

**UCHWAŁA NR XXIX.156.2021**  
**RADY GMINY STARE KUROWO**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),

Rada Gminy Stare Kurowo uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Kurowo przyjętego Uchwałą Nr XXII/234/2002 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 30.09.2002 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium ilustruje załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Zmiana Studium obejmować będzie aktualizację niezbędnych uwarunkowań oraz analiz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

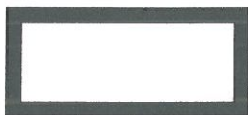
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

  
**Krzysztof Sanocki**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARE KUROWO**



**OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE KUROWO**



*Przewodniczący  
Rady Gminy  
Krzysztof Sanocki*

## Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej w skrócie "Studium". Zgodnie z art. 9 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia Studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, w wielu przypadkach stanowią też podstawę do wyliczenia wartości nieruchomości.

Nieaktualne Studium w sytuacji uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi znaczące ograniczenie w zagospodarowaniu przestrzeni, pomimo że w odniesieniu do właścicieli gruntów nim objętych, nie stanowi prawa.

Studium Starego Kurowa przyjęte Uchwałą Nr XXII/234/2002 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 30.09.2002 r. jest w wielu obszarach swej treści nieaktualne i odbiegające od rzeczywistości.

Przedmiotem niniejszych obrad jest część objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo w miejscowościach Nowe Kurowo i Łęgowo, przyjętym Uchwałą nr V/47/2003 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 20.05.2003 roku.

Plan ten obejmuje obszar przeznaczony na składowisko odpadów, które tylko w obszarze około 0,75 ha, zostało wykorzystane i zamknięte przez Marszałka Województwa Lubuskiego, Decyzją z dnia 01.07.2008 r. tym samym około 80,1 ha gruntu w obrębie Nowe Kurowo i Łęgowo obecnie podlega nieadekwatnym do faktycznych uwarunkowań ograniczeniom.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo obszar objęty zmianą wyznacza kierunki zagospodarowania - tereny publiczne infrastruktury społecznej (składowisko odpadów opisane symbolem - NU) oraz zieleń i parki (opisane symbolem - ZP).

W obszarach objętych zmianą znajdują się grunty osób fizycznych, Gminy jak i Skarbu Państwa (KOWR, RDLP). Właściciele gruntów zgłaszają potrzebę wykorzystania własnych nieruchomości na inne cele niż ustalone w Studium (i w planie miejscowym). Gmina również rozważa lokalizację infrastruktury OZE - paneli fotowoltaicznych, na gruntach Gminy, ale w wyniku obecnych ustaleń planu nie jest to możliwe, bez zmiany Studium.

Nie podjęcie niniejszej zmiany Studium uniemożliwi zagospodarowanie terenów na funkcje inne niż rolne i leśne oraz infrastruktury - składowiska odpadów, a tym samym nie zostanie wykorzystany potencjał tego miejsca, który już powstał w wyniku wydzielenia dróg i budowy infrastruktury technicznej. Zahamowany też będzie rozwój i możliwości dysponowania gruntami własnymi przez osoby, do których te grunty należą.

Biorąc powyższe pod uwagę należało przyjąć niniejszą uchwałę i zobowiązać Wójta Gminy do sporządzenia zmiany Studium.



Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Sanocki