

Zarządzenie Nr 0050.51.2021
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 15 listopada 2021 roku

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372) oraz art. 5 ust.1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wprowadzam *Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej* stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Powołuję komisję do przeprowadzenia realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Stare Kurowo w składzie:

1) Inspektor ds. infrastruktury, rolnictwa i środowiska w Urzędzie Gminy w Starym Kurowie – Przewodniczący,

2) Inspektor ds. gospodarki rolnej i mienia komunalnego w Urzędzie Gminy Stare Kurowo – Zastępca Przewodniczącego,

3) pracownik PGKiM w Starym Kurowie – członek.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 są upoważnione i mają prawo wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji i faktur dotyczących gospodarki wodno-ściekowej.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 w związku z przeprowadzaniem kontroli mogą przetwarzać dane osobowe mieszkańców.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. infrastruktury, rolnictwa i środowiska w Urzędzie Gminy w Starym Kurowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Procedura
wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej**

- 1.** Wezwanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – załącznik nr 1.
- 2.** Kontrola przeprowadzona przez komisję na mocy art.379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór upoważnienia stanowi załącznik nr 2. Wzór zawiadomienia o terminie kontroli stanowi załącznik nr 3.
- 3.** Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67§1 i 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) zawierającego informacje:
 - czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
 - stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego,stanowi załącznik nr 4.
- 3.1.** W przypadku nieprzeprowadzenia kontroli udokumentowanie ww. okoliczności w formie notatki urzędowej na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej lub zasobów geodezyjnych.
- 4.** Postępowanie:
 - 4.1.** Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego na podstawie art. 61§1 i 4 Kpa stanowi załącznik nr 5.
 - 4.2.** Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Wzór zawiadomienia stanowi załącznik nr 6.
 - 4.3.** Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór stanowi załącznik nr 7.
- 5.** Postępowanie , w przypadku gdy właściciel nie zastosował się do ww. decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 - 5.1.** Upomnienie na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2020.1427). Wzór upomnienia stanowi załącznik nr 8.
 - 5.2.** Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
 - 5.3.** Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1
do Procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
z dnia 15 listopada 2021 r.

WZÓR

Stare Kurowo, dnia.....

Znak sprawy:.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(miejscowość)

WEZWANIE

**Wójt Gminy Stare Kurowo wzywania Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września
1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888), tj.
przyłączenia nieruchomości położonej w Starym Kurowie przy ul.
o nr ewidencyjnym działki w terminie 3 miesiące od daty doręczenia tego
pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie PGKiM w Starym Kurowie o
wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w
terminie 30 dni od daty doręczenia pisma. Wyżej określony termin jest ostateczny i
nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Wójt Gminy
Stare Kurowo jest zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej
nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca
1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2020.1427).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna wskazana w art. 28 ustawy z dnia
7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
(Dz.U.2020.0.2028).

WZÓR

Stare Kurowo, dnia.....

Kierownik jednostki

UPOWAŻNIENIE NR/.....

Na podstawie art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888) i na podstawie art.379 w zw. z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973)

upoważniam

Pana/Panią....., pracownika Urzędu Gminy w Starym Kurowie/Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Starym Kurowie, legitymującego/j się dowodem osobistym serii wydanym przez do wykonania w moim imieniu czynności kontrolnych dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Stare Kurowo, w szczególności do:

1. sprawdzenie możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
2. brak wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków,
3. sprawdzenie podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej,
4. sprawdzenie umów oraz dowodów uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamba),
5. kontrola częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych,
6. sprawdzenie odprowadzania wód opadowych z nieruchomości,
7. ustalenia nieruchomości nieposiadających zbiorników bezodpływowych,
8. ustalenie nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji.

Upoważnienie uprawnia w związku z przeprowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

Upoważnienie jest ważne z dowodem osobistym oraz na okres prowadzenia kontroli , nie dłużej niż do dnia..... roku.

Załącznik Nr 3
do Procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
z dnia 15 listopada 2021 r.

WZÓR

Stare Kurowo, dnia.....

Znak sprawy:.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75§1 i art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888) zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w Starym Kurowie przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym Wójt Gminy Stare Kurowo zwraca się z prośbą o udostępnienie ww. nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

WZÓR

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....

(adres)

w dniu roku

przeprowadzonej na podstawie art.379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości Stare Kurowo przy ul. w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

4. Forma przeprowadzonej kontroli : przesłuchanie strony/ oględziny/ analiza przedstawionej dokumentacji*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana- TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia „NIE”- brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia „NIE”- brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia „NIE”- brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku zaznaczenia „TAK”- brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z

dotyczącą kontrolowanej nieruchomości. TAK/NIE*

5.6. Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel przedstawił do wglądu dokumentację techniczną przydomowej oczyszczalni ścieków - TAK/NIE*

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - TAK/NIE*

- częstotliwość wywozu na podstawie rachunków to

- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w m³.....

- ilość osób zamieszkujących nieruchomość

- zużycie wody w m³/m-c

5.8. Nie stwierdzono/stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

.....
.....
.....
.....

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby wskazane w pkt 3:

.....
.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano.

Kontrolujący:

1).....

2).....

3).....

Uczestnicy kontroli:

1).....

2).....

3).....

(*niepotrzebne skreślić)

Załącznik Nr 5
do Procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
z dnia 15 listopada 2021 r.

WZÓR

Stare Kurowo, dnia.....

Znak sprawy:.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 10, 61§1 i 4 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735)

zawiadamiam

o wszczęciu – z urzędu – postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe tylko i wyłącznie wtedy, jeżeli nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w odrębnych przepisach. Jak stanowi art. 5 ust. 7 ww. ustawy w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków o których mowa w art. 5 ust od 1 do 4 ustawy, Wójt Gminy wydaje decyzję nakazującą wykonanie obowiązku.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1, a więc obowiązku przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej, podlega karze grzywny.

Załącznik Nr 6
do Procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
z dnia 15 listopada 2021 r.

WZÓR

Stare Kurowo, dnia.....

Znak sprawy:.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE STRON

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, że zgodnie z art. 10§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) o możliwości wypowiedzenia się strony co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie przy ul. Daszyńskiego 1 w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

WZÓR

Stare Kurowo, dnia.....

Znak sprawy:.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(miejscowość)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735) oraz art. 5 ust. 7 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888)

nakazuję

Panu/Pani właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości Stare Kurowo przy ul. Wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

UZASADNIENIE

Art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Pismem o l.dz. z dnia, odebrany w dniu został Pan/Pani poinformowany/a o ustawowym obowiązku przyłączenia nieruchomości.

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała/ Pismo z PGKiM w Starym Kurowie z dnia wskazuje*, że właściciel nieruchomości położonej w Starym Kurowie przy ul. nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada)* zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe.

Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Kurowo)- art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a ww. ustawy).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

(*niepotrzebne skreślić)

WZÓR

Stare Kurowo, dnia.....

Znak sprawy:.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica, nr domu)

.....
(miejscowość)

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15§1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2020.1427)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Stare Kurowo przy ul. do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia, znak polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie zł (słownie:.....) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia na rachunek bankowy LWBS w Drezdenku Filia w Starym Kurowie o nr 39 8362 0005 0260 0912 2000 0010. Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.