

**ZARZĄDZENIE NR RO.0050.28.2024**

**WÓJTA GMINY STARE KUROWO**

**z dnia 8 maja 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 870/9 o pow.0,0795 ha obręb Stare Kurowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2024 poz. 609) oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), zarządza się, co następuje:

§1 Ogłasza się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 870/9 o pow. 0,0795 ha obręb Stare Kurowo na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2 Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WÓJT GMINY STARE KUROWO

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta nr	Nr obrębu	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł] brutto	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]
1.	Obręb Stare Kurowo	GW1K/000 11174/8	0003	870/9	nr 870/9 o pow.0,0795ha –RVI	Brak planu zagospodarowania. Wydana decyzja nr 56.2021 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 28 września 2021 r.. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przy działce przebiega sieć: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.	47 000,00 zł	4.700,00 zł	1000,00 zł

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 czerwca 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1 w Salce Konferencyjnej (budynek B).**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

dowodu wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 7 czerwca 2024 r. – włącznie.** Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego uczestnika lub datę stempla potwierdzającego dokonanie wpłaty (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) na rachunek Urzędu Gminy w Starym Kurowie BS O/Stare Kurowo Nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- 2) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo. Działka może być zabudowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- 3) Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
- 4) Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed rozpoczęciem inwestycji dokonać wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i uiścić stosowne opłaty.
- 5) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanych w powyższej – **24 maja 2024 r.**
- 6) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 7) Wójt Gminy stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344 obowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- 8) O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Nabywca na usunięcie drzew winien uzyskać pozwolenie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
- 10) Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 11).Na przedmiotowej nieruchomości nie były wznawiane znaki graniczne. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt może wznosić znaki graniczne.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu:**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargów udziela Insp. d/s rolnych i gosp. mieniem komunalnym tutejszego Urzędu, nr telefonu 95 7615052 wew.334 .

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w na stronie internetowej pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

***Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.***