

Stare Kurowo, dnia 12 lipca 2021 r.

**Radny Gminy Stare Kurowo**  
**Pan Mieczysław Sienkiewicz**  
**Ul. Kościelna 40**  
**66-540 Stare Kurowo**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 28.06.2021 r. informuję, że Gmina Stare Kurowo posiada aktualne plany zagospodarowania przestrzennego, tj.:

- Plan uchwalony uchwałą Rady Gminy w Starym Kurowie nr VIII/77/99 z dnia 4 listopada 1999 r.;
- Plan uchwalony uchwałą Rady Gminy w Starym Kurowie nr V/47/2003 z dnia 29 maja 2003 r.;
- Plan uchwalony uchwałą Rady Gminy w Starym Kurowie nr XV/123/2004 z dnia 14 grudnia 2004 r.

Plany dostępne są na stronie <https://starekurowo.e-mapa.net/wykazplanow/>.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293) – dalej u.p.z.p., obowiązujące w dniu wejścia w życie u.p.z.p. (tj. w dniu 11.07.2003 r.) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r. W związku z faktem, że uchwały w sprawie planów zagospodarowania zostały podjęte po 1 stycznia 1995 r. są ważne i obowiązujące.

Odnosząc się do Planu Zagospodarowania przestrzennego uchwalanego uchwałą Rady Gminy w Starym Kurowie nr VII/26/89 z dnia 19 października 1989 r., to plan ten wygasł z mocy prawa. Należy zaznaczyć, że Plan uchwalony uchwałą Rady Gminy w Starym Kurowie nr VIII/77/99 z dnia 4 listopada 1999 r. oraz Plan uchwalony uchwałą Rady Gminy w Starym Kurowie nr V/47/2003 z dnia 29 maja 2003 r. wynikają z adaptacji planu z 1988 r. Taka adaptacja planu z 1989 r. była zmianą planu dokonaną na zasadach określonych w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.1994.415), zgodnie z którym przepisu mówiącego o 8-letniej ważności planów nie stosuje się [wyrok NSA z dn. 19.03.2013 r., sygn.akt II OSK 2202/11]. Ponadto zgodnie z dominującym obecnie w orzecznictwie sądów administracyjnych stanowiskiem, uchwały podjęte na podstawie przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

w przedmiocie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc obowiązującą także po wskazanym w art. 87 ust. 3 u.p.z.p. dniu 31 grudnia 2003 r., jeżeli mają na tyle samodzielny charakter, że mogą w zakresie objętym nowelizacją w sposób zupełny określać przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu [wyroki NSA: z 30.09.2014 r., II OSK 721/13; z 24.02.2015 r., II OSK1784/13; a także wyroki WSA: z 10.03.2008 r., II SA/Kr 218/06; z 9.07.2009 r., II SA/GI 318/09; z 5.02.2010 r., II SA/Łd 1088/10; z 24.01.2013 r., IV SA/Po 1129/12; z 13.08.2015 r., II SA/Go 279/15; z 5.10.2016 r., II SA/Bd 604/16; z 15.02.2017 r., II SA/Po 808/16; por. też T. Bąkowski, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, Zakamycze 2004, komentarz do art. 87, teza 2].

W konsekwencji uchwały z roku 1999 i 2003 zmieniające uchwałę z roku 1989 pozostają w obrocie prawnym i są po roku 2003 traktowane jako samodzielne miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA  
Łukasz Węglarz  
ZASTĘPCA WÓJTA

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Gminny Stare Kurowo