

**WÓJT GMINY
STARE KUROWO**
ul. Daszyńskiego 1
66-540 Stare Kurowo

Zarządzenie Nr RO.120.38 .2018
Wójta Gminy Stare Kurowo
z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875.) i art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt.3 i ust.1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121.) zarządzam , co następuje:

§1.Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stare Kurowo na lata 2019-2021, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa .

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Magdalena Szydelko

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2019-2021

Podstawa prawna

Na podstawie art. 25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.121) sporządza się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z art. 24 ust,1 ww. ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Plan wykorzystania zasobu sporządza się na okres 3 lat.

Przewidywany plan powinien zawierać w szczególności:

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd ;

II. Prognozę:

-dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;

-poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

III. Program gospodarowania nieruchomościami zasobu.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

1.Gmina Stare Kurowo według stanu na 21 listopada 2018 roku posiada własność nieruchomości o łącznej powierzchni 205.4594 ha w tym w użytkowaniu wieczystym o pow. 1,5060 ha, w trwałym zarządzie o pow. 2,0300 ha

Gminny Zasób nieruchomości stanowią , nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także po wejściu w życie ustawy o samorządzie gminnym zostały nabyte pod różnymi tytułami : darowizny, zamiany, nieodpłatne przejęcie i inne tytuły prawne.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe i inwestycyjne gminy.

Podstawową formą w obrocie mieniem komunalnym jest sprzedaż.

Sprzedaż nieruchomości następuje w oparciu o cyt. na wstępie przepisy i umowy notarialne.

Prognoza dotycząca:

1.Zbycia nieruchomości z zasobu w latach 2019- 2021

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. ha	Przeznaczenie w mpzp	Rodzaj nieruchomości	Sprzedaż	Planowane dochody	2019	2020	2021
1.	Plawin	66/4	1,9359	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	działka zabudowana (ruiny budynku)	przetarg	55.000,00	55.000,00		
2	Stare Kurowo	876/6	0,0939	Brak planu zagospodarowania przestrzennego , Wydana decyzja Nr 55.2016 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 21 grudnia 2016 roku o warunkach dla inwestycji na działce o nr 876/6 położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg	30.000,00	30.000,00		

3	Stare Kurowo	705/22	0,0037	Brak planu zagospodarowania przestrzennego .	Grunt pod garażem stanowiącym własność osób fizycznych – wybudowany z własnych środków finansowych	przetarg	1.000,00	1.000,00		
4	Błotnica	3/13	0,3286	Na niniejszą nieruchomość brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego - wydana decyzja Nr 17.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 25 marca 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku administracyjno-biurowego wraz z wiata gospodarczą.	Działka niezabudowana	przetarg	55.000,00	55.000,00		
5.	Stare Kurowo	695/1	0,9200	Brak planu zagospodarowania – działka rolna	Działka niezabudowana	przetarg	25.000,00		25.000,00	

6.	Stare Kurowo	187	0,3500	Brak planu zagospodarowania przestrzennego wydana decyzja o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	50.000,00		50.000,00	
7.	Błotnica	148/4	0,1928	Brak Planu zagospodarowania przestrzennego	Działka niezabudowana	przetarg	20 000,00		20.000,00	
8.	Błotnica	109/2	0,4070	Brak planu zagospodarowania Przygotowana będzie decyzja o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	20.000,00		20.000,00	
9.	Stare Kurowo ul. Leśna 3	199/3 199/4	0,0503 0,0451	Brak planu zagospodarowania	Działki zabudowane	Bezprzetargowo dla najemców 2 lokale mieszkalne	4.000,00			4.000,00
10.	Stare Kurowo	164/4	0,1200	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	działka niezabudowana -las	przetarg	5.000,00			5.000,00
11.	Stare Kurowo	160/1	0,4500	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Działka niezabudowana -las	przetarg	10.000,00			10.000,00
12.	Stare Kurowo	160/3	0,2100	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Działka niezabudowana -las	przetarg	7.000,00			7.000,00
13.	Stare Kurowo	327/8	0,0273 (udział gminy 1064/10000)	Udział 1064/10000 w działce gruntu nr 327/8 o powierzchni 0,0237 ha położonej w Starym Kurowie przy ulicy Pocztovej	Działka niezabudowana	przetarg	15.000,00			15.000,00
14.	Stare Kurowo	870/3	0,0699	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – należy przygotować decyzję o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	30.000,00			25.000,00
15.	Stare Kurowo	870/5	0,0802	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – należy przygotować decyzję o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	30.000,00			30.000,00
16.	Łącznica	380	0,2600	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	działka niezabudowana	przetarg	20.000,00			20.000,00

2.Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu w latach 2019-2021

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	2019 powierzchnia w ha	2020 powierzchnia w ha	2021 powierzchnia w ha
1.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu	2,3621	1.8698	1.00,00
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i części przynależnych według wniosków najemców	-	-	0,0954
Przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców , którzy złożą wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych				
3.	Dzierżawa i użyczenie			
Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty oraz lokale użytkowe aktualnie zbędne do realizacji zadań własnych gminy lub dotychczas nie sprzedane czy też nie wytypowane do sprzedaży				

3.Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

W latach 2015-2017 Gmina Stare Kurowo zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości , na który składa się:

Rodzaj dochodu	2019	2020	2021
Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości gminnych	100.000,00 zł	100.000,00 zł	100,000,00 zł
Wpływy z dzierżawy, najmu, użytkowania itp.	71.100,00 zł	Szacuje się wpływy na podobnym poziomie jak w 2019 roku	Szacuje się wpływy na podobnym poziomie jak w 2020 roku

4.Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu.

Nabycie mienia do zasobu następuje poprzez:

- 1.komunalizacje,
- 2.zakup , zamiana,
- 3.innych czynności prawnych n. p. pierwokup , zasiedzenie, darowizna itp.

5.Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki na:	2019	2020	2021
Zakup nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	Kwota trudna do określenia	Kwota trudna do określenia	Kwota trudna do określenia
Zakup usług pozostałych (sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości , ogłoszenia w prasie, opłaty notarialne i sadowe)	10.000,00 zł	10.000,00 zł	10.000,00 zł
Zakup usług pozostałych (sporządzanie „Wrysów i wypisów , wznawianie granic, podziały geodezyjne)	10.000,00 zł	10.000,00 zł	10.000,00 zł

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Stare Kurowo gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokojeniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej oraz podejmowanych uchwał Rady Gminy.

WÓJT
Szydło
Magdalena Szydło