



WÓJT GMINY STARE KUROWO

66-540 Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1

tel. 95-7615052

fax 95-3067788; e-mail: wojt@starekurowo.pl

Stare Kurowo, dn.15.06.2022r.

l.dz.RO.0003.4.2022.MSzy

Pan
Romuald BILIŃSKI
radny
Rady Gminy Stare Kurowo

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 31 maja 2022 r. wyjaśniam, co następuje.

Firma „ARMED” na podstawie umowy najmu z dnia 22 lutego 2021 roku jest uprawniona do korzystania z lokalu położonego w budynku przy ulicy Kościelnej 29 w Starym Kurowie. Umowa została zawarta na okres 3 lat i dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 40,34 m.kw. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie usług medycznych. Za lokal najemca uiszcza czynsz w wysokości ustalonej na podstawie Zarządzenia nr 0050.2.2018 Wójta Stare Kurowo z dnia 9 stycznia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów, najem lokali użytkowych, garaży i piwnic stanowiących własność Gminy Stare Kurowo. Wbrew twierdzeniom zawartym w interpelacji szyld zawieszony na ścianie budynku nie stanowi reklamy, a informuje jedynie o siedzibie firmy w tym budynku oraz o zakresie świadczonych usług.

Jednocześnie informuję, iż co do treści uchwały Rady Gminy nr IX.51.2011 z dnia 22 września 2011 r. w sprawie opłat za ustawianie reklam i tablic informacyjnych oraz zasad ich umieszczania, o której Pan wspomina, powstały poważne wątpliwości co do jej zgodności z prawem. W szczególności należy zauważyć, że przedmiotowa uchwała została wydana na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej. Stosownie do powyższych przepisów, organy gminy mogą wydawać

akty prawa miejscowego w zakresie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz określać wysokość cen i opłat albo sposób ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Jak wynika z analizowanych rozstrzygnięć nadzorczych uprawnienie do określania zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej nie dotyczy umieszczania reklam, lecz reguł korzystania z tych obiektów i urządzeń w związku z pobieraniem usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej. Usługa lokalizacji reklam nie stanowi formy pobierania usługi komunalnej o charakterze użyteczności publicznej, albowiem nie polega na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb ludności. Z tego też względu nie stanowi również formy korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Określanie zasad lokalizacji reklam na nieruchomościach gminnych raczej stanowi formę gospodarowania tymi nieruchomościami. W zakresie nieruchomości rada gminy jest uprawniona co najwyżej do określania zasad ich nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W ramach tej ostatniej kompetencji nie mieści się więc określanie zasad lokalizowania reklam posadowionych na nieruchomościach gminnych. Wskazane wyżej przepisy art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej dotyczą ponadto wyłącznie obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Tymczasem w skład gminnego zasobu nieruchomości wchodzi nie tylko nieruchomości gminnych jednostek organizacyjnych, ale także należą do niego wszystkie nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Odnosząc się natomiast do wprowadzonych przez Radę Gminy opłat za umieszczanie reklam w pierwszej kolejności należy wskazać, że zgodnie z art. 167 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej jednostki samorządu terytorialnego mają prawo ustalania wysokości podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym w ustawie. Konkretyzację tego prawa - poza uregulowaniami szczególnymi - zawiera, w odniesieniu do gminy art. 40 ust. 1 u.s.g., zgodnie z którym gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązującego na obszarze gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 u.s.g. podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat należy do wyłącznej właściwości rady gminy, lecz tylko w granicach określonych w odrębnych ustawach. Rada Gminy nie była uprawniona do wprowadzenia opłaty reklamowej. Takiej podstawy nie stanowi art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej,

zgodnie z którym rada gminy określa wysokość cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Usługa lokalizacji reklam z przyczyn wyjaśnionych powyżej nie stanowi bowiem usługi komunalnej o charakterze użyteczności publicznej, ani też formy korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Mając na względzie fakt, iż bezprawne pobieranie opłat może skutkować bezpodstawnym wzbogaceniem Gminy i obowiązkiem zwrotu pobranych opłat, obecnie uchwała jest przedmiotem analizy przez służby nadzoru Wojewody. Po zajęciu stanowiska przez organ nadzoru przekażę Radzie Gminy informacje o ewentualnej konieczności uchylenia przedmiotowej uchwały.

WÓJT
Sanocki
Magdalena Szydłko

wyk. 3 egz.
Egz. nr 1 - adresat
Egz. nr 2- a/a
Opublikowano w BIP

Do wiadomości:
Pan Krzysztof Sanocki - Przewodniczący Rady Gminy Stare Kurowo (egz. nr 3)

