

Zarządzenie Nr RI.120.22.2012  
Wójta Gminy Stare Kurowo  
z dnia 27 czerwca 2012 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości na lata 2012-2014

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 ze zm.) i art. 25 ust.1i2 w związku z art. 23 ust.1 pkt.3 i ust.1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§1.Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stare Kurowo na lata 2012-2014, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa .

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
(-) Wiesław Własak

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr RI.120.22.2012  
Wójta Gminy Stare Kurowo  
z dnia 27 czerwca 2012 roku

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2012-2014**

### **Podstawa prawna**

Na podstawie art. 25ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) sporządza się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z art. 24 ust,1 ww. ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. Plan wykorzystania zasobu sporządza się na okres 3 lat.

### **Przewidywany plan powinien zawierać w szczególności:**

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd ;

### **II. Prognozę:**

-dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;

-poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

### III. Program gospodarowania nieruchomościami zasobu.

#### I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. Gmina Stare Kurowo według stanu na 27 czerwca 2012 roku posiada własność nieruchomości o łącznej powierzchni 213,7557 ha w tym w użytkowaniu wieczystym o pow. 2,2664 ha w trwałym zarządzie o pow. 2,0300 ha

Gminny Zasób nieruchomości stanowią , nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także po wejściu w życie ustawy o samorządzie gminnym zostały nabyte pod różnymi tytułami : darowizny, zamiany, nieodpłatne przejęcie i inne tytuły prawne.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe i inwestycyjne gminy.

Podstawową formą w obrocie mieniem komunalnym jest sprzedaż.

Sprzedaż nieruchomości następuje w oparciu o cyt. na wstępie przepisy i umowy notarialne.

Prognoza dotycząca:

#### 1. Zbycia nieruchomości z zasobu w latach 2012- 2014

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. ha	Przeznaczenie w mpzp	Rodzaj nieruchomości	Sprzedaż	Planowane dochody	2012	2013	2014
1.	Blotnica	11/4	0,1379	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 29.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą	Działka niezabudowana.	przetarg	40.000,00	40.000,00		
2.	Blotnica	11/7	0,1379	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 32.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotowa działkę	Działka niezabudowana	przetarg	40.000.00	40.000,00		

				przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela gazociągu: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. Z .o .o Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26						
3.	Błotnica	11/8	0,1379	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 33.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotową działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz właściciela gazociągu: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. Z .o .o Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26	Działka niezabudowana	przetarg	40.000,00	40.000,00		
4.	Stare Kurowo ul. Leśna 2a/1	214/3	0,3800	Brak planu zagospodarowania	Lokal mieszkalny udział 8/100 w budynku oraz gruncie	Bezprzetargowo dla najemcy	115.826,00	115.829,00		
5.	Stare Kurowo ul. Kościuszki 23/6	723/4 723/5 723/6 723/7	0,0407 0,0136 0,0027 0,008	Brak planu miejscowego	Działki zabudowane udział gminy 96/10000 części przynależne 96/10000 lokal mieszkalny ¼ części przynależne 2/12 części przynależne	Bezprzetargowo dla najemców	6.000,00	6000,00		
6.	Łącznica	380	0,2600	Brak planu zagospodarowania przygotowana będzie decyzja o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	15.000,00	15.000,00		
7.	Błotnica	11/9	0,1379	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 34.2011 Wójta	Działka niezabudowana	przetarg	40.000,00	40.000,00		

				Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.						
8.	Błotnica	11/10	0,1375	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 35.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 9 maja 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinne budynek mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media : - wodociąg gminny- ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz administratora sieci wodociągowej PGK i M Spółka z o.o. ul. Kościuszki nr 79a,66-540 Stare Kurowo.	Działka niezabudowana.	przetarg	40.000,00		40.000,00	
9.	Błotnica	3/16	.0,2097	Brak planu zagospodarowania przestrzennego – wydana decyzja nr 23.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 12.04.2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku po byłej stacji uzdatniania wody na warsztat mechaniczny Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają media : - linia elektroenergetyczna – ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. 60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58	Działka zabudowana budynkiem po byłej stacji uzdatniania wody. Zabudowania o powierzchni całkowitej 166,6 m <sup>2</sup>	przetarg	100.000,00		98.000,00	

				- wodociąg gminny- ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz administratora sieci wodociągowej PGKiM Spółka z o.o. ul. Kościuszki nr 79a,66-540 Stare Kurowo.						
10.	Stare Kurowo	658/3	0,2400	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja nr 56/2009 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 19 października 2009 r. o warunkach zabudowy PN. budowa budynku jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą.	Działka niezabudowana	przetarg	20.000,00		20.000,00	
11.	Błotnica	3/13	0,3286	Na niniejszą nieruchomość brak jest opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego-wydana decyzja Nr 17.2011 Wójta Gminy Stare Kurowo z dnia 25 marca 2011 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku administracyjno-biurowego wraz z wiatą gospodarczą.	Działka niezabudowana	przetarg	48.000,00		48.000,00	
12.	Pławin	243/1	0,1400	Brak planu zagospodarowania przygotowana będzie decyzja o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	15.000,00			15.000,00
13	Stare Kurowo ul Kościuszki 25	723/11 723/13	0,0400 0,0088	Brak planu zagospodarowania	Działki zabudowane	Bezprzetargowo dla najemców 2 lokale mieszkalne	6.000,00			6.000,00
14.	Stare Kurowo	187	0,3500	Brak planu zagospodarowania Przygotowana będzie decyzja o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	40.000,00			40.000,00
15.	Błotnica	148/4	0,1928	Brak planu zagospodarowania Przygotowana będzie decyzja o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	15.000,00			15.000,00
16.	Błotnica	109/2	0,4070	Brak planu zagospodarowania Przygotowana będzie decyzja o warunkach zabudowy	Działka niezabudowana	przetarg	20.000,00			20.000,00

17.	Stare Kurowo ul. Leśna 3	199/3 199/4	0,0503 0,0451	Brak planu zagospodarowania	Działki zabudowane	Bezprzetargowo dla najemców 2 lokale mieszkalne	4.000,00			4.000,00
-----	--------------------------	----------------	------------------	-----------------------------	--------------------	--	----------	--	--	----------

## 2. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu w latach 2012-2014

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	2012 pow. w ha	2013 pow. w ha	2014 pow. w ha
1.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu	0,8116	0,9158	1,0898
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych i części przynależnych według wniosków najemców	0,0317	-	0,1442
Przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców , którzy złożą wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych				
3.	Dzierżawa i użyczenie			

Do dzierżawy przeznaczone zostaną grunty aktualnie zbędne do realizacji zadań własnych gminy lub dotychczas nie sprzedane czy też nie wytypowane do sprzedaży

### **3.Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości**

W latach 2012-2014 Gmina Stare Kurowo zamierza uzyskać dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości , na który składa się:

Rodzaj dochodu	2012	2013	2014
Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia nieruchomości gminnych	300.000,00 zł	200.000,00 - Szacuje się uzyskanie dochodu na niższym poziomie niż w 2012 roku z uwagi na zmniejszający się stan zasobu gminnego .	100.000,00 zł -Szacuje się uzyskanie dochodu na niższym poziomie niż w 2013 roku z uwagi na zmniejszający się stan zasobu gminnego .
Wpływy z dzierżawy, najmu, użytkowania itp.	42.000,00	Szacuje się wpływy na podobnym poziomie jak w 2012 roku	Szacuje się wpływy na podobnym poziomie jak w 2013 roku

### **4.Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu.**

Nabycie mienia do zasobu następuje poprzez:

- 1.komunalizacje,
- 2.zakup , zamiana,
- 3.innych czynności prawnych n. p. pierwokup , zasiedzenie, darowizna itp.

Gmina Stare Kurowo w latach 2012-2014 nie planuje zakupu nieruchomości do zasobu gminy.

**5. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu, oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Wydatki na:	2012 zł	2013 zł	2014
Zakup nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	Kwota trudna do określenia	Kwota trudna do określenia	Kwota trudna do określenia
Zakup usług pozostałych ( sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości , ogłoszenia w prasie, opłaty notarialne i sadowe)	10.000,00 zł	10.000,00 zł	10.000,00 zł
Zakup usług pozostałych ( sporządzanie „Wrysów i wypisów , wznawianie granic, podziały geodezyjne )	10.000,00 zł	10.000,00 zł	10.000,00 zł
Na lata 2012-2014 nie przewiduje się wydatków związanych z wyposażeniem nieruchomości gminnych w urządzenia infrastruktury technicznej.			

**III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Stare Kurowo gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokojeniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej oraz podejmowanych uchwał Rady Gminy.