

**WÓJT  
GMINY STARE KUROWO**  
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STARE KUROWO**

Lp.	Przetarg miejsce przetargu data przetargu	Położenie nieruchomości	Nr i pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości	KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa brutto [zł]	Wadium w [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	II przetarg ustny nieograniczony Urząd Gminy Stare Kurowo ul. Daszyńskiego 1, 66-540 Stare Kurowo,	Stare Kurowo	187 pow.0,3500 ha	Obręb Stare Kurowo , niezabudowana działka nr 187 o pow.0,3500 ha. Przez działkę przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna ze słupami oraz wodociąg gminny. Ustanawia się nieodpłatną służebność na rzecz właściciela napowietrznej linii telekomunikacyjnej wraz ze słupami. Ustanawia się nieodpłatną służebność na rzecz administratora wodociągu gminnego.	GW1K/000 11178/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana decyzja nr 18.2013 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 07 maja 2013 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji na działce o nr ewid. 187 położonej w obrębie Stare Kurowo , gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinne budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	75.183,76	7.518,38	1.000,00

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **3 lipca 2020 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Kurowie, ul. Daszyńskiego 1, Centrum Aktywności Lokalnej (Budynek B).

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy BS O/Stare Kurowo nr **60 8362 0005 0260 0912 2000 0020**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **29 czerwca 2020 roku**

( dowody wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu ) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali , zwraca się niezwłocznie po jego zamknięciu lub odwołaniu , nie później jednak niż w terminie trzech dni.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca, zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży i zatrzymania wpłaconego wadium.

Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Cudzoziemcy(w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach , gdy zgoda ta jest wymagana.

**Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości oraz przetargu udziela insp .d/s gospodarki rolnej i mienia komunalnego tutejszego Urzędu , nr telefonu ( 095) 7615052 wew. 334 budynek A, pokój nr 2. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem <http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/ugstarekurowo>.

WÓJT  
*Magdalena Szydelko*  
Magdalena Szydelko



