**Stare Kurowo: BUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W PŁAWINIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**  
**Numer ogłoszenia: 486246 - 2012; data zamieszczenia: 03.12.2012**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Stare Kurowo , ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo, woj. lubuskie, tel. 0-95 76-15-052, faks 0-95 76-15-102.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.starekurowo.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** BUDOWA BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W PŁAWINIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej remizy strażackiej w Gminie Stare Kurowo, w miejscowości Pławin (działka nr 68). Działka na której ma być zlokalizowany obiekt położona jest bezpośrednio przy utwardzonej drodze gminnej. W chwili obecnej jest działką rolnicza, niezabudowaną i nieuzbrojoną (grunt rolny nie wymagający decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej). Po zrealizowaniu inwestycji nowopowstały budynek stałby się bazą OSP Pławin. W ramach inwestycji powstanie obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o następujących parametrach technicznych: powierzchnia zabudowy - 364,73 m2, powierzchnia całkowita - 322,0 m2 oraz kubatura: 993 m3. Zakres zadania obejmuje:Roboty pomiarowe, Roboty ziemne, Roboty betonowe, Roboty murowe, Dach,Tynki, okładziny wewnętrzne i roboty malarskie, Posadzki i podłoża.Stolarkę i ślusarkę okienną i drzwiową.Instalację elektryczną. Instalację sanitarną, Wentylację, Elewację, Place chodniki oraz drogi dojazdowe, Zieleń. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej o układzie ścian konstrukcyjnych podłużnym - posadowienie na ławach fundamentowych. Budynek dzieli się na część niższą, w której usytuowane jest zaplecze socjalne obiektu. W części wyższej znajdują się dwa stanowiska dla wozów bojowych oraz warsztat naprawczy i magazyn sprzętu. Remiza Ochotniczej Straż Pożarnej Stanowiska garażowe: 108,5 m2 Warsztat naprawczy: 25,7 m2 Magazyn sprzętu: 8,3 m2 Biuro Zarządu: 14,7 m2 Sala szkoleniowa: 97,8 m2 Wiatrołap: 4,0 m2 Korytarz: 18,5 m2 Węzeł sanitarny: 3,5 m2 Prysznic + WC: 5,4 m2 Pomieszczenie socjalne: 12,8 m2 Aneks kuchenny: 11,5 m2 Wiatrołap: 6,8 m2 Węzeł sanitarny: 5,4 m2.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.61.21-8, 45.21.50.00-7, 45.10.00.00-3, 45.33.00.00-9.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.07.2013.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Ustala się wadium w wysokości : 10 000,00 zł Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**III.2) ZALICZKI**

* **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + nie precyzuje się
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia - wartość roboty budowlanej nie mniejsza niż 500 tys. zł netto; - Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły -spełnia - nie spełnia-, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + nie precyzuje się
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawca wykaże osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, tj. wskażą: kierownika budowy - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 Prawa Budowlanego i aktualne ubezpieczenie o.c. (przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa), kierownika robót elektrycznych - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i sieci elektrycznych bez ograniczeń bez ograniczeń zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 Prawa Budowlanego i aktualne ubezpieczenie o.c. (przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa). kierownika robót sanitarnych - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji sanitarnych bez ograniczeń bez ograniczeń zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 Prawa Budowlanego i aktualne ubezpieczenie o.c. (przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły -spełnia - nie spełnia-, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Wykonawca przedłoży opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą niż 0,5 mln zł. Wykonawca robót powinien posiadać aktualny pakiet ubezpieczenia o.c. przez cały okres realizacji zamówienia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

* **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  + wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  + wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  + oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  + opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  + oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  + aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  + aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  + aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
* III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* + nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  + nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz ofertowy wypełniony wg załączonego wzoru (załącznik nr 1 do SIWZ), Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2a do SIWZ), dowód wniesienia wadium (w formie określonej w rozdz. VIII SIWZ).

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w zakresie terminu realizacji zadania : a) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, b) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych w okolicznościach wymienionych w § 67 ust. 5, c) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia, d) na skutek wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót, e) na skutek jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy, f) Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań: 1) przekazania dokumentów budowy, do których Zamawiający był zobowiązany, 2) zmiany terminu dokonania prób końcowych, W celu dokonania przewidzianych w umowie zmian należy podać : sposób ich inicjowania, sposób wprowadzania i możliwe skutki. Inicjowanie może nastąpić przez Zamawiającego albo Wykonawcę poprzez złożenie wniosku pisemnego. Wniosek taki powinien zawierać: 1) opis zmiany, 2) uzasadnienie zmiany, 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem ) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w umowie w stosunku do treści oferty w zakresie ceny: a) jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane b) Gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo pok.6.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.12.2012 godzina 09:30, miejsce: Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1 66-540 Stare Kurowo sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zadanie realizowane w ramach LRPO na lataz 2007-2013. Priorytet 3 Ochrona i zarzadzanie zasobami środowiska przyrodniczego. Działanie 3.1 Infrastruktura ochrony środowiska przyrodniczego. Nazwa projektu: Poprawa bezpieczenstwa mieszkanców gminy Stare Kurowo poprzez zakup cieżkiego samochodu ratunkowo-gaśniczego oraz budowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Pławinie wraz z infrastruktura towarzyszącą..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak

Wójt Gminy Stare Kurowo

(-) Wiesław Własak