

**UCHWAŁA NR LI.277.2023
RADY GMINY STARE KUROWO**

z dnia 21 marca 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/101/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 28 grudnia 2007 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej na terenie gminy Stare Kurowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40) oraz art. 98a i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XIII/101/2007 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 28 grudnia 2007 roku w sprawie ustalenia stawek procentowych opłat adiacenckich na terenie gminy Stare Kurowo §2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału w wysokości 20% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką ma po podziale.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sanocki

Uzasadnienie

Opłata adiacencka - jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

W związku z tym, że stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nie była podwyższana od 2007 roku., a gmina ponosi koszty związane z wydaniem decyzji administracyjnej naliczając ww. opłatę (koszt operatu szacunkowego) zmiana stawki na 20% będzie efektywnym źródłem, który doprowadzi do zasilania budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sanocki