

Stare Kurowo , dnia 07 grudnia 2021 r.

Nasz znak: RO.0003.2.2021.MSzy

Radni Gminy Stare Kurowo

Pan Kazimierz Pietrzak

Pan Romuald Biliński

Pan Mateusz Lehmann

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 24.11.2021 r. uprzejmie informuję, że najemca pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Kościelnej 29 tj. firma Armed, najmuje lokal o powierzchni 40,34 m² na podstawie umowy. Czynsz za wyżej wymieniony lokal został naliczony zgodnie z obowiązującym dla wszystkich nieruchomości gminnych Zarządzeniem NR 0050.2.2018 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 stycznia 2018 r. określające stawki czynszu, które wynoszą 3,5 zł netto /m². Miesięczna wielkość czynszu wynosi 141,19 zł netto płatne do 20 dnia każdego miesiąca. Na dzień 31.10.2021 r. wpływy z tytułu czynszu wyniosły 1 506,87 zł. Stawka czynszu waloryzowana jest corocznie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres roku według wskazania Głównego Urzędu Statystycznego.

Koszty energii elektrycznej rozliczane są na podstawie wskazań podlicznika. Dostawę innych mediów oraz wywóz śmieci regulują umowy pomiędzy najemcą, a stosownymi gestorami/podmiotami świadczącymi usługi.

Na terenie posesji nie zostały ustalone szczególne zasady postoju pojazdu czy to ograniczające czas postoju lub też związane z opłatami za parkowanie. Opłaty za szyldy oraz reklamy najemców nie są od nich pobierane, a ich umieszczanie nastąpiło za zgodą właściciela budynku. Nadmieniam, że na terenie Gminy Stare Kurowo brak jest stosownych regulacji prawa miejscowego ustalających strefy płatnego parkowania. Stosowne regulacje należą do kompetencji Rady Gminy.

Koszt prac remontowych wykonanych w 2020 i 2021 r. na terenie posesji położonej przy ul Kościelnej 26 oraz w budynku wynosi:

- remont pomieszczeń na I piętrze: 2 916,72 zł materiały budowlane, najemca pokrył koszty robocizny,
- remont pomieszczeń na parterze, w tym remont instalacji elektrycznej oraz wymiana drzwi do gabinetu dentystycznego i wymiana grzejnika, remont klatki schodowej: 46 623,18 zł materiały budowlane, 51 007,00 zł koszt robocizny,
- zasypanie nieczynnego szamba: 3 690,00 zł,
- wykonanie utwardzenia z kostki: 2 829, 00 zł,

Ponadto informuję, że prace remontowe były prowadzone według zasady racjonalnego wydatkowania środków publicznych tzn. przy zachowaniu regulacji wynikających z Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych wskazanej w art. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami) wprowadzonego Zarządzeniem nr 120.65.2020 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 30.12.2020 r. oraz ustawy o finansach publicznych. Zamawiający korzystał z materiałów pochodzących z rozbiórek [kostka brukowa] oraz kupował wyroby budowlane samodzielnie w hurtowniach i sklepach. Takie podejście spowodowało skuteczne obniżenie kosztów całości prac.

Odnosząc się do części interpelacji, w której proszą Panowie o wykaz usług jakie świadczy firma Armed to zachęcam do bezpośredniego kontaktu z ww. i poznania oferty, zwłaszcza, że dotyczy ona m. in tak ważnej w ostatnim okresie tematyki dotyczącej szczepień przeciwko Covid -19.

Informuję ponadto, że w omawianym budynku obecnie wszystkie pomieszczenia znalazły najemców- firmy świadczące usługi medyczne lub opiekuńcze. Do adaptacji pozostała jedynie część strychu. Cztery firmy, które obecnie wynajmują pomieszczenia nie tylko zapewniają stały dochód do budżetu gminy, ale także gwarantują świadczenie podstawowych usług medycznych dla Mieszkańców gminy.

Ponadto pragnę powiadomić Panów Radnych o kolejnych planach remontowych budynku ośrodka zdrowia. W związku z pozyskanym dofinansowaniem w kwocie 500 tys. zł w 2022 r. planowany jest remont dachu oraz utwardzenie terenu wokół budynku. Powyższe nastąpi w korelacji z robotami drogowymi na ul. Kościelnej i ma na względzie poprawę dostępności komunikacyjnej do budynku oraz likwidację barier architektonicznych.

W załączeniu przekazuje kopię umowy najmu z firmą Usługi Medyczne Monika Lipnicka.

SWOJT
Szydelko
Magdalena Szydelko

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Gminny Stare Kurowo