

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: Wykonania ekspertyzy stanu technicznego budynku OSP Błotnica wraz z przebudową.**

**Zamawiający: Gmina Stare Kurowo, ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo**

### **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie kompletnej ekspertyzy stanu technicznego i możliwości wykorzystania pomieszczeń budynku OSP Błotnica położonego na działce gruntu nr 148/3 obręb Błotnica w miejscowości Błotnica, Gmina Stare Kurowo.

### **Zakres obejmuje:**

Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku z uwzględnieniem warunków technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz 1065 ze zm).

Ekspertyza powinna zawierać w swoim opracowaniu min.

1. Ustalenie czy w chwili obecnej obiekt jest zgodny z przepisami prawa.
2. Opracowanie powinno objąć swym zakresem ocenę przebudowy i aktualnego stanu technicznego budynku w tym, m.in.: fundamentów, ścian i stropów, stolarki drzwiowej i okiennej oraz wszelkich instalacji (elektryczna, odgromowa, CO, wodna, wentylacji) oraz określić stan ich zużycia. Opracowanie musi zostać wykonane na podstawie analizy materiałów zebranych podczas oględzin oraz odkrywek elementów konstrukcyjnych i instalacji wykonanych w budynku.
3. Wstępne szacunkowe określenie rodzajów i kosztu prac naprawczych budynku.

### **Podstawowe dane dotyczące budynku**

Budynek remizy został wybudowany prawdopodobnie w latach 80-tych XX wieku. Z uwagi na fakt, że do dnia dzisiejszego nie zachowała się dokumentacji techniczna z okresu jego powstania, informacje o budynku pochodzą z przekazów osób uczestniczących w budowie lub własnych oględzin.

Obecnie na parterze budynku znajdują się pomieszczenia użytkowane przez Ochotniczą Straż Pożarną. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia garażu, szatni, sali, toalety oraz holu. Powierzchnia zabudowy wynosi 137 m<sup>2</sup> Budynek posiada nieużytkowy strych. Brak podpiwniczenia. Budynek o bryle prostokąta o wymiarach około 15,3 m x 8,8 m. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Ściany murowane z cegły.

Stan techniczny pokrycia dachowego - do poprawy niewielkie nieszczelności. Stan techniczny elewacji – bardzo zły, ściany wykazują liczne spękania. Brak izolacji cieplnej. Ogrzewanie budynku stanowi kominek opalany drewnem. Stan fundamentów – miejscowa odkrywka wykazała, że zły, Stan komina - zły.

W budynku przeprowadzono remont pokrycia dachu, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, wymianę instalacji elektrycznej. Wymianę posadzek w pomieszczeniach szatni, holu i sali. Przebudowę posadzki w garażu. Przebudowę otworu okiennego. Malowanie ścian w garażu. Wykonano opaskę z kostki betonowej wokół budynku oraz ocieplenie cokołu. Spięcie budynku klamrą stalową.

### **Ogólne założenia funkcjonalno-użytkowe**

Obiekt jest użytkowany od chwili budowy. Ekspertyza powinna być wykonana zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami. Powinna zawierać min.:

- opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane,
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu obiektu,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek,
- wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw wraz z podaniem szacunkowej wyceny kosztowej,
- ustalenie czy w chwili obecnej obiekt jest zgodny z przepisami prawa.

### **Wymagania ogólne dot. formy ekspertyzy**

Opracowanie należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

- ekspertyza wraz z analizą kosztów i pomiarami - 2 egz. (wersja papierowa);
- ekspertyza wraz z analizą kosztów i pomiarami – w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc, schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików \*.pdfi \*.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.**