

**DECYZJA 2.2021**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm), oraz art. 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora **Pani Agnieszki Drzewieckiej, Mładz 40, 59-630 Mirsk, działającej przez pełnomocnika Pana Piotra Drzewieckiego, ul. Gagarina 41, 66-400 Gorzów Wielkopolski, z dnia 31.03.2021 r. (wpływ 06.04.2021 r.)** oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. **„Wydzielenie 12 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna – budowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi”** planowanego na działce o nr ewidencyjnym nr 36/2 w obrębie ewidencyjnym Łęgowo, działając w oparciu o:

- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia załączoną do wniosku Inwestora,
- uzupełnienie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia z dnia 12.05.2021 r. oraz z dnia 29.04.2021 r.
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 14 maja 2021 r. (znak: WZŚ.4220.282.2021.SL),(wpłynęło 14.05.2021 r.);
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 02 czerwca 2021 r. (znak: BD.ZZŚ.2.435.132.2021.AK), (wpłynęło 07.06.2021 r.);
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku z dnia 19 kwietnia 2021 r. (znak: NZ.454.1.11.2021) (wpłynęło 22.04.2021 r.).

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**Uzasadnienie**

W dniu 31.03.2021 r. do Wójta Gminy Stare Kurowo wpłynął wniosek inwestora Pani Agnieszki Drzewieckiej, działającej przez pełnomocnika Pana Piotra Drzewieckiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wydzielenie 12 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna – budowę 12 budynków mieszkalnych

jednorodzinnych wraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz drogami dojazdowymi wewnętrznymi” planowanego na działce o nr ewidencyjnym nr 36/2 w obrębie ewidencyjnym Łęgowo.

Do wniosku o wydanie ww. decyzji załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wersją elektroniczną,
- mapę ewidencyjną obejmującą teren przedsięwzięcia oraz obszar jego oddziaływania.

Przedsięwzięcie polega na budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą wewnętrzną i zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 156.

Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji - działki nr 36/2 obręb 0007 Łęgowo, gmina Stare Kurowo, na 12 działek budowlanych oraz pod drogi wewnętrzne i pasy techniczne. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną. Dojazd do terenu nowo wydzielonych działek zapewniony będzie z drogi wojewódzkiej nr 156 [dz. nr 71], a dalej nowo wydzielonymi drogami wewnętrznymi. Wydzielone działki budowlane będą posiadały sumaryczną powierzchnię nie przekraczającą 15782 m<sup>2</sup>. Planowana zabudowa jednorodzinna na każdej z działek nie przekroczy powierzchni 120 m<sup>2</sup> dla budynku mieszkalnego, a pozostała powierzchnia wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej wraz z drogami wewnętrznymi nie przekroczy 4100 m<sup>2</sup>. Planowane jest wnioskowanie o wydanie warunków zabudowy dla 12 domów mieszkalnych jednorodzinnych w technologii murowanej lub energooszczędnej szkieletowej. Maksymalna powierzchnia każdego z budynków to 120 m<sup>2</sup>, szerokość elewacji frontowej każdego budynku do 15 m, maksymalna wysokość elewacji frontowej każdego budynku do okapu 3,5 m, maksymalna wysokość każdego budynku do kalenicy 9 m, geometria i pokrycie dachu to dachy dwuspadowe symetryczne o spadku połaci głównych mieszczących się w przedziale od 40° do 45° z dopuszczeniem innych dachów na dodatkowymi częściami budynku.

W ramach prowadzonych prac nie jest planowane zniszczenie szaty roślinnej w postaci wycinki drzew. Działka aktualnie stanowi łąkę z typową dla okolicznych terenów klasą gleby RV i RVI z typową roślinnością. W planowanym przedsięwzięciu przewiduje się szatę roślinną w formie niskiej roślinności trawników strzyżonych, krzewów ozdobnych. Teren realizacji inwestycji położony jest na obszarze Natura 2000 — Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016. Planowana inwestycja leży w obszarze jednolitych części wód o numerze PLGW600034. Dla analizowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W trakcie procedury identyfikacji przedmiotu oddziaływań przedsięwzięcia uwzględniono położenie projektowanej inwestycji:

- w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej Puszcza Gorzowska - Puszcza Drawska GKPN-26A;
- w odległości ok. 120 m od granic ostoi ptasiej Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
- w odległości ok. 0,6 km od granic obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska”;
- w odległości ok. 1 km od granic ostoi siedliskowej Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046;
- w odległości ok. 2,7 km od granic zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Drezdeneckie Uroczyska”.

Projektowana infrastruktura techniczno-komunikacyjna na terenie zabudowy obejmować będzie: wjazd na posesję z drogi wojewódzkiej nr 156 oraz nowo wydzielone działki lub działkę, które stanowić będą wewnętrzne drogi dojazdowe o podłożu gruntowym. Zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci, odprowadzanie ścieków — do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, ogrzewanie — preferowane z odnawialnych źródeł energii lub niskoemisyjnych źródeł kopalnych (węgiel, gaz propan-butan, olej opałowy) lub elektryczne, opady komunalne — składowane przeznaczonych do tego pojemnikach, dostarczonych przez firmę zajmującą się wywozem odpadów na zlecenie operatora — Celowego Związku Gmin SGO5 w Starym Kurowie, wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu — więźba drewniana, pokrycie dachowe — ceramiczne lub naśladowe dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia: roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego, wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej a ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu. Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych, roboty porządkowe. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robot zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane, będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Technologia wykonywania robot zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robot, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robot przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- zasilanie docelowe w energię elektryczną - ok. 12 - 16kW / 1 dom mieszkalny,
- źródło energii elektrycznej - sieć zewnętrzna, stacja transformatorowa na terenie przedsięwzięcia,
- zasilanie energią cieplną z odnawialnych źródeł energii, paliw stałych lub elektryczne
- zapotrzebowanie na wodę - do 0,8m<sup>3</sup> /dobę / 1 dom mieszkalny,
- źródło wody - z własnych ujęć o wydajności 5m<sup>3</sup>/dobę i głębokości studni nie większej niż 30 m,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne polegające na instalacji szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>,
- odprowadzenie wód opadowych - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej),
- sposób ogrzewania - piec stałopalny, elektryczny lub gazowy, ew. kominiek z płaszczem wodnym, system grzewczy oparty na paliwach nisko emisyjnych, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej,
- miejsce do gromadzenia odpadów stałych - osłona śmietnikowa na terenie działki, dla każdego budynku mieszkalnego odrębnie,

Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839), tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z tym, iż planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego raport może być wymagany, organ zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) zwrócił się w dniu 14.04.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskiemu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem z dnia 19 kwietnia października 2021 r. znak: NZ.454.1.11.2021 (data wpływu 22.04.2021 r.) zaopiniował, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że omówione przedsięwzięcie ze względu na swoją lokalizację, charakter oraz zastosowaną technologię nie będzie powodować realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego, życia i zdrowia ludzi. Ze względu na zasięg oddziaływania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją oraz eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 30 kwietnia 2021 r., znak BD.ZZŚ.2.435.132.2021.AK, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał Wójta Gminy Stare Kurowo do przedłożenia uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 26 maja 2021 r. Wójta Gminy Stare Kurowo przedłożył stosowne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 02 czerwca 2021 r. znak BD.ZZŚ.2.435.132.2021.AK (data wpływu 07.06.2021 r.) wyraził opinie, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, jednocześnie wskazała na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247) tj.:

- prace budowlane prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczani gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne wyposażone w szczelne zbiorniki. Ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni;
- na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z 12 ujęć własnych o wydajności nieprzekraczającej łącznie 5 m<sup>3</sup> na dobę, na potrzeby zwykłego korzystania z wód i głębokości nie większej niż 30 m;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić na teren nieutwardzony działki.

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generować dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych. W trakcie realizacji inwestycji zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie usuwane przez uprawnione podmioty.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się tankowania i naprawy maszyn i urządzeń budowlanych na terenie przedsięwzięcia. W przypadku konieczności naprawy sprzętu na terenie zamierzenia, grunt zostanie odpowiednio zabezpieczony środkami uniemożliwiającymi przedostanie się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Substancje niebezpieczne zostaną zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto planuje się budowę uszczelnionego placu postojowego dla urządzeń budowlanych. Na każdym etapie wykonywania prac budowlanych przestrzegane będą obowiązujące przepisy BHP oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne, szczelne toalety.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 4510 m od inwestycji (w kierunku zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 873 m od inwestycji (w kierunku południowym). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębach JCWP PLRW6000188989 Otok (kanał Otok), która posiada status sztucznej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako dobry, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu. W programie działań zaplanowano: przeprowadzenie weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczenia emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry, a stan chemiczny jako słaby. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako zagrożone. Zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt małym stopniem skanalizowania szczególnie terenów wiejskich oraz składowiskami nieodpowiadającymi wymogom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego

przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 19 kwietnia 2021 r., znak: WZŚ.4240.282.2021.SL, wezwał do uzupełnienia i wyjaśnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Stosowne uzupełnienia zostały złożone w dniu 4 maja 2021 r. Następnie organ opiniujący pismem z dnia 14 maja 2021 r. znak: WZŚ.4220.282.2021.SL (data wpływu 14.05.2021 r.) wyraził opinie, że analizowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji będzie związany przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Źródłem tych emisji będą maszyny i urządzenia wykorzystywane w trakcie robót budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter typowy związany z pracami ziemnymi i budową obiektów. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne toalety. Powstawać będą głównie odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów, które będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ustaną po zakończeniu robót.

Etap użytkowania, ze względu na rodzaj inwestycji, nie jest związany z emisjami przemysłowymi. Ewentualna emisja zanieczyszczeń do powietrza powstawać będzie w trakcie procesu spalania paliw w zastosowanych urządzeniach grzewczych. Woda wykorzystywana będzie wyłącznie na cele bytowe mieszkańców. Budynki mieszkalne będą zaopatrywane w wodę z własnych ujęć, ścieki będą magazynowane w zbiornikach bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne działki. Z uwagi na rodzaj inwestycji na etapie funkcjonowania powstawać będą odpady z grupy 20 - Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Szczegółowa analiza otrzymanej dokumentacji, w tym:

- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r., poz.188);
- standardowych formularzy danych (zwanym dalej alej SDF) ww. obszarów Natura 2000;

- sytuacji lokalizacyjnej udostępnionej na stronach: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>, <http://mapa.korytarze.pl/>;
- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wlkp.,
- ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej,

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na ich przyrodę, w szczególności na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016, tj. gatunków ornitofauny i ich siedlisk, takich jak: A005 – perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, A021 – bąk *Botaurus stellaris*, A022 – bączek *Isobrychus minutus*, A028 – czapla biała *Ardea cinerea*, A030 – bocian czarny *Ciconia nigra*, A036 – łąbędź niemy *Cygnus olor*, A038 - łąbędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, A043 – gęgawa *Anser anser*, A067 - gągoł *Bucephala clangula*, A070 – tracz nurogęs *Mergus merganser*, A072 - trzmielojad *Pernis apivorus*, A073 - kania czarna *Milvus migrans*, A074 - kania rdzawa *Milvus milvus*, A075 - bielik *Haliaeetus albicilla*, A081 – błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, A089 – orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, A094 – rybołów *Pandion haliaetus*, A119 - kropiatka Porzana porzana, A120 – zielonka Porzana parva, A127 - żuraw *Grus grus*, A155 – słonka *Scolopax rusticola*, A165 – samotnik *Tringa ochropus*, A197 - rybitwa czarna *Chlidonias niger*, A207 – siniak *Columba oenas*, A215 – puchacz *Bubo bubo*, A217 – sóweczka zwyczajna *Glaucidium passerinum*, A223 – sowa włochata *Aegolius funereus*, A224 – lelek *Caprimulgus europaeus*, A229 - zimorodek *Alcedo atthis*, A320 – muchołówka mała *Ficedula parva*, A236 – dzięcioł czarny *Dendrocopos martius*, A338 – gąsiorek *Lanius collurio*.

W treści Standardowego Formularza Danych obszaru Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016, wymienia się szereg istotnych zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: E03.01 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, F02.03 – wędkarstwo, B- leśnictwo, C01.01 – wydobywanie piasku i żwiru, F01 – akwakultura morska i słodkowodna, G01-sporty i różne formy czynnego wypoczynku, F03.02.03- chwywanie, trucie, kłusownictwo, D01.02 – drogi, autostrady, B02.04 – usuwanie martwych i umierających drzew, G02-infrastruktura sportowa i rekreacyjna, B01 – zalesianie terenów otwartych, E01.03 - zabudowa rozproszona, F03.01 – polowanie, F03.02-pozyskiwanie/usuwanie zwierząt lądowych. Realizacja przedmiotowej inwestycji mogłaby się odnosić do zagrożenia: E01.03 - zabudowa rozproszona, jednak w przedmiotowym przypadku inwestycja dotyczy podziału działki pod jej przyszłą zabudowę 12 budynkami mieszkaniowymi, co stanowić będzie zabudową skupioną.

OSO Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, tj. gatunków ornitofauny i ich siedlisk, takich jak: A028 – czapla biała *Ardea cinerea*, A031 – bocian biały *Ciconia ciconia*, A036 – łąbędź niemy *Cygnus olor*, A038 - łąbędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, A039 – gęś zbożowa *Anser fabalis*, A041 – gęś białoczelna *Anser albifrons*, A043 - gęgawa *Anser anser*, A051 – krakwa *Anas strepera*, A055 – cyranka *Anas querquedula*, A056 – płaskonos *Anas clypeata*, A073 - kania czarna

Milvus migrans, A074 – kania ruda Milvus milvus, A118 – wodnik Rallus aquaticus, A119 – kropiatka Porzana porzana, A122 – derkacz Crex crex, A127 – żuraw Grus grus, A153 – kszczyk Gallinago Gallinago, A197 – rybitwa czarna Chlidonias niger, A198 – rybitwa białoskrzydła Chlidonias leucopterus, A272 – podróżniczek Luscinia svecica A290 – świerszczak Locustella naevia, A307 – jarzębatka Sylvia nisoria, A371 – dziwonia Carpodacus erythrinus oraz ich siedlisk.

W PZO ww. obszaru Natura 2000 oraz SDF, wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: A02 – Zmiana sposobu upraw, A03.01 – intensywne koszenie lub intensyfikacja, A03.03 – zaniechanie/brak koszenia, A04.03 – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, A05.01 – Hodowla zwierząt, B01 – Zalesienie terenów otwartych, C03.03 – produkcja energii wiatrowej, F02.03 - wędkarstwo, G05.11 – Śmierć lub uraz w wyniku kolizji; I01 – obce gatunki inwazyjne, J02.01 – Zasypanywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, J02.01.02 – osuszanie terenów, J02.03- regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, J02.05 – Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, J03.01 – Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością istotnego zwiększenia ich natężenia, ponieważ zlokalizowana poza obszarami wyznaczonych w Planie zadań ochronnych (zwanym dalej PZO) obszarów wdrażania działań z zakresu ochrony czynnej: derkacza Crex crex, kszczyka Gallinago gallinago i rybitwy czarnej Chlidonias niger, jak również obszarów wdrażania działań z zakresu ochrony czynnej: krakwy Anas strepera, kropiatki Porzana porzana, płaskonosy Anas clypeata, cyranki Anas querquedula, stanowiących przedmioty jego ochrony, jak również nie posiada z nimi łączności ekologicznej. Ponadto w PZO OSO Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 dla prawdopodobnie narażonych, na skutek realizacji inwestycji, przedmiotów jego ochrony, tj. kani rudej i bielika nie wskazano potencjalnie istotnych zagrożeń. Najbliższe gniazda tych ptaków położone są w odległości ponad 2 km od inwestycji.

Analiza prawdopodobnych zmian w charakterystykach ww. obszaru Natura 2000, wynikających, np. z istotnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania zakłóceń w funkcjonowaniu ww. kluczowych gatunków i siedlisk, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian kluczowych wskaźników wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Planowane działanie położone jest w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, tj. w korytarzu, pn. Puszcza Gorzowska - Puszcza Drawska GKPn-26A, który od strony wschodniej łączy się z kolejnym rozległym korytarzem, pn. Puszcza Drawska GKPn - 25, który w przedmiotowej lokalizacji tworzy przejście szerokie na co najmniej 6,5 km. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zidentyfikowanie szlaków migracyjnych oraz ich weryfikacja

w 2011 roku może istotnie warunkować zachowanie funkcjonalnej łączności pomiędzy siedliskami i populacjami gatunków.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. ostoi ptasiej i ostoi siedliskowych Natura 2000 oraz chronionych gatunków, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

W związku z powyższym, szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, w szczególności obszarów Natura 2000: Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016 i Dolina Dolnej Noteci PLB080002, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przzerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w szczególności Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016 i Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
- nie pogorszy spójności sieci obszarów Natura 2000, tj. powiązań między nimi.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na które ustanowione zostały obszary Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016 i Dolina Dolnej Noteci PLB080002, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Zaznaczenia wymaga fakt, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Przedsięwzięcie nie jest także związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej

i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Brak będzie znaczącej emisji gazów cieplarnianych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) organem właściwym, do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stare Kurowo.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)

Uwarunkowania do kwalifikacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko do przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone są w art. 63 ust.1 ustawy.

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdza się że omówione przedsięwzięcie ze względu na swoją lokalizację, charakter oraz zastosowaną technologię nie będzie powodować realnego zagrożenia dla środowiska naturalnego, zdrowia i życia ludzi. Sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi. Ze względu na zasięg oddziaływania nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją oraz eksploatacją analizowanego przedsięwzięcia.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska, określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm) po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie

Wielkopolskim stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm) tj.:

- prace budowlane prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia place budów zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne wyposażone w szczelne zbiorniki. Ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków;
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni;
- na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z 12 ujęć własnych o wydajności nieprzekraczającej łącznie 5 m<sup>3</sup> na dobę, na potrzeby zwykłego korzystania z wód i głębokości nie większej niż 30 m;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić na teren nieutwardzony działki.
- odpady komunalne i budowlane zbierać selektywnie i gromadzić w zamkniętych kontenerach [pojemnikach], a następnie przekazywać podmiotą świadczącym usługę zbiórki i wywozu śmieci,
- w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić powstające odpady w sposób selektywny,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić na teren nieutwardzony działki,
- niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp oraz spalanie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki,
- prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasypki wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu.

Dnia 08.06.2021 r. Wójt Gminy Stare Kurowo działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256) poprzez obwieszczenie, zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i dokumentacją przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Integralna część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1, zawierający charakterystykę przedsięwzięcia, co wynika z treści art. 84 ust. 2 ww. ustawy.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Kurowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej - (Dz.U. z 2019 r. poz.1000)

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pełnomocnik
3. aa
4. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.

#### Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku
4. Starosta Strzelecko –Drezdenecki
5. Marszałek Województwa Lubuskiego

Zamieszczono na stronie BIP UG Stare Kurowo