**Wzór umowy**

Zawarta w dniu …………………..r. pomiędzy **Gminą Stare Kurowo, ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, NIP: 599-00-18-911, REGON: 210966786** - zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Magdalenę Szydełko – Wójta Gminy Stare Kurowo

Przy kontrasygnacie Agnieszki Szymury – Skarbnika Gminy

a

…………, zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez :

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z usuwaniem i transportem wyrobów budowlanych zawierających azbest z terenu gminy Stare Kurowo w ilości ok…………… w szczególności na:

* rozbiórce pokrycia dachowego z płyt zawierających azbest,
* zabezpieczeniu odpadów azbestowych po rozbiórce zgodnie z obowiązującymi przepisami – foliowanie,
* załadunku odpadów azbestowych i ich transporcie na składowisko odpadów niebezpiecznych,
* unieszkodliwieniu odpadów poprzez ich zeskładowanie na składowisku odpadów niebezpiecznych,
* oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego.

**§ 2**

1. Planowana do zdemontowania, odtransportowania i zutylizowania ilość wyrobów zawierających azbest może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu, o ile zainteresowane podmioty (właściciele budynków - Wnioskodawcy), odstąpią od umowy z Zamawiającym lub w sytuacji stwierdzenia różnicy pomiędzy ilościami deklarowanymi we wniosku, a faktyczną ilość wyrobów zawierających azbest wynikającej z dokonanej wizji lokalnej miejsca odbioru odpadów.
2. Przedmiotowe prace będą realizowane na obiektach objętych wnioskami składanymi przez zainteresowane podmioty, na które przyznano wnioskodawcom dofinansowanie na zasadach określonych w „Regulaminie przyznania dofinansowania do zadań związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Stare Kurowo” realizowanym przez Zamawiającego.

**§ 3**

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz osób (wnioskodawców), które zainteresowane są dofinansowaniem prac, o których mowa w § 2

**§ 4**

1. Rozliczanie usługi będzie następować w oparciu o faktyczną ilość m2 zdemontowanych, odtransportowanych i zutylizowanych wyrobów zawierających azbest.
2. Strony ustalają wynagrodzenie netto:
3. za 1 m2 rozbiórki + zabezpieczenia + załadunku i transportu + unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest + oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego: **…………. zł netto**

*(słownie:………………..),*

1. za 1 m2 załadunku i transportu + unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest + oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego: **………… zł netto** *(słownie: ………………).*
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust 2, na czas trwania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust 2 obejmują wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Całkowita Wartość przedmiotu umowy **………….. zł brutto**

 (słownie: **….. /100**).

1. Wartość umowy określona w ust. 4 ma charakter kosztorysowy i może ulec zmianie w związku ze zmniejszeniem lub zwiększeniem rzeczywistej ilości m2 wyrobów azbestowych wynikającej z dokonanej wizji lokalnej miejsca odbioru odpadów.

**§ 5**

Wymagany termin realizacji: zakończenie i rozliczenie przedmiotu umowy ostatecznie do dnia **21.08.2023 roku**.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane:
3. protokoły odbioru prac pomiędzy właścicielami nieruchomości i wykonawcą (kopie poświadczone przez Gminę) zawierających oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649),
4. kart przekazania i odbioru odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010 r. Nr 249, poz.1673),
5. protokołu odbioru końcowego zadania pomiędzy gminą i wykonawcą; data podpisania protokołu odbioru końcowego przyjmowana jest za datę zakończenia zadania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru płyt azbestowych zgodnie z opracowanym wspólnie z Zamawiającym harmonogramem.
7. Za termin uzyskania efektu ekologicznego przyjmowana jest data przyjęcia odpadów na składowisko uwidoczniona na ostatniej karcie przekazania odpadów.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Udziału w wizji lokalnej przed przystąpieniem do realizacji wniosku. Podpisanie stosownego protokołu i ustalenie stanu budynku na nieruchomości Wnioskodawcy. W protokole zostanie zidentyfikowany: rodzaj i ilości elementów zawierających azbest.
2. Pisemnego zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania prac demontażowych organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu pracy, zgodnie z paragrafem 6 ust. 2, ust.3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649).
3. Zapewnienia personelu, który posiada wiedzę i przeszkolenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i w terminie wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przedsięwziąć kroki w celu usunięcia przeszkód związanych z wykonywaniem umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a należycie zgłoszone przez Wykonawcę.
5. Wykonawca przed realizacją zadania zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu harmonogram zaplanowanych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku jego prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej obejmującej w przypadku demontażu zdjęcie pokrycia dachowego przed przystąpieniem do prac a w przypadku odbioru zdjęcie przygotowanych przez mieszkańców materiałów zawierających azbest. Dokumentacja ta powinna zostać dostarczona wraz z protokołem końcowym na nośniku danych umożliwiającym odczytanie jej przez Zamawiającego.

**§ 8**

Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy zgodnie z terminem określonym w § 5 z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa § 4 ust. 5 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania umowy w terminie określonym w § 5 lub niewykonywania umowy przez 7 kolejnych dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa § 4 ust. 5
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania umowy, zobowiązany jest on do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy, o której mowa § 4 ust. 5.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań i nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31), rozporządzeniu z dnia 2 kwietnia.2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa § 4 ust. 5.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, określone w ust. 2-4.
6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.
3. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej właściwym do rozpoznania sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, stanowiących dowód jej zawarcia, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralnym załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta wykonawcy zawierająca formularz cenowy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA