

UMOWA NAJMU

w dniu 01 marca 2012 roku w siedzibie Urzędu Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Stare Kurowo reprezentowaną przez :

Wiesława Własaka – Wójta Gminy Stare Kurowo

zwanym dalej „wynajmującym”

przy kontrasygnacie Ewy Dźwigalskiej – Skarbnika Gminy

a

podmiotem leczniczym „ Usługi Medyczne Monika Lipnicka” ul. Moniuszki 6/3 ,66-530 Drezdenko- reprezentowanym przez lekarza medycyny Monikę Lipnicką zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w Starym Kurowie przy ulicy Kościelnej 29 na działce nr 741 o powierzchni 700 m² w skład którego wchodzi 12 pomieszczeń położonych na parterze i piętrze budynku użytkowo- mieszkalnego wraz z klatką schodową o łącznej powierzchni 180,59 m² oraz garażem o powierzchni 25 m² , dalej w treści umowy określany jako „przedmiot umowy”.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje , a najemca bierze w najem przedmiot umowy opisany w § 1 od dnia 01 marca 2012 roku w celu świadczenia w obiekcie będącym przedmiotem niniejszej umowy usług medycznych w pełnym zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Starego Kurowa dla mieszkańców Gminy Stare Kurowo obejmujących między innymi prowadzenie :

- Poradni lekarza POZ,
- Poradni lekarza POZ dla dzieci,
- Gabinetu Położnej Środowiskowo - Rodzinnej,
- Punktu szczepień,
- Gabinetu zabiegowego.

2. Przedmiot umowy przekazany zostanie wraz z wyposażeniem będącym własnością Gminy wg stanu określonego w protokole przekazania , który stanowi załącznik do niniejszej umowy w dniu podpisania umowy.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta od dnia 01 marca 2012 roku na czas nieoznaczony.

§ 4.

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości 178,65 złotych netto miesięcznie .

Czynsz najmu należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Lubuskiego Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego Oddział Stare Kurowo nr 39 8362 0005 0260 0 912 2000 0010 do końca następnego miesiąca za który czynsz obowiązuje.

2. Czynsz zostanie powiększony o kwotę podatku od towarów i usług obliczoną według obowiązujących stawek.

3. Wysokość czynszu najmu waloryzowana będzie raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres roku, ogłoszony przez GUS.

4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

5. Najemca zobowiązuje się do zawarcia odrębnych umów z dostawcami mediów takich jak : energia elektryczna, usługi wod - kan, opłaty za odpady, usługi kominiarskie, ogrzewanie.

§5.

1. Najemca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej użytkownika lokalu.

2. Koszty ubezpieczenia przedmiotu umowy ponosi wynajmujący.

3. Najemca ma obowiązek utrzymywać przedmiot umowy w należyтым stanie, wykonywać drobne remonty i naprawy niezbędne do jego zachowania w stanie odpowiadającym jego przeznaczeniu. Wszelkie adaptacje, przeróbki itp. mające na celu przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności winny być uzgodnione każdorazowo na piśmie z wynajmującym.

4. W przypadku dokonania przez najemcę uzgodnionych z Wynajmującym nakładów na przedmiot umowy niezbędnych w celu utrzymania możliwości świadczenia przez Najemcę usług o których mowa w § 2 umowy, najemcy przysługuje zwrot niezamortyzowanej części nakładów w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego lub z winy Wynajmującego.

§6.

Wypowiedzenie niniejszej umowy przez każdą ze stron może nastąpić w formie pisemnej z zachowaniem:

- 6 miesięcznego terminu dla Wynajmującego,
- 3 miesięcznego terminu dla Najemcy.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Wynajmujący

JURAD GMINY
56 540 STARE KUJROWO
ul. Daszyńskiego 1
woj. lubuski
tel. 095/ 7613052, fax 7615102
REGON 140814 REGON 00054473

Najemca

WOLT
Włocławek
Włodzisław Włocławski

Usługi Medyczne
Monika Lipnicka
ul. Moniuszki 6/3
66-530 Opatówko
NIP 595 113 99 58 REGON 211035848

SKARBNIK GMINY

mgr Ewa Dźwiągalska

Stare Kurowo, dnia 01.10.2012 r.

ANEKS
z dnia 01 października 2012 r.

do umowy – najmu z dnia 01 marca 2012 roku zawartej pomiędzy Gminą Stare Kurowo reprezentowaną przez Wiesława Własaka – Wójta Gminy Stare Kurowo zwaną dalej „wynajmującym”

a

podmiotem leczniczym „Usługi Medyczne Monika Lipnicka” ul. Moniuszki 6/3, 66-530 Drezdenko – reprezentowanym przez lekarza medycyny Monikę Lipnicką zwaną dalej „Najemcą”

§ 1. W niniejszej umowie wprowadza się następujące zmiany :

1. § 1 otrzymuje brzmienie :

„Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem budynku użytkowo - mieszkalnego położonego w Starym Kurowie przy ulicy Kościelnej 29 na działce nr 741 o powierzchni 700 m². Nieruchomość wpisana jest w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych pod Nr KW GW1K/00016767/7. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na parterze budynku składający się z 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 125,50 m² oraz garaż o powierzchni 25 m² położony na w/wym. działce, dalej w treści umowy zwany jako „przedmiot umowy”

§ 2. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 01 października 2012 roku.

Wynajmujący

GMINA STARE KUROWO
ul. Daszyńskiego 1
66-540 STARE KUROWO
woj. lubuskie
tel. 95/ 7615052, fax 7615102
NIP 599-00-18-911, REGON 21096676A

Wł. Własak
Wiesław Własak

Usługi Medyczne
Najemca Monika Lipnicka

ul. Moniuszki 6/3
66-530 Drezdenko..
NIP 595-113 95-58 REGON 211035848

Stare Kurowo, dnia 30.03.2012 r.

ANEKS
z dnia 30 marca 2012 r.

do umowy – najmu z dnia 01 marca 2012 roku zawartej pomiędzy Gminą Stare Kurowo reprezentowaną przez Wiesława Własaka – Wójta Gminy Stare Kurowo zwaną dalej „wynajmującym”

a

podmiotem leczniczym „Usługi Medyczne Monika Lipnicka” ul. Moniuszki 6/3, 66-530 Drezdenko–reprezentowanym przez lekarza medycyny Monikę Lipnicką zwaną dalej „Najemcą”

§ 1. W niniejszej umowie wprowadza się następujące zmiany :

1. § 1 otrzymuje brzmienie :

„Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lokalu użytkowego położonego w Starym Kurowie przy ulicy Kościelnej 29 na działce nr 741 o powierzchni 700 m² w skład którego wchodzi 11 pomieszczeń położonych na parterze i piętrze budynku użytkowo - mieszkalnego wraz z klatką schodową o łącznej powierzchni 165,59 m² oraz garażem o powierzchni 25 m², dalej w treści umowy określony jako „przedmiot umowy”

§ 2. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3. Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2012 roku.

Wynajmujący

Wójt
Własak
Wiesław Własak

GMINA STARE KUROWO
ul. Daszyńskiego 1
66-540 STARE KUROWO
woj. lubuskie
tel. 95/ 7615082, fax 7615102
NIP 599 00 13 911, REGON 210966786

Najemca

Usługi Medyczne
Monika Lipnicka
ul. Moniuszki 6/3
66-530 Drezdenko
NIP 595 113 99 58 REGON 211035848