

Stare Kurowo, dnia 16.03.2021 r.

RI.271.1.2.2021.ŁWęg

**Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

Dotyczy: odpowiedzi na pytania w zakresie zamówienia publicznego pn.: „Budowa budynku Klubu Dziecięcego w Starym Kurowie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Informuję, iż w dniu 15.03.2021 r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie Wykonawcy, na które udziela się następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W załączonym do dokumentów przetargowych dla ww. zadania nie ujęto robót ziemnych dla budynku tj.:

- brak zdjęcia warstw humusu
- brak wykopów pod ławy fundamentowe
- brak zasypania wykopów fundamentowych

a ponadto w przedmiarze brak pozycji dostawa i montaż parapetów wewnętrznych

Odpowiedź nr 1:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku [Klubu Dziecięcego] wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem przyłączy gazowego, eklektycznego oraz wod.- kan. Elementem ww. robót budowlanych prowadzącym do wybudowania budynku są wszelkie roboty ziemne, w tym m.in.: zdjęcia warstw humusu, wykopów pod ławy fundamentowe zasypania wykopów fundamentowych i zagęszczenie gruntu. Parapety zewnętrzne są wspomniane w pozycji 1.11.5 przedmiaru. W związku z powyższym oraz mając na uwadze charakter wynagrodzenia ryczałtowego, a także fakt, iż przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy przy określeniu ilości i rodzaju robót, wycena robót powinna nastąpić w sposób kompletny tj. z uwzględnieniem wszystkich aspektów ich wykonania, bazując na przekazanej dokumentacji, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisach. Ich realizacja musi gwarantować uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku oraz prawidłowe działanie wszystkich elementów budynku.

Pytanie nr 2:

W poz. 15 przedmiaru robót -drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat- podłoża betonowe izolowane płytami termoizolacyjnymi - proszę o wyjaśnienie jakich prac wg. przekazanego projektu dotyczy ta pozycja. Brak informacji o drenażu dla zadania w projekcie.

Odpowiedź nr 2:

Pozycja dotyczy wykonania izolacji pionowej ścian przy użyciu folii kubelkowej.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z projektem wykonawca ma zastosować drewno klasy C30 - klasa ta w Polsce jest praktycznie niedostępna, wnosimy o zmianę klasy drewna na C24, która jest powszechnie stosowana w budownictwie

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drewna o klasie nie niższej niż C24.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z opisem technicznym strona 125 - pokrycie dachu dachówka zakładkowa cementowa i ceramiczna. proszę o uściślenie zgodnie z przedmiarem robót - krycie dachu blachą panelową na rąbek stojący 38/529 poz. 47.

Odpowiedź nr 4:

Pokrycie dachu należy wykonać z blachy panelowej na rąbek stojący 38/529.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z poz. 95 przedmiaru robót - okładzina elewacyjna z płyt elewacyjnych hpl (kolorystyka i styl zgodnie z wizualizacją budynku), prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ww. wizualizację.

Odpowiedź nr 5:

Wizualizacja prezentująca m.in. wielokolorowe płyty hpl dostępna jest na stronie autora projektu gotowego firmy kbprojekt pod nazwą przedszkole k-102.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z poz. 147 - dostawa i montaż gotowej wiaty drewnianej o wym. 3x4, natomiast przekazana dokumentacja projektowa oraz projekt zagospodarowania terenu przewiduje wykonanie budynku gospodarczego, którego Zamawiający w ogóle nie ujął w zakresie robót.

Odpowiedź nr 6:

Należy wykonać prace opisane projektem budowlanym. Przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy przy określeniu ilości i rodzaju robót. Zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia dachu z blachy panelowej na rąbek stojący 38/529.

Pytanie nr 7:

W związku z tym, że Wykonawca ma w obowiązku złożyć kosztorys ofertowy Zamawiający powinien uzupełnić braki, tak aby wszyscy wykonawcy złożyli kosztorysy na ten sam zakres zadania.

Odpowiedź nr 7:

Zakres robót budowlanych opisuje SWZ wraz z załącznikami. W związku z powyższym oraz mając na uwadze charakter wynagrodzenia ryczałtowego, a także fakt, iż przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy przy określeniu ilości i rodzaju robót, wycena robót powinna nastąpić w sposób kompletny tj. z uwzględnieniem wszystkich aspektów ich wykonania, bazując na przekazanej dokumentacji, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisach. Ich realizacja musi gwarantować uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku oraz prawidłowe działanie wszystkich elementów budynku. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub tabeli elementów scalonych pewnych robót, koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

Pytanie nr 8:

W załączonym do dokumentów przetargowych dla ww. zadania przyjęto zastosowanie rolet elektrycznych do zaprojektowanej stolarki okiennej. Natomiast brak jest jakiegokolwiek zasilania elektrycznego dla ww. elementów, brak projektu elektrycznego zasilania i sterowania roletami. brak zabezpieczeń dla powyższej instalacji w rozdzielni. Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji elektrycznej o zasilanie do rolet i tym samym uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie posiada projektu uszczegółwiającego podłączenie rolet do instalacji elektrycznej. Zakres zamówienia obejmuje m.in. dostawę i montaż rolet elektrycznych wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej. W związku z powyższym oraz mając na uwadze charakter wynagrodzenia ryczałtowego, a także fakt, iż przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy przy określeniu ilości i rodzaju robót, wycena robót powinna nastąpić w sposób kompletny tj. z uwzględnieniem wszystkich aspektów ich wykonania, bazując na przekazanej dokumentacji, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisach. Ich realizacja musi gwarantować uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku oraz prawidłowe działanie wszystkich elementów budynku.

Pytanie nr 9:

Ponadto przekazany na stronie internetowej PZT jest zupełnie nieczytelny i prosimy o zamieszczenie wersji, która umożliwi prawidłowe jego odczytanie i zofertowanie.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający załącza PZT w formacie dxf.