

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO sporządzona na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Mienie stanowiące własność Skarbu Państwa stało się z mocy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 10 maja 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami) własnością samorządu terytorialnego.

I. Wartość przejętych gruntów w chwili obecnej przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		Pow. ha	Wartość w złotych	Pow. ha	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	70,17	3.051.900,00	69,79	4.601.440,00

Wartość gruntów uległa zmianie w wyniku: sprzedaży gruntów osobom fizycznym, korekty wartości gruntów.

II. Wartość budynków, budowli i pozostałych składników majątkowych przedstawia się następująco:

1. Dane dotyczące własności, będących w bezpośrednim administrowaniu przez Urząd Gminy Stare Kurowo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki gospodarcze	2	17.397,00	2	17.397,00
2.	Budynki mieszkalne (pustostan Pławin)	1	17.250,40	1	17.250,40
3.	Budynki administracyjne Urzędu Gminy	2	112.863,27	2	112.863,27
4.	Budynki administracyjno - biurowe	2	1.109.666,94	2	1.109.666,94
5.	Budynek Ośrodka Zdrowia	1	144.943,68	1	144.943,68
6.	Salę Wiejskie	6	765.399,37	6	765.399,37
7.	Przystanki autobusowe	5	34.878,69	5	34.878,69
8.	Budynki OSP (Przynotecko, Błotnica, Stare Kurowo)	3	510.241,62	3	510.241,62
9.	Budynki użytkowe (budynek szatni Stadion, budynek zaplecza ORLIK, garaże)	2	155.829,08	3	164.713,94
10.	Drogi 62 km		6.778.641,85		6.778.641,85
11.	Budowle (basen, stadion, plac parkingowy, ciąg dla pieszych, przewody energetyczne, kanalizacja deszczowa - ul. Kościelna-Boczna , Świerczewskiego, Stare Kurowo-Błotnica, studnia Kawki, zespół boisk sportowych , przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, wjazd do zatoki parkingowej ORLIK)	11	2.796.292,03	11	2.796.292,03
12.	Piec CO (UG, Ośrodek Zdrowia), agregat prądotwórczy	3	27.745,19	3	27.745,19
13.	Sprzęt Komputerowy	10	51.462,53	21	154.202,77
14.	Place zabaw (urządzenia zabawowe + mini plac zabaw)	2	10.500,00	3	53.593,40
15.	Centrala telefoniczna , gablota informacyjna, kontener	2	9.916,41	3	16.765,41
16.	Samochody OSP	5	214.203,20	4	210.551,30
17.	Maszyny i urządzenia OSP (pompy, pilarki, drabiny, sprzęt ratownictwa technicznego, aparaty oddechowe, odsysacz spalin, aparat powietrzny, agregaty)	20	119.161,61	22	127.971,61
011	RAZEM		12.876.392,87		13.043.118,47
020	Wartości niematerialne i prawne		105.717,86		110.883,86
013	Pozostałe środki trwale w użytkowaniu		351.713,24		373.518,44
			13.333.823,97		13.527.520,77

Wartość mienia administrowanego przez Urząd Gminy wzrosła wskutek:

- otrzymania sprzętu komputerowego (w ramach projektu e-Urząd),
- przejęcia od PGKiM garaży i kontenera,
- otrzymania urządzeń pożarowych (pompy, pilarki),
- wybudowania Mini Placu Zabaw w Przynotecku.

- Na zmniejszenie majątku Urzędu Gminy miały wpływ:
- sprzedaż samochodu pożarniczego Żuk Przynotecko,
 - przekazanie zestawów komputerowych do SP Nowe Kurowo, Przedszkola i GOK,
 - przeniesienie drukarek do ewidencji ilościowo-wartościowej.

Nastąpiło zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych - otrzymania oprogramowania (w ramach projektu e-Urząd).

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe poprzez:

- zakup szafy stelażowej (w ramach projektu e-Urząd),
- przyjęcia do ewidencji drukarek,
- przyjęcia do ewidencji pilarki do betonu, ubrań ochronnych – OSP Stare Kurowo, radiotelefonów z ładowarkami – OSP Pławin.

Zmniejszyła się wartość pozostałych środków trwałych – przekazanie do SP Nowe Kurowo sprzętu komputerowego.

2. Mienie komunalne będące w administrowaniu przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki gospodarcze	7	11.091,75	5	8.265,25
2.	Budynki mieszkalne	7	132.116,29	4	88.356,44
3.	Oczyszczalnia Ścieków		1.509.752,22		1.509.752,22
4.	Wodociąg		6.182.752,59		6.182.752,59
5.	Pozostałe budynki (SKR, Dom Pogrzebowy)	4	50.107,20	3	41.222,34
6.	Budowle (SKR, Ogrodzenie Cmentarza)	5	72.175,70	5	72.175,70
7.	Kanalizacja Sanitarna	45	3.656.570,09	45	3.656.570,09
			11.614.565,84		11.559.094,63

Zmniejszenie majątku nastąpiło na skutek:

- sprzedaży 3 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi,
- przekazania do UG budynków garażowych.

Na dzień 31.12.2012 r. gmina posiada również:

- aport rzeczowy w Spółce Depony Serwis Nowe Kurowo (zmiana nazwy RAGN-SELLS) w postaci 2 udziałów (grunt na kwotę 45.308,20),
- 100% udziałów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w Starym Kurowie na kwotę 122.500,00 zł (wkład pieniężny) oraz aport rzeczowy w postaci środków trwałych na kwotę 92.494,00 zł (budynek biurowy, socjalno-magazynowy, grunt).

3. Mienie komunalne administrowane przez jednostki budżetowe:

a) Ośrodek Pomocy Społecznej w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Tor ćwiczeń	1	7.500,00	1	7.500,00
2.	Zestawy komputerowe	2	13.583,85	2	13.583,85
3.	Sprzęt rehabilitacyjny		22.400,00		22.400,00
4.	Studio fotograficzne		18.000,00		18.000,00
5.	Piec i koło garncarskie		10.900,00		10.900,00
	011 RAZEM		72.383,85		72.383,85
	013 Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		225.578,64		242.742,78
	020 Wartości niematerialne i prawne		33.934,03		33.934,03
	RAZEM		331.896,52		349.060,66

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe - zakupiono Notebook ASUS, garaż blaszany, zestaw audio DVD, komputer Samsung, ogrodzenie, 2 rowery rambler, pralkę automatyczną, zamrażarkę.

b) Gminny Zespół Oświaty w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynki szkolne	8	2.477.298,70	8	2.477.298,70
2.	Budynki gospodarcze	5	22.188,00	5	22.188,00
3.	Budowle		46.413,27		46.413,27
4.	Kotły i maszyny		68.443,84		87.636,76
5.	Maszyny i urządzenia - zestawy komputerowe		115.847,09		119.348,09
6.	Środki Transportu		343.083,52		343.083,52
7.	Urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia i aparaty dla telefonu (monitoring)		16.980,89		16.980,89
011	RAZEM		3.090.255,31		3.112.949,23
020	Wartości niematerialne i prawne		30.138,86		34.614,83
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		542.835,00		619.989,07
	RAZEM		3.663.229,17		3.767.553,13

Na zmianę wartości majątku Gminnego Zespołu Oświaty miały wpływ – zakup kotła grzewczego do SP Nowe Kurowo, otrzymanie komputerów z UG.

Nastąpiło zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych – zakup oprogramowania (Pomoc Materialna, Molf Office).

Zwiększeniu uległy pozostałe środki trwałe:

- w SP Stare Kurowo - zakupiono plac zabaw, meble do klasy I, ściankę parawanową, stojak do map, tablice szkolne, ekran projektowy, nakładki na tablice, plansze, mapy, modele, głośnik, zestawy komputerowe, kamery do monitoring, szafki do szatni, ekran, projektor, radioodtworacz, mikroskop, aparat, kserokopiarkę, drukarkę, przystawkę internetową, książki do biblioteki; - przekazano do GOK 2 taborety elektryczne, stoły; - otrzymano z Przedszkola laptop,
- w SP Nowe Kurowo zakupiono 12 biurek komputerowych, odkurzacz piorący, drukarkę, książki do biblioteki, z UG otrzymano komputery,
- w Gimnazjum zakupiono kserokopiarkę, projektor, 2 komputery, laptop, Fantom-Ipomoc, książki,
- w Przedszkolu zakupiono rolety, regał zamykany, stoliki, krzeselka, laptop i drukarkę, zlikwidowano odkurzacz, przekazano laptop do SP Stare Kurowo,
- w GZO zakupiono 2 niszczarki i drukarkę.

4. Mienie komunalne administrowane przez samorządowe jednostki kultury:

a) Gminny Ośrodek Kultury w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Budynek GOK	1	180.468,88	1	468.026,36
2.	Piec CO	1	7.295,14	1	7.295,14
3.	Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe		15.970,00		19.471,00
011	RAZEM		203.734,02		494.792,50
013	Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		71.069,70		72.719,69
020	Wartości niematerialne i prawne		1.098,00		2.514,96
	RAZEM		275.901,72		570.027,15

Wartość majątku Gminnego Ośrodka Kultury wzrosła na skutek modernizacji budynku GOK i otrzymania z UG komputera.

Zwiększenie pozostałych środków trwałych - zakupiono namiot i akordeon.

Zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych – zakupiono program księgowy.

b) Gminna Biblioteka Publiczna w Starym Kurowie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.		Stan na 31.12.2012 r.	
		Ilość	Wartość w złotych	Ilość	Wartość w złotych
1	2	3	4	5	6
1.	Maszyny i urządzenia – zestawy komputerowe		-----		-----
	011 RAZEM		-----		-----
	013 Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu		71.918,66		75.005,76
	020 Wartości niematerialne i prawne		723,80		723,80
	RAZEM		72.642,46		75.729,56

W Gminnej Bibliotece Publicznej wzrosła wartość pozostałych środków trwałych - zakupiono książki.

Wójt Gminy gospodarując mieniem komunalnym pozyskuje dochody z tytułu wykonywania praw własności, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód za 2011 r.	Dochód za 2012 r.
1.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (dzierżawa obwodów łowieckich) 01095/0750	1.819,98	3.376,33
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 60016/0750	10.784,55	-
3.	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości 70005/0470	1.578,41	1.401,84
4.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 70005/0750	21.648,66	31.097,48
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 70005/0770	77.298,89	68.689,51
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 75023/0870	-	520,00
7.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych 75412/0870	-	620,00
8.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 80101/0750	-	976,00
9.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 80104/0750	1.746,71	1.910,76
10.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych 90001/0750	5.944,35	12.471,79
	Razem	120.821,55	121.063,71

Przedstawione powyżej dochody uzyskane w minionym okresie 2012 roku osiągnięte zostały w wyniku:

- dzierżawy obwodów łowieckich, ogródków działkowych, gruntów pod garażami, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wynajmu gabinetu stomatologicznego, sali wiejskiej, pomieszczeń w budynkach przy ul. Kościuszki, szkołach i Przedszkolu,
- sprzedaży działek zabudowanych i nie zabudowanych,
- sprzedaży samochodu OSP i starego pieca CO na złom,
- opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego gruntów, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Sporządziła: Anna Sobiech