

DECYZJA 3.2021
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), oraz art. 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora **Pana Andrzeja Swaryczewskiego, Błotnica 13, 66-540 Stare Kurowo z dnia 08.04.2021 r. [złożonego 22.06.2021 r.]** oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. **„Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej”** planowanego na działce o nr 815/1, 816 w obrębie ewidencyjnym Stare Kurowo, działając w oparciu o:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia załączoną do wniosku Inwestora,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 13 lipca 2021 r. (znak: WZŚ.4220.478.2021.AN),(wpłynęło 13.07.2021 r.);
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 16 lipca 2021 r. (znak: BD.ZZŚ.2.435.240.2021.AK), (wpłynęło 22.07.2021 r.);
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku z dnia 02 lipca 2021 r. (znak: NZ.9022.454.1.25.2021) (wpłynęło 06.07.2021 r.).

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 22.06.2021 r. do Wójta Gminy Stare Kurowo wpłynął wniosek inwestora Pana Andrzeja Swaryczewskiego, Błotnica 14, 66-540 Stare Kurowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej” planowanego na działce o nr 815/1, 816 w obrębie ewidencyjnym Stare Kurowo.

Do wniosku o wydanie ww. decyzji załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wersją elektroniczną,
- mapę ewidencyjną obejmującą teren przedsięwzięcia oraz obszar jego oddziaływania,
- wypisy z rejestru gruntów.

Przedsięwzięcie polega na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą wewnętrzną i zjazdem z drogi gminnej (działka nr 802). Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji - działki nr 815/1 i 816 obręb 0003 Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo, o powierzchni 2,96 ha, na działki budowlane oraz działkę drogową przeznaczoną pod drogę wewnętrzną i pasy techniczne. Inwestor planuje budowę drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej i szerokości do 8 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy obejmująca budynki mieszkalne, garaże, tarasy, schody, dojazdy wyniesie 0,444 ha, powierzchnia zabudowy drogi wewnętrznej to 0,414 ha. Generalnie całe działki stanowiące grunty orne klasy RV i RVI zostaną przekształcone i zmienią swoje przeznaczenie. Dojazd do terenu nowo wydzielonych działek zapewniony będzie z drogi gminnej nr 802 stanowiącej ul. Sikorskiego, a dalej nowo wydzieloną drogą wewnętrzną.

W sąsiedztwie planowane inwestycji położone są: tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi — najbliższy w odległości ok. 60 m, tereny zakładów produkcyjnych — Bapro-Met Sp. z o.o. zajmującego się obróbką metalu i produkcją elementów metalowych w odległości ok. 3500 m (działka nr 7/6), oraz firma Holzwil specjalizująca się w przetwórstwie drzewnym w odległości ok. 350 m (działka nr 756/7), tereny sportowo — rekreacyjne — boiska wielofunkcyjne w odległości około 180 m (działka nr 795), terenu uprawiane rolniczo, łąki i nieużytki — najbliższe w odległości ok. 50 m. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.. Działki inwestycyjne położone są przy drodze gminnej, w krajobrazie polnym pomiędzy obecną zabudową zwartą i rozproszoną Starego Kurowa i Błotnicy. Działki o nr 815/1 i 816, na których ma powstać planowana inwestycja, to grunt rolny, orny o klasie RV i RVI, utrzymywany w kulturze rolnej, obecnie odłogowany, pozbawiony drzew i krzewów. Najbliższe sąsiedztwo stanowią: grunty orne, łąki i nieużytki, tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi, tereny zakładów produkcyjnych, tereny sportowo – rekreacyjne. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu. Teren przedsięwzięcia usytuowany jest poza strefami ochrony: konserwatorskiej i archeologicznej. W sąsiedztwie nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej. Dla terenu objętego inwestycją brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren realizacji inwestycji położony jest na obszarze Natura 2000 — Dolina Dolnej Noteci PLB080002. Planowana inwestycja leży w obszarze jednolitych części wód o numerze PLGW600034.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 90 do 240 m². Kubatura pojedynczego budynku: do 2500 m³. Liczba kondygnacji nadziemnych : 3-4, w tym piwnica, parter + poddasze użytkowe. Planowana liczba

kondygnacji to parter + poddasze użytkowe (maksymalnie 2 kondygnacje usytuowane w poddaszu). Rodzaj i forma pokrycia dachu: wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek. Kąt nachylenia połaci dachowych : od 30 do 50 stopi. Wysokość projektowanej zabudowy : do 11 m licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Szerokość elewacji frontowej (podłużnej) : do 20m dla pojedynczego budynku. Szerokość elewacji szczytowej: do 11 m dla pojedynczego budynku.

Projektowana infrastruktura techniczno-komunikacyjna na terenie zabudowy obejmować będzie: wjazd na posesję drogą gminna nr 802 (ulica Sikorskiego) oraz nowo wydzieloną działką, która stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową o podłożu gruntowym. W przyszłości planuje się podłączenie działek do sieci wodociągowej. Jest to jednak uzależnione od realizacji planów inwestycyjnych Gminy Stare Kurowo i operatora sieci wodociągowej PGKiM Stare Kurowo, zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, zgodnie z promesą udzieloną przez Enea Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Gorzów Wlkp., odprowadzanie ścieków — do szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub też przydomowych oczyszczalni ścieków. Warunkiem możliwości zainstalowania przydomowych oczyszczalni ścieków jest uzyskanie pozytywnej opinii hydro — geologicznej weryfikowanej przez organ budowlany — Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich, ogrzewanie — preferowane z niskoemisyjnych źródeł kopalnych (węgiel, gaz propan-butan, olej opałowy), opady komunalne — składowane przeznaczonych do tego pojemnikach, dostarczonych przez firmę zajmującą się wywozem odpadów na zlecenie operatora — Celowego Związku Gmin SGO5 w Starym Kurowie, wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki. Inwestor planuje budowę drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej i szerokości maksymalnej 8 metrów. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu — więźba drewniana, pokrycie dachowe — ceramiczne lub naśladowe dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia: roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego, wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej a ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu; roboty związane z przebudową dróg gminnych oraz budową dróg wewnętrznych, obsługujących teren przedsięwzięcia. Roboty będą polegały na: usunięciu warstw humusu i darniny, zagęszczeniu gruntu rodzimego, wykonaniu warstw podbudowy i ułożeniu wierzchniej warstwy ścieralnej. Roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego. Roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych. Roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych. Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych, roboty porządkowe. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robot zostanie wydzielony plac

postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane, będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Technologia wykonywania robot zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robot, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robot przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- zasilanie docelowe w energię elektryczną - ok. 12 - 16kW / 1 dom mieszkalny,
- źródło energii elektrycznej - sieć zewnętrzna, stacja transformatorowa na terenie przedsięwzięcia,
- zasilanie docelowe w gaz po wybudowaniu sieci gazowej.
- zapotrzebowanie na wodę - do 0,8m³ /dobę / 1 dom mieszkalny,
- źródło wody - z wodociągu.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne polegające na instalacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków o ile będzie to możliwe z warunków hydro — geologicznych, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przez gminne Stare Kurwo należy ścieki odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
- odprowadzenie wód opadowych - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej),
- sposób ogrzewania - piec stałopalny, elektryczny lub gazowy, ew. kominek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej,
- miejsce do gromadzenia odpadów stałych - osłona śmietnikowa na terenie działki, dla każdego budynku mieszkalnego odrębnie,
- orientacyjny przebieg przyłączy - przyłącza nie będą wykraczać poza granice działki wydzielonej dla każdego budynku. WLZ od każdego budynku jednorodzinnego w kierunku szafek złączowych, których lokalizacja uzależniona jest od gestora sieci. Przyłącze wody i kanalizacji od budynku w kierunku studni oraz zbiornika bezodpływowego/oczyszczalni przydomowej z zachowaniem odległości wymaganych Prawem Budowlanym. Lokalizacja szafek złączy ZK oraz przebieg linii kablowej zasilającej złącza elektryczne stanowić będzie przedmiot odrębnego postępowania z wniosku Zakładu Energetycznego.

Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839), tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy

nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy".

W związku z tym, iż planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego raport może być wymagany, organ zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) zwrócił się w dniu 01.07.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskiemu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem z dnia 02 lipca 2021 r. znak: NZ.9022.454.1.25.2021 (data wpływu 06.07.2021 r.) zaopiniował, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że omówione przedsięwzięcie ze względu na swoją lokalizację, charakter oraz zastosowaną technologię nie będzie powodować realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi. Sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi. Ze względu na zasięg oddziaływania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją oraz eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW.

Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 16 lipca 2021 r. znak BD.ZZŚ.2.435.240.2021.AK (data wpływu 22.07.2021 r.) wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, jednocześnie wskazała na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) tj.:

- prace budowlane prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczanie gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne wyposażone w szczelne zbiorniki. Ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków lub wybudować przydomowe oczyszczalnie ścieków z zachowaniem odpowiedniej odległości od granic działek sąsiednich, drogi oraz infrastruktury technicznej po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić na teren nieutwardzony działki.

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generować dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych. W trakcie realizacji inwestycji zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie usuwane przez uprawnione podmioty. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych odbywać się będzie wyłącznie na stacjach paliw. Miejsce postoju maszyn budowlanych oraz składowanie materiałów budowlanych zostanie uszczelnione folią. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Ziemia z wykopów będzie składowana i wykorzystana do zakładania nowych terenów zielonych. Nadmiar mas ziemnych zostanie składowany w wyznaczonym miejscu, a następnie wywieziony na składowisko. W trakcie eksploatacji inwestycji, ze względu na brak sieci kanalizacyjnej w obrębie nieruchomości, gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, które zlokalizowane zostaną na poszczególnych działkach budowlanych. Wybór sposobu gospodarki ściekowej uzależniony będzie od uzyskanych pozwoleń. Zastosowane rozwiązania spełniać będą wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony. Odpady będą magazynowane selektywnie w zamkniętych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie poszczególnych działek budowlanych, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, jeżeli zaplanowane zostaną odpowiednie rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. W granicach działki nie ma żadnych zbiorników wód oraz cieków wodnych, nie występują również rowy melioracyjne. Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 1000 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 237 m od inwestycji (w kierunku południowym). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębach JCWP PLRW6000188989 Otok (kanał Otok), która posiada status sztucznej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako dobry, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem

celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu. W programie działań zaplanowano: przeprowadzenie weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczenia emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako zagrożone. Zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania szczególnie terenów wiejskich oraz składowiskami nieodpowiadającymi wymaganiom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB080002 Dolina Dolnej Noteci.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 13 lipca 2021 r. znak: WZŚ.4220.478.2021.AN (data wpływu 13.07.2021 r.) wyraził opinie, że analizowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wybrzeży, w środowisku morskim, na obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć

wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) organem właściwym, do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stare Kurowo.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247.)

Uwarunkowania do kwalifikacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko do przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone są w art. 63 ust.1 ustawy.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, stwierdzono, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych.

W trakcie procedury identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia uwzględniono położenie projektowanej inwestycji:

- w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
- poza zidentyfikowanymi stanowiskami przedmiotów ochrony, wyznaczonymi
- i nadzorowanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza obszarami działań ochronnych, które ustala plan zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej i ostojami gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
- w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza projektowaną siecią korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w oparciu

- obserwacje migracji dużych ssaków, którego dysponentem danych jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy;
- poza miejscami cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach;
- w obszarze antropogenicznie przekształconym pola ornego, pozostałości zbiorowisk siedlisk segetalnych, sąsiedztwa drogi i siedlisk ruderalnych, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod silnym wpływem ludzkiej działalności;
- w sąsiedztwie zabudowy wsi oraz dróg jezdnych, a więc obecnych już elementów ograniczających przestrzeń i szlaki komunikacyjne dla zwierząt; w sąsiedztwie działek o podobnym – mieszkaniowym przeznaczeniu.

Technologia, warunki środowiskowe przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja wymagają całkowitej zmiany stanu obecnego. Planowane jest istotna zmiana istniejących tu biotopów, a co za tym związanych biocenoz. Niezbędne będzie całkowite, fizyczne zniszczenie biotopu agrocenozy, która jest zależna od uprawy rolnej oraz zmienności tej uprawy w gruntach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej. Zniszczenie agrocenozy będzie wiązało się

ze zniszczeniem bezpośrednim bądź pośrednim obecnych tu zoocenoz, fizyczną eliminacją pojedynczych osobników i całych populacji. Planowana jest zmiana obecnych warunków gospodarowania glebą i wodą. Planowana jest zmiana obecnych układów krajobrazowych. W miejscu terenu otwartego ma się pojawić krajobraz, a więc i układy ekosystemowe, najpierw związane z budową osiedla, a następnie, po zakończeniu budowy, związane

z eksploatacją osiedla. Bezpośrednio i pośrednio będzie to skutkowało na zoocenozy i fitocenozy miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia, w tym na osobniki i populacje obszarów chronionych, zmieniając dotychczasowe uwarunkowania ekosystemowe i co więcej tworząc nowe warunki bytowe.

W związku z powyższym niezbędnymi i podstawowymi poddanymi analizie o konieczności oceny były:

- ustalenie zgodności przedsięwzięcia z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
- oddziaływanie i skutek oddziaływania na rośliny i zwierzęta;
- wpływ budowy i eksploatacji na zasoby, twory i składniki przyrody;
- ustalenie oddziaływań, skali i skutków oddziaływań przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne w terenie osiedla oraz w obszarze oddziaływań osiedla, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania, dotyczące fazy przygotowania do eksploatacji, eksploatacji przedsięwzięcia, wreszcie jego likwidacji i renaturyzacji obszaru;
- skumulowany efekt oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody związany
- z istniejącą zabudową wsi Stare Kurowo;
- skumulowany efekt oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody związany

- z innymi przedsięwzięciami w miejscu i w regionie;
- prognoza skutków oddziaływania przedsięwzięcia dla podmiotów gospodarujących zasobami przyrodniczymi w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia;
- potencjał i przyczyny możliwych konfliktów społecznych związanych ze stanem zasobów, tworów i składników przyrody.

Celem ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, zgodnie z aktualizowanym w roku 2020 standardowym formularzem danych, jest utrzymanie bądź przywrócenie właściwego stanu ochrony populacji następujących gatunków ptaków: czapla siwa, bocian biały, łabędź niemy, łabędź krzykliwy, gęś zbożowa, gęś białoczerna, gęgawa, krakwa, cyranka, płaskonos, kania czarna, kania ruda, wodnik, kropiatka, derkacz, żuraw, kszczyk, rybitwa czarna, rybitwa białoskrzydła, podróżniczek, świerszczak, jarzębatka, dziwonina. Obecnie wśród rozpoznanych zagrożeń i presji mających negatywne oddziaływanie na obszar, zgodnie z SDF, znajdują się: regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, osuszanie terenów ujściowych, bagiennych, obce gatunki inwazyjne, intensywne koszenie lub intensyfikacja, zaniechanie/brak koszenia, zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, produkcja energii wiatrowej.

Przedsięwzięcie nie należy do żadnej z wymienionych kategorii rozpoznanych, a możliwych zagrożeń oraz nie przyczyni się do ich intensyfikacji. Przedstawiony przez wnioskodawcę zakres wykorzystania środowiska oraz oddziaływania przedsięwzięcia nie wymagają, w odniesieniu do siedlisk ptaków stanowiących przedmioty ochrony: likwidacji bądź zmiany zasięgu siedlisk, w szczególności zmniejszenia tego zasięgu, zmiany specyficznej struktury i funkcji oraz stanu ochrony typowych gatunków tych siedlisk. Inwestycja nie wymaga, z perspektywy ochrony gatunków, będących przedmiotami ochrony: zmiany liczebności populacji, gwarantującej jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas, bądź zmniejszenia naturalnego zasięgu gatunku.

Ustanowiony plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz. 188) – zidentyfikował, dla 23 przedmiotów ochrony, przede wszystkim zagrożenia potencjalne związane ze zmianami w obrębie biotopów. Dziesięć gatunków ma zagrożenia istniejące, a są nimi: zaniechanie/brak koszenia oraz zarzucenie pasterstwa, brak wypasu oraz wędkarstwo. Przedsięwzięcie nie należy do żadnej z wymienionych kategorii rozpoznanych, a możliwych zagrożeń.

Po zapoznaniu się z dokumentacją dostarczoną przez inwestora oraz w oparciu o dostępną wiedzę w przedmiotowej sprawie, w tym pochodzącą z planu zadań ochronnych obszaru, ustalono, że planowane przedsięwzięcie w obszarze Natura 2000: nie dokona fragmentacji siedlisk chronionych oraz nie zmieni ich powierzchni; nie wpłynie na kluczowe procesy i związki kształtujące strukturę obszaru; nie spowoduje przebudowy zespołów i zgrupowań gatunków; nie dokona redukcji liczebności i zagęszczenia gatunków będących przedmiotami ochrony; nie zakłóci relacji ekosystemowych; nie zintensyfikuje zagrożenia dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i siedlisk; nie spowoduje bariery migracji; nie spowoduje zagrożenia dla utrzymania stanu ochrony siedlisk i gatunków oraz nie zmieni wskaźników oceny ich stanu.

Nie stwierdzono, że przedsięwzięcie będzie miało znaczący wpływ na chronioną przyrodę obszaru Natura 2000. Nie zostanie naruszona integralność innych obszarów oraz spójność sieci obszarów Natura 2000. Brak umotywowanego dowodu o znaczącym wpływie inwestycji na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, co byłoby kluczowym elementem poddania przedsięwzięcia ocenie oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono okoliczności, dla których należałoby przeprowadzić ocenę lub niepewności, co do zakresu oddziaływań na chronioną przyrodę obszarów Natura 2000. Zastosowana technologia budowy jest praktykowana od dekad, a oddziaływania rozpoznane. Oddziaływanie okresu eksploatacji będzie lokalne, uzupełniające obecne oddziaływanie zabudowy wsi Stare Kurowo, i nieistotne z perspektywy celów ochrony obszaru Natura Dolina Dolnej Noteci PLB080002. Skala przedsięwzięcia w odniesieniu do wymienionego obszaru Natura 2000 będzie niewielka. Włączenie zwartej zabudowy wsi Stare Kurowo w granice obszarów Natura 2000, gdzie nie ma stanowisk przedmiotów ochrony, uwzględniło potrzeby rozwoju zabudowy i zagospodarowania miejscowości.

W części dotyczącej opisu zasobów przyrody i ochrony przyrody, karta informacyjna charakteryzuje miejsce przedsięwzięcia jako teren o niewielkiej wartości przyrodniczej, niedawno odłogowanych agrocenoz gruntów rolnych, na działce w bliskości drogi gminnej i sąsiedztwie zabudowy wsi. Nie jest to lokalna, tym bardziej regionalna, ostoja przyrody lub niepowtarzalne miejsce stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan. Przyroda i powiązania ekosystemowe miejsca przedsięwzięcia zostały ograniczone do roślinności, na którą składają się gatunki powszechnie występujące siedlisk ruderalnych i segetalnych. Biotop nie jest tu silnie zróżnicowany, a złożoność i spektrum nisz siedliskowych nie jest tu efektem zaawansowanego i naturalnego procesu sukcesji. Wprost przeciwnie, są to układy regeneracyjne i adaptacyjne, pozostające pod wpływem zmiennego w czasie i zakresie oddziaływania człowieka. Stąd też możliwa jest obecność gatunków powszechnych, bardziej eurytopowych niż rzadkich stenobiontów, dla których chwilowe zniszczenie części takiego siedliska nie będzie stanowić utraty jedynej niszy życiowych.

Nie sygnalizowano obecności gatunków chronionych, co jest konsekwencją charakteru wykorzystania terenu. Potencjalnie mogą tu pojawiać się ptaki, płazy i gady, z których większość jest chroniona, a ich obecność jest zależna od losowości zdarzeń, a przede wszystkim od potrzeb, rytmu i kultury uprawy. W miejscu przedsięwzięcia nie ma stanowisk przeżyciowych zwierząt, np. zbiorników wodnych dla płazów, zimowisk i letnich kolonii bądź kryjówek nietoperzy. Na obecnym etapie nie zidentyfikowano wątpliwości w zakresie oddziaływań na gatunki chronione, a tym bardziej potrzeby oceny skali tego oddziaływania, które wykraczałoby poza rozwiązania prawne ochrony gatunkowej. Nie stwierdzono wrażliwych ostoi i miejsc bytowania innych dzikich zwierząt wymagających szczególnych uwarunkowań, niesformułowanych w prawie ochrony przyrody. Nie jest to ponadlokalna ostoja bioróżnorodności, której bogactwo wyróżnia ją z terenów sąsiednich.

Nie wykazano by budowa i eksploatacja mogły spowodować zmianę użytkowanych zasobów, tworów i składników przyrody sąsiedztwa przedsięwzięcia, która skutkowałaby upośledzeniem

gospodarujących tu podmiotów lub mogła wzbudzić konflikty społeczne, związane ze zmianą stanu zasobów, tworów i składników przyrody.

Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej, a która musiałaby być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko i ustaleniem nietypowych działań zapobiegających oraz minimalizujących. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej.

Obecność ludzi i maszyn oraz związane z tym oddziaływania nie będą się różniły od obecnego tu tła oddziaływań ruchu pojazdów oraz zabudowy sąsiedztwa inwestycji. Można domniemać, że nawet skumulowane nie będą zjawiskiem nowym dla dzikich zwierząt, powodującym płoszenie o skali zagrożenia dla osobników w miejscu przedsięwzięcia, a tym bardziej dla wszystkich reprezentantów gatunku.

Zastosowana technologia jest praktykowana od lat, a oddziaływania rozpoznane. Nie stwierdzono okoliczności dla których należałoby przeprowadzić ocenę lub niepewności, co do zakresu oddziaływań na przyrodę bądź ochronę przyrody. Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i zasięgu jego oddziaływania.

Na obecnym etapie sprawy i dzięki znajomości stanu przyrody w miejscu przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania bezpośredniego nie stwierdzono potrzeby formułowania działań minimalizujących.

Żaden z wymienionych wyżej aspektów lokalizacji miejsca przedsięwzięcia, wraz ze znanymi oddziaływaniami i skutkami oddziaływań, planowanej budowy i eksploatacji nie obliguje do podjęcia oceny oddziaływania na środowisko. Z perspektywy ochrony przyrody, która polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów nie ma potrzeby: kategorycznego zachowania obecnej tu biocenozy, jej utrzymywania w trakcie budowy i eksploatacji fragmentu zabudowy wsi Stare Kurowo; kategorycznego zachowania obecnych tu tworów przyrody nieożywionej, form i struktur, oraz ich odnowienia po budowie.

Przyjęte rozwiązania technologiczne oraz organizacja prac i konieczność wypełnienia norm konstrukcyjnych oraz uwarunkowań zakresu ochrony środowiska, emisji okresu budowy i eksploatacji, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji oraz zasięgu jego oddziaływania.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 34 o kodzie GW600034, której stan ilościowy oceniono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby, osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Otok (Kanał Otok) o kodzie RW60000188989 – jest to sztuczna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Dla tej JCWP określono odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla

ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Będą to typowe emisje charakterystyczne dla robót budowlanych uzależnione od czasu ich trwania.

Na etapie budowy powstaną odpady, głównie z grupy 17 oraz ścieki bytowe. Wszelkie oddziaływania, związane z etapem realizacji, będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, a uciążliwości z nimi związane ustaną po zakończeniu robót budowlanych.

Woda na etapie eksploatacji budynków, do czasu budowy wodociągu, będzie pobierana z własnych indywidualnych ujęć. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach działki. Ogrzewanie budynków mieszkalnych zostanie zapewnione z niskoemisyjnych źródeł kopalnych. Odpady komunalne gromadzone będą selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach i odbierane będą regularnie przez uprawniony podmiot.

Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, nie będzie miała wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. W związku z tym inwestycja nie będzie oddziaływać na klimat. Przedsięwzięcie, ze względu na rozwiązania projektowe, jest także odporne na zmiany klimatu.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami, pomimo planowanej, przez tego samego inwestora, na działce nr 818/1, inwestycji polegającej na budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną.

Wystąpienie poważnej awarii przemysłowej, bezpośrednie wykorzystanie zasobów naturalnych oraz utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, jest bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdza się że omówione przedsięwzięcie ze względu na swoją lokalizację, charakter oraz zastosowaną technologię nie będzie powodować realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi. Sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi. Ze względu na zasięg oddziaływania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją oraz eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska, określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oraz po analizie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz **stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.**

Jednocześnie nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) tj.:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych,
- ścieki komunalne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu przez gminę Stare Kurowo; do tego czasu ścieki należy odprowadzać do przydomowych oczyszczalni lub szamb,
- odpady komunalne i budowlane zbierać selektywnie i gromadzić w zamkniętych kontenerach [pojemnikach], a następnie przekazywać podmiotą świadczącym usługę zbiórki i wywozu śmieci,
- należy gromadzić powstających odpadów w sposób selektywny,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić na teren nieutwardzony działki,
- niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp oraz spalanie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki,
- prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne wyposażone w szczelne zbiorniki. Ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.

Dnia 02.08.2021 r. Wójt Gminy Stare Kurowo działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256) poprzez obwieszczenie z dnia 03 stycznia 2020 roku, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i dokumentacją przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Integralna część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 84 ust. 2 ww. ustawy.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Kurowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej - (Dz.U. z 2019 r. poz.1000)

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. aa
3. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku
4. Starosta Strzelecko –Drezdenecki
5. Marszałek Województwa Lubuskiego