

**UCHWAŁA NR III.19.2024**  
**RADY GMINY STARE KUROWO**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LXII.330.2023 Rady Gminy Stare Kurowo  
z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz  
zwolnień od tego podatku na terenie gminy Stare Kurowo na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 12 grudnia 2023 r. Nr LXII.330.2023 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na terenie gminy Stare Kurowo na 2024 rok, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- pozostałych – 9,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- garaży – 9,71 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- zajętych wyłącznie na działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2023, poz. 537) – 8,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”.

2. § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) grunty, rurociągi, przewody sieci przesyłowej i rozdzielczej wody i ścieków, budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz urządzenia i obiekty uzdatniania wody;”.

3. w § 2 dodaje się pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) grunty, budynki i budowle związane z realizacją celów, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 887);”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

**§ 3.** Uchyła się uchwałę Nr II.10.2024 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXII.330.2023 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na terenie gminy Stare Kurowo na 2024 rok.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Bogdan**

## **Uzasadnienie**

W dniu 13.02.2024 r. do Wójta Gminy Stare Kurowo wpłynęła propozycja - projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXII.330.2023 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na terenie gminy Stare Kurowo na 2024 rok.

Wnioskodawca – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Starym Kurowie przedstawił propozycje zmiany i zróżnicowania wysokości stawki podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych ze szczególnym uwzględnieniem prowadzonej przez siebie działalności w kwocie 8,90 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zmiana ta jest podyktowana koniecznością wyodrębnienia z działalności gospodarczej prowadzonej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Starym Kurowie, opodatkowanej wyższą stawką podatku od nieruchomości, działalności służącej wyłącznie wykonywaniu zadań własnych Gminy i na rzecz lokalnej społeczności.

Z uwagi na obowiązek podatkowy nie tylko w stosunku do gruntów, ale również budynków i budowli, wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wnioskodawca proponuje zwolnienie z podatku w stosunku do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, służącej zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków oraz nieruchomości zajętych na potrzeby prowadzenia i zarządzania cmentarzem komunalnym.

Te rodzaje działalności prowadzonej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Starym Kurowie są niezbędne dla lokalnej społeczności za względu na swój szczególny charakter oraz służą wyłącznie wykonywaniu zadań własnych Gminy. Zaproponowane zmiany są korzystne dla podatnika z uwagi na zastosowanie obniżonej stawki podatku oraz zwolnień w stosunku do wyszczególnionych nieruchomości.

Przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) umożliwiają Radzie Gminy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności, jak również wprowadzanie zwolnień z podatku od nieruchomości dla infrastruktury krytycznej, ważnej dla zapewnienia prawidłowego wykonywania zadań własnych Gminy i funkcjonowania społeczności lokalnej.

W projekcie proponuje się również uchylene uchwały Nr II.10.2024 z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXII.330.2023 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na terenie gminy Stare Kurowo na 2024 rok ze względu na wady prawne, tj. naruszenie art. 5 ust. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych poprzez nieuprawnioną modyfikację zapisów art. 5 ust. 2 pkt e tej ustawy oraz brak zróżnicowania stawki podatku ze względu na rodzaj prowadzonej działalności w grupie: „pozostałe”.

W niniejszym projekcie zawarto również prawidłową klauzulę wejścia w życie uchwały z mocą od dnia 1 stycznia 2024 r., co jest również istotne z uwagi na niemożność wprowadzania niekorzystnych dla podatnika zmian w trakcie roku podatkowego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Adam Bogdan**