

261/2009

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Strzelce Kraj., dnia 30 lipca 2009 r.

.....

(nr rejestru wniosku)

GP-KZ-7351/B/261/2009

D E C Y Z J A N r 252/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 21 lipca 2009 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Gmina Stare Kurowo

ul. Daszyńskiego 1

66-540 Stare Kurowo

obejmujące swoim zakresem:

Remont Szkoły Podstawowej w Starym Kurowie, ul. Kościuszki 95, obejmujący:

- termomodernizację budynku
- wymianę instalacji c.o. i wod-kan. wraz ze zmianą kotłów węglowych na gazowe
- remont pomieszczeń budynku
- wykonanie instalacji wentylacyjnej
- wymiana pokrycia dachowego

na terenie położonym w miejscowości Stare Kurowo

na działce o nr ew. gruntu 254

obiekt kategorii „IX”

Autor Projektu : Przemysław Dudziński – mgr inż. budownictwa, posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz architektonicznej o numerach ewidencyjnych 73/89/Gw oraz 74/94/Gw. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/BO/2096/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. *Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - 1) *roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,*
 - 2) *należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych opinii i uzgodnień lokalizacyjnych,*
 - 3) *wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,*
 - 4) *w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*
 - 5) *w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.*
2. *Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:*
3. *Terminy rozbiórki:*
 - 1) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:*
 - 2) *tymczasowych obiektów budowlanych:*
4. *Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:*
5. *Inwestor jest zobowiązany:*
 - 1) *zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,*
 - 2) *przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.*

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka objęta inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 21 lipca 2009 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych „Remont Szkoły Podstawowej” w miejscowości Stare Kurowo na działce o nr ew. 254.

Jak wynika z art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył :

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 ze zmianami), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane j.w., organ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeńskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



z up. STAROSTY

Stawomir Bugara
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji..
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Stare Kurowo,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku.

Zwalnia się z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami)

Od decyzji niniejszej strona nie wniosła odwołania w ustawowo przewidzianym terminie i decyzja stała się prawomocna

z up. STAROSTY

Strzelce Kraje., dnia 2009 r.

podpis
Agnieszka Miłaszewska
Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej

Krzysztof Zasik Podinspektor ds. Budownictwa
IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO SŁUŻBOWE