

DECYZJA Nr 51/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia: 14 grudnia 2007 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Gminie Stare Kurowo
z/s przy ul. Daszyńskiego 1
66-540 Stare Kurowo

obejmujące swoim zakresem:

KAPITAŁNY REMONT GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W STARYM KUROWIE

na terenie położonym w miejscowości Stare Kurowo

na działce o nr ew. gruntu 707

obiekt kategorii „IX”

Autor Projektu : Cezary Szadkowski – techn. bud., posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym 3868/61. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/BO/2572/01;

Andrzej Biernacki – mgr inż. inżynierii środowiska, posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym 39/85/Gw. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/IS/2030/01;

Rafał Frieske – mgr inż. elektrotechniki, posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym LBS/0010/POOE/06. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/IE/2064/04.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych opinii i uzgodnień lokalizacyjnych,
 - wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie inwestycji.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną.

UZASADNIENIE

W dniu 14 grudnia 2007 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji „Kapitalny remont Gminnego Ośrodka Kultury w Starym Kurowie” w miejscowości Stare Kurowo na działce o nr ew. gruntu 707.

Jak wynika z art. 32 ust 4 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor, zgodnie z art. 33 Prawa budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane j.w., organ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



(pieczęć okrągła)

Starosta
Staromir Bugara
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 – Prawo budowlane,
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Stare Kurowo,
2. Gminny Ośrodek Kultury w Starym Kurowie,
3. „Meprozet Stare Kurowo” Sp. z o.o.,
4. Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie,
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Drezdenko,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku.

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

**Niniejsza decyzja jest ostateczna!
ponieważ w przysługującym okresie
nie wniesiono odwołania**

Strzelece Kraj., dnia 23.08.2017 r.

Agnieszka Miłaszewska
Pomocnik ds. budownictwa

GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej

Krzysztof Zasik