielkim obszarowym zróżnicowaniem. We wszystkich trzech miejscach pomiarów stężenie SO_2 występowało na bardzo niskim poziomie. Różnice w koncentracji tego zanieczyszczenia w powietrzu zaczęły się zarysowywać z nastaniem sezonu grzewczego. Wynika z tego, że głównymi źródłami emisji

dwutlenku siarki do powietrza są źródła energetyczne: lokalne kotłownie oraz źródła emisji niskiej – paleniska domowe i zakłady rzemieślnicze.

Podobny charakter zmienności obszarowej i sezonowej stężeń, jak w przypadku dwutlenku siarki, obserwuje się także w przypadku dwutlenku azotu. We wszystkich badanych punktach na terenie gminy Stare Kurowo stwierdzono wzrost stężenia tego zanieczyszczenia w sezonie grzewczym. Świadczy to, że na jakość powietrza pod względem zawartości NO₂ w powietrzu w obrębie gminy także dominujący wpływ ma emisja ze źródeł energetycznych.

Podsumowując można stwierdzić, że stan powietrza na terenie gminy Stare Kurowo (pod względem badanych substancji) jest zadawalający, (źródło Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. Raport z badań jakości powietrza wykonanych na terenie gminy Stare Kurowo w okresie 08.2000 r. – 07.2001 r. metodą z pasywnym poborem próbek).

- wód płynących:
- główne źródła presji występują poza obszarem gminy i muszą być usunięte,
- wód podziemnych:
- obszar gminy nie posiada izolacji przypowierzchniowej, co ma niebagatelny wpływ na wody podziemne,
- zabezpieczenia w tym przed podsiękaniem i izolacji, wymaga składowisko i zakład neutralizacji odpadów stałych.

Ograniczaniu presji na środowisko przyrodnicze sprzyja:

- małe zaludnienie,
- występowanie niewielu i raczej skupionych źródeł zanieczyszczeń, a na pozostałym obszarze gminy ich brak,
- tendencja do urynkowania cen paliw (co ograniczać będzie zużycie najbardziej uciążliwych paliw stałych, a szczególnie węgla i pochodnych).

Zagrożenia dla środowiska mogą stwarzać źródła zanieczyszczeń, szczególnie w obszarach o mniejszej odporności środowiska, charakteryzujących się dużym dynamizmem ekologicznym w zakresie układu hydrograficznego, hydrologii i strefach alimentacji wód podziemnych (tzw. korytarze ekologiczne).

Funkcjonowanie środowiska

W wyniku przeprowadzonych analiz określono obszary najbardziej istotne w funkcjonowaniu środowiska i racjonalnego gospodarowania jego zasobami. Zaliczono do nich:

1) obszary zwiększonego dynamizmu i różnorodności biologicznej:

a) o znaczeniu ponadlokalnym:

- obszary doliny Noteci o oddziaływaniu ponadlokalnym o rozległych ekosystemach wodno-łąkowo-rolnych,
- duży kompleks leśny w północnej części gminy,

b) o znaczeniu lokalnym odpowiednio:

- obniżenia terenowe z ekosystemami wodno – łąkowo – leśno – rolnymi,
- ekosystemy leśne o uprzednio wymienionych cechach,
- powiązania obszarów leśnych zielenią śródpolną i przydrożną,

2) obszary szczególnie narażone na presje:

- obszar korytarza ekologicznego Noteci,
- grunty rolne położone w obszarach o spodkach terenu powyżej 8 %.

2.6. Funkcje gospodarcze

W obszarze gminy wiodące pod względem ilości i struktury zatrudnienia są funkcje przemysłowe (głównie Meprozet, Silikat). Usługowe i rolnicze stanowią również źródło utrzymania znacznej liczby ludności.

Dodatkowe źródła utrzymania stwarzają:

- rozwój przetwórstwa drewna i wykorzystania użytków lasu,
- wzrost wartości nieruchomości (działki budowlane, walory przyrodnicze i przestrzenne),
- rozwój rzemiosła budowlanego,
- rozwój usług paraturystycznych.

2.7. Funkcje obszarów gminy

Funkcje poszczególnych obszarów gminy określa rysunek nr 4. Wg kryterium przeznaczenia i użytkowania terenów:

- do wiodących funkcji należy zaliczyć rolnictwo oraz gospodarkę leśną – drzewną,
- do uzupełniających – funkcje przemysłowe i osadnicze, zauważalne w skali gminy wypoczynkowe związane ze zbiornikami wodnymi (położonymi również poza obszarem gminy) i terenami leśnymi.

2.8. Przeznaczenie i użytkowanie gruntów.

Strukturę przeznaczenia i użytkowanie gruntów wg ewidencji charakteryzują tabela 3 a, przestrzennie rysunek nr 4.

W oparciu o dane z lat 1986 i 1996 stwierdzić należy, iż nastąpiły zauważalne zmiany w przeznaczeniu i użytkowaniu gruntów. Znaczącą pozycję zajmują tereny zadrzewień i zakrzewień (wzrost o 38 ha), w dalszej kolejności związane z rozwojem mieszkalnictwa i usługami towarzyszącymi osadnictwu oraz tereny komunikacji. Zmiany w użytkowaniu związane były ze zmniejszeniem powierzchni łąk i w kolejności gruntów ornych.

Pozostałe zjawiska, w tym dotyczące zagospodarowania nieużytków rolnych, sadów, gruntów pod wodami, charakteryzuje stagnacja.

3. SYSTEMY OBSŁUGI TECHNICZNEJ.

Obsługę techniczną ludności i gospodarki w gminie zapewniają systemy ponadlokalne, które realizowane są przez główny układ powiązań infrastrukturalnych zewnętrznych i wewnętrznych. Systemy ponadlokalne tworzone są również w celu: zaopatrzenia w wodę, neutralizacji ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną. Przestrzenne uwarunkowania dotyczące tych systemów zawiera rysunek nr 4.

3.1. Transport drogowy.

1) Stan istniejący. Sieć lokalną transportu drogowego tworzą:

- drogi gminne. Posiadają powierzchnie szutrowe utwardzone żwirem i szlaką, gruntowe w stanach nie odpowiadających warunkom technicznym. Sieć dróg gminnych jest gęsta. W skali gminy wskaźnik km drogi gminnej przypadającej na 100 km² powierzchni wynosi 79,5 (dla porównania w powiecie Strzelecko – Drezdeneckim 41, w województwie 43,8). Drogi gminne poza wewnętrznymi powiązaniem, obsługują jednostkę osadniczą i obszary rolnicze gmin sąsiednich (co wynika w znacznej mierze z wadliwych administracyjnych granic gminy). Główne drogi gminne oznaczono w rys. nr 4 oraz rys. nr 3,
 - drogi zakładowe, w tym Nadleśnictwa, utwardzone żwirem lub szlaką, są drogami w małym stopniu wykorzystywanymi,
 - część dróg ponadlokalnych we fragmencie południowym zapewnia powiązania wewnętrzne.
- Sieć nie stwarza warunków do sprawnych powiązań wewnętrznych i zewnętrznych.

2) Potrzeby i możliwości rozwojowe układu dróg gminnych:

- główny układ dróg gminnych w bardzo znacznym zakresie wymaga poprawy drożności przez modernizację i utwardzenie, zapewnienie odpowiedniej szerokości,
- występuje konieczność wprowadzenia korekt w klasyfikacji dróg wg pełnionych funkcji,
- wprowadzenie dróg i ulic lokalnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem nowych terenów w ramach planowania miejscowego.

3) Parkingi. Na terenie gminy zlokalizowane obecnie parkingi przy Urzędzie Gminy, GOK-u i kąpieliskach. Wymagają modernizacji i utwardzenia. Brak jest urządzonych parkingów leśnych.

4) Komunikacja publiczna.

Gminę obsługuje Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej (PKS).

3.2. Telekomunikacja.

Stan zaopatrzenia gminy i możliwości korzystania z usług telekomunikacyjnych w znacznej mierze są zadawalające,

1) połączenia przewodowe. Centrala telefoniczna połączona linią kablową światłowodową z centralami nadrzędnymi znajduje się w Starym Kurowie, zabezpieczając potrzeby mieszkańców,

2) połączenia bezprzewodowe, telefonia komórkowa. Na obszarze gminy sygnał sieci komórkowej operatorów GSM i CENTERTEL jest w zasadzie odbierany, warunki do prawidłowego funkcjonowania sieci komórkowej są w zasadzie dobre. Na obszarze gminy w Błotnicy umieszczona jest stacja telefonii.

3.3. System zaopatrzenia w wodę.

1) stan istniejący.

a) w obszarze gminy występują urządzenia:

- a) Studnia głębinowa w Błotnicy o wydajności 67 m³/h,
- b) Studnia na osiedlu Zacisze (908/11 studnia nr 2),
- c) Studnia głębinowa ul. Kościuszki (działka nr 858 studnia nr 1) o wydajności 18 m³/h,
- d) 2 studnie głębinowe w Meprozie o wydajności 33 m³/h (działka nr 308/10 studnia nr 3),
- e) Studnia głębinowa w PGKiM w Starym Kurowie o wydajności 24 m³/h,
- f) Studnia głębinowa w Kawkach o wydajności 3,5 m³/h,
- g) Studnia artezyjska w Przynotecku o wydajności 5,2 m³/h (działka nr 308/10),
- h) Zbiorniki wyrównawcze o objętości 300 m³ (dz. Nr 157) oraz (dz.nr 198/10).

Ujęcie wody stacją wodociągowa – Błotnica to dwie studnie w złożu wodonośnym zalegającym do 18 m, oraz jedna studnia zafiltrowana w złożu wodonośnym zalegającym na głębokości 80-84 m.

Wielkości charakterystyczne	Studnia Nr 1	Studnia Nr 2	Studnia Nr 3
Rok wykonania			1994
Głębokość odwiertu	25	25	88
Zafiltrowanie głębokość	12-18	11-18	58-84
Wydajność eksploatacyjna Q = m ³ /d	62	93	70
Wydajność właściwa Q/s = m ³ /h/m	41	55	17,5

Początkowo miała miejsce eksploatacja stacji wodociągowej w Błotnicy (studnie nr 1 i 2) wybudowanej w roku 1986. Z uwagi na trudności z uzdatnianiem wody z tych źródeł wykonano trzeci odwiert o głębokości 88 m. Pozyskana z tego ujęcia woda charakteryzowała się znaczną mętnością i zabarwieniem. Istniejąca stacja wodociągowa, której technologia uzdatniania wody była oparta na trzech filtrach pospiesznych zamkniętych i napowietrzaniu w indywidualnych aeratorach ciśnieniowych, nie spełniała swojego zadania technologicznego.

Prowadzone od 1995 r. zabiegi, zmiany technologii, modernizacje na ujęciu i stacji nie doprowadziły do uzdatniania wody w stopniu umożliwiającym jej wykorzystanie.

Funkcjonujący w obszarze gminy wodociąg bazuje obecnie na zasobach dwu studni zlokalizowanych w Starym Kurowie przy ul. Kościuszki (studnia nr 1) i na osiedlu Zacisze (studnia nr 2). Od 2000 r. zarządza wodociągiem Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Starym Kurowie.

b) Wodociąg wiejski występuje w miejscowościach: Starym i Nowym Kurowie, Błotnicy, Łącznicy, Pławinie, Łęgowie i Głębozku. Wodociąg wiejski został wybudowany w 1988 r. Długość sieci wynosi wraz z przyłączami 60 km, do sieci zostało przyłączonych 750 gospodarstw domowych, co daje wysoki wskaźnik zwodociągowania kształtujący się na poziomie 75%. Średnie zużycie wody kształtuje się na poziomie 700 m³/d. Zbioreczna sieć wodociągowa zapewnia mieszkańcom gminy stały dopływ wody pitnej do celów konsumpcyjnych i technologicznych niezależnie od warunków pogodowych (sezonowe wysychanie studni przydomowych). Zwodociągowaniem objęto również wieś Kleśno w gminie Drezdenko.

2) potrzeby i możliwości rozwoju:

- dotychczasowe rozpoznanie wskazuje na niewystarczające zasoby gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- należy zapewnić dostawy wody z sąsiedniej gminy Drezdenko (Radowo),
- zaopatrzenie w wodę musi objąć cały obszar gminy w tym wsi Kawki (dla tej wsi pozostaje do wykonania sieć rozdzielcza o łącznej długości 2870 mb i 430 mb przyłączy) położonej powyżej linii ciśnień zbiornika wyrównawczego Starego Kurowa (pojemność zbiornika 300 m³).
- pozostało do wykonania doprowadzenie sieci o długości 32 km, (wraz z przyłączami do Przynotecka), oraz budowa magistralnej sieci do Radowa,

- występują potrzeby w zakresie wyznaczenie zasięgu i zasad ochrony ujęć wody w tym istniejących,
- celowa jest rozbudowa sieci w powiązaniu z terenami przewidzianymi do zagospodarowania, w miejscowościach rozwojowych i pełniących funkcje turystyczne (w koordynacji z rozwojem systemów kanalizacyjnych).

3.4. Odprowadzenie i neutralizacja odpadów.

neutralizacja odpadów płynnych

a) mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Starym Kurowie została oddana do użytku w 1997 roku. Układ technologiczny zawiera dwa ciągi, z których jeden pracuje z minimalnym obciążeniem, ze względu na zbyt mały zrzut z kanalizacji sanitarnej znajdującej się w budowie. Podstawowe dane techniczne oczyszczalni ścieków to:

- przepływ ścieków $Q_{\text{śrdb.}} = 480 \text{ m}^3/\text{dobę}$,
- obciążenie osadu w komorze ładunkiem $BZT_5 = 0,10 \text{ kg O}_2/\text{kg}$,
- stężenie osadu w komorze $= 3,5 \text{ kg/m}^3$,
- łączna objętość komór osadu czynnego $V_c = 448 \text{ m}^3$,
- wiek osadu – 20 dni.

Podstawowymi urządzeniami technologicznymi oczyszczalni są:

- punkt zlewny wyposażony jest w stację przyjmowania ścieków FEKO. Stacja zabezpiecza obiekt przed niepożądanym składem ścieków, jak również zapewnia stały monitoring nad dostawcami umożliwiając ich późniejsze rozliczanie z przywożonych wozami asenizacyjnymi ścieków.
- budynek wyposażony w kratę schodkową o prześwicie 5 cm z mechanicznym usuwaniem skratek, zainstalowaną w kanale doprowadzającym ścieki z kolektora sanitarnego i punktu zlewnego,
- piaskownik zbudowany jako komora betonowa z wlewem, z którego piasek usuwany jest na poletko osadowe,
- przepompownia ścieków stanowiąca zagłębiony zbiornik, w którym zainstalowano dwie pompy zatapialne typu Flyght o wydajności 60 m³/h. Pompy sterowane są wyłącznikami pływakowymi,
- zespół bioreaktora wykonany w formie jednego bloku technologicznego o konstrukcji żelbetowej służący do biologicznego oczyszczania ścieków i prowadzenia procesów usuwania związków węgla, azotu i fosforu na drodze biologicznej. W skład reaktora wchodzi następujące komory wykonane w układzie szeregowym:
 - o komora beztlenowa (wspólna dla obu komór wielofunkcyjnych),
 - o komora wielofunkcyjna spełnia formę anoksydacyjną (niedotlenienie) i nityfikacyjną,
- poletka osadowe wykonane z płyt żelbetonowych z drenażem do odprowadzenia ścieków. Osad do odwodnienia doprowadza się do korytka rozdzielczego rurociągami z rur stalowych. Zalew poszczególnych kwater umożliwia odpowiednie zasuwy. Odciek z drenaży odprowadzany jest do kanalizacji, którą będzie dopływał do komory przepompowni ścieków.

Do oczyszczalni trafiają ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi oraz z sieci kanalizacji sanitarnej. Łącznie obiekt przerabia ok. 240 m³/dobę. Średnio w miesiącu do oczyszczalni ścieków trafia łącznie około 6000 m³ ścieków dowożonych cysternami (z terenu gminy Stare Kurowo 4500 m³/miesiąc, z terenu gminy Zwierzyn szacuje się na poziomie 1500 m³/miesiąc) oraz ścieki z kanalizacji sanitarnej w ilości 2000 m³/miesiąc,

b) Etapowanie robót pod względem technologicznym, wg koncepcji kanalizacji sanitarnej dla gminy Stare Kurowo przewiduje:

- Etapy I i II, które obejmują centralną część gminy w paśmie zabudowy w obszarze drogi nr 156. Zakres rzeczowy i finansowy etapów I i II jest największym ze wszystkich czterech etapów, obejmuje oczyszczalnię i sieć w miejscowości Stare Kurowo, część Nowego Kurowa i część miejscowości Łęgowo,

- Etap III obejmuje Łącznicę w obszarze drogi wojewódzkiej 156 do kanału PULSA, wieś Pławin do oczyszczalni ścieków,

- Etap IV obejmuje wieś Przynotecko, wieś Głębołek do kanału Pula.

Planowane jest poza porządkowaniem i rozbudową grupowego systemu kanalizacji w gminie, włączenie również gminy Zwierzyn do tego systemu.

3.4.2. Odpady stałe.

1) stan istniejący

a) Rodzaje odpadów na terenie gminy Stare Kurowo.

Na terenie gminy Stare Kurowo i w gminach ościennych zarówno ilość, jak i skład odpadów komunalnych różni się w istotny sposób od odpadów powstających w dużych miastach. Procentowy skład odpadów komunalnych przedstawia się następująco:

Rodzaje odpadów	Skład morfologiczny odpadów
odpady spoż. zwierzęce	0,8
tworzywa sztuczne	1
materiały tekstylne	1,5
papier + tektura	3,5
odpady spożywcze roślinne	3,7
Metale	8,5
szkło	10
pozostałe organiczne	18,1
frakcja 0 – 10 mm	21
pozostałe nieorganiczne	32

Do selektywnej zbiórki i zagospodarowania nadają się głównie: metale, szkło oraz tworzywa sztuczne. Odpady roślinne i zwierzęce związane z uprawą roślin i hodowlą zwierząt, obornik, resztki roślin, zepsute płody rolne wykorzystywane są najczęściej jako nawóz.

Produkty poubojowe i padłe zwierzęta, stanowiąc zagrożenie dla ludzi, zwierząt i środowiska, przerabiane są w specjalistycznych zakładach usytuowanych poza gminą. Gmina nie dysponuje grzebowiskiem padłych zwierząt.

Z badań prowadzonych przez Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Strzelcach Kraj. wynika, że 25% ogólnej liczby gospodarstw domowych stosuje kompostowanie, które ma w ogrodach przydomowych jako wysokiej jakości nawóz. Ta formą objęte są odpady: ogrodowe, kuchenne, obornik i resztki poźniwne.

b) składowisko odpadów

Składowisko Odpadów Komunalnych w Nowym Kurowie zostało oddane do użytku w 1991 roku. W 1995 r. zostało nagrodzone przez NFOŚiGW w „Konkursie na zagospodarowanie odpadów na terenach wiejskich”. Na wykonanym ekranie z gliny ułożono warstwę podsypki pod drenaż – łącznie 200 m³ piasku, na podsypce drenaż podłużny ze spadkiem w kierunku wylotu wąwozu o dł. 443 mb, wykonany w technice rur drenażowych ceramicznych o średnicy 50 mm, stanowiących odgałęzienia drewnu podłużnego i 219 mb rur ceramicznych o średnicy 150 mm, stanowiących główną nitkę drenażu. Styki drenażu owinięto papą. Na głównej nitce drenażu wykonano dwie studzienki drenarskie typ 51 o średnicy 800 mm i głębokości 1,5 m, obecnie przykryte masą odpadów. Na końcu drenażu, przy wjeździe na składowisko, wybudowano betonowy zbiornik na odcieki z płytą denną żelbetową, ułożoną na betonie chudym. Zbiornik jest przykryty płytą betonową z włazem żeliwnym W-25 o średnicy 600 mm. Pojemność zbiornika wynosi ok. 15 m³. Od chwili uruchomienia eksploatacji, na składowisko trafiały różne rodzaje odpadów, łącznie z odpadami przemysłowymi oraz niebezpiecznymi, ponieważ składowisko było wybudowane jako komunalno-przemysłowe. Z danych kontrolnych wynika, że na składowisku złożono m.in. odpady poneutralizacyjne z Gozamet Wuteh Gorzów Wlkp. (ilość nieznana), ziemię zanieczyszczoną substancjami ropopochodnymi (ok. 20 m³ w wydzielonej i uszczelnionej folią kwaterze), gruz budowlany, stłuczkę szklaną z BOWET Gorzów Wlkp. (7 m³), ścinki kart magnetycznych z TELEFONIKA Sp. Z o.o. (127,5 Mg), ziemię, szlakę, opony, szkło, opakowania plastikowe, wapno, papę, papier itp. odpady organiczne pochodzenia roślinnego: liście, trociny, wióry, gałęzie itp. Ilość złożonych odpadów, zgodnie z oszacowaniem Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, określono na 11 000 m³, tj. około 2900 Mg.

Decyzją z dnia 1.07.2008 r. składowisko odpadów zostało zamknięte przez Marszałka Województwa Lubuskiego, po wykorzystaniu około 0,75 ha, spośród około 80 ha. Obecnie objęte jest monitoringiem i rekultywacją.

Obok wyżej wymienionego składowiska funkcjonuje zakładowe składowisko odpadów niebezpiecznych należące do firmy MEPROZET Stare Kurowo Sp. z o.o.

c) Zbiórka odpadów.

Odpady komunalne gromadzone są w pojemnikach o pojemności 120 l, 240 l oraz 1100 l i wywożone są przez:

- ALTVATER SUŁO POLSKA w Gorzowie Wlkp. (z 427 gospodarstw domowych),
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. Z o.o. w Starym Kurowie od 2000 r., (z 223 gospodarstw domowych).

Na terenie bazy przeładunkowej po zlikwidowanej Spółdzielni GS został uruchomiony punkt skupu złomu. Obejmuje on swoją działalnością gm. Stare Kurowo i gminy ościenne.

d) Kompleksowy regionalny program gospodarki odpadami.

Gmina planuje budowę ponadgminnego wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych w połączeniu z nowoczesnym zakładem utylizacji i przerobu odpadów. Przedsięwzięciem tym żywo zainteresowała się szwedzka firma RANG-SELLS, marszałek województwa, starostwo, gminy sąsiednie.

3.5. Systemy energetyczne

3.5.1. System zaopatrzenia w energię cieplną

1) Stan istniejący.

Gmina korzysta z tradycyjnych metod ogrzewania, wykorzystując paliwa stałe, uzupełniając gaz butlowy lub olej opałowy. Występuje ogrzewanie w przewodzie tradycyjne – piecowe. System ogrzewania zdalczynnego występuje w ograniczonym zakresie. Budynki Szkoły Podstawowej, Gimnazjum i Przedszkola ogrzewane są własnymi kotłowniami.

2) Potrzeby i możliwości rozwojowe.

W obszarach wiejskich z uwagi na charakter zabudowy nie stwierdza się potrzeb i celowości rozwoju systemu ogrzewania zdalczynnego ze scentralizowanych źródeł ciepła, natomiast jest zasadne modernizowanie kotłowni lokalnych na opalane gazem ziemnym, propanem i olejem opałowym.

Wykorzystanie energii elektrycznej z krajowej sieci przesyłu jest możliwe na warunkach uzgodnionych z Rejonem Energetycznym w dostosowaniu do możliwości sieci.

Mimo dużego zalesienia stwarzającego warunki do wykorzystania drewna jako czynnika grzewczego, ta forma stanowi jedynie uzupełnienie wymienionych nośników.

3.5.2. System zaopatrzenia w gaz

Przez gminę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

4. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

Środowisko przyrodnicze charakteryzuje się wartościami, które znalazły potwierdzenie we wprowadzonych formach ochrony o znaczeniu ponadlokalnym (r. II).

4.1 Wartości i walory środowiska przyrodniczego.

Gmina położona jest w obszarze Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (stanowiącej kiedyś drogę odpływu wód z topniejącego lodowca, obecnie wykorzystywanym przez największe rzeki województwa), na fragmencie mezoregionu Kotliny Gorzowskiej oraz Pojezierza Południowo Pomorskiego na fragmencie mezoregionu Pojezierza Dobiegniewskiego (które jest wysoczyzną moreny dennej z zaznaczającym się pasmem moren czołowych. Mezoregion w znacznej mierze jest lesisty, posiada wiele jezior).

Powoduje to zróżnicowanie ekosystemów i krajobrazu środowiska.

Walory wynikają z następujących cech środowiska przyrodniczego:

- styku dwóch odmiennych krain,
- dużych deniwelacji w obszarze stykowym i zróżnicowania rzeźby w północnej części gminy,
- dość gęstej sieci hydrograficznej,
- specyfiki klimatu lokalnego.

4.2 Stan i funkcjonowanie środowiska.

Występują struktury geologiczne o znacznej przepuszczalności i obszary o wysokim zwierciadle wód podziemnych. Powoduje to duży dynamizm wzajemnych oddziaływań.

1) Funkcjonowanie środowiska.

Na znacznej powierzchni gminy występuje tzw. korytarz ekologiczny, którego rozmieszczenie określa rysunek nr 4. Charakterystycznym dla niego jest duża podatność na zanieczyszczenia (pogorszenie stanu sanitarnego wód i cieków).

2) Stan środowiska.

Cechy środowiska powodują, że jest ono mało odporne na degradację. Decydują o tym w szczególności:

- wody podziemne pozbawione izolacji, podatne na infiltrację,
- środowisko rzek i cieków wodnych,
- występowanie terenów zalewowych i narażonych na podsiąkanie,
- obszary rolnicze o zróżnicowanej rzeźbie terenu podatnej na procesy erozyjne, czemu w większości przeciwdziałają zalesienia i zadrzewienia, rodzaj prowadzonych upraw,
- obszary leśne o mało zróżnicowanej strukturze gatunkowej o dominacji borów sosnowych.

W obszarze gminy występuje duża presja wewnętrzna na środowisko w wyniku:

- nieuporządkowanej gospodarki wodo-ściekowej również na obszarach poza granicami gminy,
- spalania w energetyce ciepłej i gospodarstwach domowych głównie paliw stałych.

5. ŚRODOWISKO KULTUROWE.

5.1. Stan i jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wielkość obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej i strukturę jej użytkowania określa tabela nr 3, a rozmieszczenie obszarów rolniczych rysunek nr 4. Do charakterystycznych uwarunkowań stanu zaliczyć należy:

- duże powierzchnie użytków zielonych z największymi kompleksami w dolinie Noteci,
- zakwaszenie gleb i stepowienie,
- występowanie obszarów narażonych na erozję,
- zwarta struktura obszarów rolniczych w części środkowej gminy,
- pojedyncze enklawy śródlądowe w obrębach Kawki, Rokitno,
- występowanie wykształconych kierunków produkcji rolniczej w zakresie:
 - produkcji roślinnej, dominuje produkcja roślinna przy przewadze zbóż z drugorzędnym udziałem roślin okopowych i przemysłowych,
 - produkcji zwierzęcej w związku z regresem w produkcji zwierzęcej obiekty chowu są nadal niewykorzystane jak np. w miejscowości Pławin,
- ograniczone powierzchnie dla rozwoju sadownictwa,
- w strukturze gospodarstw dominują gospodarstwa indywidualne,
- przeważają gospodarstwa o stosunkowo małym areale, 15% powierzchni obejmują gospodarstwa o powierzchni powyżej 30 ha,
- przeciętna wielkość indywidualnego gospodarstwa w 1988 r. odpowiadała średniej w województwie, która w województwie wynosiła - 5,93 ha, w gminie 5,99 ha, przeciętna wielkość indywidualnego gospodarstwa w 1996 r. była już odmienna od wojewódzkiej i wynosiła w województwie - 11,4 ha w gminie 8,20 ha. Nie nastąpił wzrost w takim zakresie jak miało to miejsce w innych gminach województwa,
- produkcja w indywidualnych gospodarstwach nastawiona jest w zakresie na własne potrzeby (blisko 70% gospodarstw),
- do kierunków specjalistycznych, charakterystycznych dla gminy zaliczyć należy:
 - produkcję bydła nastawioną głównie na własne potrzeby,
 - produkcję drobiu,
 - uprawy warzywnicze w tym ogrodnictwa na terenach gospodarstw rodzinnych,
 - rybactwo w obrębie stawów hodowlanych.

Występujące uwarunkowania wynikają z jakości i struktury władania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a są to:

- znaczący udział gruntów w klasach bonitacyjnych III i IV, które występują w południowej części gminy,

- ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy, który wynosi 57,1 pkt, wg punktacji JUNG, jest niższy niż dla byłego województwa gorzowskiego 64,6 pkt, który z kolei kształtuje się poniżej średniej przeciętnej poziomu krajowego 66,6 pkt,
- położenie w obszarach zalewowych i wpływu wody stuletniej.

5.2. Obszary leśne.

- obszary leśne w tym zadrzewienia, zajmują 2150 ha, stanowiąc 16,7% powierzchni gminy,
- dominują siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego,
- występują drzewostany sosnowe, dębowo-sosnowe, bukowe, a nawet dębowo-grądowe,
- występują możliwości wykorzystania kompleksu leśnego, które należy ocenić jako średnie:
 - zasobność < 150 m³/ha,
 - dość duże zasoby runa leśnego,
- występują zagrożenia lasów w obszarach przywodnych przyjeziornych, stawowych i basenie w Starym Kurowie.

5.3. Osadnictwo.

Osadnictwo koncentruje się w środkowej części gminy wykształcając układ pasmowy z miejscowościami Łącznica, Stare i Nowe Kurowo na kierunku ciągu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej oraz w pozostałych mniejszych jednostkach osadniczych o zabudowie w zasadzie rozproszonej:

- Błotnica. Niewielka wieś z zabudową umieszczoną jednostronnie przy (ulicy) drodze wiejskiej.
- Głębocek (dawniej Franzthal). Niewielka wieś bez wyraźnego centrum. Siedliska przestronne, umieszczone wzdłuż dwu dróg.
- Kawki. Niewielka wieś, pojedyncze siedliska w luźnej zabudowie przy jednej drodze. Miejsce historycznego pochówku na działce o numerze ewidencyjnym 10.
- Łącznica (dawniej Haferwiese). Wieś bez wyraźnego centrum, w części z zabudową skupioną przy głównej drodze, w pozostałej rozproszonej; Miejsca historycznego pochówku na działkach o numerach 119 oraz 356.
- Łęgowo (dawniej Vorbruch). Niewielka wieś z siedliskami, nieregularnie rozmieszczonymi i odsuniętymi na różne odległości od drogi. Zabudowa tylko po jednej stronie drogi. Siedliska przestronne, często nieogrodzone, budynki ustawione w luźny czworobok. Cmentarz nieczynny na działce o numerze ewidencyjnym 355.
- Nowe Kurowo (dawniej Neu Karbe). Wieś w rozplanowaniu wyraźnie rozdzielona na dwie części. Ulicówka. Strefa ochrony konserwatorskiej K obejmuje cmentarze zamknięte na działkach o numerach 97, 154 oraz nr 125.
- Pławin (dawniej Breiten-werder). Niewielka wieś z zabudową rozproszoną na znacznym obszarze, nieregularnie, wzdłuż rozwiniętej sieć dróg dojazdowych. Siedliska przestronne, często nieogrodzone, budynki ustawione w luźny czworobok. Strefa ochrony konserwatorskiej K obejmująca cmentarz nieczynny na działce o numerze ewidencyjnym 56/3. Strefa ekspozycji do ustalenia, w formie trapezu o podstawach, mniejszej o długości 400 m tj. co najmniej 200 m na stronę od terenów z obiektami kościoła pałacyku i sportowych, większej, przy terenach leśnych powyżej Starego Kurowa o długości ca 4000 m.
- Przynotecko (dawniej Netzbruch). Duża wieś kolonizacyjna z zabudową typową dla osad pobagiennych (Siedliska przestronne, często nieogrodzone, budynki ustawione w luźny czworobok, budynki o jednorodnej konstrukcji i metryce 1-sz połowa XIX w.). Wieś z zabudową rozproszoną na znacznym obszarze nieregularnie, wzdłuż wielu dróg, bez wyraźnej wyodrębniającej się drogi głównej. Miejsca historycznego pochówku na działce o numerze ewidencyjnym 306 oraz 141. Folwark – budynki gospodarstwa Przynotecko 3 wchodziły w skład folwarku.
- Rokitno. Niewielka osada leśna. Miejsce historycznego pochówku na terenie zalesionym.
- Stare Kurowo (dawniej Alt Karbe). Wieś wykazuje cechy liniowego rozplanowania wywodzącego się z dawnej ulicówki. Rozbudowana w XIX w, kiedy poza siedliskami rolnymi (21) we wsi działały kościół, młyny, wiatraki, wójt, 17 rodzin komorników, rzemieślnicy (kował). Z przełomu XIX/XX w. pochodzą budynki użyteczności publicznej poczty, budynki kolejowe, inne. W części wsi zabudowa ma charakter zwarty. Strefa ochrony konserwatorskiej K obejmuje cmentarz czynny na działce o numerze ewidencyjnym 406 oraz cmentarze nieczynne na działkach o numerach ewidencyjnych 86, 848 oraz 235.

5.4. Walory i wartości zabudowy i zagospodarowania.

Występuje wiele obiektów o wartości historycznej w tym wpisany do rejestru zabytków kościół w Przynotecku. Określa je tabela nr 5.

Większość terenów osadniczych zachowała walory i wartości kulturowe pomimo bardzo złego stanu technicznego obiektów historycznych (tabela nr 5). Walory architektoniczno – krajobrazowe posiada głównie zabudowa realizowana do 1945 r., wpisująca się harmonijnie w krajobraz przyrodniczy i kulturowy.

Zabudowa i zagospodarowanie wymagają jednak rewaloryzacji, estetyzacji (np. Stare Kurowo – centralny fragment wsi), co ma znaczenie dla rozwoju turystyki.

Warunki archeologiczne – materiałów z badań AZP określa rys. 1 i tabela 5a.

5.5. Krajobraz przyrodniczo – kulturowy.

Charakteryzuje się walorami krajobrazowymi środowiska przyrodniczego i kulturowego, o którym decydują:

- występowanie w obszarze gminy zróżnicowanych typów krajobrazu z wyraźnym ich rozgraniczeniem,
- występowanie dużej deniwelacji w rzeźbie terenu,
- występowanie rozległego nizinnego krajobrazu,
- występowanie „spięć” krajobrazowych wynikających z dużego zróżnicowania w „pokryciu” i urzeźbieniu terenu (zadrzewień, z mozaiką pól, zabudowa wiejska z dominantami partii krawędziowej).

Do cech obniżających walory krajobrazu przyrodniczo – kulturowego zaliczono przebiegi linii elektroenergetycznych.

Typy krajobrazu przyrodniczo – kulturowego w gminie w sposób ogólny określa rysunek nr 2.

Dominują krajobrazy nizinno-rzeczny, falisto – pagórkowate i faliste: rolnicze.

Wysokimi wartościami zespołów wewnątrz krajobrazowych charakteryzują się:

- krawędź wysoczyzny,
- dolina Noteci, o krajobrazie rzeczno-rolniczym z prostolinijnym korytem i krętym Noteci i starorzeczami.

6. PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW.

W gminie dominują grunty skarbu państwa (SP), (w tym we władaniu ALP) i grunty prywatne, które zajmują nieomalże powierzchnie równoważne.

W strukturze użytków rolnych grunty prywatne zajmują blisko 60%, grunty SP 30%. komunalne poniżej 5%.

Grunty komunalne nadające się do zagospodarowania i zabudowy stanowią znikomą powierzchnię w ogólnej powierzchni gminy.

Struktura własnościowa gruntów rolnych. Grunty skarbu państwa w latach 1990 - 1997 uległy zmianom.

We władaniu skarbu państwa w grupie użytków rolnych znajdowało się:

- w 1990 roku w gminie 27% (średnio w województwie gorzowskim 52 %),
- w 1997 roku w gminie 38% (średnio w województwie gorzowskim 49,93%).

Grunty przejęte przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa nadal w części pozostają własnością Skarbu Państwa, a ich zagospodarowanie odbywa się głównie przez dzierżawę. Spółdzielnie produkcji rolniczej (dawniej rolnicze spółdzielnie produkcyjne) obecnie nie występują.

7. JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

Ocena jakości życia mieszkańców nie jest możliwa wprost w oparciu o dane statystyczne i jednoznaczne kryteria. Do finalnych wniosków można dojść analizując szereg składowych. Ocenę taką uwzględniającą cele i funkcję studium dokonano w oparciu o analizy źródeł utrzymania i dochodów oraz warunków zamieszkania.

Uwzględniając te kryteria warunki życia ludności ocenia się raczej jako złe.

7.1. Źródła utrzymania i dochody ludności.

1) Głównymi źródłami utrzymania w gminie jest zatrudnienie w przemyśle, usługach (administracji, edukacji) uzupełniająco w rolnictwie.

2) Dochody ludności oszacowano w oparciu o dochody gmin, analizy struktury zatrudnienia oraz stopy bezrobocia:

- dochodowość
 - dochody w gminie niższe niż średnia gmin wiejskich oraz średnia gmin w województwie,
- dochody z zatrudnienia oszacowano jako średnie z uwagi na:
 - małą ilość zatrudnienia w usługach i administracji publicznej (relatywne dobre dochody),
 - równoważną ilość zatrudnionych w rolnictwie (dochody niskie),
 - dużą ilość zatrudnionych w przemyśle (dochody niskie),
 - wysoką stopę bezrobocia, zdecydowanie powyżej średniej w województwie.

7.2. Warunki zamieszkania.

1) Warunki zamieszkania ocenia się jako złe. Uwarunkowaniami wpływającymi na taką ocenę są:

- sytuacja materialna ludności relatywnie zła,
- zużycie zasobów mieszkaniowych, które są wybudowane przed 1945 rokiem, wymagają bardzo znacznego zakresu remontów i modernizacji relatywnie większych niż w innych obszarach wiejskich, (średnia wojewódzka dla obszarów wiejskich 70%),
- ilość osób na izbę 0,84 (w województwie wieś - 0,93, miasta - 0,88, średnio - 0,90),
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania - 76,1m² (w województwie - wieś -74,3, miasto - 57,48m², średnio -62,76 m²),
- powierzchnia użytkowa na osobę -21,2 m² (w województwie - wieś 19,8m², miasto 18,6m², średnio 19,1m²),
- stan sanitarny środowiska przyrodniczego z uwagi na nieuporządkowaną gospodarkę wodno - ściekową jest niezadowolający.

2) Walory i stan środowiska w obszarach osadniczych. Stanowią o nich: zróżnicowana dostępność usług, skala zabudowy kameralna, ograniczona dostępność terenów otwartych.

7.3. Ośrodki lokalnej obsługi ludności.

Rozmieszczenie ośrodków określa rys. nr 4. Pełnią one następujące role i funkcje:

- Stare Kurowo ośrodek obsługi gminy,
- wsie: Nowe Kurowo, Przynotecko - ośrodki obsługi podstawowej i elementarnej, Pławin niepełnej.

System obsługi charakteryzuje się raczej złą dostępnością z uwagi na występowanie rzadkiej sieci podstawowych ośrodków obsługi, znaczne rozproszenie zabudowy, utrudnienia w dostępie do ośrodków spowodowane odcięciem drogą wojewódzką i kolejną terenów południowych i centralnych gminy, braki w wyposażeniu wsi oraz występowanie rzadkiej sieci szkół podstawowych w gminie, co powoduje „długą” drogę dziecka do szkoły.

III. CELE I KIERUNKI ROZWOJU GMINY

1. CEL ROZWOJU GMINY

Celem rozwoju gminy jest poprawa warunków życia mieszkańców, stwarzanie warunków dla rozwoju terenów mieszkaniowych oraz ochrona terenów specjalnych. Cel osiągnięty jest w oparciu o miejscowe walory i zasoby przy wykorzystaniu warunków wynikających z polityki przestrzennej państwa. Osiągany jest przy wzajemnych oddziaływaniach sfer gospodarczej, społecznej, przyrodniczo - ekologicznej i przestrzennej.

1.1 Polityka w sferze gospodarczej

Rozwój gospodarczy gminy zależy od wykorzystania pośrednich instrumentów oddziaływania bez angażowania środków własnych. Zaangażowania środków własnych wymagać będzie realizacja i modernizacja obiektów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz lokalnych systemów

uzbrojenia inżynierskiego (celowe uzyskanie funduszy pomocowych). Proponuje się następujące kierunki polityki w sferze gospodarczej:

1) zapewnienie dogodnych warunków dla tworzenia nowych miejsc pracy w gminie:

- w przemyśle: jak zakłady przetwórstwa i segregacji odpadów,
- w rolnictwie ekologicznym o wysokiej jakości produktów rolnych, z pracochłonnymi kierunkami produkcji rolnej (produkcja warzyw i owoców z przechowywalnością i drobnym przetwórstwem dla obsługi miasta Gorzowa Wlkp., Poznania ogrodnictwem ukierunkowanym na plantacje wikliniarskie, uprawami warzywnymi, uprawami ziół, materiału szkółkarskiego, roślin ozdobnych, z produkcją grzybów (pierścieniak, bocznik, pieczarki), itp.,
- w przetwórstwie produktów w tym runa leśnego,
- w agroturystyce,
- we wszelkich formach działalności usługowo - rzemieślniczej, umiarkowanej koncentracji średniej wielkości zakładach wytwórczych i usługowych, drobnych firmach w tym budowlanych, przetwórstwa drewna i materiałów dla potrzeb budownictwa,
- w usługach związanych z turystyką masową i kwalifikowaną np. ośrodki jezdzieckie, ośrodki rehabilitacji np. hipoterapii, wypoczynek na wsi,

2) aktywizację gospodarczą wykorzystującą realizowane w obszarze gminy programy ponadlokalne związane z:

- modernizacją drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych,
- rozwojem krajowych i ponadlokalnych systemów zaopatrzenia w gaz (poprawa warunków zaopatrzenia w energię),
- z preferencyjnymi warunkami dla inwestycji zapewniających ochronę środowiska (oczyszczalnie, wysypiska odpadów komunalnych, urządzenia zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery),

3) realizację zadań własnych gminy w budowie systemów infrastruktury technicznej z wykorzystaniem funduszy pomocowych i celowych związanych z rozwojem wsi i obszarów wiejskich,

4) zwiększenie dochodów w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w gospodarce grantami (związanymi z budownictwem turystyką, rzemiosłem i obsługą tras komunikacyjnych).

1.2 Polityka w sferze społecznej

(stworzenie podstaw w obsłudze społeczeństwa).

Proponuje się:

- a) utrzymanie dotychczasowych wykształconych placówek infrastruktury społecznej: ochrony zdrowia, szkolnictwa podstawowego, kultury i obsługi ludności z zapewnieniem warunków do poprawy wyposażenia stosownie do potrzeb i możliwości realizacji,
- b) poprawę wyposażenia w obiekty i urządzenia sportowo - wypoczynkowe służącym mieszkańcom i turystom,
- c) ograniczenie bezrobocia w wyniku działań w sferze gospodarczej i społecznej (nowe miejsca pracy - działanie pośrednie),
- d) promocję gminy w zakresie agroturystyki.

1.3 Polityka w sferze przyrodniczo - ekologicznej:

Ukierunkowana będzie na uzyskanie preferencyjnych warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w oparciu o regulacje wynikające z polityki przestrzennej państwa. Proponuje się następujące kierunki działań:

1) poprawę stanu sanitarnego i zmniejszenie presji na środowisko w wyniku:

- a) realizacji systemów ochrony i zabezpieczeń urządzeń uzbrojenia technicznego,
- b) zapewnienia wyższego standardu zamieszkania i wypoczynku, z uwzględnieniem nowych atrakcyjnych lokalizacji,
- c) właściwego gospodarowania zasobami,

2) ochronę walorów krajobrazowych (stanowiących podstawy rozwoju turystyki w gminie i czynnik w coraz większym zakresie decydujący o wartości gruntów).

1.4. Polityka w sferze przestrzennej:

Ukierunkowana będzie na ochronę miejsc zamieszkania, racjonalne wykorzystanie zasobów i walorów przyrodniczych. Proponuje się:

- 1) zapewnienie przestrzennych warunków dla realizacji celów gospodarczych, społecznych i ekologicznych w tym:
 - a) określenie i promocja priorytetów lokalizacyjnych w zakresie elementów aktywizujących rozwój gminy,
 - b) zapewnienie podstaw do realizacji inwestycji poprzez określenie obszarów przewidzianych do bardziej intensywnego rozwoju i zasad ich zagospodarowania w ramach planowania miejscowego,
 - c) tworzenie warunków do zapewnienia wzrostu wartości nieruchomości w obrocie gruntami poprzez określenie zasad dla planowania miejscowego, w tym objęcie mpzp obszarów nie przeznaczonych do zabudowy w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - d) zapewnienie warunków do uzyskania dodatkowych dochodów gminie i właścicielom nieruchomości, w wyniku zmiany użytkowania gruntów,
 - e) rozwój lokalizacji obiektów wytwórczości z warunkami ograniczania ich uciążliwości,
- 2) sprecyzowanie wniosków do koordynacji przestrzennej programów i zadań ponadlokalnych uwzględniających potrzeby rozwojowe gminy.

2. KIERUNKI I STRATEGIA DZIAŁAŃ W POLITYCE PRZESTRZENNEJ

Określa się kierunki i strategię działań w polityce przestrzennej gminy dla wyróżnionych elementów.

1) główne elementy i czynniki aktywizujące zagospodarowanie obszarów:

a) mieszkalnych, mieszkalno - usługowych:

- ład przestrzenny w zagospodarowaniu i zabudowie,
- nieuciążliwe sąsiedztwo,
- miejsca wspólnego użytkowania np. tereny sportowe,
- wykształcona infrastruktura techniczna zapewniająca szczególnie dobrą dostępność komunikacyjną, dogodne warunki zaopatrzenia w wodę, energię, odprowadzenia ścieków i neutralizacji odpadów stałych,

b) mieszkalno - wytwórczych:

- wykształcona infrastruktura techniczna zapewniająca dobrą dostępność komunikacyjną i telekomunikacyjną, dogodne warunki zaopatrzenia w wodę, energię, odprowadzenia ścieków i neutralizacji odpadów stałych,
- dostępność komunikacyjna,

c) turystycznych:

- walor środowiska i stan sanitarny środowiska,
- uzbrojenie terenu: wyprzedzająca lub równoległa realizacja systemu kanalizacyjnego, poprawa zaopatrzenia w wodę,
- nieuciążliwe sąsiedztwo w tym ład w zabudowie i zagospodarowaniu,
- urządzenia wspólnego użytkowania tereny sportowe, parkingi,
- dostępność komunikacyjna głównie modernizacja układu.

2) Zasady ustalania kolejności działań:

a) zapewnienie warunków do realizacji głównych elementów aktywizujących rozwój:

b) zadań wynikających z polityki przestrzennej państwa (wnioski wg. poz. 5),

c) zadań wspólnych państwa i gminy (wnioski dotyczące partycypacji państwa wg. poz. 5).

d) zadań własnych gminy z sukcesywnym opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z maksymalnym wykorzystaniem środków i funduszy pomocowych i celowych,

e) przygotowanie i uzgodnienie ofert realizacji zadań polityki przestrzennej w dostosowaniu do występujących potrzeb na rynku nieruchomości, w pierwszej kolejności dla wskazanych w studium,

f) rozwój zagospodarowania w oparciu o opracowania specjalistyczne, oferty oraz mpzp,

g) ujednocianie warunków zabudowy w obszarach ekspozycji,

h) sukcesywne przygotowanie i opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ww. działania z uwzględnieniem proponowanego zakresu i kolejności (punktu IV p.4.6).

3) Głównym założeniem strategii przestrzennej jest:

a) zapewnienie rozwoju w warunkach funkcjonowania systemów inżynierskiej ochrony środowiska takich jak: system odprowadzenia i neutralizacji ścieków, zaopatrzenia w wodę (poprawa), zaopatrzenia w gaz (ograniczenie emisji do atmosfery przez ograniczenie paliw stałych), modernizacji dojazdów,

b) kształtowanie ładu funkcjonalnego, ładu w zabudowie i zagospodarowaniu przez poprawę dostępności komunikacyjnej i telekomunikacyjnej, warunków bezpieczeństwa • ruchu (przebudowa, modernizacja układu), zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych.

2.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy:

a) strefa ekologiczno-krajobrazowa (zagospodarowanie kształtowane wg przepisów szczególnych) z obszarami:

- ochrony przyrody o znaczeniu ponadlokalnym,
- korytarzy dynamicznych powiązań i obszarów różnorodności biologicznej,
- krajobrazu kulturowo-przyrodniczego,

b) ośrodki osadnicze:

- obsługi ludności: ośrodek gminny,
- o funkcjach mieszkalnych i usługowych, przemysłowych,
- o funkcjach turystycznych
- o historycznych układach, z uzupełniającym zagospodarowaniem mieszkaniowym i turystycznym w oparciu o mpzp,

c) obszary rozproszonej zabudowy wiejskiej,

d) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

e) obszary lasów,

f) obszary o funkcjach turystycznych w sąsiedztwie jezior,

g) obszary eksploatacji surowców geologicznych,

h) rozwinięte systemy infrastruktury technicznej, a transportu drogowego i kolejowego, inżynierskiej ochrony środowiska,

i) główne trasy turystyczne: w tym ścieżki rowerowe z zagospodarowaniem towarzyszącym.

Strefa szczególnej ochrony wartości przyrodniczo - kulturowych.

W tych obszarach zabudowa i zagospodarowanie podlegają specjalnemu kształtowaniu. Rozwój zagospodarowania przestrzennego następuje w oparciu o prognozy i oceny oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód i krajobrazu.

Wyróżnia się następujące strefy polityki przestrzennej:

1) Lasy ochronne z warunkami:

- planów urządzania lasów z rozszerzeniem obszarów lasów wodochronnych i masowego wypoczynku w terenach przyjeziornych oraz korytarzy ekologicznych.

2) Korytarze ekologiczne proponowane do objęcia ochroną z warunkami:

- ograniczenia lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska,
- ochrony krajobrazu,
- sukcesywnego wprowadzania lasów ochronnych w miejscowości Łącznica, na styku z gminą Strzelce Krajeńskie.

3) Obszary przyrodniczo kulturowe (parki, cmentarze w tym o wartościach historycznych) z warunkami:

- zagospodarowania wg wytycznych konserwatorskich,
- rewaloryzacji wg warunków modernizacji i restrukturyzacji,
- ochrony i eksponowania obiektów o wartościach historycznych,
- zakazem zabudowy założeń cmentarnych i ochrony zieleni układów.

4) Obszary kulturowe (inne jak zespoły zabudowy folwarcznej, obiekty wpisane do ewidencji, rejestru lub proponowane do objęcia ochroną z warunkami, rewaloryzacji i ekspozycji).

5) Obszary z oznaczonymi stanowiskami archeologicznymi z nadzorem archeologicznym

2.2 Strefy rozwoju i restrukturyzacji.

Strefy obejmują obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) jest obowiązkowe:

a) rozwojowe o umiarkowanej koncentracji zabudowy o granicach określonych w rysunkach

w skalach 1:25000 (1:10000 UG Stare Kurowo egz. archiwalny),

b) urządzeń infrastruktury społecznej i technicznej powodujące zmiany w strukturze użytkowania i władania gruntów (w tym konieczność komunalizacji) np. sieci zespołów małych boisk zabudowy mieszkaniowej, klubów i parkingów,

c) rozwoju systemów liniowych infrastruktury technicznej z obiektami towarzyszącymi powodujące zmiany i ograniczenia w dotychczasowym użytkowaniu gruntów (również nowe odcinki dróg i ulic - w tym obsługujące zespoły zabudowy) ciągi linii elektroenergetycznych KV.

d) złóż surowców geologicznych eksploatowanych i przewidzianych do eksploatacji w sposób kompleksowy, regulowany przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo górnicze i geologiczne.

2.3 Strefa utrzymania istniejącego zagospodarowania.

W strefie tej proponuje się:

a) w istniejącym zagospodarowaniu związanym z funkcjami leśnymi i rolniczymi stosownie do potrzeb:

- utrzymanie i dostosowanie do potrzeb istniejących osad rolniczych, leśnych i rybackich z modernizacją i rozbudową,
- przeznaczenie substancji, której dalsze rolnicze i leśne wykorzystanie nie jest uzasadnione ekonomicznie, dla potrzeb turystycznych (pensjonaty, domy letniskowe itp. Kawki, Rokitno, Nowe Kurowo) lub dla wytwórczości Smolarz,

b) dopuszczenie powstawania nowych i odtwarzanie pojedynczych siedlisk w układach historycznych, w dostosowaniu do występujących potrzeb, przy uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, przepisów szczególnych, wyjątek obszary zastrzeżone do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz wyłączone z zabudowy: zalewowe i korytarzy technicznych. W centralnej i południowej części gminy z odtworzeniami siedlisk warunkowanymi dostępem do drogi publicznej i położeniem powyżej rzędnej 25 m n.p.m (wpływu wody stuletniej),

c) dopuszczenie powstawania pojedynczych obiektów turystycznych wg zasad określonych w tabeli nr 6 (a w obszarach oznaczonych w rysunku nr 4 jako turystyczne w oparciu o mpzp), wyjątek: obszary zalewowe, stref ograniczonego użytkowania określonych przepisami szczegółowymi (cementarze, składowisko, kolej), oraz korytarzy technicznych (z zastrzeżeniem przepisów szczególnych),

d) modernizację istniejących systemów liniowych infrastruktury technicznej bez zmiany ich przebiegu a dopuszczenie przebudowy np. linii elektroenergetycznej w wypadku powiększenia terenów zainwestowanych, lub rezygnacji z przebiegu po gruntach prywatnych (dotyczy również innych sieci),

e) zmianę klasyfikacji odcinków dróg gminnych,

f) utrzymanie rezerw pod ciągi komunikacyjne.

2.4 Tereny obsługi ludności i standardy wyposażenia

Standard wyposażenia terenów i forma zabudowy i zagospodarowania jest ważnym czynnikiem w rozwoju i promocji gminy.

W systemie obsługi ludności utrzymuje się urządzenia infrastruktury społecznej w dotychczas wykształconych ośrodkach, takich jak: Stare Kurowo- Łącznica, Nowe Kurowo - Łęgowo, Przynotecko - Głębozeczek oraz Pławin. Ponadto zapewnia się rezerwy przestrzenne dla rozwoju infrastruktury społecznej dla ludności stałej gminy jak i turystów, 'w miejscowościach przy szlakach turystycznych (punktowe do konkretyzacji).

Przewiduje się następujące standardy wyposażenia:

1) wieś Stare Kurowo - ośrodek gminny, z wyposażeniem w tereny i obiekty:

- szkolnictwa początkowego ze szkołą, w tym gimnazjalną z pełno wymiarową salą gimnastyczną i zespołem urządzeń sportowych,
- usług zdrowia z przychodnią gminną z zielenią towarzyszącą, placówkami ubezpieczeń
- zdrowotnych, (apteka, punkty apteczne wg stałego i sezonowego zapotrzebowania),
- usług kultury z obiektami gminnego ośrodka kultury, kultu religijnego i z zielenią towarzyszącą,
- obsługi ogólnej ludności jak: administracji szczebla gminnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego (komisariat policji, ochotnicza straż pożarna), łączności (urząd pocztowy, centrala telefoniczna), jednostki obsługi bankowej,
- sportu, rekreacji i zieleni w formie zespołów boisk (z uzupełniającym wykorzystaniem

- obiektów
 i urządzeń szkolnictwa), ścieżek spacerowych, placu zabaw,
- zieleni przyrodnej, urządzeń i terenów wypoczynku związanego z wodą, zespół parkingów,
 - cmentarza, z zapewnioną rezerwą terenu i strefą sanitarną,
 - usług sezonowych z urządzeniami związanymi z wypoczynkiem,
- 2) wsie Przynotecko - Głębołek, Nowe Kurowo - Łęgowo, ośrodki podstawowe i elementarne z wyposażeniem niepełnym w tereny i obiekty:
- szkolnictwa początkowego podstawowego i przedszkolnego (preferowane stosownie do warunków miejscowych) szkoła podstawowa z obiektami sportowymi,
 - ochrony zdrowia: gabinet lekarski, punkt apteczny, placówki ubezpieczeń zdrowotnych,
 - kultury; z punktem bibliotecznym, salą wiejską wielofunkcyjną z zapleczem klubowym i zielenią towarzyszącą o charakterze parkowym,
 - obiekty kultu religijnego z zielenią towarzyszącą,
 - obiekty obsługi ogólnej ludności: posterunek policji, ochotnicza straż pożarna, poczta,
 - obiekty i tereny sportu, rekreacji i zieleni: zespół boisk z uzupełnianym wykorzystaniem urządzeń szkolnictwa podstawowego, cmentarze (nieczynne),
- 3) wsie o niepełnym wyposażeniu uwzględniającym usługi istniejące Błotnica, Łącznica, Pławin (z rezerwami Pławinie),
- 4) wsie z sezonowym wyposażeniem w obiekty sezonowe gastronomii, handlu, związanym z obsługą szlaków turystycznych w ramach uzupełnień w jednostkach: Stare Kurowo, Przynotecko, Pławin, Kawki i Rokitno oraz w ramach turystycznego zagospodarowania lasu w urządzeniach do wypoczynku: Kawki i Rokitno w tym w rejonie jezior Płociczno i Długie (gmina Strzelce Kraj).

Dopuszcza się uzupełnienia w zakresie usług świadczonych osobom niepełnosprawnym. Ośrodek terapii z wykorzystaniem dworku i zabudowań z nim sąsiadujących w miejscowości Pławin. W ramach zespołów zabudowy objętych mpzp przewiduje się usługi związane z terenami mieszkaniowymi szczególnie w Starym Kurowie, Nowym Kurowie, Przynotecku, Łącznicy.

3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

3.1 Układ drogowo-uliczny i obiekty towarzyszące

Przyjmuje się następujące kierunki w polityce przestrzennej gminy (cz. II, pkt 4.1):

a) układ drogowy drogi wojewódzkie i drogi powiatowe zapewniające główne powiązania i drogi gminne pełniące funkcje uzupełniające z propozycją zmiany kwalifikacji niektórych z nich (przy miejscowościach Kawki, Smolarz, Rokitno),

b) urządzenia obsługi motoryzacji:

- jednostki obsługi transportu i motoryzacji, z uwzględnieniem istniejących warsztatów samochodowych w miejscowościach: oraz nowych w obszarach wskazanych do sporządzenia mpzp, w miejscowościach Łącznica, Stare Kurowo, Nowe Kurowo na południe od drogi nr 156,

c) ścieżki rowerowe. Określa się zasady powiązań w zakresie ścieżek rowerowych wg rysunków nr 3, nr 4 i do uściślenia w odrębnych regulacjach.

Przyjmuje się następujące zasady ich zagospodarowania:

- szerokość ścieżki rowerowej, co najmniej 1,5 m, przy jednostronnym ruchu i od 2,5 m przy dwustronnym ruchu,
- dopuszczenie układu ścieżek rowerowych - bez wydzielenia odrębnego pasa ruchu na drogach o niewielkim ruchu (nie dotyczy drogi 156 dla której wydzielenie jest niezbędne),

d) ścieżki przyrodnicze. Proponuje się ścieżkę dydaktyczną - leśną przy jeziorach Płociczno i Długie (Strzelce Krajeńskie), oraz Ciszewo z wprowadzeniem ze Starego Kurowa.

3.2 Telekomunikacja

Przyjmuje się:

- a) utrzymanie warunków do funkcjonowania systemu przewodowego z centralą w miejscowości gminnej,
- b) rozbudowę sieci telefonicznej prowadzonej w liniach rozgraniczenia dróg,
- c) zachowanie istniejących ciągów telekomunikacji międzymiastowej i radiofonii,
- d) dopuszczenie łączności bezprzewodowej z zasadą nowych lokalizacji stacji bazowych poza

terenami chronionego krajobrazu i trapezu Pławin - Stare Kurowo.

3.3 Transport kolejowy

Przyjmuje się:

- a) utrzymanie istniejącej linii kolejowej relacji Berlin - Pila - Gdańsk - (Gorzów - Drezdenko - Krzyż) linia pierwszorzędna główna,
- b) nie przewiduje się lokowania obiektów wykraczających poza obrys obecnie użytkowanych terenów (tereny trakcji i dworca w Starym Kurowie),
- c) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż terenu linii kolejowej obowiązują warunki . rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej.

3.4 Drogi wodne.

Przyjmuje się:

- a) rzekę Noteć jako drogę wodną II klasy z modernizacją i zapewnieniem warunków dla żeglugi,
- b) rekonstrukcję i utrzymanie rezerw terenowych pod nabrzeża i tereny przeładunkowe poza obszarem gminy (w Drezdenku i Kleśnie),
- c) wykorzystanie Noteci (poza obszarem gminy wraz z odgałęzieniem w obrębie starorzecza oraz Drawy) pod wodne szlaki turystyczne z dopuszczeniem punktowych obiektów związanych z obsługą szlaków wodnych poza obszarami zalewowymi i wg warunków tab. 6.

3.5 Zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

Utrzymuje się dotychczasowe formy zagospodarowania:

- działania wg odrębnych regulacji zapewniających funkcjonowanie systemu, warunków przestrzennych do modernizacji urządzeń z ukierunkowaniem działań na uwzględnienie potrzeb modernizacji dróg wodnych,
- działania wg odrębnych regulacji zapewniające zwiększenie skuteczności ochron przeciwpowodziowej modernizację wałów i urządzeń melioracyjnych,
- miejscowe ograniczenia obszarów zalewowych.

3.6 Zaopatrzenie w wodę

Przyjmuje się:

- utrzymanie i modernizację istniejących systemów zaopatrzenia w wodę w tym również rezerwy terenu pod ujęcie wody w Łącznicy,
- rozbudowę systemu zaopatrzenia stosownie do przyrostu nowych terenów (w koordynacji z rozwojem systemów kanalizacyjnych),
- zapewnienie dokumentacji i warunków do ochrony istniejących ujęć i projektowanego ujęcia,
- zapewnienie awaryjnego zaopatrzenia z ujęcia wody w Drezdenku (Radowo) z rozbudową sieci powiązaną z magistralą w miejscowości Klesno.

3.7 Neutralizacja i odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych

Przyjmuje się zasadę porządkowania gospodarki ściekowej w oparciu o system grupowy, stosownie do koncepcji programowych, w tym:

- rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Starym Kurowie z przepompowniami, punktami zlewnymi i siecią kolektorów głównych tłocznych oraz gravitacyjnych, również w zakresie włączenia gminy Zwierzyń,
- budowę systemu kanalizacji z odprowadzeniem wód deszczowych poprzez urządzenia neutralizujące zapewniające ochronę wód,
- rozbudowę sieci i przepompowni stosownie do przyrostu nowych terenów,
- uznaje się za możliwe przetłoczenie ścieków sanitarnych z Przynotecka do Trzebicza przy realizacji oczyszczalni w tej miejscowości wyprzedzająco do sieci przesyłającej ścieki na oczyszczalnię w Starym Kurowie.
-

3.8 Neutralizacja odpadów stałych:

Przyjmuje się:

- a) ~~istniejące w Starym Kurowie' składowisko odpadów z rozbudową do ponadgminnego. Obiekt~~

- wymaga zabezpieczenia i kontroli, ponieważ znajduje się w sąsiedztwie zbiornika ONO,
- b) utrzymanie składowiska z warunkiem prowadzeniem stałej kontroli i niezbędnych zabezpieczeń,
- c) wykluczenie lokalizacji składowisk na południe od linii kolejowej.

3.9 Zaopatrzenie w energię – elektroenergetyka

1) elektroenergetyka przyjmuje się:

- a) utrzymanie linii 110kV w istniejących korytarzach technicznych,
- b) zaopatrzenie z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV liniami średniego i niskiego
- c) napięcia, zasilanych ze stacji elektroenergetycznych 110/15kV umieszczonych poza obszarem gminy (w obszarze miasta Drezdenko i Strzelce Krajeńskie),
- d) dla poprawienia jakości dostarczanej energii elektrycznej doprowadzenie na teren gminy dodatkowej linii magistralnej z kierunku stacji 110/15kV Drezdenko. W tym celu istniejącą linię 15 kV należy przebudować na linię dwutorową,
- e) rozbudowę systemu o stacje elektroenergetyczne 15/04KV, linie napowietrzno - kablowe w zakresach dostosowanych do terenów rozwojowych,

2) niekonwencjonalne źródła energii:

a) rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii z elektrowni wiatrowych w ramach lokalizacji uwzględniających zastosowania przepisów szczególnych oraz:

- obszary zabudowane i przewidywanych funkcji osadniczych,
- obszary zalewowe,
- przyrodnicze obszary chronione (OChK),
- obszary chronione z uwagi na walory widokowe t.j. trapez Pławin - Stare Kurowo,
- warunki posadowienia w oparciu o badania geologiczne,
- realizacje w oparciu o mpzp,

b) inne źródła energii np. baterie słoneczne z wykluczeniem umieszczania ich w sąsiedztwie obiektów publicznych w sposób widoczny lub stanowiących dominantę lub refleksy świetlne w obszarze trapezu lub krawędzi doliny Noteci).

4) Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

Przyjmuje się powiązanie z istniejącym gazociągiem systemu krajowego relacji Barlinek - Strzelce Krajeńskie - Drezdenko gazem ziemnym wysokooktanowym GZ-50 WG PN-87/C-96001 poprzez stację redukcyjną I-go stopnia w Starym Kurowie (ciśnienie max 6,4 MPa), w lokalizacji wyznaczonej w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem istniejącego zaworu kąтового, z zaopatrzeniem miejscowości, siecią prowadzoną w liniach rozgraniczenia ulic. Ustala się zasadę zaopatrzenie w gaz odbiorców we wszystkich miejscowościach. Uznaje się za możliwe doprowadzenie gazu do Przynotecka z kierunku miejscowości Trzebicze (gmina Drezdenko). Przewiduje się zaopatrzenie gminy Zwierzyń ze stacji redukcyjnej w Starym Kurowie.

3) Telekomunikacja.

Przyjmuje się:

- a) utrzymanie warunków do funkcjonowania systemu przewodowego z modułem abonenckim w jednostkach osadniczych w gminie,
- b) rozbudowę sieci telefonicznej prowadzonej w liniach rozgraniczenia dróg,
- c) zachowanie istniejących ciągów telekomunikacji międzymiastowej i radiofonii,
- d) dopuszczenie łączności bezprzewodowej w oparciu o mpzp z lokalizacjami stacji bazowych w miejscach nie powodujących obniżenia walorów krajobrazowych terenu (wg warunków r II ust. 3 p.2) i utrzymaniem istniejącej.

4. OBSZARY OBJĘTE OBLIGATORYJNYM PLANOWANIEM MIEJSCOWYM (MPZP)

Główne tereny określone zostały na rysunkach nr 4 (i nr 4a archiwalny U.G. Stare Kurowo) i obejmują:

a) tereny uwarunkowań społeczno - gospodarczych, do których zaliczono:

« tereny rozwojowe o funkcjach mieszkalno - usługowych w miejscowościach: Starym Kurowie i Nowym Kurowie,

« tereny rozwojowe o funkcjach mieszkalnych w miejscowościach: Starym Kurowie, w sąsiedztwie zespołu sportowego w Pławinie oraz Przynotecku z dopuszczeniem powiązań z urządzeniami technicznymi w Trzebiczu,

« tereny rozwojowe o funkcjach rzemiosła i działalności gospodarczej w Starym Kurowie, Smolarzu, Nowym Kurowie (z uwzględnieniem obszaru ograniczonego użytkowania),

« tereny rozwojowe o funkcjach mieszkalno - turystycznych w wyróżnionych miejscowościach Kawki, Rokitno lub letniskowych uwarunkowane wyłączeniem z OChK,

« tereny obsługi motoryzacji w Starym Kurowie i Nowym Kurowie (do konkretyzacji),

« tereny zabudowy turystycznej - szlaków wodnych, rowerowych, wędrówek pieszych, punktowe, do konkretyzacji w ciągach oznaczonych szlaków,

« tereny cmentarza z zielenią, w granicach przewidywanego powiększenia w Starym Kurowie,

« tereny sportowe w Starym Kurowie (w powiązaniu z zabudową mieszkaniową fragment północno zachodni miejscowości), Błotnicy oraz Łącznicy rejon jeziora z analogiczną funkcją,

« tereny zespołu sportowo - parkowego - i zebrań ludowych w Pławinie w oparciu o komunalizowane obszary,

« tereny zespołu sportowego i parkingów w Łącznicy w sąsiedztwie zabudowy letniskowej,

« tereny działalności gospodarczej powiązane z rejonowym składowiskiem odpadów (wg podjętej przez Radę Gminy uchwały z lokalizacją, w obrębach Nowe Kurowo, Łęgowo, przy istniejącym składowisku),

b) tereny zadrzewień i zalesień:

« w miejscowościach Przynotecko (wg indywidualnych wniosków i w powiązaniu z terenami AWRSP), Nowe Kurowo przy składowisku odpadów, Przynotecko, Łącznica wg indywidualnego wniosku,

« uzupełniające w ramach wyrównania granicy rolno leśnej,

c) tereny złóż surowców geologicznych eksploatowanych i przewidzianych do eksploatacji z docelowym zagospodarowaniem w sposób kompleksowy na styku z gminą Zwierzyń,

d) tereny urządzeń infrastruktury technicznej:

« ujęć wody z określeniem zasad zagospodarowania w ustalonych strefach ochrony,

« poszerzeń dróg przy trasowaniu ścieżek rowerowych, do konkretyzacji w tym na odcinku Stare Kurowo -Rokitno, Stare Kurowo - Kawki, Przynotecko, Głębozec,

« obiektów telefonii w rejonach do konkretyzacji wg pracujących systemów (z pominięciem obszaru OChK i obszaru trapezu Pławin - Stare Kurowo),

« obiektów energetyki wiatrowej do konkretyzacji (z pominięciem obszaru OChK i obszaru trapezu Pławin - Stare Kurowo).

Inne tereny i obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania jest obowiązkowe z uwagi na przepisy szczególne:

- obiekty retencji o rzędnej piętrzenia powyżej 1 m,
- zmiany w użytkowaniu obszarów, w których występuje starodrzew, w oparciu o uzyskane zgody.

5. REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Wymaga współpracy i współdziałania w zakresie:

- restrukturyzacji układu komunikacyjnego ze zmianą klasyfikacji w odniesieniu do dróg powiatowych, zgodnie z kompetencjami organów zarządzających, odcinków wskazanych w rysunkach nr 4 i 3b,
- wprowadzenia korekty granic OChK w dostosowaniu do obszarów rozwojowych gminy tj. z pominięciem obszarów zainwestowanych i przewidzianych do zainwestowania w jednostkach osadniczych (Nowe Kurowo, Kawki, Rokitno) i włączeniem obszaru leśnego (Łącznica),
- realizacji systemów neutralizacji ścieków, odpadów stałych, zaopatrzenia w wodę i gaz, w porozumieniu z samorządami sąsiednich gmin Drezdenko i Zwierzyn,
- ochrony środowiska w zakresie rozpoznanych obiektów kulturowych, w zakresie aktualizacji rejestru i ewidencji obiektów zabytkowych,
- przejęcia terenów AWRSP dla realizacji wyposażenia jednostek osadniczych w tereny

przeznaczane na cele publiczne jak pod obiekty sportowe, małe zespoły boisk i zieleń urządzoną,

- przejęcia terenów AWRSP pod punkty widokowe z miejscami parkowania i biwakowania (wysoczyzną, sąsiedztwo drogi powiatowej),
- przejęcia dróg zakładowych w zarządzie AWRSP na mienie komunalne,
- przejęcia gruntów w zarządzie AWRSP na inne cele związane potrzebami mieszkaniowymi,
- wspólnego zagospodarowania obszarów eksploatacji surowców, na styku z gminą Zwierzyn i kierunków rekultywacji,
- wspólnego z gminami sąsiednimi zagospodarowania terenów przy szlakach wędrówek turystycznych,
- w ramach turystycznego zagospodarowania lasów organizację miejsc postojowych, biwakowych i plaży przy jeziorze Długie, w ciągu drogi do miejscowości Długie i w sąsiedztwie jezior,
- Zasady ustalania kolejności działań:
- zapewnienie warunków do realizacji głównych elementów wg opracowań specjalistycznych (wg pkt 5.1), uwzględniając źródła finansowania,
- zadań wynikających z ponadlokalnej polityki przestrzennej, zadań wspólnych państwa, województwa, powiatu i gmin,
- zadań własnych gminy z sukcesywnym opracowaniem mpzp (z maksymalnym wykorzystaniem środków, funduszy pomocowych i celowych),
- rozwój zagospodarowania:
 - o do końca 2003 r., w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy, (mpzp opracowane do 1995 r.), na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (wzizt),
 - o w oparciu o mpzp i zmiany mpzp gminy uchwalone w latach 1997 - 2002 r. wg ustawy z dnia 7 lipca 1995 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - o na podstawie sukcesywnie sporządzanych mpzp, w oparciu o opracowania specjalistyczne i z sukcesywnym dostosowaniem do potrzeb rynku nieruchomości,
 - o na podstawie decyzji o wzizt w trybie rozprawy administracyjnej (ograniczone do niezbędnego i zasadnego ekonomicznie minimum).

5.1 Opracowania specjalistyczne

W celu uściślenia polityki przestrzennej gminy konieczne jest sporządzenie opracowań specjalistycznych:

- a) programu wykorzystania projektowanego składowiska odpadów w Starym Kurowie,
- b) granic OCHK na styku z gminą Strzelce Krajeńskie, i korektą w obszarach Nowego i Starego Kurowa wynikająca z uwzględnienia istniejącego zainwestowania
- c) studium ochrony wód z zagospodarowaniem doliny Noteci (koncepcji zagospodarowania terenu korytarza ekologicznego), oraz uwarunkowaniami dla zbiornika ONO,
- d) rejestru i ewidencji obiektów zabytkowych z ich wpisaniem do ewidencji gruntów,
- e) stref ochronnych istniejących ujęć wody,
- f) badań czystości wód jezior,
- g) uwzględnienie w planach urządzeniowych lasów rozszerzenia lasów wodochronnych w rejonie jeziora Długie,
- h) programów rozwoju systemów inżynierskich w powiązaniu z gminami Zwierzyn, Drezdenko (w tym założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa ciekłe).

5.2 Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania (wz i zt)

Przedmiotowe decyzje dotyczyć będą głównie terenów pojedynczej działki posiadającej dojazd z drogi publicznej stanowiącej uzupełnienia i przekształcenia istniejącej zabudowy niezależnie od przeznaczenia (mieszkalnictwo, usługi, działki zabudowy mieszkalnej, usługowej, zabudowy pensjonatowej, rezydencjonalnej, mieszkalno - rzemieślniczej, mieszkalno - warsztatowej, zagrodowej) z wyłączeniem obszaru zalewowego, z zastrzeżeniem o ograniczeniach przy rzędnej terenu poniżej 26 m n.p.m. (stanowiącej obszar oddziaływania wody 1%), z wyłączeniem korytarzy

technicznych linii elektroenergetycznych, a przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż terenu linii kolejowej uwzględnienie warunków rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania (wz i zt) w trybie rozprawy administracyjnej mogą być wykonane z wykluczeniem przypadków określonych pkt 4, w związku z:

- a) zagospodarowaniem na gruntach pozostających we władaniu gminy,
 - b) realizacją obiektów dla celów publicznych (zadań własnych gminy i zleconych gminie zadań ponadlokalnych) na gruntach Skarbu Państwa.
- Celowe będzie uzyskanie opinii Rady Gminy.

5.3 Zadania i programy w realizacji celów publicznych.

Zadania i programy wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnione będą po przyjęciu tych dokumentów przez Zarząd Województwa Lubuskiego.

6. WNIOSKI

6.1 Wnioski do regionalnej polityki państwa

1) wprowadzenie preferencyjnych regulacji związanych z:

- aktywizacją zawodową miejscowej ludności,
- restrukturyzacją gospodarki żywnościowej, rozwojem drobnej wytwórczości i usług,
- ochroną dóbr kultury w zakresie rewaloryzacji zespołów przestrzennych i obiektów o wartości historycznej,

2) uzyskanie środków ekonomicznego wsparcia dla działań związanych z utrzymaniem i realizacją międzygminnych systemów infrastruktury technicznej,

3) zapewnienie aktualizacji wykazu obiektów podlegających ochronie dóbr kultury przez rejestrację i ich uwidocznienie w ewidencji gruntów, również w zakresie archeologii,

4) wprowadzenie preferencyjnych regulacji w realizacji zadań związanych z:

- a) zapobieganiem degradacji wartości historyczno-architektonicznych obiektów rezydencjonalnych i ich pozostałości,
- b) uzyskaniem środków ekonomicznego wsparcia dla działań związanych z ochroną zbiornika podziemnego ONO w tym inżynierskich zabezpieczeń środowiska, terenów położonych w obszarze zbiornika ONO, i rzeki Noteci.

6.2. Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa i współpracy międzygminnej

1) opracowanie i przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego województw,

2) wykonanie korekty granic obszaru chronionego krajobrazu z włączeniem terenów leśnych obrębu Rokitno do granicy z gminą Strzelce Krajeńskie (z akceptacją takiej samej korekty w gminie Strzelce Krajeńskie), z dostosowaniem do granic terenów zainwestowanych,

3) przeprowadzenie zmiany wschodniej granicy gminy w zakresie:

- a) przekazania do gminy Drezdenko fragmentów terenów z obrębu Głębocezek,
- b) przejęcia od gminy Drezdenko fragmentów terenu na wysokości obrębu Przynotecko,

4) restrukturyzacja układu dróg z zapewnieniem przystosowania układu komunikacyjnego dla powiązań międzygminnych w tym właściwej obsługi ludności gminy Drezdenko miejscowości Modropole wraz ze zmianą, w obszarze leśnym gminy, klasyfikacji dróg gminnych na powiatowe (stanowiących powiązania terenów gmin Stare Kurowo i Strzelce Krajeńskie, oraz Strzelce Krajeńskie -Drezdenko),

5) ochrona zbiornika podziemnego ONO z wprowadzeniem ujednoczonych zasad w obszarach wszystkich gmin w gospodarce wodno - ściekowej (z preferencjami) i odpadami (z zabezpieczeniem),

6) objęcie ochroną korytarzy ekologicznych:

- Noteci,
- jeziora Długie we współpracy z gminą Strzelce Krajeńskie,
- ciek na styku z gminą Strzelce Krajeńskie i Zwierzyń,

7) utrzymanie i realizacja międzygminnych systemów infrastruktury technicznej związanych z:

- a) gospodarka wodno- ściekową we współpracy z gminami Zwierzyń i Drezdenko,
- b) zaopatrzeniem w gaz we współpracy z gminą Drezdenko,
- c) gospodarka odpadami stałymi (wspólny program lub koordynacja, partycypacja,

- współdziałanie w uzyskaniu środków z funduszy celowych i specjalnych) w sieci: regionalnej, w zakresie neutralizacji odpadów lub powiatowej,
- 8) zagospodarowanie terenów przy jeziorze Długie, gmina Strzelce Krajeńskie, w formie turystycznego urządzania lasu z plażami, również dla potrzeb mieszkańców Starego Kurowa,
 - 9) zagospodarowanie ciągów turystycznych szlaku wodnego Noteci: żegluga i trasa kajakowa, w powiązaniu z gminami Drezdenko, Zwierzyń, Santok,
 - 10) realizacja ścieżek rowerowych w powiązaniu z gminami Drezdenko, Strzelce Kraj., Dobiegniew, Zwierzyń, Santok,
 - 11) zagospodarowanie terenów złóż surowców geologicznych eksploatowanych i przewidzianych do eksploatacji z docelowym zagospodarowaniem w sposób kompleksowy na styku z gminą Zwierzyń,
 - 12) wprowadzenie nadzoru autorskiego przy realizacjach obiektów o wysokim standardzie (w rejonie trapezu Pławin Stare Kurowo).

Dane statystyczne - gmina Stare Kurowo

moduł GMINA, wszystkie cechy, rok 2000

Województwo: LUBUSKIE

Gmina: 06032 / Stare Kurowo

B - bez zmian metod, występuje lista atrybutów cech

G – zmiany metod, występuje

2000 r.	Jed. miary	Nazwa cechy
7788	B	ha
		Powierzchnia ogółem w ha
10	B	jed.
		Sołectwa ogółem
13	B	jed.
		Miejscowości ogółem łącznie z miastami
4236	B	osoba
		Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem
4236	B	osoba
		Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem
2109	B	osoba
		Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII mężczyźni
2127	B	osoba
		Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII kobiety
52	B	osoba
		Urodzenia żywe ogółem
49	B	osoba
		Zgony ogółem
3	B	osoba
		Przyrost naturalny ogółem
1146	B	osoba
		Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31 XII) ogółem
2461	B	osoba
		Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31 XII) ogółem
629	B	osoba
		Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania (31 XII) ogółem
31	B	para
		Małżeństwa ogółem
433	G	osoba
		Pracujący ogółem
128	G	osoba
		Pracujące ogółem kobiety
62	B	km
		Drogi gminne zamiejskie ogółem
4232	B	osoba
		Ludność w mieszkaniach ogółem
1178	B	miesz.
		Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań

Tabela nr 1

2000 r.	Jed. Miary		Nazwa cechy
5044	B	izba	Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb
90125	B	m2	Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań
3	B	miesz.	Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba mieszkań
29	B	izba	Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba izb
748	B	m2	Mieszkania oddane do użytku ogółem powierzchnia użytkowa
53,8	B	km	Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej
4,7	B	km	Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej
29	B	ob.	Sklepy obiekty ogółem
1	B	ob.	Przedszkola (bez specjalnych) ogółem
120	B	miejsce	Miejsca w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
41	B	osoba	Dzieci 6-letnie w przedszkolach (bez specjalnych) ogółem
3	B	ob.	Szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem
413	B	osoba	Uczniowie szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem
1	B	ob.	Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
136	B	osoba	Uczniowie gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych ogółem
1	B	ob.	Placówki ogółem ośrodki zdrowia
1	B	ob.	Placówki biblioteczne biblioteki i filie
13201	B	wol.	Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach
218	B	jed. gosp.	Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem
5531347	B	zł	Dochody budżetów gmin ogółem
5875803	B	zł	Wydatki z budżetu gmin ogółem

Tabela nr 2**Rozmieszczenie ludności - gmina Stare Kurowo**

Lp.	Wyszczególnienie	1986 r.	1988 r.	1992 r.	1996 r.	2000 r.	Procesy w latach 1986-2000*
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Gmina ogółem	4245	4388	4289	4410	4380	103,2-s
1.	Błotnica	229	244	255	248	256	111,8-r
2.	Głębozec	170	188	164	164	146	85,9-sr
3.	Kawki	42	47	39	42	50	119-r.d.
4.	Łęcznica	412	436	411	412	393	95,4-s
5.	Łęgowo	348	362	334	327	351	100,9-s
6.	Nowe Kurowo	119	127	146	150	150	126-r.d.
7.	Pławin	221	227	240	257	260	117,7-r.d.
8.	Przynotecko	560	535	534	562	532	95-s
9.	Rokitno	86	77	81	83	78	90,7-sr
10.	Stare Kurowo	2058	2145	2085	2156	2164	105,3-r

* Procesy w latach 1986-2000, % przyjmując za 100% rok 1986

* Charakter zjawisk:

sr – regres, s - stagnacja, r – rozwój umiarkowany, r.d. – rozwój dynamiczny.

Tabela nr 3

Użytkowanie gruntów - gmina Stare Kurowo

Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem w ha	Użytki rolne		W tym:											
		razem	%	W tym				grunty pod lasami i zakrzewieniami		grunty pod wodami	użytki kopalniane	tereny komunikacyjne	tereny osie-dłowe	tereny różne	nieużytki pow. wyrównawcza
				grunty orne	sady	łąki	Pastwiska	obszar	%						
1991	7788	4796	61,6	2158	32	2175	431	2112	27,2	197	10	268	226	20	128+31
1998 lub lata późniejsze	7788	4743	60,1	2148	32	2139	424	2150	27,6	196	10	271	234	22	122+40
1988	7788	4812		2093	24	2250	445	1952							

1988 r. Pow. zasiewów 1753 w tym zboża podstawowe 1152, 284 ziemniaki, 1 przemysłowe 15

1988 r. Zwierzęta gospodarskie w tym bydło 2598, trzoda 2776, (156,4/100 ha użytków rolnych średnia woj. 133,1/100 ha) owce 379, konie 215

Obiekty podlegające ochronie gmina Stare Kurowo

I. Rezerваты - brak

II. Pomniki przyrody - nieożywionej

Lp.	Nr z rej. woj.	Obiekt poddany ochronie	Opis obiektu poddanego ochronie	Położenie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	128	Głaz narzutowy	Wysokość 1,50 m Obwód 6,83 m	Teren wsi Stare Kurowo na rozwidleniu wsi

Pomniki przyrody proponowane do ochrony

Lp.	Obiekt	Położenie
1.	lipa	teren wsi Kawki dz. nr 10
2.	dęby szypułkowe	teren wsi Głębocek przy sali wiejskiej
3.	dąb szypułkowy	teren wsi Pławin
4.	lipa	teren wsi Błotnica (przy kościele)
5.	kasztanowiec	teren wsi Łęgowo
6.	dąb szypułkowy	przy jeziorze Płociczno N-ctwo Strzelce Kraj.
7.	dąb szypułkowy	teren Starego Kurowa N-ctwo Strzelce Kraj.

III. Obszary chronionego krajobrazu część większego obszaru oznaczonego symbolem G, obejmującego fragmenty gmin Drezdenko, Stare Kurowo, Strzelce Krajeńskie, Dobięgniew.

IV. Użytki ekologiczne.

	Nadleśnictwo, Leśnictwo,	Oddział pododdział	Obręb ewidencyjny	Nr działki, powierzchnia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Smolarz, Smolarz	249	Stare Kurowo	249/1, 0,65ha	Obiekt przyrodniczy

V. Lasy:

wodochronne wyznaczone zostały w sąsiedztwie jezior Płociczno, Ciszewo,

doświadczalne i badawcze wyznaczone zostały w sąsiedztwie jeziora Płociczno.

Lasy wodochronne proponowane do wyznaczenia:

przy stawach hodowlanych Starego Kurowa,

przy jeziorze Długie na styku z gminą Strzelce Krajeńskie.

Obiekty architektoniczne podlegające ochronie gmina Stare Kurowo

<i>BŁOTNICA</i>	64
<i>GŁĘBOCZEK</i>	64
<i>KAWKI</i>	64
<i>ŁĄCZNICA</i>	65
<i>ŁĘGOWO</i>	65
<i>NOWE KUROWO</i>	66
<i>PŁAWIK</i>	66
<i>PRZYNOTECKO</i>	66
<i>ROKITNO</i>	68
<i>STARE KUROWO</i>	68
<i>CMENTARZE, HISTORYCZNE MIEJSCA POCHÓWKU</i>	69

Błotnica

1. Kościół p.w. Św. Michała Archanioła, mur. XIX w.
2. Dom nr 18, mur./deska 4 ćw. XIX w.
3. Dom nr 36, mur. 1904 r.
4. Dom nr 47, mur. 1 ćw. XX w.
5. Dom nr 52, mur. 4 ćw. XIX w.
6. Stodoła nr 52, szach. 4 ćw. XIX w.
7. Dom nr 56, mur. poł. XIX w.

Głęboczek

1. Bud. mieszk. 16 rygl. (mur pruski) ok. 1900 r.
2. Dom nr 2, szachul. XIX w.
3. Stodoła nr 2, poł. XIX w.
4. Dom nr 3, szach. poł. XIX w.
5. Dom nr 3, szach. poł. XIX w.
6. Dom nr 5, szach./deska 3 ćw. XIX w.
7. Dom nr 7, szach. 3 ćw. XIX w.
8. Dom nr 13, szach./deska 3 ćw. XIX w.
9. Dom nr 17, szach. poł. XIX w.
10. Stodoła nr 17, szach. poł. XIX w.
11. Dom nr 21, mur. 4 ćw. XIX w.
12. Stodoła nr 21, szach. 4 ćw. XIX w.
13. Dom nr 22, mur./szach. 4 ćw. XIX w.
14. Kościół nr 23, p.w. Św. Barbary - mur. XIX w.
15. Dom nr 26, mur./szach. I poł. XIX w.
16. Dom nr 42, szach. poł. XIX w.
17. Stodoła nr 42, szach. poł. XIX w.
18. Bud. mieszk. nr 44 rygl. (mur pruski) 4 ćw. XIX w.
19. Bud. mieszk. nr 43 rygl. (mur pruski) 4 ćw. XIX w.
20. Bud. mieszk. nr 33 rygl. (mur pruski) 4 ćw. XIX w.
21. Bud. mieszk. nr 18 rygl. (mur pruski) XIX/XX w.

Kawki

1. Dom nr 3, mur. 1 ćw. XX w.

2. Bud. gosp. nr 5, szach. 1900.
3. Dom nr 6, mur. 1 ćw. XX w.
4. Dom nr 7, mur. 1 ćw. XX w.

Łącznica

1. Bud. szkoły podst. mur. 20, 30-te lata XX w.
2. Kościół p.w. Narodzenia NPM - mur. XIX w.
3. Dom nr 7, mur. 1 ćw. XX w.
4. Dom nr 18, mur. 1 ćw. XX w.
5. Zagroda 2-3 budynkowa nr 25, mur. 1 ćw. XX w.
6. Zagroda 2-3 budynkowa nr 26, mur. 1 ćw. XX w.
7. Zagroda 2-3 budynkowa nr 27, mur. 1 ćw. XX w.
8. Zagroda 2-3 budynkowa nr 32, mur. 1 ćw. XX w.
9. Dom nr 108, szach. 4 ćw. XIX w.
10. Dom mieszk. (chałupa) nr 71, szach. poł. XIX w.
11. Dom mieszk. (chałupa) nr 100, szach. 1-sza poł. XIX w. szachulec
12. Dom mieszk. (chałupa) nr 102, szach. poł. XIX w.
13. Dom mieszk. (chałupa) nr 101, szach. poł. XIX w.

Łęgowo

1. Szkoła podstawowa, mur. 3 ćw. XIX w.
2. Kościół p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, mur ok. 1900 r.
3. Dom nr 1, szach. 3 ćw. XIX w.
4. Dom nr 2, mur/szach. 4 ćw. XIX w.
5. Stodoła nr 4, szach. 3 ćw. XIX w.
6. Obora nr 4, szach. 3 ćw. XIX w.
7. Dom nr 9, mur./szach. 3 ćw. XIX w.
8. Stodoła nr 9, szach. 3 ćw. XIX w.
9. Dom nr 11/12 - dworek mur. 3 ćw. XIX
10. Stodoła nr 11/12, mur. 1856 r.
11. Dom nr 13 - dworek mur. 4 ćw. XIX
12. Stodoła nr 13, mur. 1892 r.
13. Dom nr 14, mur. 1 ćw. XX w.
14. Dom nr 19, szach. 3 ćw. XIX w. jest cegła XIX/XX w.
15. Dom nr 19, szach. poł. XIX w. jest cegła XIX/XX w.
16. Dom nr 20/21, mur. 1 ćw. XX w. jest rygi. 3/4 ćw. XIX w.
17. Stodoła nr 20/21, mur. 1903 r.
18. Dom nr 24, szach. k. XIX w.
19. Dom nr 25/26, mur. 3 ćw. XIX w.
20. Stodoła nr 25 (R. Sp-nia Prod.), mur. 1890 r.
21. Budynek nr 27, cegła. 1890 r. (wł. RSP)
22. Dom nr 30, szach, poł XIX w.
23. Dom nr 38, szach. poł. XIX w.
24. Dom nr 40 - dworek, mur. 1 ćw. XX w.
25. Dom nr 43, szach. 4 ćw. XIX w.
26. Dom nr 44, szach. 4 ćw. XIX w.
27. Dom nr 53, mur. 1 ćw. XX w.
28. Młyn nr 54, mur. 1 ćw. XX w.
29. Dom nr 55, mur/szach. 4 ćw. XIX w.
30. Szopa z piecem chlebowym nr 32, poł. XIX w. konstrukcja ryglowa wypełniona cegłą ceramiczną,
31. Dom nr 59, szach. 4 ćw. XIX w.
32. Dom nr 61, szach. 4 ćw. XIX w.
33. Chlew nr 61, kamień, 4 ćw. XIX w.
34. Dom nr 62 - dworek, mur. 1 ćw. XX w.
35. Dom nr 72 - dworek, mur. 1 ćw. XX w.

Nowe Kurowo

1. Szkoła, mur. 1 ćw. XX w.
2. Dom nr 26, szach. 1 poł. XIX w.
3. Stodoła nr 26 szach. 1 poł. XIX w
4. Dom nr 30, szach. 1 poł. XIX w
5. Dom nr 37, wł. A. Hruszowiec - szach. XIX w.
6. Dom nr 37, wł. A. Hruszowiec - szach. XIX w.
7. Dom nr 37, wł. A. Hruszowiec - szach. I poł. XIX w.
8. Dom nr 36/37, 3 ćw. XIX w.
9. Bud. nr 35 - remiza - cegła, drewno, 1 ćw. XIX w.

Pławin

1. Kościół p.w. M.B. Nieustającej Pomocy, mur. XIX w.
2. Dom nr 8, szach. poł. XIX w.
3. Obora nr 8, mur. 1874 r.
4. nr 27 - pałacyk mur. 3 ćw. XIX w.
5. Stodoła nr 27, mur. 3 ćw. XIX w.
6. Budynek mieszk. nr 14, cegła 1927 r.
7. Remiza strażacka nr 31, szach. 3 ćw. XIX w.
8. Dom nr 33, szach. poł. XIX w.
9. Stodoła nr 33, szach. poł. XIX w.
10. Obora nr 33, szach. poł. XIX w.
11. Dom nr 34, szach. 3 ćw. XIX w.
12. Chlew nr 34, szach. 3 ćw. XIX w.
13. Dom nr 35, szach. poł. XIX w.
14. Stodoła nr 35, szach. poł. XIX w.
15. Chlew nr 35, szach. poł. XIX w.
16. Stodoła nr 43, szach. 3 ćw. XIX w.
17. Dom nr 44, mur. 4 ćw. XIX w.
18. Chlew nr 44, szach. 4 ćw. XIX w.
19. Dom nr 51, mur./szach. 4 ćw. XIX w..
20. Dom nr 52, mur. 4 ćw. XIX w.
21. Dom nr 54, szach. 4 ćw. XIX w.
22. Dom nr 55, szach. 3 ćw. XIX w.
23. Budynek gospodarczy nr 55, szach. 3 ćw. XIX w.
24. Stodoła nr 58, szach. 3 ćw. XIX w.
25. Dom nr 59, szach. 3 ćw. XIX w.
26. Obora nr 59, szach. 3 ćw. XIX w.
27. Stodoła nr 59, szach. 3 ćw. XIX w.
28. Dom nr 65, szach. 4 ćw. XIX w.
29. Chlew nr 65, szach. 4 ćw. XIX w.

Przynotecko

1. Kościół p.w. M.B. Częstochowskiej - szach. XVIII w. nr rej. 1124 z 15.04.1964 r.
2. Szkoła, mur., cegła 2 ćw. XX w.
3. Dom nr 17, szach. 3 ćw. XIX w.
4. Stodoła nr 17, szach. 3 ćw. XIX w.
5. Obora nr 17, szach. 3 ćw. XIX w.
6. Dom nr 21, szach./deska k. XIX w.
7. Dom nr 30, mur. 1 ćw. XX w.
8. Dom nr 31, mur. 1 ćw. XX w.
9. Dom nr 37, szach. I ćw. XX w.
10. Dom nr 39, szach. 1 ćw. XX w.
11. Dom nr 41, mur. mur. 1 ćw. XX w.

12. Dom nr 47, mur. 1 ćw. XX w.
13. Dom nr 48, szach, 4 ćw. XIX w.
14. Stodoła nr 48, szach. 4 ćw. XIX w.
15. Dom nr 49, szach. 1 ćw. XX w.
16. Dom nr 51, mur. 2 poł. XX w.
17. Stodoła nr 51, szach. 1 ćw. XX w.
18. Dom nr 52, mur. 1 ćw. XX w.
19. Obora nr 52, szach. 1 ćw. XX w.
20. Dom nr 53, szach. 4 ćw. XIX w.
21. Dom nr 55, mur. 1 ćw. XX w.
22. Stodoła nr 55, szach. 1 ćw. XX w.
23. Dom nr 56, mur. 4 ćw. XIX w.
24. Stodoła nr 56, szach. 4 ćw. XIX w.
25. Obora nr 56, szach. 4 ćw. XIX w.
26. Dom nr 57, szach. 4 ćw. XIX w.
27. Dom nr 60, szach. 2 ćw. XIX w.
28. Dom nr 61, szach. 3 ćw. XIX w.
29. Stodoła nr 61, szach. 3 ćw. XIX w.
30. Dom nr 62 - dworek, mur. 1 ćw. XX w.
31. Stodoła nr 62, szach. 1 ćw. XIX w.
32. Bud nr 20 - sklep - cegła, mur. rygi. (mur pruski) 4 ćw. XIX w. Obora nr 62, szach. 1 ćw. XX w.
33. Dom nr 63, mur/szach. 4 ćw. XIX w.
34. Stodoła nr 63, szach. 4 ćw. XIX w.
35. Dom nr 68, mur. 1 ćw. XX w.
36. Stodoła nr 68, szach. 1 ćw. XX w.
37. Obora nr 68, szach. 1 ćw. XX w.
38. Dom nr 72 - dworek mur. 1 ćw. XX w.
39. Stodoła nr 72, mur. 1905 r.
40. Dom nr 74, mur. 1 ćw. XX w.
41. Dom nr 75, mur. 1 ćw. XX w.
42. Stodoła nr 75, szach. 1 ćw. XX w.
43. Dom nr 108, mur. 1 ćw. XX w.
44. Stodoła nr 108, szach. 1 ćw. XX w.
45. Dom nr 110, szach. 3 ćw. XIX w.
46. Obora nr 110, szach. 3 ćw. XIX w.
47. Dom nr 111, szach. 2 ćw. XIX w.
48. Dom nr 120, mur. 1 ćw. XX w.
49. Stodoła nr 120, szach. 1 ćw. XX w.
50. Dom nr 121, szach. 3 ćw. XIX w.
51. Dom nr 123, mur./szach. 4 ćw. XIX w.
52. Stodoła nr 123, szach. 4 ćw. XIX w.
53. Dom nr 124, szach. 4 ćw. XIX w.
54. Stodoła nr 124, szach. 4 ćw. XIX w.
55. Dom nr 125, szach. 4 ćw. XIX w.
56. Stodoła nr 125, szach. 4 ćw. XIX w.
57. Obora nr 125, szach. 4 ćw. XIX w.
58. Dom nr 126, mur. 1 ćw. XX w.
59. Stodoła nr 126, szach. 1 ćw. XX w.
60. Dom nr 127, szach. 4 ćw. XIX w.
61. Stodoła nr 127, szach, 4 ćw. XIX w.
62. Dom nr 128, szach. 4 ćw. XIX w.
63. Dom nr 130, mur. 1 ćw. XX w.
64. Dom nr 131, szach. 1 ćw. XX w.
65. Stodoła nr 131, mur 1914 r.
66. Dom nr 132, szach, 3 ćw. XIX w.

67. Budynek inwentarski nr 30 2 ćwiartka XIX w szach.
68. Stodoła nr 39, szach. 3 ćw. XX w.
69. Bud. inwent. nr 120, drewniany 1769. 1 ćw. XX w.
70. Stodoła nr 3, szach. 2 ćw. XX w.
71. Bud. inwent. nr 3, szach. 2 ćw. XX w.
72. Bud. inwent. nr 30, szach. 2 ćw. XIX w.
73. Stodoła nr 30, szach. 2 ćw. XIX w.
74. Stodoła nr 111, szach. 2 ćw. XIX w.
75. Bud. inwentarski nr 111, szach. 2 ćw. XIX w.
kapliczka przy szkole XX w. murowana.

Rokitno

1. Leśniczówka nr 3 mur. 1 ćw. XX w.
2. Leśniczówka nr 3 mur. 1 ćw. XIX w.
3. Budynek mieszkalny nr 14, rygl. (mur pruski) 4 ćw. XIX

Stare Kurowo

1. Kościół p.w. Św. Piotra i Pawła Apostołów - mur 1877 r.
2. Dworzec PKP, ul. Dworcowa mur. XIX w.
3. Dom nr 15, szach. 3 ćw. XIX w.
4. Dom nr 20, ul. Kościelna, szach. 2 ćw. XIX w.
5. Dom nr 22, ul. Kościelna, szach. 2 ćw. XIX w.
6. Stodoła nr 24, szach. 2 pol. XIX w.
7. Dom nr 26, szach. 3 ćw. XIX w.
8. Dom nr 29, ul. Kościelna, mur. 1 ćw. XX w.
9. Dom nr 30, szach. 1 pol. XIX w.
10. Dom nr 69, ul. Kościuszki, mur. 3 ćw. XIX w,
11. Dom nr 90, ul. Kościuszki, mur. 3 ćw. XIX w.
12. Szkoła ul. Kościuszki 95, mur. 1 ćw. XX w.
13. Dom - dworek nr 110, ul. Kościuszki, mur. pol. XIX w.
14. Dom nr 115/116, ul. Kościuszki, mur. 2 ćw. XX w.
15. Dom nr 124, ul. Kościuszki, mur. 1926 r.
16. Poczta nr 126, mur. XIX w.
17. Dom nr 128, ul. Kościuszki, mur. 1 ćw. XX w.
18. Dom nr 129, ul. Kościuszki, mur. 1910 r.
19. Dom nr 138, ul. Kościuszki, szach. 3 ćw. XIX w.
20. Dom / stodoła nr 149, ul. Kościuszki, mur. 1 ćw. XX w.
21. Dom nr 151, ul. Kościuszki, mur. 1 ćw. XX w.
22. Dom nr 152, ul. Kościuszki, mur. 1 ćw. XX w.
23. Dom nr 153, ul. Kościuszki, mur./szach. 4 ćw. XIX w.
24. Dom nr 154, ul. Kościuszki, mur. 1 ćw. XX w.
25. Dom nr 159, ul. Kościuszki, szach. 4 ćw. XIX w.
26. Dom nr 2 - Przedszkole, ul. Leśna, szach. poł. XIX w.
27. Dom nr 3, ul. Leśna, kamień poł. XIX w.
28. Dom nr 2, ul. Łączna, mur. 1 ćw. XX w.
29. Dom nr 1, ul. Ogrodowa, mur. 4 ćw. XIX w.
30. Dom nr 41, ul. Świerczewskiego, szach. 3 ćw. XIX w.
31. Dom nr 1, ul. Żymierskiego, mur. k. XIX w.
32. Dom nr 2, ul. Żymierskiego, mur. k. XIX w. (20-te XX w.)
33. Dom nr 5, ul. Żymierskiego, mur. 4 ćw. XIX w.

Cmentarze, historyczne miejsca pochówku

Stare Kurowo

1. Cmentarz czynny dz. nr 406
2. Cmentarz nieczynny dz. nr 86
3. Cmentarz nieczynny dz. nr 848
4. Cmentarz nieczynny dz. nr 235.

Kawki

miejsce historycznego pochówku cmentarz nieczynny dz. nr 10.

Łacznica

1. miejsce historycznego pochówku cmentarz nieczynny dz. nr 119
2. miejsce historycznego pochówku cmentarz nieczynny dz. nr 356.

Łegowo

cmentarz nieczynny dz. nr 355.

Nowe Kurowo

1. cmentarz nieczynny dz. nr 97
2. cmentarz nieczynny dz. nr 154
3. cmentarz nieczynny dz. nr 125.

Pławin

cmentarz nieczynny dz. nr 56/3.

Przynotecko

1. miejsce historycznego pochówku cmentarz nieczynny dz. nr 306
2. miejsce historycznego pochówku dawny cmentarz przykościelny dz. nr 141.

Rokitno

miejsce historycznego pochówku teren zalesiony ALP (na północ od zabudowy).

Stanowiska archeologiczne.

Dane z badań na obszarach AZP o numerach 42-15, 42-16, 42-17, 43-15, 43-16, 43-16, 43-17 (na obszarze nie występują stanowiska), 44-16 (na obszarze nie występują stanowiska)

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Uwagi
1.	Głębozec	43-16	6	-	N ślad osadnictwa
2.	Łącznica	42-15	10	2 (Gardzko)	ślad osadnictwa Starożytność średniowiecze SR
3.	Łącznica	43-15	16	16	ślad osadnictwa – K. Łużycka KŁŻ
4.	Łęgowo	42-16	6	1	stanowisko osadnicze Starożytność
5.	Łęgowo	42-16	9	16	stanowisko osadnicze Starożytność
6.	Łęgowo	42-16	10	3	stanowisko osadnicze Starożytność
7.	Łęgowo	42-16	14	7	osada EB, KŁŻ
8.	Łęgowo	42-16	15	8	osada EB, KŁŻ
9.	Łęgowo	42-16	17	10	ślad osadnictwa okres wczesno średniowieczny WS, NOW
10.	Łęgowo	42-16	18	11	ślad osadnictwa WS
11.	Łęgowo	42-16	22	-	KUN, EB
12.	Łęgowo	42-16	23	-	?
13.	Łęgowo	42-16	25	-	EB, KŁŻ
14.	Łęgowo	42-16	26	-	R?
15.	Łęgowo	42-16	27	-	WS
16.	Łęgowo	42-16	3	6	osada SR, NOW
17.	Łęgowo	42-16	11	4	osada Starożytność
18.	Łęgowo	42-16	12	5	osada Starożytność
19.	Łęgowo	42-16	13	6	osada mezolit, neolit, epoka brązu, kultura łużycka M, N, EB, KŁŻ
20.	Łęgowo	42-16	16	-	osada Okres Rzymski
Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska na obszarze AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Uwagi
21.	Łęgowo	42-16	19	12	osada Starożytność WS, NOW

22.	Łęgowo	42-16	20	-	okres rzymski ? R
23.	Łęgowo	42-16	21	-	?
24.	Łęgowo	42-16	24	-	?
25.	Nowe Kurowo	42-16	5	1	osada stanowisko osadnicze Starożytność
26.	Nowe Kurowo	42-16	7	2	stanowisko osadnicze Starożytność Nowożytność
27.	Nowe Kurowo	42-16	8	3	OR, NOW
28.	Przynotecko	43-16	7	-	M-N
29.	Przynotecko	43-16	8	-	N
30.	Przynotecko	43-16	9	-	EB epoka brązu
31.	Przynotecko	43-16	10	-	KAK (kultura amfor kulistych) cmentarzysko ?
32.	Przynotecko	43-16	11		?
33.	Przynotecko	42-17	1	3 (Klesno)	śląd osadnictwa NOW
34.	Stare Kurowo	42-15	11	2	śląd osadnictwa okres rzymski R, wczesnośredniowieczny WS, NOW
35.	Stare Kurowo	43-15	1	17	śląd osadnictwa – średniowiecze SR
36.	Stare Kurowo	43-16	2	6	śląd osadnictwa SR, nowożytny NOW
37.	Stare Kurowo	43-16	4	-	śląd osadnictwa epoka brązu EB, KTŻ
38.	Stare Kurowo	43-16	5	-	?
39.	Stare Kurowo	42-16	1	2	śląd osadnictwa, Starożytność
40.	Stare Kurowo	42-16	2	3	osada starożytność
41.	Stare Kurowo	42-16	3	4	stanowisko osadnicze, Nowożytność
42.	Stare Kurowo	42-16	4	5	stanowisko osadnicze, Starożytność

Zasady zagospodarowania terenów umiarkowanej koncentracji zabudowy	72
Zasady zagospodarowania terenów rozproszonej zabudowy	73

Zasady zagospodarowania terenów umiarkowanej koncentracji zabudowy

Lp.	Przeznaczenie terenu, wyposażenie działki	Kształtowanie zagospodarowania
1.	<p>Zabudowa mieszkalna w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> wspólne tereny zieleni urządzonej, sportu, dopuszczona zabudowa mieszkalno-usługowa i rzemiosła nieuciążliwego, stosownie do potrzeb, kanalizacja zbiorcza z neutralizacją jak w jednostce osadniczej, ilość działek w zespole zalecana 20-50, system neutralizacji jak jednostki osadniczej, działka o pow. >900m² z zabudową wolnostojącą. działka o pow. >500m² z zabudową bliźniaczą 	<ul style="list-style-type: none"> zalecane ujednoczenie zabudowy, proporcji budynku, zalecane dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35 - 45°, symetryczne, kolor pokrycia ciepły i ciemny: pomarańcz, czerwień, brąz materiały pokrycia ceramiczne lub imitacje, budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, dopuszczalna zabudowa produkcyjna, gospodarcza, usługowa o warunkach jak wyżej, ilość kondygnacji dwie, pow. zabudowy >60m²
2.	<p>Zabudowa mieszkalno - usługowa, mieszkalno - warsztatowa, mieszkalno - magazynowa, siedliskowa w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> stanowiska parkowania dopuszczone w liniach rozgraniczających, ulic, ograniczenie uciążliwości do granic własnych działki, wspólne tereny zieleni urządzonej, działka nie mniejsza niż 1200 m², <p>Występuje na terenach o dobrej dostępności komunikacyjnej.</p>	<ul style="list-style-type: none"> zalecane ujednoczenie zabudowy: kształtu dachu z nachyleniem połaci, proporcji budynku, dachy o kącie nachylenia 35 - 45° zalecane symetryczne, materiały pokrycia ceramiczne lub imitacje, kolor pokrycia ciepły i ciemny: pomarańcz, czerwień, brąz dopuszczona zabudowa gospodarczo-pomocnicza o nachyleniu dachu jak mieszkalnego i zbliżonych proporcjach bryły, dopuszczenie zabudowy o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi, stosowanie izolacji terenów mieszkaniowych zielenią zimozieloną, ilość kondygnacji dwie.
3.	<p>Zabudowa rezydencjonalna, willowa,</p> <ul style="list-style-type: none"> dopuszczone małe zbiorniki wodne z zielenią urządzonej jako tereny wspólnego lub indywidualnego użytkowania, system neutralizacji jak jednostki osadniczej z dopuszczeniem własnego działka nie mniejsza niż 3000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> zalecane dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci 35-50° dopuszczona zabudowa - pomocnicza o nachyleniu dachu jak mieszkalnego i zbliżonych proporcjach bryły, kolor pokrycia ciepły ciemny: pomarańcz, czerwień, brąz wyizolowanie zespołu od terenów przyległych zielenią zieloną, ograniczenie powierzchni zabudowanej, wprowadzenie zieleni urządzonej w ramach własnej działki na powierzchni >40 %

- całkowitej,
 - ilość kondygnacji do trzech.
- 4. Zabudowa mieszkalno - pensjonatowa, turystyczna w tym:
 - ilość miejsc noclegowych 40,
 - gastronomia z zapleczem klubowym
 - wspólne tereny zieleni urządzonej lub indywidualne,
 - ilość kondygnacji do 2,5,
 - działka nie mniejsza niż 1200 m²
 - przy wspólnych terenach zieleni urządzonej działka nie mniejsza niż 900 m²
 - dachy zalecane symetryczne o kącie nachylenia połaci 40-50°,
 - kolor pokrycia ciepły i ciemny: pomarańcz, czerwień, brąz,
 - dopuszczona zabudowa – pomocnicza o nachyleniu dachu jak mieszkalnego i zbliżonych proporcjach bryły.
- 5. Zabudowa letniskowa w tym:
 - dopuszczone do 3 działek mieszkalnych w zespole
 - dopuszczone stanowiska parkowania w liniach rozgraniczających ulic,
 - tereny zieleni urządzonej w tym zbiorniki wodne wspólne lub indywidualne,
 - ilość działek w zespole do 20,
 - ilość kondygnacji do trzech, działka nie mniejsza niż 800 m², z dopuszczeniem 700 m² przy wspólnych terenach zielonych.
 - zalecane zastosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci 40-50°,
 - kolor pokrycia ciepły i ciemny: pomarańcz, czerwień, brąz,
 - materiały pokrycia ceramiczne lub imitacje,
 - dopuszczona zabudowa – pomocnicza o połaci dachu jak głównego i zbliżonych proporcjach bryły nachyleniu
 - wyizolowanie zespołu od terenów przyległych, zielenią zimozieloną szerokość pasa izolacyjnego co najmniej 15 m
 - zabudowa do 150 m².

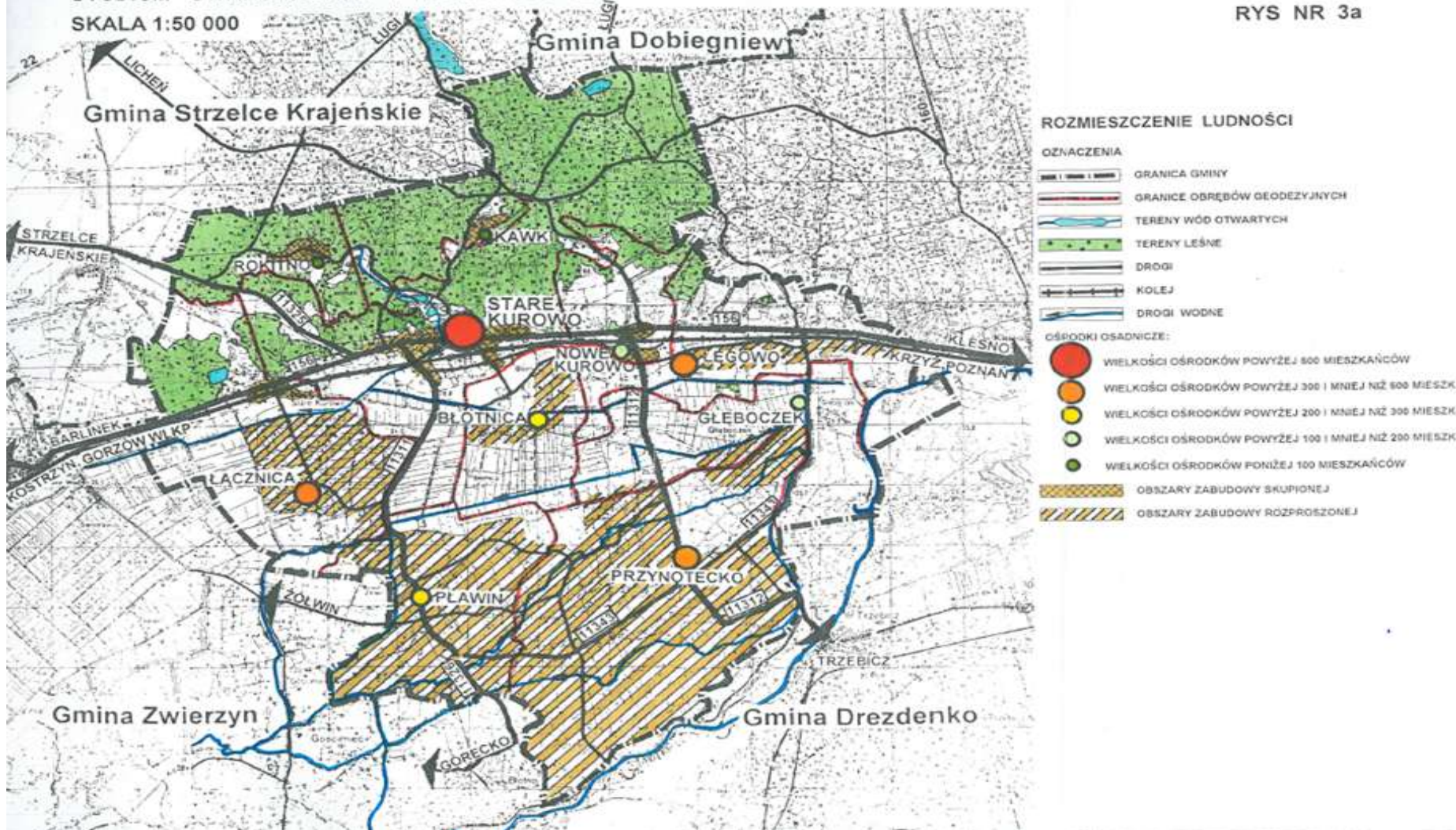
Zasady zagospodarowania terenów rozproszonej zabudowy

Lp.	Przeznaczenie terenu, wyposażenie działki	Kształtowanie zagospodarowania
1.	Zabudowa zagrodowa – siedlisko rolnicze gospodarstwa rodzinnego w tym: - zespół budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej i funkcjami mieszkalnymi, - osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna poza doliną Noteci), - wielkość działki co najmniej 2500 m ²	<ul style="list-style-type: none"> • dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35 - 45°, • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), • ilość kondygnacji nie więcej niż dwie, • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb
2.	Leśniczówka – osada leśna – zabudowa mieszkalno-gospodarcza związana z towarzyszącą zabudową produkcyjno-gospodarczą związaną z funkcjami rolniczymi, leśnymi z: - osadnikiem bezodpływowym lub indywidualnym urządzeniem neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna poza doliną Noteci), - z działką o wielkości co najmniej 1500 m ² .	<ul style="list-style-type: none"> • dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35 – 45°. • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb • ilość kondygnacji nie więcej niż dwie.
Lp.	Przeznaczenie terenu, wyposażenie działki	Kształtowanie zagospodarowania

- | | |
|---|--|
| <p>3. Gospodarstwo rolniczo-turystyczne siedlisko rolniczego gospodarstwa rodzinnego w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokoje gościnne, pensjonat lub zespół domków campingowych do 40 miejsc noclegowych, - punkt handlowo-gastronomiczny, - tereny zieleni urządzonej sportowo – rekreacyjnej, wyposażenie według potrzeb (zespoły boisk, maneż, korty, itp.), - osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna poza doliną Noteci), - parking, - wielkość działki co najmniej 2500 m². | <ul style="list-style-type: none"> • lokalizacje w oparciu o siedliska rolnicze położone w obszarach o dużych walorach krajobrazowych, • dla budynków o rozczłonkowanym rzucie dachy wielopołaciowe, o kącie nachylenia 35 – 45°, • oddzielenie terenów turystycznych od siedliska rolniczego zielenią zimozieloną, izolacyjną i przysłaniającą, • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb, • ilość kondygnacji dwie. |
| <p>4. Obiekt turystyczny z wyposażeniem w:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokoje gościnne, pensjonat lub domki campingowe baza recepcyjna do 50 miejsc, - punkt odnowy, rehabilitacji, - punkt biwakowy do 10 namiotów, - parking, - punkt handlowo-gastronomiczny, - zieleni urządzonej sportowo-rekreacyjna, wg potrzeb (zespoły boisk, maneż, korty itp.), - urządzenia mechaniczno-biologicznej neutralizacji ścieków poza doliną Noteci, - powierzchnia działki co najmniej 1500 m² +60 m²/miejsce w bazie recepcyjnej. | <ul style="list-style-type: none"> • dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35 – 45°, • budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, • tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich, • ilość kondygnacji dwie, • powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb. |
| <p>5. Zabudowa mieszkalno-ogrodnicza w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalny, - pomocnicza zabudowa gospodarcza, - ogród owocowo-warzywny, - osadnik bezodpływowy, - wielkość działki co najmniej 1500 m² | <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne), - ilość kondygnacji nie więcej niż dwie, - powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb. |
| <p>6. Ośrodek produkcji ogrodniczej w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalny, - pomocnicza zabudowa gospodarcza, - osadnik bezodpływowy, - szklarnie, tunele foliowe, - użytkowanie terenu w dostosowaniu do profilu ośrodka (sad, uprawy warzywne, szkółka), - wielkość działki co najmniej 5000 m². | <ul style="list-style-type: none"> - dachy dwuspadowe 35 – 45°, - budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, - dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), - powierzchnia zabudowy bez ograniczeń. |
| <p>Lp. Przeznaczenie terenu, wyposażenie działki</p> | <p>Kształtowanie zagospodarowania</p> |
| <p>7. Zabudowa rezydencjonalna</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleni urządzonej i obiekty rekreacyjne, - osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno- biologiczna poza doliną Noteci), - wielkość działki co najmniej 3000 m², - dopuszczone małe zbiorniki wodne z zielenią urządzonej jako terenów wspólnie użytkowanych. | <ul style="list-style-type: none"> - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45° (zalecane symetryczne), - budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie, - dopuszczona zabudowa produkcyjno-gospodarcza o innym nachyleniu dachu poza terenami eksponowanymi (wzgórza, tereny turystyczne i widoczne z dróg wojewódzkich), - ilość kondygnacji dwie do trzech, - powierzchnia zabudowy bez ograniczeń. |

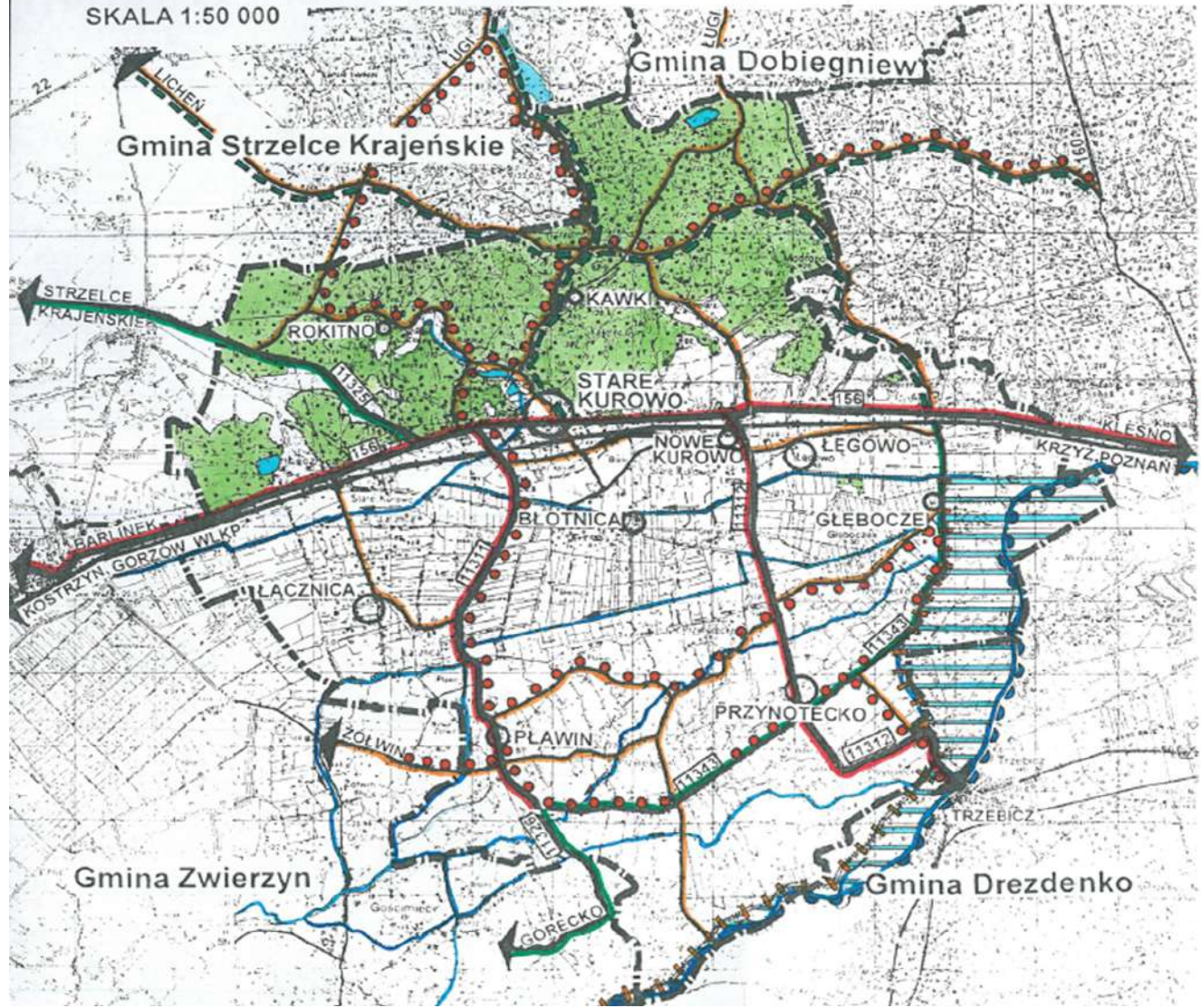
8. Zabudowa willowa
- zieleni urządzona i obiekty rekreacyjne,
 - osadnik bezodpływowy lub indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mech.- biologiczna),
 - wielkość działki co najmniej 2500 m².
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45° (zalecane dwuspadowe),
- budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie
 - ilość kondygnacji dwie do trzech,
 - powierzchnia zabudowy bez ograniczeń.
9. Zabudowa pensjonatowa - część noclegowa całoroczna lub sezonowa, pokoje noclegowe z zapleczem klubowym, węzłem sanitarnym,
- punkt handlowo-gastronomiczny,
 - zieleni urządzona,
 - indywidualne urządzenia neutralizacji ścieków (oczyszczalnia mechaniczno- biologiczna poza doliną Noteci),
 - wielkość działki co najmniej 2500 m².
- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45° (zalecane dwuspadowe),
- budynki o wydłużonym prostokątnym rzucie
 - ilość kondygnacji dwie do trzech,
 - powierzchnia zabudowy bez ograniczeń.
10. Zabudowa turystyczna: stacje, schroniska w tym:
- noclegi do 50 miejsc: pokoje lub p. biwakowy do 10 namiotów z p. handlowo-gastronomicznym, lekarskim, informacji,
 - parking,
 - zieleni urządzona sportowo-rekreacyjna,
 - wielkość działki nie mniej niż 1000 m² i > 60 m²/miejsce w bazie recepcyjnej.
- dachy preferowane symetryczne o kącie nachylenia 35-45°,
- zastosowanie w materiałach wykończeniowych barw stonowanych, ciemnych i ciepłych,
 - powierzchnia zabudowy w dostosowaniu do potrzeb.

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE KUROWO
 SKALA 1:50 000
 RYS NR 3a



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE KUROWO
 SKALA 1:50 000

RYS NR 3b

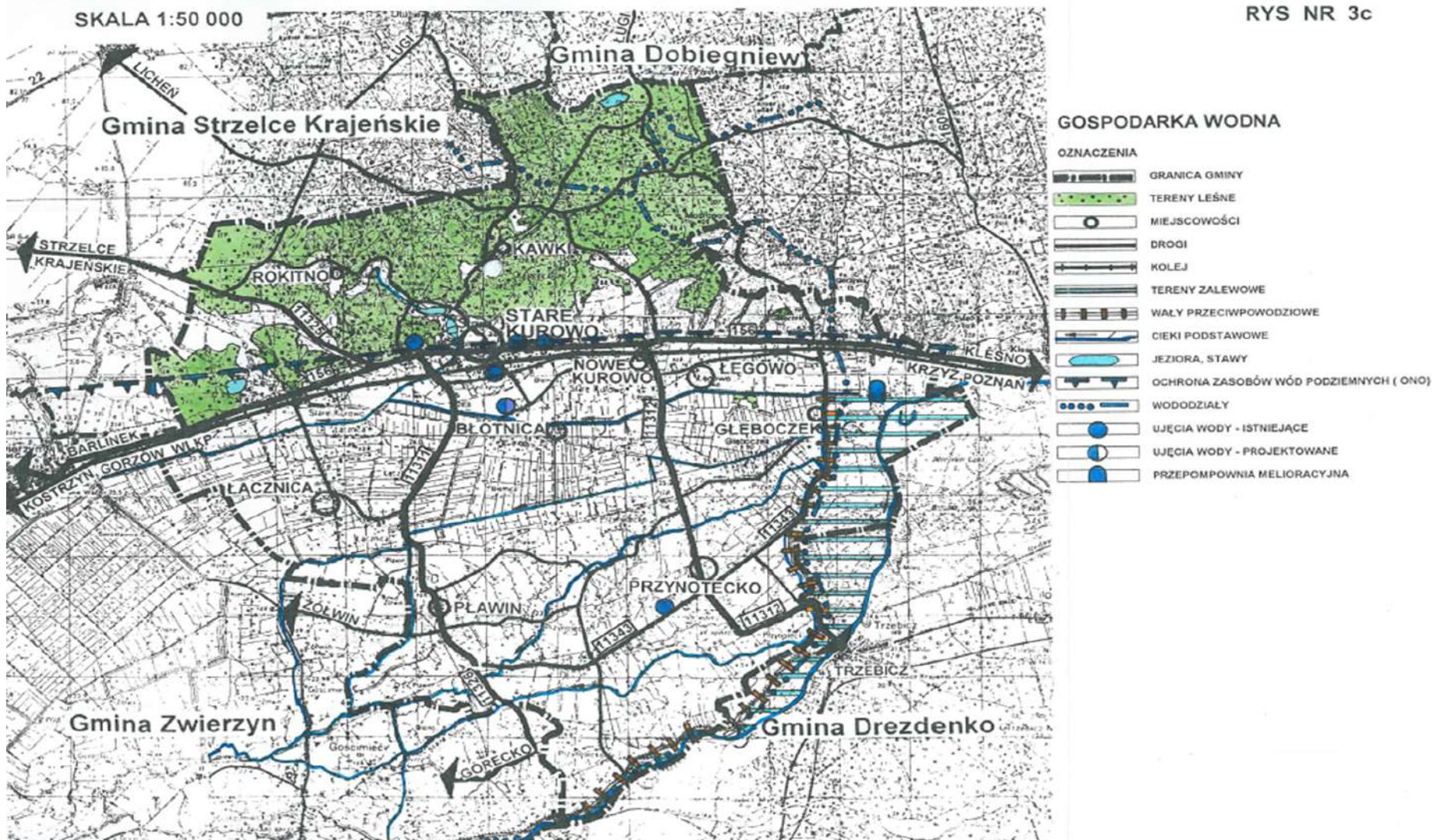


KOMUNIKACJA

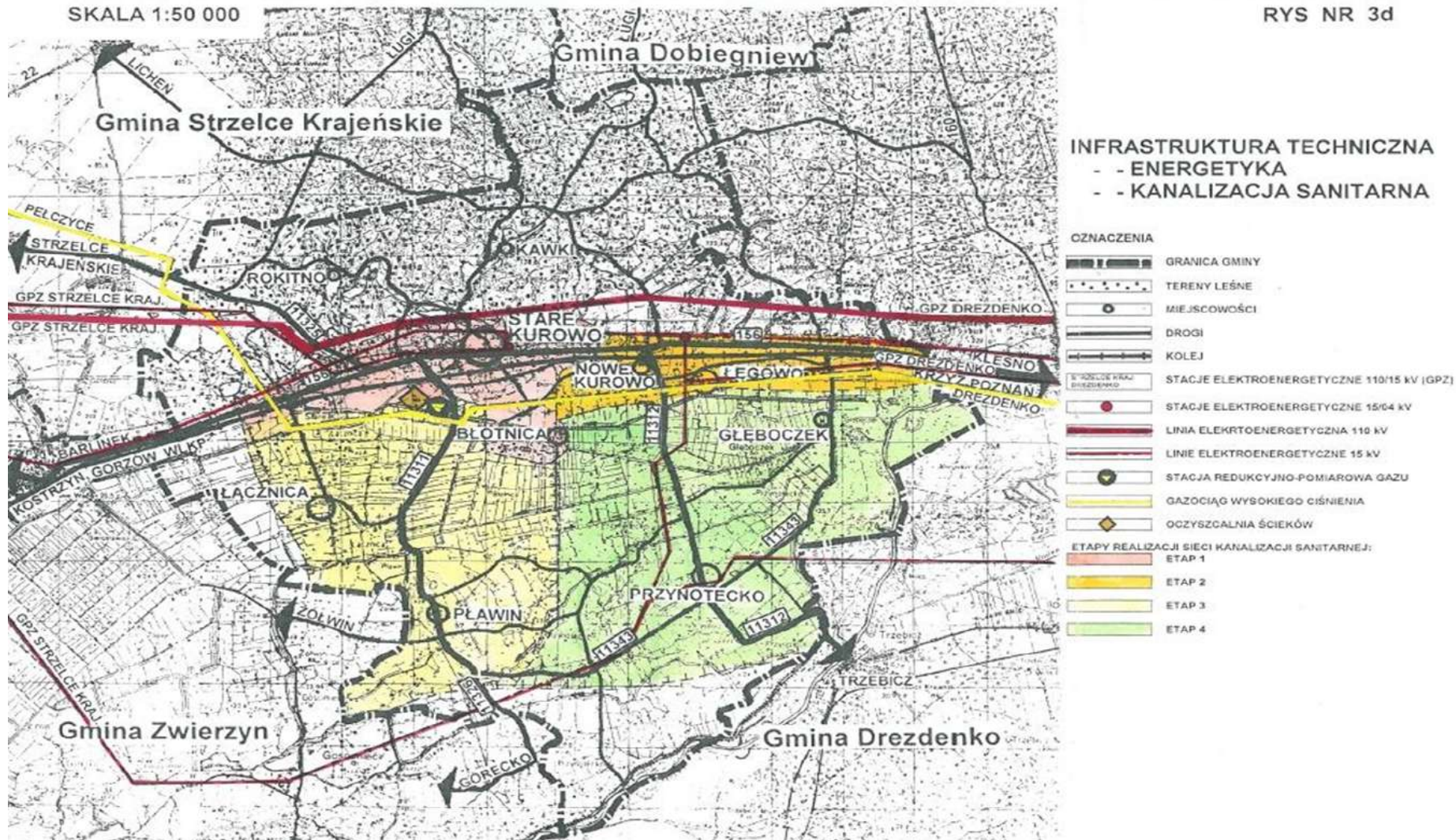
OZNACZENIA

-  GRANICA GMINY
-  TERENY LEŚNE
-  WĄLY PRZECIWPÓWODZIOWE
-  TERENY ZALEWOWE
-  MIEJSCOWOŚCI
-  KOLEJ
-  DROGI WODNE
-  DROGI WOJEWÓDZKIE (NR DROGI)
-  DROGI POWIATOWE (NR DROGI)
-  DROGI GMINNE
-  DROGI WNIOSKOWANE DO ZMIANY KLASYFIKACJI
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ
-  SZLAKI TURYSTYKI WODNEJ - KAJAKOWY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE KUROWO
 SKALA 1:50 000
 RYS NR 3c



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE KUROWO
 SKALA 1:50 000 RYS NR 3d



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.36.2024
Rady Gminy Stare Kurowo
z dnia 16 lipca 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo.

Nie złożono uwag, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Bogdan

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.36.2024

Rady Gminy Stare Kurowo

z dnia 16 lipca 2024 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo zainicjowała uchwała nr XXIX.156.2021 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo, zmieniona uchwałą nr LXV.348.2024 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 20 marca 2024 r. Stanowi ona pierwszą zmianę Studium od chwili jego przyjęcia w 2002 roku uchwałą Nr XXII/234/2002 przez Radę Gminy w Starym Kurowie dnia 30.09.2002 r.

Od strony formalnej zmiana polega na uzupełnieniu dotychczas obowiązującego Studium o pojedyncze ustalenia dla obszarów gminy objętych zmianą i wprowadzeniu ich do ujednoczonego tekstu i rysunku Studium. Zakres przestrzenny zmiany obejmuje 1 obszar o powierzchni około 80 ha położony na granicy dwóch obrębów: Nowe Kurowo i Łęgowo. Między innymi obejmuje obszar przeznaczony na składowisko odpadów, które tylko w obszarze około 0,75 ha, zostało wykorzystane i zamknięte przez Marszałka Województwa Lubuskiego, decyzją z dnia 1.07.2008 r. tym samym około 80,1 ha gruntu w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo, obecnie podlega nieadekwatnym do faktycznych uwarunkowań ograniczeniom.

Podjęcie decyzji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium oraz o sporządzeniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało złożeniem licznych wniosków o to przez właścicieli i dzierżawców nieruchomości objętych zmianą Studium. Zmiana Studium pozwoli też wprowadzić instalacje wytwarzające energię z Odnawialnych Źródeł Energii, w miejscu gdzie nie będzie kolidować to z cennym krajobrazem oraz zasobami przyrodniczymi. Przedmiotowy obszar to nieliczna w gminie przestrzeń nie objęta ochroną przyrodniczą.

Po raz pierwszy w ramach zmiany Studium został wykonany Bilans terenów gminy, ponieważ wśród terenów objętych zmianą, gmina planuje wprowadzić tereny mieszkaniowe. Ograniczenie takich terenów nawet w strefie zabudowy, blisko infrastruktury technicznej byłoby uzasadnione w przypadku działania składowiska odpadów komunalnych. W sytuacji jednak gdy nie działa składowisko należało rozważyć sposób zagospodarowania nieruchomości na nowo. Zamiary zmiany przeznaczenia terenów stały w sprzeczności z przyjętym Studium. Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo w miejscowościach Nowe Kurowo i Łęgowo, uchwalony uchwałą Nr V/47/2003 Rady Gminy Starego Kurowa z dnia 20.05.2003 roku, który również wymaga zastąpienia nowym dokumentem.

Zgodnie z § 9 ust 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ponieważ uchwała o przystąpieniu do zmiany Studium podjęta została przed 24 grudnia 2021, obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004.118.1233 z dnia 2004.05.26), przy czym należy tu podkreślić, że aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo utworzone zostało na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w roku 2002, przed wejściem w życie rozporządzenia z roku 2004, a niniejsza praca planistyczna ogranicza się wyłącznie do punktowej zmiany Studium (nie stanowi jego aktualizacji).

W aktualnym stanie prawnym - zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”. Natomiast zgodnie z art. 65 ust. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy:

1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

2. Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 (to jest ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli: przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian (o opinie i uzgodnienia Studium wystąpił Wójt Starego Kurowa 22.09.2023 r. - ustawa weszła w życie 24.09.2023 r.)

Zmiana Studium została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania zmiany Studium kolejno:

1) Rada Gminy Stare Kurowo podjęła uchwałę nr uchwały Nr XXIX.156.2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo;

2) 13 października 2022 r. ogłoszono w prasie miejscowej, na BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 7 listopada 2022 r.,

3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium,

4) przeanalizowano i rozpatrzono wnioski złożone do zmiany Studium, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych,

5) sporządzono projekt zmiany Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,

6) projekt zmiany Studium wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko przedstawiono Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz innym organom opiniującym i uzgadniającym 22.09.2023 r.,

7) 09.05.2024 r. ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany Studium wraz z Prognozą wpływu ustaleń Studium na środowisko, do publicznego wglądu w prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz tablicach ogłoszeniowych sołeckich, podając termin dyskusji publicznej w Urzędzie Gminy w Starym Kurowie 05.06.2024 r. oraz określając termin składania uwag do zmiany Studium do 03.07.2024 r.

8) udostępniono dokumenty do publicznego wglądu w dniach od 20.05.2024 - 11.06.2024 r. w Urzędzie Gminy oraz na BIP,

9) nie złożono żadnej uwagi do zmiany Studium.

Procedura została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Gminy Stare Kurowo projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Bogdan