

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
Strzelce Kraj., dnia 2 sierpnia 2016 r.

(nr rejestru wniosku)
GP.6740.166.2016.KZ

DECYZJA Nr 196/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 10 czerwca 2016 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ dla:

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
z/s przy ul. Kościuszki 79 A
66-540 Stare Kurowo

obejmujące swoim zakresem:

Modernizację oczyszczalni ścieków wraz z budową wiaty nad poletkami osadowymi i stacji odwadniania osadu wraz z niezbędną infrastrukturą

na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Stare Kurowo
na działce o nr ew. gruntu 448, 450, 452/3

rodzaj(e) obiektu (ów) : oczyszczalnia ścieków, wiaty

Autor Projektu : Jakub Mańdzij – mgr inż., posiada uprawnienia budowlane do projektowania o numerze ewidencyjnym LBS/0010/PWOS/07. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny LBS/IS/0154/07.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych opinii i uzgodnień lokalizacyjnych,
 - 3) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 4) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 448, 450, 452/3 obręb ewidencyjny Stare Kurowo.



Zgodność powyższej kserokopii
z oryginałem niniejszym potwierdzam
od str. 1 do str. 2
Stare Kurowo 13.03.2017r.
podpis

Z up. WÓJTA
Marian Konkowski
SEKRETARZ GMINY

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2016 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową wiaty nad poletkami osadowymi i stacji odwadniania osadu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Stare Kurowo na działce o nr ew. 448, 450, 452/3. Wnioskodawca, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyli: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jak wynika z art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.), organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane j.w., organ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Dreźnieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



STAROSTA

Edward Tyranowicz

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Rokaszewicz – Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o., 1. Wójt Gminy Stare Kurowo
2. Strony wg wykazu,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stare Kurowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dreźnie

674.00 [PLN]
WYSOKOŚĆ OPŁATY SKARBOWEJ

18.07.2016 r.
DATA WPLATY

K P 15 3 4

NR.POKWITOWANIA / NR RACHUNKU BANKOWEGO URZĘDU MIEJSKIEGO *

Krzysztof Zasik Inspektor
IMIĘ, NAZWISKO, STANOWISKO SŁUŻBOWE